

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. szeptember 04-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott **8. rendes** üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
383/2023. (IX. 04.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az
alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Golgota tér
38812 hrsz.-ú ingatlanon FoxPost csomagautomata létesítéséhez**
*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési
és Zöldprogram Iroda vezetője*
- 2. Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci utca 48. szám alatti Társasházzal
megkötött támogatási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – helyi önkormányzati képviselő
- 3. Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest, Lujza u. 5. sz. alatti Társasházzal kötött támogatási
szerződés módosítására**
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – helyi önkormányzati képviselő

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon FoxPost csomagautomata létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
384/2023. (IX. 04.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület
Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon FoxPost csomagautomata létesítéséhez**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (Székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28. cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószám: 10625790-4-44) nevében dr. Orosz András és Gáncs Tamás által benyújtott kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Golgota tér alatti bérelt közterületen a FoxPost csomagátvevő automata elhelyezéséhez az előzetes tulajdonosi hozzájárulását megadja az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal.

A tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Golgota tér (38812 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki.

A kiadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. szeptember 04.

**A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

Napirend 2. pontja: Javaslat a VIII. kerület Leonardo da Vinci utca 48. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – helyi önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
385/2023. (IX. 04.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 48. szám alatti Társasházzal
megkötött támogatási szerződés módosításáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci utca 48. szám alatti Társasházzal 2022. július 21. napján megkötött támogatási szerződést az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: 2022. július 21.

3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: 2024. január 21.”

2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. szeptember 04.,

a 2. pont esetében: 2023. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda.

Napirend 3. pontja: Javaslat a 1086 Budapest, Lujza u. 5. sz. alatti Társasházzal kötött támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – helyi önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
386/2023. (IX. 04.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5 szám alatti Társasház támogatási szerződésének módosításáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. Társasházzal 2023. augusztus 03. napján megkötött támogatási szerződés 1. és 13. pontját az alábbiak szerint:

„1. Az Önkormányzat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) számú rendelete (a továbbiakban: rendelet) 10. § (7) bekezdésében foglalt hatáskörre figyelemmel a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 127/2023. (V. 30.) számú és/2023. (IX. 04.) számú döntése alapján **20.849.042 Ft 10 éves** futamidejű kamatmentes kölcsönt és **24.000.000 Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére **függőfolyosók veszélytelenítése, felújítása, valamint padlástéri tűzfal bontása, veszélytelenítése, megerősítése, újraépítése** céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFÁ-val): **76.581.530 Ft**. A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség **31,34** százaléka.

Amennyiben a Társasház a 2023. augusztus 05-én bekövetkezett káreseményre való tekintettel biztosítási kártérítésben részesül, erről haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, valamint részére a kártérítés összegének 50%-ával csökkentett

vissza nem térítendő támogatás és 50%-ával csökkentett kamatmentes kölcsöntámogatás folyósítható.”

„13. A kamatmentes kölcsönt az Önkormányzat részére a Társasház egyenlő részletekben köteles visszafizetni, minden hónap 15. napjáig az alábbiak szerint:

- törlesztés kezdete: a támogatás kifizetését követő hónap
- törlesztés időtartama: 120 hónap
- törlesztő részlet összege: **1. hónapban 173.625 Ft**
2-120. hónapban 173.743 Ft/hó

A Társasház előtörlesztés teljesítésére jogosult.

A törlesztő részletet az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-00000000 számú bankszámlájára, az 1. pontban rögzített határozatszám feltüntetésével kell átutalni.”

2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 04.,
2. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

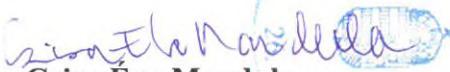
K.m.f.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
elnök

Hermann György s.k.
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat készült: 2023. szeptember 04.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
Irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Goda Krisztina
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
szervezési ügyintéző