

26/99-24/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
Barta Ferenc főépítész

1
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. október 2-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Koszorú utca 26. saroktelek növényfelfuttatására és a Magdolna utca 13. sz. telekkel közös telekhatárán álló kerítés megépítésére vonatkozó megállapodás megkötésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész

Készítette: Nagyunyomi-Sényi Anna projektfelelős, Városépítészeti Iroda
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Érkezett: 2023 SZEPT 27.	Szám: 02/196-2/2023	
Melléklet:	Ügyintéző: Emmer Rita	Hibámentes: EA

1. számú melléklet: Koszorú utca 26. kerítés
2. számú melléklet: Koszorú utca 26. növénykiültetési terv
3. számú melléklet: Koszorú utca 26. saroktelek növényfelfuttatására és a Magdolna utca 13. sz. telekkel közös telekhatárán álló kerítés megépítésére vonatkozó megállapodás vonatkozó tervezete

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Koszorú utca és a Magdolna utca sarkán, a Koszorú utca 26. sz. alatt található üresen álló önkormányzati telek sarokkertként történő átalakításának tervezésével kapcsolatban Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. szeptember 28-án szerződést kötött az OpenSpace Kft.-vel, majd ezt követően 2023. szeptember 13-án a sarokkert kivitelezésével kapcsolatban a Három Kertőr Kft.-vel.

Az OpenSpace Kft. által elkészített kiviteli tervek szerint a szomszédos, Magdolna utca 13. sz. telken álló épület tűzfalára futónövény felfuttatására kerül sor. Ezen túl a Magdolna utca 13. sz. alatti telek tulajdonosai jelezték, hogy a Magdolna utca 13. sz. telekkel közös telekhatáron álló fakerítés nem nyújt majd kellő védelmet az ott lakóknak a sarokkert megépülését követően, ezért a kivitelező a kerítés zsalukőfallal történő helyettesítése mellett döntött. A növényfelfuttatáshoz és a kerítés építéséhez szükséges a Magdolna utca 13. sz. alatti telek tulajdonosaival történő megállapodás, mivel mindkettő folyamat idegen tulajdont érint.

II. A betérjesztés indoka

A kivitelezés 2023. október 11-én történő megkezdéséhez szükséges, hogy a döntéshozó meghozza döntését.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a 1086 Budapest, Koszorú utca 26. sz., 35513/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett sarokkertben történő növényfelfuttatással és a Magdolna utca 13. sz. és a Koszorú utca 26. sz. alatti telkek közötti kerítés építésével kapcsolatos, a Magdolna utca 13. sz. alatti telek tulajdonosaival megkötendő megállapodás jóváhagyása.

A sarokkert kivitelezéséhez szükséges fedezet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet szerint a 20301 Városépítészeti Iroda cím kiadási előirányzatán, az 5-20301-640/1

ÉRKEZETT

2023 SZEPT 27. 15:00

1

részletező kódon és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. éves költségvetésében biztosított.

A kerítés kivitelezésére a fedezet a 24347/2023. (IX. 27.) polgármesteri határozat alapján biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: KT SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.3. pontja szerint a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri, más bizottság hatáskörébe tartozó és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése, 60. §-a és a KT SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

A határozat elfogadásához a Möt. 60. §-a, a KT SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35. § (2) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

A fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.



Határozati javaslat
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága/2023. (X.02.) számú határozata

a Koszorú utca 26. saroktelek növényfelfuttatására és a Magdolna utca 13. sz. telekkel közös telekhatárán álló kerítés megépítésére vonatkozó megállapodás megkötéséről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat. a 35513/1 hrsz.-ú, természetben a 1086 Budapest, Magdolna utca 13. szám alatti telek tulajdonosaival a növényfelfuttatás és a kerítés építésével kapcsolatban megállapodást köt;
2. az 1. határozati pontban foglaltak alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 2., 2. pont esetében: 2023. október 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt

hirdetőtáblán

honlapon

Budapest, 2023. szept. 26.


Barta Ferenc
főépítész

KÉSZÍTETTE: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

LEÍRTA: NAGYUNYOMI-SÉNYI ANNA PROJEKTFELELŐS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. SAJTÓS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SÁTLY BALÁZS S.K.
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



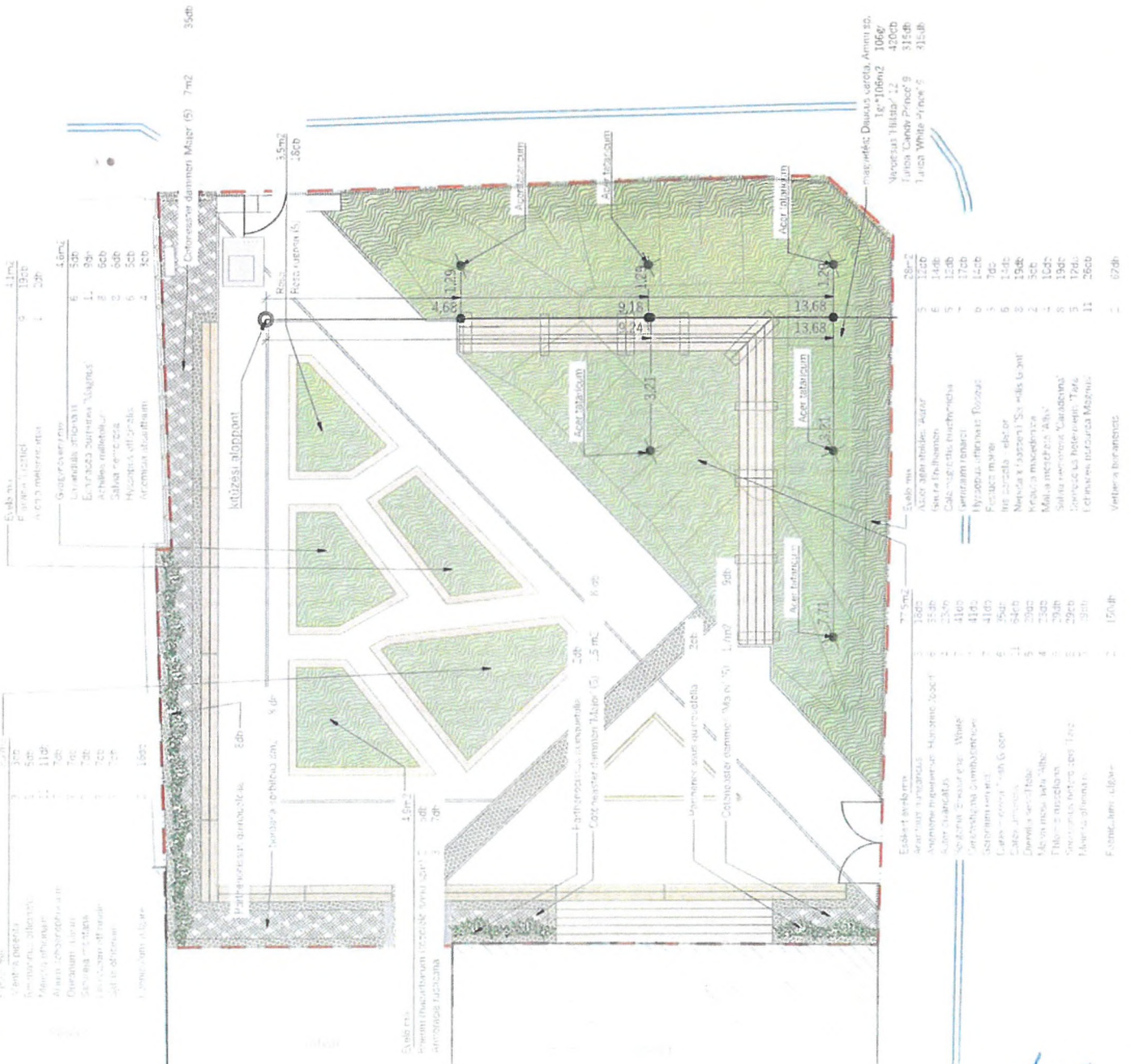
Magdolna utca 13. sz. telek felé eső fakerítés

[Handwritten signature]

JELMAGYARAZAT

- Tervezett fa
- Tervezett alacsony cserje
- Tervezett biodiverz évelőfűgész
- Tervezett fűfűfű
- Meglévő kiemelt szegély
- Tervezett kerthegély
- Tervezett kuldkavics drensáv
- Tervezett tegerendő/hallo felület
- Meglévő kerítés
- Tervezett kerítés
- Meglévő épület
- Tervezési határ

KOSZORÚ UTCA 26. SAROKKERT KIALAKÍTÁS Hsz:35513/2			
Szakág: Környezetredezés			
Tervrajza: Kiviteli terv			
Megbízó: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67.			
Generál tervező: OpenSpace Kft. 1081 Budapest, Kiss József utca 2 tel.: +36 70 e-mail: ...	Felelős tervező: Pápai Veronika okl. építésztervező K1015209	Tervező: Buliath Janka okl. építésztervező okl. tájépítésztervező	Lugosi Flóra okl. tájépítésztervező
Tervező: KESZ Tervező Kft. 1016 Budapest, Nádasgy utca 28. tel.: +36 1 469 0365 e-mail: kozmu@kesztervezzo.hu	Felelős tervező: Bíró Anikó okl. építésztervező M1012854	Tervező: Hanczár Gábor okl. építésztervező	Lenkai Borbála okl. tájépítésztervező
Rajz: NÖVÉNYKIÜLTETÉSI TERV			
Dátum: 2023. március	Lepték: M=1:100	Lapméret: 420x297 mm	Rajzszám: KT-07



[Handwritten signature]
5

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Név: _____
 Lakcím: _____
 Születési hely, idő: _____
 Anyja neve: _____

Név: _____
 Lakcím: _____
 Születési hely, idő: _____
 Anyja neve: _____

Név: _____
 Lakcím: _____
 Születési hely, idő: _____
 Anyja neve: _____
 Képviselő neve: _____
 Képviselő lakcíme: _____
 Képviselő születési helye, ideje: _____
 Képviselő anyja neve: _____

a továbbiakban együtt: **Magdolna 13. tulajdonosai**

másrészről:

Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
 Székhely: 1082 Budapest Baross utca 63-67.
 Adószám: 15735715-2-42
 Törzsszám: 735715
 Bankszámlaszám: 11784009-15508009
 Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
 Képviselő neve: Pikó András polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

I. Előzmény

A Budapest, VIII. kerület Koszorú utca és a Magdolna utca sarkán, a Koszorú utca 26. sz. alatt található üresen álló, az Önkormányzat tulajdonában lévő telek sarokkertként történő átalakításának tervezésével kapcsolatban az Önkormányzat 2022. szeptember 28-án szerződést kötött az OpenSpace Kft.-vel. A kiviteli terveket a tervező a 2022. novemberében lefolytatott lakossági véleményezési folyamatot követően és eszerint módosított formában 2023.március 21-én leszállította.

Jelen megállapodás azért jön létre, mert a Magdolna 13. tulajdonosai tulajdonközösséget alkotnak és az Önkormányzat az ő tulajdonukban álló, idegen tulajdonon végzi a megállapodás tárgyát képező változtatásokat.

A kiviteli terv szerint a Magdolna utca 13. sz. alatti épület tűzfalára tapadó vadszőlő felfuttatására is sor kerül majd. Ezen túl a kivitelezéshez kiegészítő feladatként kapcsolódik a Magdolna utca 13. sz. alatti 35513/1 hrsz-ú telek és a Koszorú utca 26. sz. alatti 35513/2 hrsz-ú telek közötti fakerítés zsalukőfalra történő cseréje a lakók kérése alapján.

II. A megállapodás tárgya

A megállapodás tárgya a Magdolna 13. tulajdonosainak hozzájárulása ahhoz, hogy az Önkormányzat a Koszorú utca 26. sz. alatti sarokkert kialakítása során a Magdolna utca 13. sz. alatti épület tűzfalára növényfelfuttatásról gondoskodjon, valamint a Magdolna utca 13. sz. és a Koszorú utca 26. sz. telkek közötti fakerítést zsalukőfalra cserélje.

III. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy:

- a) a tervek szerint 2023. év végéig biztosítja saját költségén háromlevelű vadszőlővel történő növényfuttatást a Magdolna utca 13. sz. alatti épületen, annak károsodása nélkül;
- b) az a) pont szerinti háromlevelű vadszőlőt rendszeresen karbantartja, gondozza, öntözi, szükség esetén fenntartó és alakító metszést végez rajta, valamint a növény elpusztulása esetén újraterelíti azt;
- c) a Magdolna utca 13. sz. és a Koszorú utca 26. sz. telkek közötti fakerítést elbontja és azt 2,5 méter magas zsalukőfalra cseréli és azt karbantartja.
- d) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) sz. Korm. rendelet 44.§-ban található előírásai szerint a Magdolna utca 13. sz. és a Koszorú utca 26. sz. telkek telekhatárán kerítést épített, mely felhasznált terület közös tulajdont az Önkormányzattal nem keletkeztet a Magdolna u. 13. sz., 35513/1 hrsz. alatti telek tekintetében.

3.3. A Magdolna utca 13. tulajdonosai engedélyezik, hozzájárulnak és tűrik a 3.1. pont szerinti vállalások megvalósítását, fenntartását és az azzal járó munkálatokat.

3.4. Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy a 3.1. pont szerinti vállalások pénzügyi fedezete rendelkezésre áll a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet szerint a 20301 Városepítészeti Iroda cím kiadási előirányzatán, az 5-20301-640/1 részletező kódon és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. éves költségvetésében.

3.5. Felek megállapodnak abban, hogy a háromlevelű vadszőlő és az új, zsalukőfal az Önkormányzat tulajdonát képezik.

IV. Megállapodás időtartama, megszűnése

4.1. Jelen Megállapodás a szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjától határozatlan ideig tart.

4.2. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával 90 napos határidővel felmondani. A Magdolna u. 13. tulajdonosai általi felmondás csak abban az esetben hatályosul, ha azt Magdolna 13. sz. épület összes tulajdonosa felmondja.

V. Kapcsolattartás

5.1. Felek a jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:

a) Önkormányzat kapcsolattartója:

Név: Nagyunyomi-Sényi Anna

Tel.: +3614592158, +3630

E-mail: senyi.anna@jozsefvaros.hu

b) Magdolna 13. sz. alatti ingatlan tulajdonosai kapcsolattartója:

Név:

Tel.:

E-mail:

5.2. A kapcsolattartók feladat- és hatásköre nem terjed ki a jelen Megállapodásban rögzített vállalások módosítására.

VI. Vegyes rendelkezések

6.1. A jelen megállapodás módosítása, kiegészítése vagy megváltoztatása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet és mindkét Fél aláírásával érvényes.

6.2. A jelen Megállapodás szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni.

6.3. A szerződésszegéssel, illetve a Megállapodás megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Megállapodással kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.

6.4. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

6.5. Felek rögzítik, hogy mindent megtesznek a megállapodásban foglaltak maradéktalan és pontos teljesítése érdekében. Az együttműködés keretében esetlegesen felmerülő akadályokat egymást segítve, közösen hárítják el a résztvevők érdekeinek figyelembevételével. Ennek megfelelően a felmerült vitáik egymás között békés úton történő rendezésére törekednek elsősorban, és csak azok sikertelensége esetén fordulnak a hatályos magyar polgári eljárásjog szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

6.6. Jelen Megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek fogadták el. A jelen megállapodás 7 (hét) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a tulajdonosokat, 4 példány az Önkormányzatot illeti.

Budapest, 2023....

....., 2023...

.....
Pikó András, polgármester

.....
Tulajdonos 1
Szokolai Gézáné

Fedezet: 5-20301-640/1 címen és a Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt. mindenkori éves
költségvetésében
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Tulajdonos 2
Bogács Irén Krisztina

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

.....
Tulajdonos 3
**Ladányi Géza
névben
Ladányi Anna**

Jogi szempontból ellenőrizte:
dr. Sajtos Csilla nevében és megbízásából

.....
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző