

	<h1>Előterjesztés</h1> Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. szeptember 21.sz. napirend
Tárgy: Javaslat a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosítására	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a rendelet megalkotásához minősített többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA	
KÉSZÍTETTE: CSUTOR ÁGNES IRODAVEZETŐ-HELYETTES	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal	
DR. LEHOCZKY BALÁZS ALJEGYZŐ	
Érkezett: 2023. SZEPT 13.	Szám: 021/193-3/2023
Melléklet: 4	Ügyintéző: Gecse K.
	Előzmény: EA
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi	-
Határozati javaslat:	
A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elindította a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására irányuló eljárást, tekintettel arra, hogy a Rendelet 2022. év elején történt elfogadása óta, a gyakorlati alkalmazás során észlelt hiányosságok pótlása indokolt, illetve pontosítási igények merültek fel, valamint az időközben módosult magasabb szintű jogszabályi előírások átvezetése is szükségessé vált.

A Képviselő-testület 56/2023. (III. 30.) számú határozatában döntött a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 70. §-a szerinti módosító eljárás lefolytatásáról.

ÉRKEZETT
2023. SZEPT 13.
14 50
Cl


1

Az önkormányzat a Korm. rendelet 70. §-a alapján véleményeztette a Rendelet módosítását a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek). A Korm. rendelet 70. § a) pontja szerinti véleményezési határidő 2023. május 23-án lejárt. A határidőig beérkezett véleményekről a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3. pont 3.1.12. alpontjának megfelelően a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság döntött 572/2023. (VIII.23.) számú határozatában, amelynek megfelelően a Rendelet módosításának tervezete az elfogadott véleményekkel kiegészítésre került.

II. A beterjesztés indoka

A rendelet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja alapján a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Rendelet módosítása, amelyre a hiányosságok pótlása, illetve pontosítási igények, valamint az időközben módosult magasabb szintű jogszabályi előírások átvezetése miatt van szükséges.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Az Mötv. 23. § (5) bekezdés 13. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen a kulturális örökség helyi védelme. A településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdése felhatalmazza az önkormányzat képviselő-testületét a településképp védelméről szóló rendelet megalkotására. Az Mötv. 42. § 1. pontja alapján a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

A Tktv. 2. § (1) bekezdése szerint *„a településképp védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.”* A 2. § (2) bekezdése szerint *„a települési önkormányzat, a főváros esetében a kerületi önkormányzat ... a településképp védelmét ... önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)*

- a) településképi követelmények meghatározásával,*
 - b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,*
 - c) önkormányzati településképp-érvényesítési eszközök szabályozásával,*
- jogszabályban meghatározott módon biztosítja.”*

Az SZMSZ 7. melléklet 3. pont 3.3.6. alpontja szerint a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi a településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a közterület-alakítási terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével, módosításával, elfogadásával kapcsolatos döntéseket.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó. A rendeletalkotáshoz az Mötv. 50. §-a és az SZMSZ 6. melléklet 15. pontja alapján minősített többség szükséges.

Fentiek alapján kérjük az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti rendelet megalkotását.



Mellékletek:

1. számú melléklet: A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság döntése és a vélemények összefoglaló táblázata
2. számú melléklet: rendelettervezet
3. számú melléklet: kéthasábos rendelettervezet

Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2023. (.....) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről szóló 2/2023. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest, 2023. szeptember¹³



Pikó András
polgármester



Rádai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla
jegyző



3



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. augusztus 23-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 14. rendes üléséről**

Napirend 2. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban

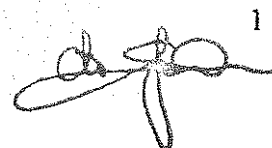
Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
572/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a településkép védelméről szóló 2/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosításával
kapcsolatos véleményezési eljárásban**

A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 4. és 5. számú véleményt elfogadja a melléklet szerinti, javaslatra adott válasznak megfelelően.
2. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 1. és 2. számú véleményt részben elfogadja a melléklet szerinti, javaslatokra adott válaszoknak megfelelően.
3. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 3. számú véleményt indoklással elutasítja a melléklet szerinti, javaslatokra adott válaszoknak megfelelően.

 1

4. lezárja a településképi rendelet módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési szakaszt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. augusztus 23.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

K.m.f.

Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.
Kiadva: 2023. augusztus 24.


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető



Budapest Főváros VIII. kerület új településképi rendeletével (a továbbiakokban: TKR) kapcsolatban beérkezett vélemények összefoglaló táblázata

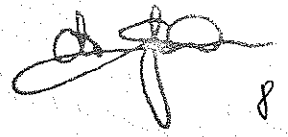
Szerző	Tervezési javaslat	Értékelés
<p>1. Rádai Dániel – Alpolgármester</p> <p>1.1. Szükséges bevezetni a parklet fogalmát és a rá vonatkozó szabályokat, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelettel összhangban legyen a településképi rendelet.</p> <p>1.2. Szigorú a Kioszk szabályozása, ellehetleníti, hogy pl. egy parkba streeffoodosok települhessenek. Át kell gondolni a szabályozást.</p> <p>1.3. A járdafejtés teljes tilalma feleslegesen szigorú szabályozás.</p>	<p>1.1. A parklet fogalmával kiegészítésre került a 6. § és az 53. §.</p> <p>1.2. A streeffoodos kocsiakat a szabályozási terv filija közterületen, KIOSZK-nak, amit a településképi rendelet szabályoz ezek nem minősülnek. Helyi építési szabályzaiban szükséges kezelni.</p> <p>1.3. A reklám célú járdafejtés tilva van, hiszen a reklámok elhelyezésére külön jogszabály szigorú előírásokat fogalmaz meg. A figyelmeztető járdafejtés bejelentés köteles tevékenységként szerepel a rendelet 53. §-ban és megfogalmazásra kerültek a hozzá kapcsolódó előírások is a 45. §-ba.</p>	<p>Részben elfogadásra javasolt a javaslatokra adott válaszoknak megfelelően.</p>
<p>2. Iványi Gyöngyvér – Állami főépítész BFKH</p> <p>2.1. Javaslom a rendeletben egységesen alkalmazni a döntések érvényességi idejére és a tevékenység megkezdésére vonatkozó hatánádó lejárta utaló kifejezéseket, tekintettel arra, hogy ugyanarra vonatkoznak (az újR. 47.§ (2) bekezdés a tevékenység megkezdését köti határidőhöz).</p> <p>2.2. Javaslom a rendeletben egységesen alkalmazni a „cím” és az „utca, házszám” kifejezéseket, tekintettel arra, hogy ugyanarra vonatkoznak.</p> <p>2.3. A módosító rendelet 13.§-ban javasolom valamennyi bekezdésben a „helyébe a jelen rendelet...melléklete lép” kifejezés használatát az egyértelműbb megfogalmazás érdekében.</p> <p>2.4. A módosító rendelet 14.§ 13. pontjában javasolom kiegészíteni az előírást az alábbiak szerint: „(a továbbiakban jelen szakaszon belül: terasz)”. A TKR ugyanis a 35.§ utáni rendelkezésekben is alkalmazza a „vendéglátó terasz” kifejezést.</p> <p>2.5. A módosító rendelet 14.§ 6. pontjában nem javasolom a tervezett módosítást, tekintettel arra, hogy az újR. is a „helyi védetté nyilvánítás” kifejezést használja.</p> <p>2.6. Felhívom szíves figyelmét, hogy eljárásjogi szempontból szükséges</p> <p>2.6.1. az újR. 59.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti, a rendelet módosítását megalapozó képviselő-testületi döntés, valamint</p> <p>2.6.2. az újR. 32.§ szerinti értékvizsgálat az új helyi egyedi védelem alátámasztásához. Ezek nélküli tárgyi módosító rendelet nem fogadható el.</p> <p>2.7. A TKR 16.§ új (4) bekezdése értelemben az érdekeltek a kezdeményezőknek vagy a polgármesterek külsőleg meg a véleményüket a védelemmel kapcsolatban. Javasolom egyirányúvá tenni a folyamatot, vagy teszabályozni annak módját és határidejét, hogy a kezdeményező hány napon belül és milyen módon juttatja el a hozzá beérkező véleményeket a polgármesterek.</p> <p>2.8. A TKR 28.§ (8) bekezdése és a 45.§ (3) bekezdése úgy módosul, hogy lehetővé teszik az előírástól való eltérést és megadják ennek feltételrendszerét. Az újR. 13.§ (1) bekezdés csak a helyi építési szabályzat tekintetében ad lehetőséget az eltérés lehetőségeinek szabályozására, a településképi rendeleti kapcsolán nem. Kérem a tervezett előírások átfogalmazását.</p> <p>2.9. A TKR 53.§ 10. pontjában módosul azon ideiglenes építmények köre, amelyeket bevonnak településképi bejelentési kötelezti körbe, mégpedig a 2 hét – 90 nap közötti fennállóak lesznek eljárás alá vontak. Ez azt jelenti, hogy ami 90 napnál tovább áll, de max. 180 nappal, azt nem nézik. Miért? Kérem az indoklásban a módosítás okát fejtsék ki.</p>	<p>2.1. A TKR 63. § (1) bekezdés b) pontja ennek megfelelően átfogalmazásra került</p> <p>2.2. Az 13. § (2) bekezdés e) pontjának javítása megtörtént a javaslat szerinti.</p> <p>2.3. A módosító rendelet 13. § javítása megtörtént a javaslat szerinti.</p> <p>2.4. A kiegészítés megtörtént a javaslat szerinti.</p> <p>2.5. A TKR csak az egyedi védelem kezdeményezésére ad lehetőséget, ezt teszi egyértelművé a módosított megfogalmazás. Ez nem ellentétes a 419/2021. Korm. rendelet (újR.) szabályaival</p> <p>2.6. E-Tér-be feltöltésre kerülnek a hiányolt dokumentumok az egyeztetés zárását követően.</p> <p>2.7. A 16. § (4) bekezdés a) javaslatnak megfelelően átfogalmazásra került, így a folyamat egyirányúvá vált</p> <p>2.8. A TKR kiegészült egy új 28. § (8a) bekezdéssel és egy új 45. § (3a) bekezdéssel, így már nem szerepel a kötelező előírástól való eltérés lehetősége.</p> <p>2.9. A véleményyt átgondolva a módosítást elvetettük, marad az eredeti 2 hét – 180 nap</p> <p>2.10. A kiegészítés megtörtént a javaslat szerinti.</p>	<p>Részben elfogadásra javasolt a javaslatokra adott válaszoknak megfelelően.</p>



<p>2.10. Az ÚJR. 32.§ alapján kérem kiegészíteni az indokolást a módosító rendelet tervezet 1. melléklete tekintetében az újonnan védetté nyilvánításra kerülő Práter u. 69. és Vajda Péter u. 33-35. sz. alatti építmények értékvizsgálatával.</p>	
<p>3. Kovács Ferenc – közös képviselő Alföldi utca 5. társasház</p>	
<p>3.1. "A Józsefvárosi Önkormányzat a gyakorlati tapasztalatok alapján és a helyi védett épületek listájának bővítése érdekében módosítja a településkép védelméről szóló rendeletét, amit most Önnek is lehetősége van véleményezni." A Jozsefvaros.hu/alfoldi/hirdelet/alfoldi/hirek/ oldalon közzétett tájékoztatás kapcsán az alábbi kéréssel fordulunk Bartha Ferenc főépítész úrhoz. A korábban érvényben levő 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet szabályozása értelmében a Társasházunk, – a Népszínház negyed részeként – helyi Kerületi Területi Védelem alatt állt. Ennek szellemiségében és előírásai mentén a homlokzati terv elkészítéséhez 2019-ben a közös képviselő a Fővárosi Tervtárból felkutatva az ott fellelhető dokumentációt, eredeti terveket. Azok alapján került elkészítésre a VIII. kerületi Önkormányzat ÉPÍTÉSZETI –MŰSZAKI TERVTANÁCSA által 2019-2020. évben bejegyzett külső utcai és belső udvari homlokzati terv. (Belső udvari homlokzat - Tervtanácsai vélemény száma: 3/2020.; Településképi bejelentési eljárás határozat száma: 26-137/3/2020; Főépítési vélemény száma: 26-137/4/2020. Külső utcai homlokzat - Tervtanácsai vélemény száma: 22/2019.; Településképi bejelentési eljárás határozat száma: 26-337/3/2019; Főépítési vélemény száma: 26- 37/7/2019.) Az eredeti házat Bachmanek Antal ácsmester és háztulajdonos, tizedes címzetes őrmester építtette 1891-ben. Kőfalvasos neoreneszánsz bérház, neobarokk vagy neogótikus utcai homlokzattal. A korszak jelentős építési újításai közül ebben a bérházakban is megjelentek a duplaablakok, a vasbeton poroszüveg fődém. Az utcai fronton négy-ötiszabás, saját fürdőszobás, tágas lakások épültek, a cselédek a belső udvari szárnyak szűkös szobáiban laktak és közös, folyosói vécét használtak. 1973-1975-ben az IKV felújította, mert potyogott az utcai homlokzat, az eredeti homlokzat viszont akkor már nem került felújításra, visszaállításra. 2019-2020. évben helyi VIII. kerületi Önkormányzat Építészeti – Műszaki Tervtanácsa elfogadta a külső-belső Homlokzati Terveket, amit a Területi Védelem akkor rendeletben előírt. Társasházunk - 1891-ben épült, Társasház 1998-ban alapították – Településképi Szempontból Meghatározó -, Történelmi Megújuló Karakterű Terület a Településképi védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet és a rendelet 1. és 3. térképes mellékletei alapján, /előzőleg a 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.) pontja szerint/ Kerületi Területi védelem alatt álló védett épület. A 2023-ban életbe lépő új, módosított rendelet a Területi Védelem fogalmát nem használja. A Társasház külső és belső homlokzati arcolata, építészeti jellege és stílusa a történelmi budapesti belváros hangulatát idézi. Ezt az irányt szolgálja és célozza meg az elfogadott és bejegyzett arculati terv is. Olyan stílusú külső-belső homlokzat elérését, amely sajnos a 70-es években végrehajtott tatarozás során elveszett. Az elindult folyamat, amelynek sikeres kivitelezése úgy anyagi, mint emberi „ráfordítás” szempontjából nem egyszerű. Valaha volt történelmi, építészeti értéket próbál – a rendelkezésre álló lehetőségekhez mérten – a még meglévő elemein újra teremteni.</p>	<p>3.1. Félreírás történt, mert a közös képviselő úgy értelmezte, hogy a véleményezés során van lehetőség a védetté nyilvánításra javaslatot tenni. Tájékoztattuk, hogy ezt a rendelet 14. §-a szerint kezdeményezheti, nem pedig a véleményezési eljárás során.</p>
	<p>Elfogadásra nem javasolt a javaslatokra adott válaszokban részletezettek szerint.</p>



	<p>Szükségedjenek a Helyi Egyedi védelemmel rendelkező / 2. melléklet „Védelemmel érintett építészeti örökség jegyzéke” listára az Alföldi utca 5. sz. ingatlan felvenni.</p> <p>A minősítés / védett kategóriába való sorolás továbbra is meghatározza az elvégezhető (bármiféle) építési munkálatok módját. Az egyedi lakás (albetét) tulajdonosok részéről (is) végzett, alkalmanként külső homlokzatokat (is) érintő építési folyamatok során egyértelműen szabályozotti, szakértői, egységes irányít mutató.</p>		
Birtokos személy			
4.	Barta Ferenc - főépítész		
	<p>4.1. Kutyapiszozár, mint új fogalom be kell kerülnön a rendeleibe.</p> <p>4.2. Szükséges felsőbb jogszabályi módosítás miatt a szakmai konzultáció iránti kérelem beadásának módját módosítani kell a rendeletben.</p> <p>4.3. Meg kell határozni a panelek részleges felújításának lehetőségét a rendeleteiben.</p> <p>4.4. A belső udvar felújítását bejelentés köteles tevékenységek között kell szerepeltetni.</p> <p>4.5. Szükséges a KAT területek módosítása az időközben megvalósult felújítások tükrében.</p>	<p>4.1. A 6. § (1) bekezdés 26. pontja kiegészült a fogalommal.</p> <p>4.2. Kiegészült a 46. § egy új (1a) bekezdéssel</p> <p>4.3. A kiegészítésre kerülő 28. § (8a) bekezdésbe bekerül a panelház is.</p> <p>4.4. Kiegészült az 53. § új 27. sorral</p> <p>4.5. Javítás megtörtént és ennek megfelelően cserére kerül az 5. melléklet.</p>	Elfogadásra javasolt.
Birtokos személy			
5.	Biró Gyöngyi - helyi lakos		
	<p>5.1. Biró Gyöngyi helyi lakos javaslata a módosító rendelet „16/A. § (1) Az eljárás kezdeményezője az eljárás megindítását követő 60 napon belül elkészíteti az értékvizsgálatot a 4. melléklet szerinti tartalommal. Az értékvizsgálat költségét a kezdeményező viseli.” kapcsollatban. Egyértelműen az a javaslatom, hogy ne kerüljön bele, hogy az értékvizsgálatot a kezdeményező fizeti. A lakosságot vagy a nagy pénzzel nem rendelkező civil szervezeteket, amiből azért így elég sok van Jásztevértésben, akik amúgy helyi értékvédelemmel foglalkoznak, ellehetetleníti és így épülhetnek olyan épületek, amiket teszem, azt a lakosok nem szeretnének. Persze, lehet menni a fővárosba is helyi védelemért vagy fővárosi védelemért, de az egy teljesen más folyamat és nyilván másfajta védelmet is ad, de az se kerül pénzbe. Én ebben azt a veszélyt látom, hogy igazából a beruházóknak lesznek kiszolgáltatva és ellehetetleníti a helyi érdekvédelmet.</p>	<p>5.1. A TKR kiegészül a 16/A. § (2) bekezdéssel, amely szerint „az értékvizsgálat költségének átvételét kérheti az eljárás kezdeményezője a polgármestertől, aki e kérelemről a települési főépítész véleményének kikérésével, a kérelem beérkezését követő 10 napon belül dönt.”</p>	Elfogadásra javasolt.



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló
2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek, a lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek és vallási közösségek, valamint Budapest Főváros Kormányhivatala véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése a következő 30a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„30a. parklet: a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott fogalom.”

2. § A Rendelet 13. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás tartalmazza a védett értéket)

„e) helymeghatározásának adatait (helyrajzi szám, cím, helyszínrajz),”

3. § (1) A Rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A helyi egyedi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás a kezdeményezés benyújtásával indul. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt vagy védett érték megnevezését, címét, helyrajzi számát,
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
- c) a védelemmel vagy a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását, és
- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.”

(2) A Rendelet 14. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja, és nem indítja el a 15 -16/A. §-ban meghatározott véleményezést.”

4. § A Rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:



„(1) A helyi egyedi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról a polgármester az Önkormányzat honlapján 8 napon belül tájékoztatást tesz közzé, és írásban értesíti az érdekelteket.”

5. § (1) A Rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az eljárás megindításáról a kezdeményező 8 napon belül írásban tájékoztatja az (1) bekezdésben felsorolt javaslattevő és véleményező szerveket.”

(2) A Rendelet 16. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az (1) bekezdésben felsorolt javaslattevő és véleményező szervek és a 15. § (2) bekezdésében felsorolt érdekeltek az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban adhatják meg véleményüket a polgármestereknek.

(5) Amennyiben a javaslattevő és véleményező szervek, illetve érdekeltek határidőn belül nem terjesztik elő írásban véleményüket, úgy kell tekinteni, hogy az eljárás megindítását nem ellenzik, és az eljárásban véleményt nem kívánnak tenni.”

6. § A Rendelet a következő 16/A. §-sal egészül ki:

„16/A. § (1) Az eljárás kezdeményezője az eljárás megindítását követő 60 napon belül elkészítteti az értékvizsgálatot a 4. melléklet szerinti tartalommal. Az értékvizsgálat költségét a kezdeményező viseli.

(2) Az értékvizsgálat költségének átvállalását kérheti az eljárás kezdeményezője a polgármesternél, aki e kérelemről a települési főépítész véleményének kikérésével, a kérelem beérkezését követő 10 napon belül dönt.

(3) Az elkészült értékvizsgálatot a kezdeményező köteles haladéktalanul megküldeni az Önkormányzatnak. Az értékvizsgálat dokumentációját az Önkormányzat a beérkezést követő 8 napon belül honlapján közzéteszi, a közzétételt követő 30 napig a dokumentáció megtekinthető az Önkormányzat honlapján. A dokumentációra a közzétételtől számított 30 napon belül írásban bárki észrevételt tehet, melyet a polgármesterek címelve kell benyújtani.”

7. § (1) A Rendelet 28. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a 28. § a következő (8a) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az építmény földszinti homlokzatának átszínezése

a) csak egyidejűleg a homlokzat teljes szélességében,

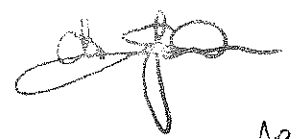
b) az építmény vízszintes tagolásához igazodva, és

c) az építmény eredeti vagy jelenlegi színezésével harmonizáló színnel megengedett.

(8a) Sorház, ikerház, panelház esetén a földszinti homlokzat átszínezése előzetes szakmai konzultáció keretében, a települési főépítésszel egyeztetett kivitelben lehetséges.”

(2) A Rendelet 28. §-a a következő (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) Épület homlokzati nyílászárójának felújítása vagy cseréje esetén egy homlokzaton belül az egységes szín- és anyaghasználat alkalmazása kötelező.”



8. § A Rendelet 32. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Meglévő épületen új klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egysége utcai homlokzaton csak közterületről nem látható módon helyezhető el. Az utcai homlokzaton történő elhelyezésre csak az egész épületre készült, tervtanács által elfogadott klíma-elhelyezési koncepcióterv alapján van lehetőség. Kültéri egység nélküli berendezés utcai homlokzaton történő kivezetése esetén annak szellőző nyílása az épület homlokzat díszét nem roncsolhatja, a takarórács színe pedig nem lehet eltérő a homlokzat színétől.”

9. § A Rendelet 35. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A terasz határoló oldala a környezettel összhangban lévő dézsa, virágláda, planténer is lehet, mely a térburkolathoz nem rögzíthető.”

10. § (1) A Rendelet 45. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Több utcaszakaszt érintő, több bejáratral rendelkező kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó egység esetén felíró-tábla elhelyezése előzetes szakmai konzultáció keretében a települési főépítéssel egyeztetett módon lehetséges.”

(2) A Rendelet 45. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A gyalogosfelületen megjelenő festett vagy vetített közcélú hirdetés vagy hirdetmény legfeljebb három hónapig jeleníthető meg. Ezt követően a hirdetés vagy hirdetmény megjelenítésére megbízást adó személynek gondoskodnia kell a festésnek a gyalogosfelületről történő eltávolításáról, illetve a vetítéshez használt eszközök elbontásáról.”

11. § (1) A Rendelet 46. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a 46. § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1) A szakmai konzultáció iránti, a 6. melléklet szerinti kérelmet és az építési tervet – az (1a) bekezdésben meghatározott kivétellel – Ügyfélkapun keresztül vagy postai úton, a polgármesternek címezve kell benyújtani.

(1a) Építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőző esetben a kérelmet és az építési tervet elektronikus formában, az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerben (továbbiakban: ÉTDR) kell feltölteni.”

(2) A Rendelet 46. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építtető köteles szakmai konzultációt kérni a települési főépítésztől, ha

a) a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik, vagy

b) a terveket a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet alapján az Országos Építészeti Tervtanács vagy a területi építészeti-műszaki tervtanács véleményezi.”

12. § (1) A Rendelet 53. § 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi tevékenységek megkezdése előtt)



11

„10. a két hétnél hosszabb ideig, de legfeljebb 180 napig fennálló
10.1. rendezvényt kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
10.2. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
10.3. levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorlapszerkezetek),
10.4. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény,
10.5. kulturális, művészeti kiállítás vagy installáció,
10.6. közterületi berendezés
építése, elhelyezése;”

(2) A Rendelet 53. §-a a következő 24-28. ponttal egészül ki:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi tevékenységek megkezdése előtt)

„24. tetőtér utólagos beépítése;

25. a 2. melléklet 1. táblázatában szereplő védett értéket érintő átalakítás, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés;

26. engedélyezési dokumentáció minden olyan nem építési engedély köteles változtatása, amely a használatbavételt megelőzően történik;

27. társasház belső udvarának felújítása, átalakítása;

28. parklet kialakítása.”

13. § A Rendelet 57. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Fővárosi védelem alatt álló épület esetén a településképi bejelentéshez csatolni kell a Fővárosi Önkormányzat állásfoglalását a végzendő tevékenységről.”

14. § A Rendelet 58. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„58. § (1) A teljes homlokzat felújítása, a teljes homlokzatot érintő nyílászáró csere vagy felújítás, klíma-elhelyezési koncepcióterv, valamint cégtábla elhelyezési koncepcióterv esetén a településképi illeszkedést a tervtanács vizsgálja és a településképi bejelentési eljárásban hozott döntést a tervtanácsi vélemény alapozza meg.

(2) Amennyiben az 53. § 4., 6., 8., 9., 16., 17. és 19-21. pontja szerinti tevékenység folytatása közterületen történik, a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajz és fotómontázs benyújtása is szükséges.

(3) Amennyiben a településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban szereplő, a tevékenység megkezdésére vonatkozó határidő lejárt, egy alkalommal a határidő meghosszabbítását lehet kezdeményezni a polgármesternek címzett, a polgármesterhez benyújtott kérelemben.

(4) Azon vendéglátó terasz és vendéglátó terasz téliesítése esetén, amely kialakítására településképi bejelentési eljárás keretében tudomásul vételről szóló döntés született, és a hatályos előírásoknak továbbra is megfelel, újabb településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.”

15. § A Rendelet a következő 62/A. §-sal egészül ki:



„62/A. § Településképi kötelezési eljárás megindításának a településképi eljárással érintett építési tevékenység befejezésétől számított tíz éven belül van helye.”

16. § A Rendelet 63. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester)

„b) a tevékenységnek a településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban szereplő, a tevékenység megkezdésére vonatkozó határidőn túli megkezdése esetén 100.000 forint”
(önkormányzati településkép-védelmi bírságot szab ki.)

17. § (1) A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 4. és 5. melléklete helyébe a 2. és 3. melléklet lép.

(3) A Rendelet 9. és 10. melléklete helyébe a 4. és 5. mellékelt lép.

18. § A Rendelet

1. 6. § (1) bekezdés 26. pontjában a „szökőkút” szövegrész helyébe a „szökőkút, ivókút, virágláda, kutyapisoár” szöveg,

2. 6. § (2) bekezdésében a „jogintézményekről szóló kormányrendelet” szövegrész helyébe a „jogintézményekről szóló kormányrendeletben” szöveg,

3. 5. alcíme címében, 13. § (1) bekezdésében, 6. alcíme címében, 14. § (1) és (2) bekezdésében, 21. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében, 21. § (1) bekezdés e) pontjában, 22. § (1) és (2) bekezdés nyitó szövegrészében, 22. § (3) bekezdésében, és 24. §-ában a „helyi védelem” szövegrész helyébe a „helyi egyedi védelem” szöveg,

4. 14. § (6) bekezdésében a „helyi védelemre” szövegrész helyébe a „helyi egyedi védelemre” szöveg,

5. 14. § (7) bekezdésében a „helyi védelemről” szövegrész helyébe a „helyi egyedi védelemről” szöveg,

6. 16. § (1) bekezdésében a „helyi védetté nyilvánításhoz” szövegrész helyébe a „helyi egyedi védelem alá helyezéshez” szöveg,

7. 17. (1) bekezdésében a „(2) vagy (3) bekezdésben” szövegrész helyébe a „(3) bekezdésében” szöveg, és a „180 napon belül” szövegrész helyébe a „365 napon belül” szöveg,

8. 21. § (1) bekezdés f) pontjában a „helyi védelmét” szövegrész helyébe a „helyi egyedi védelmét” szöveg,

9. 21. § (2) bekezdésében a „Helyi illetve ideiglenes védelem” szövegrész helyébe a „Helyi egyedi, illetve ideiglenes védelem” szöveg,

10. 21. § (3) bekezdésében a „helyi védelem” szövegrészek helyébe a „helyi egyedi védelem” szöveg,


11. 30. § (9) bekezdésében az „egészségügyi rendeltetésű helyiségek” szövegrész helyébe az „egészségügyi intézmények” szöveg,

12. 35. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „Vendéglátó terasz közterületen” szövegrész helyébe a „Vendéglátó terasz (e § alkalmazásában a továbbiakban: terasz) közterületen” szöveg,

13. 35. § (1) bekezdés c) pontjában a „2,0 méter” szövegrész helyébe az „1,5 méter” szöveg,

14. 35. § (3) bekezdés a) pontjában az „október 31.” szövegrész helyébe a „november 1.” szöveg és a „március 1.” szövegrész helyébe a „március 31.” szöveg,

15. 35. § (3) bekezdés b) pontjában a „keret nélküli üveg” szövegrész helyébe a „keret nélküli, merev határoló elemek” szöveg és a „téliestített” szövegrész helyébe a „téli” szöveg,



16. 35. § (5) bekezdésében a „napernyők fajtája” szövegrész helyébe a „napernyők elhelyezése” szöveg,
17. 39. § (4) bekezdésében a „(8)” szövegrész helyébe a „(7)” szöveg,
18. 43. § (9) bekezdés b) pontjában a „nem helyezhető el” szövegrész helyébe a „csak ablakba vagy ajtóba süllyesztve helyezhető el” szöveg,
19. 49. § (2) bekezdésében az „Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (a továbbiakban: ÉTDR)” szövegrész helyébe az „ÉTDR-en” szöveg,
20. 53. § nyitó szövegrészében az „alábbi tevékenységek megkezdése előtt” szövegrész helyébe az „alábbi, építési engedélyhez nem kötött tevékenységek megkezdése előtt” szöveg,
21. 53. § 17. pontjában a „napenergia-kollektor, szellőző-, klíma- és automataberendezés” szövegrész helyébe a „napenergia-kollektor, hőszivattyú, szellőző-, klíma- és automataberendezés” szöveg,
22. 53. § 21. pontjában a „cégfeliratok” szövegrész helyébe a „cégfeliratok, nem reklám célú molinók” szöveg és a „felíró-táblák” szövegrész helyébe a „felíró-táblák, kirakatmatricák” szöveg,
23. 55. § (2) bekezdésében az „53. § 17. és 21. pontja” szövegrész helyébe az „53. § 21. pontja” és a „2 cm” szövegrész helyébe a „10 cm-t” szöveg,
24. 59. § (2) bekezdés f) pontjában az „elvárásokat” szövegrész helyébe az „elvárásoknak” szöveg,
25. 67. § (1) bekezdésében a „polgármesterhez írásos beadványban” szövegrész helyébe a „polgármesterhez írásban benyújtott beadványban” szöveg lép.

19. § Hatályát veszti a Rendelet

- a) 5. §-ában a „12. melléklet: A cégjelzéseken alkalmazható betűk maximális méretei” szövegrész,
b) 6. § 25. pontjában az „, ivókút” szövegrész,
c) 13. § (1) bekezdésében a „(továbbiakban: védett érték)” szövegrész,
d) 14. § (4), (5), (9) és (10) bekezdése,
e) 21. § (1) bekezdés b) pontjában a „helyi védett” szövegrész,
f) 21. § (2) bekezdésében a „helyi” szövegrész,
g) 32. § (3) bekezdése,
h) 35. § (2) bekezdés e) pontja,
i) 41. § (5) bekezdése,
j) 53. § 16. alpontjában a „, közterületi berendezés” szövegrész,
k) 12. melléklete.

20. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2023. szeptember

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester



1. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelethez”

VÉDELEMMEL ÉRINTETT ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG JEGYZÉKE

1. Egyedi védelemmel érintett építészeti értékek

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.1.	Alföldi utca 16-18.	34725	építető: Bp. szföv. építész: ? Rainer Károly, Wälder Gyula 1909-1910	Helyi védett épület
1.2.	Auróra utca 8.	35027	1898	Helyi védett utcai homlokzat
1.3.	Auróra utca 10.	35026	1898	Helyi védett utcai homlokzat
1.4.	Auróra utca 16.	35022	építető: Géczy János építész: Géczy János 1911-1912	Helyi védett épület
1.5.	Bacsó Béla utca 11.	34847	1895	Helyi védett utcai homlokzat
1.6.	<u>Bacsó Béla utca 31.</u> = Rákóczi tér 9.	34870	építető: Steiner Jakab építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal 1911-1912	Helyi védett épület
1.7.	Baross tér, Verseny utca, Dózsa György út, Kerepesi út	32951/1	Keleti pályaudvar, Keleti pályaudvar felvételi épülete, Vonatkisérő laktanya, 72. sz. postahivatal, Kocsijavító műhely, Műszaki Kocsihivatal Főnökség, 2. torony, 1. (gőz) fűtőház, 2. (villamos) fűtőház,	Műemlék
1.8.	Baross utca 4.	36569		Helyi védett utcai homlokzat
1.9.	Baross utca 6.	36570		Helyi védett utcai homlokzat
1.10.	Baross utca 8.	36571		Helyi védett utcai homlokzat
1.11.	<u>Baross utca 10.</u> = Ötpacsirta utca 5.	36572/1		Helyi védett utcai homlokzat
1.12.	Baross utca 13.	36754	<i>eredetileg lakóépület építész: Kauser József</i>	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
1.13.	Baross utca 15.	36755	1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
1.14.	<u>Baross utca 21.</u> = Szentkirályi utca 45.	36758	<i>lakóépület építész: Tőry Emil 1910-1911</i>	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
1.15.	<u>Baross utca 23-29.</u>	36771/14	<i>Belső Klinikai tömb</i>	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= <i>Mária utca 33-41.</i> = <i>Szentkirályi utca 4-6.</i> = <i>Üllői út 26-28.</i>		<i>építész: Kolbenmeyer-Weber-Kiss</i> <i>1873, 1880, 1882</i>	
1.16.	<i>Baross utca 34.</i>	36725	<i>lakóépület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
1.17.	<i>Baross utca 36.</i>	36724	<i>lakóépület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
1.18.	Baross utca 40.	36722	Ház	Műemlék
1.19.	<u>Baross utca 41.</u> = <i>Mária utca 36.</i>	36773	építető: <i>Fellner Sándor és neje</i> építész: <i>Pickler</i> 1895	Helyi védett épület
1.20.	<i>Baross utca 43.</i>	36776	építető: <i>Molnár Sándor</i> építész: <i>Pickler</i> 1909	Helyi védett épület
1.21.	<u>Baross utca 59.</u> = <i>Harminckettesek tere 5.</i> = <i>Kis Stáció utca 2.</i>	35232	1893	Helyi védett utcai homlokzat
1.22.	<u>Baross utca 63-67.</u> = <i>Vajdahunyad utca 2/a.</i> = <i>Kis Stáció utca 6-10.</i>	35235	építető: <i>Sivirszky Antal</i> 1897-1899	Helyi védett épület
1.23.	<i>Baross utca 74.</i>	35249	építető: <i>Korb Flóris</i> építész: <i>Korb Flóris</i> 1910-11	Helyi védett épület
1.24.	<i>Baross utca 75.</i>	35531		Helyi védett utcai homlokzat
1.25.	<i>Baross utca 76.</i>	35250	építető: <i>Fried Zsigmond</i> 1895	Helyi védett épület
1.26.	<i>Baross utca 77.</i>	35532		Helyi védett utcai homlokzat
1.27.	<i>Baross utca 78.</i>	35251	építető: <i>Freiberger Sámuel</i> építész: <i>Klinger József</i> 1898	Helyi védett épület
1.28.	<i>Baross utca 82.</i>	35253	1897	Helyi védett utcai épületszárny
1.29.	<u>Baross utca 84.</u> = <i>Szűz utca 11.</i>	35254	1897	Helyi védett utcai homlokzat
1.30.	<u>Baross utca 86.</u> = <i>Magdolna utca 1.</i> = <i>Szűz utca 4.</i>	35527/2-4		Helyi védett utcai homlokzat
1.31.	<u>Baross utca 87/a.</u> = <i>Szigony utca 2.</i>	35726/5	<i>lakóépület</i> építész: <i>íjf. Ray Rezső</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
1.32.	<u>Baross utca 87/b.</u> = <i>Szigony utca 1.</i>	35726/1	<i>lakóépület</i> építész: <i>íjf. Ray Rezső</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.33.	Baross utca 88.	35527/1-3		Helyi védett utcai homlokzat
1.34.	Baross utca 90.	35521/2		Helyi védett utcai homlokzat
1.35.	<u>Baross utca 98.</u> = Koszori útca 32.	35516	lakóépület építész: Szőke Imre 1913-1914	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
1.36.	<u>Baross utca 132.</u> = Fiumei út = Magdolna utca = Dobozi utca	35397	Baross Kocsiszín	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
1.37.	Berzsenyi utca 3.	34614	építtető: Radocza János építész: Jamniczky Lajos 1883-1884	Helyi védett épület
1.38.	Bezerédi utca 4.	34654	Lakóház	Műemlék
1.39.	Bezerédi utca 6.	34653	Lakóház	Műemlék
1.40.	Bezerédi utca 10.	34651	Lakóház	Műemlék
1.41.	Bezerédi utca 9.	34669	1896-1898	Helyi védett utcai traktus
1.42.	<u>Bérekocsis utca 31.</u> = Fecske utca 13.	34988	építtető: Pál L. Leó építész: Pál L. Leó 1909	Helyi védett épület
1.43.	Blaha Lujza tér 1-2.	36432, 36432	Corvin áruház	Műemlék
1.44.	Bláthy Ottó utca 13-15.	38538/1, 38538/2	Kaszinó	Műemlék
1.45.	Bókay János utca 48.	36235/1	1932	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
1.46.	<u>Bókay János utca 49-55.</u> = Tömő utca 7-9. = Üllői út 72-74.	36262	gyerekklinika	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
1.47.	Bókay János utca 52.	36212	1900 körül	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
1.48.	Bókay János utca 54.	36209	építtető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Korb Flóris és Giergl Kálmán 1909	Helyi védett épület
1.49.	Bródy Sándor utca 4.	36559/4	volt Ádám-ház	Műemlék
1.50.	Bródy Sándor utca 8.	36559/6	Régi Képviselőház	Műemlék
1.51.	<u>Bródy Sándor utca 9.</u> = Szentkirályi utca 19.	36592	lakóépület építész: Dötzer Ferenc 1871	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
1.52.	Bródy Sándor utca 10.	36559/9	Tauffer-palota	Műemlék
1.53.	Bródy Sándor utca 13.	36622	lakóépület építész: ifj. Nagy Károly 1904	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.54.	<u>Bródy Sándor utca 14.</u> = Puskin utca 24.	36528, 36528	Lakóépület	Műemlék
1.55.	Bródy Sándor utca 15/a-b.	36623	Ház	Műemlék
1.56.	Bródy Sándor utca 16.	36527	Városi Palota	Műemlék
1.57.	<i>Bródy Sándor utca 17.</i>	<i>36625</i>	<i>lakóépület</i> <i>építésk: Schannen Ernő és Schannen Artúr</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
1.58.	<i>Bródy Sándor utca 19.</i>	<i>36626</i>	<i>lakóépület</i> <i>építész: Tigermann Sándor</i> <i>1897</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
1.59.	<i>Bródy Sándor utca 30/a</i>	<i>36519</i>	<i>lakóépület</i> <i>építész: Baumgarten Sándor</i> <i>1904</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
1.60.	Bródy S. utca 30/b.	36518	építető: Schomann Antal és neje Steiger Róza építész: Schomann Antal 1898	Helyi védett épület
1.61.	<i>Bródy Sándor utca 36.</i>	<i>36492</i>	<i>lakóépület</i> <i>építész: Pán József</i> <i>1869 körül</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
1.62.	<u>Bródy Sándor utca 46.</u> = Kőfaragó utca 15.	<i>36482</i>	<i>lakóépület</i> <i>építész: Érdi Zsigmond</i> <i>1928</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
1.63.	<u>Brüll Alfréd utca 1.</u> = Asztalos Sándor utca 14-15. = Ciprus utca 3.	<i>38852/4</i>	<i>Hungária Kocsiszín</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
1.64.	Corvin köz	<i>36392,</i> <i>36395,</i> <i>36393/2,</i> <i>36393/1,</i> <i>36389</i>		<i>Fővárosi védett épületegyüttes</i>
1.65.	<i>Csokonai utca 3.</i>	<i>34662</i>	<i>egykori Blaha Lujza téri Népszínház kiszolgáló épülete és víztornya</i> <i>1875</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
1.66.	Csokonai utca 8.	34656, 34656	Lakóépület	Műemlék
1.67.	Dankó István utca 22.	35313	Lakóház	Műemlék
1.68.	<u>Delej utca 37.</u> = Biró Lajos utca 25.	<i>38626</i>	<i>villa</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
1.69.	<u>Déri Miksa utca 8-10.</u> = Fecske utca 25-29.	<i>34982/10</i>	építető: Budapest VIII. Déri Miksa utca 8. szám „Társasház Résztulajdonosainak Szövetkezete” építész: Gyárfás Antal 1911	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.70.	<u>Déri Miksa utca 18.</u> = Nagy Fuvaros utca 9.	35034	1910	Helyi védett utcai homlokzat
1.71.	Dologház utca 1-3-5.	34723	Központi Tűzország	Műemlék
1.72.	<u>Dugonics utca 17-21.</u> = Korányi Sándor utca 22-26.	36034	<i>elemi iskola</i> építész: Szabó Gyula 1911 körül	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
1.73.	<u>Fiumei út 12-14.</u> = Festetics György utca 11-13.	34586 34587	<i>lakóépület</i> építész: Fodor Gyula	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
1.74.	<u>Fiumei út 13-17.</u> = Dologház utca 4-12. = II. János Pál pápa tér 18-19. = Gázláng utca	34720	<i>kórház-rendelőintézet</i> építésszek: Gerlóczy Gedeon, Körmendi Nándor 1936-1939	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
1.75.	Fiumei út 16.	38821/2	irodaépület (a toldalékok nélkül), irodaépület, temetőkápolna, irodaépület	Műemlék
1.76.	<u>Fiumei út 19/a. b.</u> = Alföldi utca 20 = Dologház utca 7.	34722/1 34727	<i>egykori Budapesti Helyi Munkásbiztosító Pénztár Székháza, egykori OTI Székház</i> építésszek: Komor Marcell-Jakab Dezső, Sós Aladár 1912-1913, 1930	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
1.77.	Fiumei utca 22-26.	38818/30	Józsefvárosi pályaudvar, egykori lőfegyver-próbaállomás	Műemlék
1.78.	Futó utca 3.	35579	Lakóház	Műemlék
1.79.	Futó utca 13.	35574	építető: Lehoczky János építőmester építész: Lehoczky János építőmester 1911	Helyi védett épület
1.80.	<u>Gutenberg tér 2.</u> = Bródy Sándor utca 48. = Kőfaragó utca 17.	36481	<i>lakóépület</i> építész: Érdi Zsigmond 1927	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
1.81.	<u>Gutenberg tér 3.</u> = Röck Szilárd utca 1. = Mária utca 2/a.	36657		Helyi védett utcai homlokzat
1.82.	Gutenberg tér 4.	36479	Gutenberg Otthon	Műemlék
1.83.	Gyulai Pál utca 5.	36447	Ház	Műemlék
1.84.	Gyulai Pál utca 8.	36453	Ház	Műemlék
1.85.	Gyulai Pál utca 13.	36443	Sarokház	Műemlék
1.86.	<u>Gyulai Pál utca 16.</u> = Kőfaragó utca 6.	36472	építető: Haller Náthán építész: Fodor Gyula 1895-1896	Helyi védett épület
1.87.	<u>Harmincettesek tere 4.</u> = Kisfaludy utca 1.	35633	1895	Helyi védett utcai homlokzat



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.88.	Hock János u 3.	35559	építtető: Dr. Kmety Károly építész: Póltz Antal építőmester 1900	Helyi védett épület
1.89.	Hock János utca 8.	35541	építtető: Zákó Elemér építész: Boszrucker Lajos 1912	Helyi védett épület
1.90.	Horánszky utca 4.	36631	Lakóház	Műemlék
1.91.	<i>Horánszky utca 5.</i>	<i>36620</i>	<i>egykori Cseréppagyár épülete és kéménye</i> <i>1873</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
1.92.	Horánszky utca 6.	36632	Volt cisztercita rendház	Műemlék
1.93.	Horánszky utca 11.	36616	egykori Főreáltanoda, ma Vörösmarty Mihály Gimnázium épülete	Műemlék
1.94.	<i>Horánszky utca 12.</i>	<i>36635</i>	<i>lakóépület</i> <i>1914</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
1.95.	<i>Horánszky utca 13.</i>	<i>36615</i>	<i>lakóépület</i> <i>1836</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
1.96.	Horánszky utca 16.	36637	Lakóház	Műemlék
1.97.	Horánszky utca 20.	36638, 36644	Jezsuita kongregációs ház kápolnával	Műemlék
1.98.	Horánszky utca 22.	36638	Jezsuita rendház	Műemlék
1.99.	<u>Horánszky utca 26.</u> = Krúdy Gyula utca 10.	36641		Helyi védett utcai homlokzat
1.100.	<u>Horánszky utca 27.</u> = Krúdy Gyula utca 8.	36608		Helyi védett utcai homlokzat
1.101.	Horváth Mihály tér	35239	Józsefvárosi r.k. templom	Műemlék
1.102.	<u>Horváth Mihály tér 2.</u> = Futó utca 2.	35550		Helyi védett utcai homlokzat
1.103.	Horváth Mihály tér 3.	35549		Helyi védett utcai homlokzat
1.104.	Horváth Mihály tér 5.	35547		Helyi védett utcai homlokzat
1.105.	<u>Horváth Mihály tér 6.</u> = Hock János utca 1.	35546	<i>lakóépület</i> <i>építész: Fehér Lajos</i> <i>1911</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
1.106.	<u>Horváth Mihály tér 8-9.</u> = Baross utca 71.	35529	<i>eredetileg óvoda és iskola</i> <i>építész: Almási Balogh Loránd</i> <i>1910-1912</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
1.107.	Horváth Mihály tér 10.	35240		Helyi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.108.	Horváth Mihály tér 11.	35241		Helyi védett utcai homlokzat
1.109.	Horváth Mihály tér 13.	35190		Helyi védett utcai homlokzat
1.110.	Horváth Mihály tér 14.	35191		Helyi védett utcai homlokzat
1.111.	Horváth Mihály tér 16.	35194		Helyi védett utcai homlokzat
1.112.	<u>Horváth Mihály tér 17-19.</u> = Német utca 20.	35197	József Telefonközpont	Műemlék
1.113.	<u>Illés utca 25.</u> = Tömő utca 41. = Korányi Sándor utca 2. = Balassa utca 6.	36177/2	volt Festetics-villa és Pálmaház	Műemlék
1.114.	II. János Pál pápa tér 4.	34694	Iskolaépület	Műemlék
1.115.	<u>II. János Pál pápa tér 14-16.</u> = Vay Ádám utca 2.	34760	<i>egykori OTI bérházak építészek: Preisich-Vadász-Arkay-Ligeti- Fischer-Molnár-Pogány 1933-1935</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
1.116.	II. János Pál pápa tér 20.	34707	Gázgyár törzépülete	Műemlék
1.117.	II. János Pál pápa tér 22.	34616	Lakóház	Műemlék
1.118.	II. János Pál pápa tér 23.	34617	Lakóház	Műemlék
1.119.	<i>József körút mindkét oldala az Üllői úttól a Blaha Lujza térig</i>	36408, 36410, 36411, 36412/1, 36412/2, 36414, 36415, 36416, 36417, 36418, 36419, 36475, 36477, 36683, 36687, 36690, 36692, 36693, 36694, 36695, 36697, 36702, 36703, 36704, 36779, 36780, 36781, 36785/4, 36786, 36787,		<i>Fővárosi védett épületegyüttes</i>




	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
		36799, 36800, 36801, 36802, 36803, 36804, 36805, 34660, 34661, 34848, 34849, 34850, 34851, 34852, 34860, 34861, 34862, 34863, 34865, 34880, 34881, 34883, 34884, 34885, 34886, 35227, 35636, 35637, 35638, 35639, 35640, 35641, 35643, 35645, 35646, 35647, 35648, 36398, 36399, 36400, 36402/4		
1.120.	József körút 6. = Népszínház utca 4-10. = Csokonai Vitéz Mihály utca 5.	34663	Volt Technológiai Iparmúzeum	Műemlék
1.121.	József krt. 19. = Somogyi B. utca 18.	36415	építető: Fröhlich Albin építész: Pfann és Gaal 1895-1896	Helyi védett épület
1.122.	József krt. 37-39. = Kis Salétrom utca 1. = Röck Sz. utca 8-10.	36692	építető: Amon József építész: Amon József 1898	Helyi védett épület
1.123.	József körút 48.	35229	Ház	Műemlék
1.124.	József körút 50. = Baross Gábor utca 56. = Harminckettesek tere 7.	35230	Sarokház	Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.125.	<u>József krt. 63.</u> = Csepreghy utca 6.	36781	építető: Farkas Ödön építész: Korb és Giergl 1897-1899	Helyi védett épület
1.126.	József utca 3.	35226	építető: A magyarországi Munkások Rokkant és Nyugdíj Intézete építész: Kauser Gyula 1904-1905	Helyi védett épület
1.127.	József utca 9.	35223	építető: Jobbágyi Béla 1900	Helyi védett épület
1.128.	József utca 12.	34901	építető: Budapesti Első Baptista Hitközség építész: Cseh Sándor 1912	Helyi védett épület
1.129.	<u>József utca 26-28.</u> = Víg utca 38.	34947	építető: Magyar Királyi Honvéd Helyi Parancsnokság építész: Babocsay Hermann 1898-1899	Helyi védett épület
1.130.	<u>József utca 31.</u> = Őr utca 1.	35202	1907	Helyi védett belső homlokzat, lépcsőházak
1.131.	József utca 36.	34972	építető: Gonda Márk építész: Fodor Gyula 1910	Helyi védett épület
1.132.	József utca 37.	35180	Kőfaragó műhely, lakóház	Műemlék
1.133.	<u>József utca 38.</u> = Fecske utca 47.	34973	1898	Helyi védett utcai homlokzat és lépcsőház
1.134.	Kenyérmező utca 8.	34620/1		Helyi védett utcai traktus
1.135.	Kerepesi út 7.	38826	Nemzeti Lovarda főépülete	Műemlék
1.136.	Kisfaludy utca 7.	35630	1870	Helyi védett épület
1.137.	Kisfaludy utca 16.	35612	1889	Helyi védett utcai homlokzat
1.138.	Kisfaludy utca 19.	35656	építető: Péterffy Lajos építész: Schoditsch Lajos 1910	Helyi védett épület
1.139.	Kisfaludy utca 21.	35657	építető: Bartoss Oszkár építész: Dudás Kálmán 1910	Helyi védett épület
1.140.	Kisfaludy utca 24.	35616	építető: Grundmann Rezső lakatosmester és neje építész: László testvérek	Helyi védett épület



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			1911-1912	
1.141.	Kiss József utca 16.	34689	1891-1892	Helyi védett utcai traktus
1.142.	Kiss József utca 17.	34673	építető: Feketházy János 1898-1900	Helyi védett épület
1.143.	<u>Kis Stáció utca 5.</u> = Vajdahunyad utca 1/b.	35604	1880-as évek	Helyi védett utcai homlokzat
1.144.	Kis Stáció utca 9.	35583	építető: Berkes Kálmán lakatosmester és neje építész: Kauszer Gyula 1898	Helyi védett épület
1.145.	Kis Stáció utca 11.	35587	építető: Berényi Ignác és Lengyel építész: Berényi Ignác építőmester 1911-1912	Helyi védett épület
1.146.	Koszorú utca 25-27.	35520	építető: Wellisch Arnold építész: Wellisch Arnold 1905	Helyi védett épület
1.147.	<i>Könyves Kálmán körút, Vajda Péter utca</i>	38599/9	<i>egykori Ganz-MÁVAG, igazgatási épület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
1.148.	<u>Könyves Kálmán körút 40.</u> = Elnök utca 13. = Villám utca 1-9. = Györfly István utca 4.	38493	Iskola, majd Néprajzi Múzeum	Műemlék
1.149.	<i>Könyves Kálmán körút 76.</i>	38599/3	<i>egykori Ganz-MÁVAG: 21. épület, eredetileg Fogolyház; 22. épület, eredetileg Kovácsüzem; 30. épület, eredetileg Újkovács műhely; 35. épület, eredetileg Hajtóműgyár; 82. épület, eredetileg Óragyár; 229. épület, csarnok; 233. épület, eredetileg Kazánkovács és Mozdony-fényező műhely, bunker, két kémény, porta épület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmények</i>
1.150.	Kőfaragó utca 5.	36487	Ház	Műemlék
1.151.	Krúdy Gyula utca 2.	36605		Helyi védett utcai homlokzat
1.152.	Krúdy Gyula utca 3.	36713		Helyi védett utcai homlokzat
1.153.	Krúdy Gyula utca 4.	36606		Helyi védett utcai homlokzat
1.154.	Krúdy Gyula utca 5.	36714		Helyi védett utcai homlokzat
1.155.	Krúdy Gyula utca 6.	36607	építető: Berezik Árpád	Helyi védett épület



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			építész: Hofhauser Elek 1893-1894	
1.156.	Krúdy Gyula utca 7.	36715		Helyi védett utcai homlokzat
1.157.	Krúdy Gyula utca 9.	36716	építető: Bukovits Dezső Sándor építész: Pfannl József 1911	Helyi védett épület
1.158.	<u>Krúdy Gyula utca 12.</u> = Mária utca 24.	36668	építető: Heyek Kálmánné építész: Hoepfner Guido Györgyi Géza 1909	Helyi védett épület
1.159.	Krúdy Gyula utca 11.	36717		Helyi védett utcai homlokzat
1.160.	Krúdy Gyula utca 14.	36669		Helyi védett utcai homlokzat
1.161.	Krúdy Gyula utca 16-18.	36670	építető: Festetics Leoné grófnő építész: Zeuner Gyula 1906	Helyi védett épület
1.162.	Krúdy Gyula utca 15.	36699		Helyi védett utcai homlokzat
1.163.	Krúdy Gyula utca 17.	36698		Helyi védett utcai homlokzat
1.164.	<u>Krúdy Gyula utca 20.</u> = Rökk Szilárd utca 23.	36671		Helyi védett utcai homlokzat
1.165.	Kun utca 2.	34723	1939-1941	Helyi védett utcai traktus
1.166.	Kun utca 7.	34754	1890 körül	Helyi védett épület
1.167.	Kun utca 11.	34746	építető: Polacsek Félix 1989	Helyi védett épület
1.168.	<u>Leonardo da Vinci utca 42.</u> = Tömő utca 12.	36257	1897-98	Helyi védett utcai homlokzat
1.169.	<u>Leonardo da Vinci utca 43/a.</u> = Tömő utca 1/C.	36276/5	1932	Helyi védett utcai homlokzat
1.170.	Leonardo da Vinci utca 43/b.	36276/4	épült: 1932	Helyi védett utcai homlokzat
1.171.	<u>Lőrinc pap tér 2.</u> = Mária utca 28. = Krúdy utca 13.	36700	Zichy-palota	Műemlék
1.172.	<u>Lőrinc pap tér 3.</u> = Mária utca 27.	36718		Helyi védett utcai homlokzat
1.173.	Ludovika tér	36030	Lovarda épülete, szárnyépület	Műemlék



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.174.	Magdolna utca 6/a.	35265	építető: moóri Glattfelder Jakab építész: ifj. Holtzspach Nándor 1910	Helyi védett épület
1.175.	Mária utca 4.	36659	Lakóház	Műemlék
1.176.	Mária utca 8.	36661	építető: Klauschek Ferenc építész: Ámon József 1871	Helyi védett épület
1.177.	Mária utca 10.	36662	Ház	Műemlék
1.178.	Mária utca 11.	36649	1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
1.179.	Mária utca 16.	36664	Lakóház	Műemlék
1.180.	Mária utca 18.	36665	Lakóház	Műemlék
1.181.	Mária utca 25.	36642		Műemlék
1.182.	Mátyás tér 4. = Tavaszmező utca 22/b.	35162	építető: Dr. Vágó Lajos és Balassa Zsigmond építész: Löffler Sándor és Löffler Béla 1912	Helyi védett épület
1.183.	<u>Mikszáth tér 1.</u> = Szentkirályi utca 39. Reviczky utca 8.	36576/2	építető: báró Révay Simon és neje Tajnay Ilona építész: Benkó Károly 1869	Helyi védett épület
1.184.	<u>Mikszáth tér 2.</u> = Szentkirályi utca 38b	36603		Helyi védett utcai homlokzat
1.185.	Mikszáth tér 3.	36601	Lakóépület	Műemlék
1.186.	<u>Mikszáth tér 4.</u> = Krúdy Gy. utca 1.	36712		Helyi védett utcai homlokzat
1.187.	Mikszáth tér 5.	36728		Helyi védett utcai homlokzat
1.188.	<u>Mosonyi utca 8.</u> = Fesztetics György utca 3-5.	34577	<i>iskola</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
1.189.	Múzeum körút 4. = Múzeum körút 6-8. = Puskin utca 5.	36558/5	Tudományegyetem	Műemlék
1.190.	<i>Múzeum körút 10.</i>	<i>36559/2</i>	<i>lakóépület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
1.191.	Múzeum körút 14-16. = Bródy Sándor utca 1. = Múzeum utca 2. = Pollack Mihály tér 2.	36560	Magyar Nemzeti Múzeum	Műemlék
1.192.	Múzeum utca 4. = Pollack Mihály tér 10.	36582	Volt Károlyi-palota	Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.193.	Múzeum utca 7.	36565	Hadik-palota	Műemlék
1.194.	Múzeum utca 11.	36563, 36572/2	Volt Károlyi-palota	Műemlék
1.195.	<u>Múzeum utca 17.</u> = Reviczky utca 6.	36578/1	egykori Károlyi-palota	Műemlék
1.196.	<u>Nagytemplom utca 30.</u> = Tömő utca 2.	36304	Lakóház	Műemlék
1.197.	Nap utca 29.	35691	építtető: Szepessy Sándor építész: Schweiger Gyula 1900	Helyi védett épület
1.198.	<u>Nap utca 33.</u> = Nagytemplom utca 1-3.	35699, 35701	Zeneiskola és bölcsőde	Műemlék
1.199.	<u>Német utca 13.</u> = József utca 16-18.	34903	építtető: Polgár Károly és Kiss Ferenc építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal 1911	Helyi védett épület
1.200.	<u>Német utca 14.</u> = József utca 20.	34915	építtető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Szilvási Pál 1896	Helyi védett épület
1.201.	Népszínház utca 12.	34675/1		Helyi védett utcai homlokzat
1.202.	Népszínház utca 14.	34675/2		Helyi védett utcai homlokzat
1.203.	Népszínház utca 16.	34676		Helyi védett utcai homlokzat
1.204.	Népszínház utca 17. = Víg utca 1.	34820		Helyi védett utcai homlokzat
1.205.	Népszínház utca 18.	34677		Helyi védett utcai homlokzat
1.206.	<u>Népszínház utca 19.</u> = Víg utca 2.	34818	<i>lakóépület</i> építész: Lajta Béla 1911-1912	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
1.207.	Népszínház utca 20.	34678	építtető: Hirschler Imre 1914-1915	Helyi védett épület
1.208.	Népszínház utca 21.	34799		Helyi védett utcai homlokzat
1.209.	<u>Népszínház utca 22.</u> = Kiss József utca 21.	34679	egykori Polgári Serfőzde bérháza építész: Vidor Emil 1906 körül	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
1.210.	Népszínház utca 24.	34681		Helyi védett utcai homlokzat



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.211.	<u>Népszínház utca 25.</u> = Fecske utca 1.	34786	építtető: Vágó László építész: Vágó László, Vágó József 1909	Helyi védett épület
1.212.	Népszínház utca 26.	34682		Helyi védett utcai homlokzat
1.213.	<u>Népszínház utca 27.</u> = Auróra utca 1.	34777		Helyi védett utcai homlokzat
1.214.	Népszínház utca 28.	34683		Helyi védett utcai homlokzat
1.215.	<u>Népszínház utca 29.</u> = Auróra utca 2.	34777		Helyi védett utcai homlokzat
1.216.	Népszínház utca 30.	34774		Helyi védett utcai homlokzat
1.217.	<u>Népszínház utca 31.</u> = Bérkocsis utca 40.	34776	<i>lakóépület</i> építészek: Révész Sámuel és Kollár József 1912 körül	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
1.218.	Népszínház utca 32.	34773		Helyi védett utcai homlokzat
1.219.	Népszínház utca 34.	34772		Helyi védett utcai homlokzat
1.220.	<i>Népszínház utca 35.</i>	35065	<i>lakóépület</i> építészek: Málnai Béla és Haász Gyula 1911-1912	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
1.221.	Népszínház utca 36.	34771		Helyi védett utcai homlokzat
1.222.	Népszínház utca 37.	35066	építtető: Goldberger Ármin építész: Löffler Sándor és Béla 1910-1911	Helyi védett épület
1.223.	Népszínház utca 38.	34764		Helyi védett utcai homlokzat
1.224.	Népszínház utca 40.	34749	építtető: Szenes Mór építész: Porgesz József és Sugár Izsó 1907	Helyi védett épület
1.225.	Népszínház utca 42-44.	34745	építtető: Meinböck (Heinbach?) Jakab 1896	Helyi védett épület
1.226.	Népszínház utca 46.	34744	építtető: Vándor Jakab építész: Bíró Gyula 1910	Helyi védett épület
1.227.	Orczy út 3-5.	36029/3	Tanítónők otthona	Műemlék
1.228.	<u>Ötpacsirta utca 2.</u>	36581	Volt Almássy-palota	Műemlék



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Múzeum utca 13.			
1.229.	<u>Ötpacsirta utca 4.</u> = Reviczky Gyula utca 2.	36574	Sarokház	Műemlék
1.230.	<u>Pollack Mihály tér 3.</u> = Bródy Sándor utca 3.	36587/2	Volt Festetics-palota	Műemlék
1.231.	<u>Pollack Mihály tér 8.</u>	36582	Esterházy-palota	Műemlék
1.232.	<u>Práter utca 9.</u> = Kisfaludy utca 27.	36394	<i>lakóépület</i> építész: <i>Körössy Albert Kálmán</i> 1904-1905	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
1.233.	Práter utca 11-17.	36381	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa 1892-1893	Helyi védett épület
1.234.	Práter utca 16.	35663	építető: Szeleczky Nepumuk János építész: Szeleczky E. Lajos és ? Építőmesterek 1898-1899	Helyi védett épület
1.235.	<u>Práter utca 20/b.</u> = Vajdahunyad utca 29.	35666	építető: Markovits Márton építész: Csemegi József 1909	Helyi védett épület
1.236.	Práter utca 28.	35695	építető: Grünfeld Jakab építész: Orbán Jenő műépítész 1911	Helyi védett épület
1.237.	<u>Práter utca 29/a.</u> = Futó utca 32.	36326	<i>lakóépület</i> építész: <i>Vermes József</i> 1914	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
1.238.	Práter utca 29/b.	36325	építető: Friedmann Farkas és neje Ravics Gizella építész: Varsa Pál műépítész 1914	Helyi védett épület
1.239.	<u>Práter utca 34.</u> = Nagy Templom utca 10.	35709	építető: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos építész: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos 1911	Helyi védett épület
1.240.	Práter utca 51.	36227	építető: Rehberger Mór és neje Keszler Johanna építész: Kiss Géza műépítész 1910	Helyi védett épület
1.241.	Práter utca 55.	36225	építető: Schönwald Karolina építész: Széll Imre műépítész 1915	Helyi védett épület



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.242.	Puskin utca 4.	36548	Magyar Tisztviselők Országos Egyesülete székháza	Műemlék
1.243.	Puskin utca 6.	36549	Első Pesti Gyermek Kórház majd Első Magyar Részvénytársaság	Műemlék
1.244.	<u>Puskin utca 19.</u> = Bródy Sándor utca 12.	36559/10	lakóház építész: P. Tóth Sándor 1901	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
1.245.	Puskin utca 20.	36530	építető: Rubin Adolf építész: Mayer Péter 1892	Helyi védett épület
1.246.	<u>Rákóczi tér 2.</u> = Salétrom utca 2/a.	34898		Helyi védett utcai homlokzat
1.247.	Rákóczi tér 3.	34899		Helyi védett utcai homlokzat
1.248.	Rákóczi tér 4-5.	34900	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Pártos Gyula 1909-1911	Helyi védett épület
1.249.	<u>Rákóczi tér 6.</u> = Német utca 1-3.	34900	építető: Szabó Jenő építész: Szabó Jenő 1912	Helyi védett épület
1.250.	<u>Rákóczi tér 7-8.</u> = Vásár utca 1. = Vig utca 23-27. = Déry Miksa utca 2.	34877	Vásárcsarnok	Műemlék
1.251.	Rákóczi út 5.	36556	Volt Pannónia szálló	Műemlék
1.252.	Rákóczi út 7.	36555	eredetileg lakó- és üzletház építész: Schmahl Henrik 1890	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
1.253.	Rákóczi tér 10.	34907	építető: botfai Hűvös József királyi tanácsos építész: Sivirsky Antal 1897	Helyi védett épület
1.254.	Rákóczi tér 11.	34868		Helyi védett utcai homlokzat
1.255.	<u>Rákóczi út 9.</u> = Puskin utca 1.	36554	lakóépület építető: Keleti Gyula építész: Wawra és Pfeiffer 1891	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
1.256.	<u>Rákóczi út 11.</u> = Puskin utca 2.	36547		Helyi védett utcai homlokzat
1.257.	Rákóczi út 13.	36546	Ház	Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.258.	Rákóczi út 15.	36544		Helyi védett utcai homlokzat
1.259.	<u>Rákóczi út 17.</u> = Szentkirályi utca 1/a.	36544		Helyi védett utcai homlokzat
1.260.	<u>Rákóczi út 19.</u> = Szentkirályi utca 2.	36509	építtető: Jahn József építész: Kallina Mór 1905	Helyi védett épület
1.261.	Rákóczi út 21.	36508	Színművészeti Főiskola és Uránia filmszínház	Műemlék
1.262.	Rákóczi út 23.	36507		Helyi védett utcai homlokzat
1.263.	<u>Rákóczi út 25.</u> = Vas utca 1.	36506	építtető: Péchy Andorné építész: Klinger József 1902	Helyi védett épület
1.264.	<u>Rákóczi út 27/a</u> = Vas utca 2/a.	36437/2		Helyi védett utcai homlokzat
1.265.	Rákóczi út 27/b.	36437/8		Helyi védett utcai homlokzat
1.266.	<u>Rákóczi út 29.</u> = Gyulai Pál utca 1. = Stáhly utca 4.	36436		Helyi védett utcai homlokzat
1.267.	<u>Rákóczi út 31-35.</u> = Gyulai Pál utca 2. = Márkus Emília utca 1. = Stáhly Ignác utca 6-10.	36434/1, 36434/2	Rókus kápolna	Műemlék
1.268.	Rákóczi út 41.	34659		Helyi védett utcai homlokzat
1.269.	<u>Rákóczi út 43.</u> = Csokonai utca 2.	34644	Palace Szálló épülete	Műemlék
1.270.	Rákóczi út 45.	34644		Helyi védett utcai homlokzat
1.271.	Rákóczi út 47.	34642, 34643	Hauer cukrászda fa portálja	Műemlék
1.272.	Rákóczi út 51.	34641		Helyi védett utcai homlokzat
1.273.	Rákóczi út 53.	34640		Helyi védett utcai homlokzat
1.274.	Rákóczi út 55.	34639		Helyi védett utcai homlokzat
1.275.	<u>Rákóczi út 57/a-b.</u> = Kiss József utca 2-4. = Luther Márton utca 1/a-1/c.	34637	szlovák ev. templom	Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.276.	Rákóczi út 59.	34628		Helyi védett utcai homlokzat
1.277.	Rákóczi út 61.	34627	építető: Magyar Általános Ingatlanbank Rt. építész: Vágó László 1926-1927	Helyi védett épület
1.278.	Rákóczi út 63.	34626	építető: Weinréb és Spiegel építész: Spiegel Frigyes 1896-1897	Helyi védett épület
1.279.	Rákóczi út 65.	34628		Helyi védett utcai homlokzat
1.280.	Rákóczi út 67.	34609	1888	Helyi védett utcai traktus
1.281.	Rákóczi út 69.	34625		Helyi védett utcai homlokzat
1.282.	Rákóczi út 71.	34612	építető: Kohn Schossberger Teréz építész: Lederer Gusztáv 1888	Helyi védett épület
1.283.	Rákóczi út 73.	34613		Helyi védett épület
1.284.	Rákóczi út 75.	34601		Helyi védett épület
1.285.	Reviczky utca 4.	36575		Helyi védett utcai homlokzat
1.286.	Reviczky utca 5.	36737		Helyi védett utcai homlokzat
1.287.	Reviczky utca 7.	36736		Helyi védett utcai homlokzat
1.288.	Reviczky utca 9.	36735		Helyi védett utcai homlokzat
1.289.	<u>Reviczky utca 11.</u> = Szentkirályi utca 41.	36734		Helyi védett utcai homlokzat
1.290.	Rökk Szilárd utca 7.	36679	építető: Eulenberg Salamon és neje 1895	Helyi védett épület
1.291.	<i>Rökk Szilárd utca 9.</i>	36678	<i>lakóépület</i> <i>építész: Gyalus Zoltán</i> <i>1910 körül</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
1.292.	<i>Rökk Szilárd utca 11.</i>	36677	<i>lakóépület</i> <i>építész: Gyalus Zoltán</i> <i>1906</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
1.293.	Salétrom utca 2/b., 2/c.	34897/1,2	1933	Helyi védett utcai homlokzat
1.294.	Salétrom utca 5.	34890/2	Parókia, Református templom	Műemlék



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.295.	Salétrom utca 6.	34895	építtető: Sauer Ármin építész: Porgesz József 1912	Helyi védett épület
1.296.	Salétrom utca 10.	34893	építtető: Szabó János építész: Szabó János 1896	Helyi védett épület
1.297.	Salgótarjáni út 30.	38821/5	szertartási épület	Műemlék
1.298.	<u>Scheiber Sándor utca 2.</u> = Somogyi Béla utca 26.	36420	építész: Kolbenheyer Ferenc 1876-1877	Helyi védett épület
1.299.	Somogyi Béla utca 7.	36462	építész: Fodor Gyula 1903-1904	Helyi védett épület
1.300.	Somogyi Béla utca 13-15.	36465	1891 körül	Helyi védett épület
1.301.	<i>Somogyi Béla utca 17.</i>	<i>36466</i>	<i>lakóépület</i> építész: Eckhardt Frigyes 1898-1899	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
1.302.	<u>Somogyi Béla utca 21.</u> = Kőfaragó utca 14.	36468		Helyi védett utcai homlokzat
1.303.	Somogyi Béla utca 22.	36422	építtető: Koszika Antal 1891	Helyi védett épület
1.304.	<i>Sport utca 2.</i>	<i>38855</i>	<i>BKV sporttelep - stadion, székház</i> építész: Mattyók Aladár 1928-1929	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
1.305.	<u>Szabó Ervin tér 1.</u> = Baross Gábor utca 16. = Reviczky Gyula utca 1.	36738	Szabó Ervin Könyvtár	Műemlék
1.306.	<u>Százados út 3-13.</u> = Stróbl Alajos utca 16.	38837/4	<i>művésztelep</i> építész: Wossala Sándor	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
1.307.	<u>Százados út 6.</u> = Szőrény utca 2-4.	38883	<i>elemi iskola</i> építész: Gyalus László 1913	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
1.308.	Szentkirályi utca 6.	36511	építtető: Hulitius János építész: Jahn József 1897	Helyi védett épület
1.309.	Szentkirályi utca 7.	36540	1890 körül	Helyi védett épület
1.310.	<i>Szentkirályi utca 8.</i>	<i>36512</i>	<i>egykori Stühmer épület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
1.311.	<i>Szentkirályi utca 10.</i>	<i>36513</i>	<i>eredetileg a Stühmer Frigyes Rt. bérháza</i> 1894-97	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.312.	Szentkirályi utca 13.	36536	1893	Helyi védett utcai homlokzat
1.313.	Szentkirályi utca 16.	36516	lakóépület építész: Kauser Gyula 1898	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
1.314.	Szentkirályi utca 23.	36590	1909	Helyi védett utcai homlokzat
1.315.	Szentkirályi utca 28-30.	36596	egykori Szent István Társulat Nyomdája és a Király-terem építész: Hoffhauser Antal 1889	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
1.316.	Szentkirályi utca 32/a.	36598	eredetileg gróf Károlyi Gyuláné palotája építésszek: Lindwurm Nándor és Németh Zoltán 1923	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
1.317.	Szentkirályi utca 32/b.	36599	1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
1.318.	<u>Szentkirályi utca 40.</u> = Mikszáth tér 6.	36729		Helyi védett utcai homlokzat
1.319.	Szentkirályi utca 51-53.	36767	Szentkirályi utcai épület	Műemlék
1.320.	Szilágyi utca 3.	34687	1850	Helyi védett utcai traktus
1.321.	<u>Szörény utca 5-7.</u> = Hungária körút 32-38. = Stróbl Alajos utca 22.	38878	Székesfővárosi kislakásos bérházak építész: Ybl Lajos 1909-1910	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
1.322.	Szűz utca 5-7.	35256	Rákosi Jenő háza építész: ifj. Nagy István 1906-1907	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
1.323.	<u>Tavaszmező utca 1.</u> = Horváth Mihály tér 12.	35243	építető: Balázs Ernő építész: Balázs Ernő 1903	Helyi védett épület
1.324.	<u>Tavaszmező utca 2.</u> = Őr utca 12.	35188	építető: Joó Lajos és Hlavay György építész: Joó Lajos 1905	Helyi védett épület
1.325.	Tavaszmező utca 6.	35172	Lakóház (Seenger-ház)	Műemlék
1.326.	<u>Tavaszmező utca 7-15.</u> = Szűz utca 1.	35246	iskola építész: Pártos Gyula	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
1.327.	<u>Tavaszmező utca 17.</u> = Szűz utca 2.	35263	iskola 1896	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
1.328.	Teleki tér 23.	34740	építető: Krecsányi Kálmán 1897	Helyi védett épület



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.329.	Tolnai Lajos utca 4.	34796	Népszava szerkesztősége és az SZDP titkársága	Műemlék
1.330.	Tömő utca 4-6.	36302/3	Táncsics Mihály háza	Műemlék
1.331.	Trefort utca 3-5.	36534	Hunyady-palota	Műemlék
1.332.	<u>Trefort utca 6-8.</u> = Szentkirályi utca 9.	36539	<i>iskolaépület</i> építész: Bobula János 1886	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
1.333.	<u>Üllői út 2-4.</u> = Baross utca 1.	36748/2		Helyi védett utcai homlokzat
1.334.	<u>Üllői út 6.</u> = Baross utca 3.	36749		Helyi védett utcai homlokzat
1.335.	<u>Üllői út 14.</u> = Baross utca 11.	36753	<i>Arany Sas-udvar</i> építész: Fodor Gyula 1905-1907	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
1.336.	<u>Üllői út 18.</u>	36764	<i>Révai-ház</i> építész: Bachmann Károly 1875.	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
1.337.	<u>Üllői út 20.</u>	36765	építető: Savtory Frigyes, Ödön és Emília építész: Wagner János 1880 körül	Helyi védett épület
1.338.	<u>Üllői út 24.</u>	36767	Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Székháza, Üllői úti épület	Műemlék
1.339.	<u>Üllői út 32.</u> = Mária utca 54.	36795	Heinrich-udvar, reprezentatív épület, kéteemeletes raktár, U-alakban csatlakozó épület	Műemlék
1.340.	<u>Üllői út 66/a.</u> = Nagy Templom utca 36.	36274	építető: Thék Endre féle Részvénytársaság építész: Grioni Antal műépítész 1906	Helyi védett épület
1.341.	<u>Üllői út 66/b.</u>	36273	<i>lakóépület</i> építésszek: Bauer Gyula, Schmitterer Jenő 1937	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
1.342.	<u>Üllői út 66/c.</u> = Leonardo da Vinci utca 47.	36272/1	építető: Thék Endre féle Részvénytársaság építész: Vass József építész 1905	Helyi védett épület
1.343.	<u>Üllői út 78.</u> = Korányi Sándor utca 2. = Szigony utca 36. = Apáthy István utca = Balassa utca	36177/1	Klinikák: étterem, Neurológiai klinika, Kazánház és kémény, Mosoda, I. sz. Belgyógyászati Klinika, Urológiai klinika, Fül-Orr-Gégészeti Klinika, I. sz. Sebészeti Klinika	Műemlék
1.344.	<u>Üllői út 80-82.</u> = Ludovika tér 1.	36030	volt Ludovika Akadémia főépülete	Műemlék
1.345.	<u>Vajda Péter utca 4-6.</u>	38601/1, 2	egykori Ganz-Mávag munkáslakótelep és	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Bláthy Ottó utca 42-44. = Delej utca 49-51. = Golgota utca 9.		kultúrház 1911	
1.346.	Vajda Péter utca 29-31.	38603/4	iskola építész: Lechner Ödön 1915	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
1.347.	Vajda Péter utca 43.	38570	lakóépület építész: Hüttl Dezső 1925-1927	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
1.348.	Vajdahunyad utca 14.	35590	1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
1.349.	Vajdahunyad utca 15.	35597	építtető: Marót Gyula 1908	Helyi védett épület
1.350.	Vajdahunyad utca 17.	35596	építtető: Mengl Ferenc építész: Mengl Ferenc 1932	Helyi védett épület
1.351.	Vajdahunyad utca 27.	35668/1	építtető: Mengl Ferenc építész: Mengl Ferenc 1933	Helyi védett épület
1.352.	Vas utca 2/b.	36437/9		Helyi védett utcai homlokzat
1.353.	Vas utca 2/c.	36437/13		Helyi védett utcai homlokzat
1.354.	Vas utca 5.	36504	építtető: Dr Deutsch Ignác építész: ifj. Bobula János 1910	Helyi védett épület
1.355.	Vas utca 9-11.	36501	Kereskedelmi iskola	Műemlék
1.356.	<u>Vas utca 14.</u> = Kőfaragó utca 1.	36489	Lakóház	Műemlék
1.357.	Vas utca 15/a-b.	36499	lakóépület építész: Klinger József 1897	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
1.358.	Vas utca 17. = Szentkirályi utca 14.	36498	építtető: Dr. Pajor Vízyógyintézet és Szanatórium Rt. építész: Dr. Hüttl Dezső 1907	Helyi védett épület
1.359.	Vig utca 15.	34827	1915	Helyi védett utcai homlokzat, fölépcsőház, korlátok (lépcsőházi és függőfolyosói)
1.360.	<u>Vig utca 28.</u> = Déri Miksa utca 4.	34926	lakóépület építész: Freund Dezső	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			1914	
1.361.	Práter utca 69.	36116	lakóépület 1900 körül	Helyi védett épület
1.362.	Vajda Péter utca 33-35.	38589	templomtorony tervező: Lux Kálmán műegytemi építésztanár	Helyi védett épület

2. Műemléki környezet

	Cím megjegyzéssel	Helyrajzi szám
2.1.	Illés utca 25., Tömö utca 41., Korányi Sándor utca 2., Balassa utca 6. Füvészkert, Egyetemi Botanikus Kert műemléki környezete	36171, (36172), 36173, 36177/1
2.2.	Horánszky Nándor utca 11. Főreáltanoda; Vörösmarty Mihály Gimnázium műemléki környezete	36617, 36615
2.3.	Múzeum utca 17., Reviczky utca 6. egykori Károlyi-palota műemléki környezete	36570, 36564, 36566
2.4.	Futó utca 3. lakóház műemléki környezete	35578, 35580
2.5.	Múzeum utca 7. Hadik-palota műemléki környezete	36570, 36564, 36566
2.6.	Bródy Sándor utca 16. Városi Palota és Trefort utca 3-5. sz., Hunyady palota műemléki környezete	36526, 36529, 36530, 36534
2.7.	Puskin utca 6. Első Pesti GyermeK Kórház majd Első Magyar	36548, 36551, (36553)
2.8.	Horánszky utca 4. lakóház műemléki környezete	(36628), 36632, 36653, 36621, 36620, 36627, 36629, 36630
2.9.	Horánszky utca 16. lakóház műemléki környezete	(36628), 36645, 36646, 36647, 36612, 36613, 36615, 36636, 36638, 36614
2.10.	Mária utca 16. lakóház műemléki környezete	36665, 36674, 36675, 36676, (36656), 36648, 36663, 36646, 36647
2.11.	Trefort Ágost utca 3-5. Hunyady-palota műemléki környezete	36526, (36538), 36523, 36524, 36525, 36527, 36528, 36529, 36530, 36531, 36532, 36533, 36535, 36536, 36537, 36539, 36551
2.12.	Vas utca 14., Kőfaragó utca 1. lakóház műemléki környezete	36443, 36442, 36499, (36473), (36495), 36497, 36498, 36488, 36493
2.13.	Gutenberg tér 4. Guttenberg Otthon műemléki környezete	(36681), 36478, 36481, 36655, 36657, 36683, 36685, 36686, (36429), (36473), (36682), (36684),



		(36480), (36559/11), (36656), (36474), 36420, 36468, 36476
2.14.	<u>Lőrinc pap tér 2.</u> , Mária utca 28., Krúdy utca 13. Zichy-palota műemléki környezete	36641, 36642, 36668, 36717, 36718, 36699, 36701, (36656), (36696), (36710), 36711, (36709)
2.15.	Mária utca 4. lakóház műemléki környezete	(36656), 36660, 36661, 36652, 36654, 36658, 36680
2.16.	Puskin utca 4. Magyar Tisztviselők Országos Egyesülete székházának műemléki környezete	36545, 36547, 36549, (36553), 36554, 36558/5, 36546

3. Műemléki jelentőségű terület

	Törzsszám	Helyrajzi szám
3.1.	Budapest VIII., Könyves Kálmán krt.-Győrffy István u.-Bláthy Ottó u.-Üllői út-Delej u.-Elnök u.-Orcy út-Vajda Péter u, Tisztviselőtelep , törzsszám: 16226, azonosító: 11994 Műemléki jelentőségű terület	38538/1, 38493, 38475, 38458/1, 38458/2, 38462, 38466, 38467, 38468, 38469, 38480, 38481, 38482/1, 38482/2, 38484, 38489, 38490, 38491, 38506/1, 38506/2, 38506/4, 38506/5, 38506/6, 38506/7, 38506/8, 38506/9, 38506/10, 38506/11, 38506/12, 38507/1, 38507/2, 38508, 38513, 38514, 38515/1, 38515/2, 38516, 38517, 38518, 38519, 38520, 38521, 38522, 38523/1, 38523/2, 38524, 38525, 38526, 38527, 38528, 38529, 38530, 38531, 38532, 38533, 38534, 38535, 38536, 38537, 38538/2, 38539, 38540, 38541, 38542, 38543, 38544, 38546, 38547, 38548, 38549, 38550, 38551, 38552, 38553, 38554, 38555, 38556, 38557, 38558, 38559, 38560, 38561, 38562, 38563, 38564, 38565, 38566, 38568, 38569/1, 38569/2, 38570, 38579, 38580, 38581, 38582, 38583, 38584, 38585, 38586/1, 38586/2, 38589, 38603/1, 38603/2, 38606/1, 38606/3, 38606/4, 38606/5, 38607, 38608, 38609, 38610, 38611, 38612, 38621, 38622, 38623, 38624, 38626, 38627, 38628, 38629, 38630, 38631, 38632, 38633, 38634, 38512, 38635, 38636, 38637, 38638, 38639, 38640, 38641, 38642, 38643, 38644, 38645, 38646, 38647, 38648/1, 38648/2, 38650, 38651, 38652, 38653, 38654, 38655, 38656, 38657, 38658, 38659, 38660, 38661, 38662, 38663, 38664, 38665, 38666, 38667, 38668, 38669/1, 38669/2, 38671/1, 38671/2, 38672, 38673/1, 38673/2, 38674, 38675, 38676, 38677, 38678, 38679, 38680, 38681, 38682, 38683, 38684, 38685, 38686, 38687, 38689/1, 38691, 38692, 38693/1, 38693/2, 38693/3, 38703/8, 38703/10, 38710, 38712, 38723, 38724, 38725, 38726, 38727, 38728/1, 38728/3, 38728/4, 38729/1, 38729/2, 38730, 38731, 38732, 38733, 38734, 38736, 38738, 38739, 38740, 38741, 38742, 38743, 38744, 38745/1, 38745/2, 38746/1, 38746/2, 38747, 38748, 38749, 38750, 38751, 38752, 38753, 38754, 38755, 38756, 38757, 38758, 38760, 38761, 38762, 38763/1, 38763/2, 38764, 38765, 38766, 38767, 38768, 38769, 38770, 38771, 38772, 38773, 38774, 38775, 38776, 38777, 38778, 38779/1, 38779/2, 38780, 38781, 38782/1, 38782/2, 38783, 38784, 38785, 38786/1, 38786/2, 38788, 38789/2, 38790, 38791, 38792, 38793/7, 38794/1, 38794/2, 38798/1, 38798/2, 38799, 38800, 38801, 38802, 38803, 38804, 38805, 38806, 38807, (38461), (38474), (38483), (38492), (38503), (38504), (38529), (38545), (38567), (38591), (38602), (38625), (38649), (38670), (38688), (38689/3), (38689/4), (38689/5), (38689/6), (38689/7), (38690), (38702), (38722), (38735), (38759), (38787), (38811), (35929/2), (38598), (38715)

4. Történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely területe

4.1. Nemzeti emlékhelyek

	Név	Helyrajzi szám
4.1.1.	Fiumei úti temető	38821/2
4.1.2	Magyar Nemzeti Múzeum épülete és a Múzeumkert	36560
4.1.3	Salgótarjáni úti izraelita temető	38821/5

4.2. Történelmi emlékhelyek

	Név	Helyrajzi szám
4.2.1.	Corvin mozi épülete és a Corvin köz	36392, (36401)
4.2.2.	Ludovika Akadémia főépülete	36030
4.2.3.	Trefort-kert	36558/5

5. Történelmi kert területe

	Név	Helyrajzi szám
5.1.	Füvészkert	36177/2
5.2.	Orczy-kert	36030

6. Védett temető területe

	Név	Helyrajzi szám
6.1.	Fiumei úti temető	38821/2
6.2.	Salgótarjáni úti izraelita temető	38821/5

7. Régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe

	Lelőhelyszám	Azonosító	Név	Helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
7.1.	1.	15270	Baross tér, Keleti pályaudvar, központi rész	32951/2, 32951/1	653281	239620
7.2.	3.	15272	Bérmocsos utca - Bacsó Béla utca sarka	(34871/2), (34842/2), (34864/4)	651874	238872
7.3.	6.	15275	Bródy Sándor utca 10.	36559/9	651179	238716
7.4.	7.	15276	Bródy Sándor utca 18-20.	36525, 36526	651270	238759
7.5.	9.	15278	Golgota utca, Ganz Mávag VII.sz. bejárat	38599/3, (38600)		
7.6.	10.	15279	Gyulai Pál utca - Stáhly utca sarka	(36435), (36449), (36450)	651485	239008
7.7.	13.	15282	Magdolna utca 24.	35339	652721	238533
7.8.	16.	15285	Mária utca, Gyermekklinika	36771/14	651513	238247
7.9.	19.	15288	Múzeum körút 14-16., Múzeumkert	36560	651159	238581
7.10.	20.	15289	Pollack Mihály tér, Magyar Rádió épülete	36582	651307	238608
7.11.	23.	15292	Rákóczi út 31., Rókus kápolna	36434/2	651499	239121
7.12.	25.	15295	Rákóczi út - Károly körút sarok	36557/2	651021	238906
7.13.	28.	66284	Üllői út-Mária u.-Kőfaragó u.-Vas u.-	(36562), 36563, 36564, 36565, 36566, 36567/1,	651325	238623



			Rákoczi út-Múzeum krt.	(36567/2), 36569, 36570, 36571, 36572/1, 36572/2, (36573), 36574, 36575, 36578/1, 36578/2, 36579, 36580, 36581, 36590, 36591, 36592, (36593), 36594, 36595, 36596, 36597, 36598, 36599, 36600, 36601, 36531, 36532, 36533, 36534, 36535, 36536, 36537, (36538), 36539, 36540, 36541, 36542, 36543, 36544, 36545, 36546, 36547, 36548, 36549, 36551, (36553), 36554, 36555, 36556, 36557/2, 36558/5, (36746), (36608/4), (36806/2), 36749, 36751, 36752, 36753, 36754, 36755, 36756, 36757, 36758, 36759, 36760, 36761, 36762, 36763, 36764, 36765, 36766, 36767, 36768, 36769, (36770), 36771/14, (36772), (36710), (36711), 36712, 36713, (36714), 36715, 36716, 36717, 36718, 36719, 36720, 36721, 36722, 36723, 36724, 36725, 36726, 36728, 36729, 36730, (36731), 36732, (36733), 36734, 36735, 36736, 36737, 36738, 36739, 36740, 36741, 36487, 36808, 36750/1, (36750/2), 36559/3, 36559/2, 36509, 36742, 36743, 36602, 36603, 36605, 36606, 36607, 36608, 36618, 36619, 36622, 36625, 36626, 36633, 36634, 36635, 36649, 36650, 36651, 36583, 36584, 3658/9, 36559/7, 36559/8, 36483, 36484/1, 36484/2, 36485, 36486, 36490, 36491, 36492, 36494, 36496, 36503, 36504, 36505, 36506, 36507, 36511, 36512, 36513, 36514, 36515, 36516, 36517, 36518, 36519, 36520, 36521, (36522), 36527, 36559/4, 36559/6, 36528, 36623, 36632, 36617, 36560, 36582, 36587/2, 36508, 36501, (36495), 36642, 36643, 36616, 36559/5, 36559/9, 36559/10, (36561), 36645, 36498,		
--	--	--	------------------------	---	--	--

				36510, 36481, 36655, (36559/11), 36640, 36641, 36652, 36654, 36609, 36610, 36611, 36489, 36631, 36493, 36636, 36638, (36628), 36612, 36613, 36615, 36614, 36653, 36620, 36621, 36627, 36629, 36630, 36488, 36497, 36499, 36646, 36647, 36648, 36523, 36524, 36525, 36644, 36637, 36526, 36529, 36530, 36482, 36750/3, 36748/1, 36748/2, 36585/9, (36745/1), (36745/2), 36576/1, 36576/2		
7.14.	29.	66286	Rákóczi út 31. és környéke	36434/1, 36434/2, (36435), 36436, 36437/8, 36437/9, 36437/10, 36437/11, 36437/12, 36437/13, 36437/2	651504	239072

8. Országos jelentőségű természetvédelmi terület

	Név	Helyrajzi szám
8.1.	Budapesti Botanikus Kert Természetvédelmi Terület (Füvészkert)	36177/2

9. Helyi területi védelem területei

	Név	Helyrajzi szám
9.1.	Palotanegyed egész területe	36595, 36563, 36638, 36805, 36764, 36441, 36547, 36437/2, 36477, 36517, 36439, 36757, 36490, 36466, 36421, 36489, 36742, 36461, 36587/2, 36674, 36551, 36788, 36412/1, 36748/2, 36428, 36546, 36460, 36774, 36685, 36445, 36496, 36612, 36634, 36451, 36622, 36506, 36780, 36539, 36570, 36418, 36482, 36660, 36590, 36781, 36440, 36523, 36636, 36483, 36776, 36437/12, 36508, 36662, 36661, 36610, 36417, 36410, 36794, 36571, 36512, 36549, 36559/5, 36513, 36779, 36487, 36740, 36559/6, 36555, 36693, 36704, 36548, 36479, 36576/2, 36793, 36566, 36558/5, 36678, 36567/1, 36680, 36419, 36564, 36415, 36633, 36492, 36585/9, 36454, 36748/1, 36629, 36497, 36504, 36796, 36688, 36575, 36668, 36494, 36705, 36592, 36524, 36537, 36676, 36675, 36712, 36631, 36559/4, 36739, 36467, 36754, 36699, 36572/1, 36436, 36645, 36422, 36801, 36443, 36654, 36778, 36777, 36484/1, 36750/3, 36738, 36789, 36637, 36600, 36737, 36609, 36797, 36581, 36458/2, 36434/1, 36580, 36412/2, 36646, 36730, 36782, 36627, 36725, 36438, 36559/3, 36599, 36470, 36653, 36607, 36798, 36469, 36606, 36664, 36677, 36556, 36785/4, 36773, 36697, 36621, 36651, 36795, 36753, 36543, 36414, 36578/1, 36535, 36560, 36736, 36491, 36665, 36658, 36485, 36559/10, 36462, 36758, 36755, 36583, 36667, 36620, 36516, 36750/1, 36519, 36511, 36542, 36521, 36501, 36799, 36617, 36594, 36510, 36468, 36707, 36569, 36706, 36530, 36641, 36525, 36695, 36687, 36605, 36529, 36692, 36459, 36657, 36734, 36722, 36762, 36690, 36534, 36559/2, 36802, 36411, 36611, 36437/8, 36726, 36686, 36786, 36424, 36579, 36700, 36532, 36701, 36698, 36647, 36613, 36715, 36471, 36559/8, 36642, 36723, 36533, 36437/13, 36719, 36598, 36531, 36648, 36447, 36694, 36643, 36475, 36498, 36493, 36416, 36728, 36683, 36427, 36503, 36702, 36565, 36625, 36672, 36724, 36630, 36425, 36618, 36420, 36717, 36484/2, 36540, 36616, 36729, 36446, 36442, 36423, 36720, 36545, 36716, 36649, 36792, 36601, 36608, 36476, 36509, 36602, 36708, 36803, 36804, 36768, 36456, 36526, 36635, 36767, 36679, 36652, 36557/2, 36671, 36520, 36505,



		36765, 36775, 36576/1, 36481, 36448, 36463, 36582, 36640, 36763, 36659, 36518, 36735, 36465, 36408, 36666, 36785/2, 36536, 36528, 36455, 36614, 36452, 36663, 36488, 36472, 36527, 36632, 36669, 36626, 36591, 36478, 36432, 36486, 36554, 36714, 36435, 36434/2, 36559/7, 36559/9, 36544, 36703, 36499, 36783, 36769, 36615, 36670, 36718, 36507, 36749, 36721, 36453, 36766, 36673, 36426, 36574, 36785/3, 36713, 36800, 36756, 36541, 36787, 36655, 36603, 36771/14, 36437/9, (36711), (36593), (36429), (36681), (36696), (36772), (36474), (36745/1), (36562), (36433), (36750/2), (36495), (36733), (36682), (36770), (36449), (36473), (36745/2), (36710), (36691), (36450), (36656), (36538), (36405), (36628), (36731), (36709), (36559/11), (36480), (36522), (36573), (36684), (36567/2), (36784), (36406), (36732), (36561), (36553), (36791), (36608/4), (36403), (36806/2), (36746)
9.2.	Rákóczi út 39-75.	34660, 34659, 34644, 34643, 34642, 34641, 34640, 34639, 34637, 34628, 34627, 34626, 34625, 34609, 34611, 34612, 34613, 34601, 34600, 34599, 34598, 34597, 34596, 34594
9.3.	Baross tér 4-5 – 10.	34568, 34569, 34571, 34573, 34579, 34581
9.4.	Népszínház utca 4-10 – 46., valamint Népszínház utca 7-9 – 59.	34663, 34675/1, 34675/2, 34676, 34677, 34678, 34679, 34681, 34682, 34683, 34774, 34773, 34772, 34771, 34764, 34750, 34749, 34745, 34744, 34848, 34841, 34839, 34820, 34818, 34799, 34797, 34786, 34784, 34777, 34776, 35056, 35065, 35066, 35067, 35069, 35070, 35071, 3510, 35102, 35103, 35104, 35105, 35108
9.5.	A Rákóczi tér térfalát alkotó épületek	34865, 34868, 34869, 34870, 34880, 34898, 34899, 34900, 34907
9.6.	Horváth Mihály tér térfalát alkotó épületek	35236, 35580, 3550, 35549, 35548, 36547, 36546, 35544, 35529, 35240, 35241, 35243, 35190, 35191, 35192, 35194, 35197, 35211
9.7.	Baross utca 2.-118. sz., valamint az 1.-89. sz. alatti épületek	35504, 35533, 35236, 35489, 35508, 35508, 35507, 35724, 35531, 35506, 35506, 35232, 35503, 35230, 35252, 35529, 35723, 35521/2, 35250, 35254, 35491, 35228/4, 35726/5, 35233, 35527/2, 35727, 35253, 35249, 35488, 35251, 35251, 35532, 35235, 35214, 35211, 35524, 35505, 35525, 35239, 35726/1, 35725, 35527/4, 35240, 35518, 35516
9.8.	Üllői út 40-82. sz. alatti épületek	36262, 36274, 36370, 36273, 36402/4, 36272/1, 36308, 36369, 36307, 36030, 36181/7, 36339, 36177/1, 36372, 36338, 36371, 36263, 36264, 36388

10. Településkép szempontjából meghatározó területek

10.1. A 25. § szerinti történeti megújuló karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.1.1. Népszínház utca páratlan oldalán lévő tömbösor – József körút páros oldalán lévő tömbösor – Rákóczi tér tömbösora – Baross utca 56-118. – Kálvária tér – Baross utca 120-128. – Dobozi utca – Teleki tér 1-10. által határolt terület

10.1.2. József körút 52-86. – Baross utca 59-89. – Harminckettesek tere 1-5. – Leonardo da Vinci utca 1/b-7. – Nap utca 38-42. – Nagy Templom utca 1-9. – Práter utca 9-35. által határolt terület

10.1.3. Baross utca 105-107-109. sz. alatti telkek

10.1.4. Práter utca 37-39., Nagy Templom utca 12/b sz. alatti telkek

10.1.5. Práter utca 51-55., Bókay János u. 4-32. sz. alatti telkek

10.1.6. Práter utca 59-77. – Illés utca 2-14. – Kálvária tér 3-15. – Baross utca 121-135. – Orczy tér 1-6., Orczy út 1-9., 25-45 – Diószegi Sámuel utca 18-54. – Korányi Sándor utca 4-30., – Illés utca 16-40. – Illés utca 15-23., Tömő utca 56-64. – Fűvészkert utca 2-6/b. – Jázmin utca páros oldala, Szigony utca 16-16/a. által határolt terület

10.1.7. Tömő utca 31-37. sz. alatti telkek

10.1.8. Tömő utca 11-25. – Balassa utca 1/a- 11. – Apáthy István utca páros oldala, Bókay u. 54. – 56. sz. alatti telkek

10.1.9 Tömő utca 28-30. – Szigony utca 31-33. sz. alatti telkek

10.1.10. Bókay János utca 48-52. sz. alatti telkek

10.1.11. Tömő utca 16-20. sz. alatti telkek

10.1.12. Tömő utca 2-12. – Tömő utca 3-5. – Leonardo da Vinci utca 44-52., 43/a-45. – Tömő utca 1/a-1/c. által határolt terület

10.2. A 25. § szerinti lakótelep karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.2.1. Práter utca páros oldala a 38.-tól – Illés utca 1-13. – Baross utca 111-119., 51-103. – Leonardo da Vinci utca 4-6. – Nap utca 35-41. – Nagy Templom utca 2-8. által határolt terület

10.2.2. Tömő utca 32-54. – Fűvészkert utca 7. – Jázmin utca páratlan oldala – Szigony utca 18-22. által határolt terület

10.2.3. Tömő utca 25-29. sz. alatti telkek

10.2.4. Orczy út 11-23. sz. alatti telkek

10.2.5. Stróbl Alajos utca 9-15. – Százados út 15-41. – Tisztes utca 2-28/b. – Osztály utca páros oldala által határolt terület.

10.3. A rendelet 25. §-ában teleszerű karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.3.1. Orczy út 8-42. – Vajda Péter utca páratlan oldala – Villám utca 24-26/b. ,1-29. – Györffy István utca 2-20. – Rezső tér 14-15., 22. – Elnök utca 1-9.,2-10. által határolt terület

10.3.2. Kerepesi út 29/c-33. – Százados út 1-13. – Stróbl Alajos utca 16. által határolt terület

10.3.3. Hős utca 1-3. – Strázsa utca – Tisztes utca – Törökbecse utca által határolt terület

10.3.4. Salgótarjáni utca – Hungária körút – MÁV vasút által határolt terület

10.3.5. Szörény utca 2-4. sz. alatti telek

10.3.6. Vajda Péter utca – Delej utca – Bláthy Ottó utca – Golgota utca által határolt terület

10.3.7. Hungária körút 12-24/e. – 38872/1-2 hrsz. – Százados út által határolt terület

10.3.8. Törökbecse utca – Hős utca – Strázsa utca – Stróbl Alajos utca által határolt terület

10.3.9. Hungária körút 32-28. sz. alatti telkek

10.4. A 25. § szerinti átalakuló karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.4.1. Keleti pályaudvar területe: Verseny utca- Baross tér –Kerepesi út által határolt terület

10.4.2. Kerepesi út 11-17. – Asztalos Sándor utca – Fiumei úti temető – Kerepesi út 1. által határolt terület

10.4.3. Asztalos Sándor utca – Kerepesi út 19-27/c – Salgótarjáni út- Törökbecse utca – Stróbl Alajos utca 1-3/c által határolt terület



10.4.4. Hungária körút 26-30. – 38872/1-2 hrsz. – Százados út – Stróbl Alajos utca által határolt terület

10.4.5. volt Józsefvárosi pályaudvar területe

10.4.6 Baross utca 132-134. (villamosremíz)

10.4.7. volt Ganz-Mávgag terület

10.4.8. Könyves Kálmán körút 62-76. sz. alatti telkek

10.4.9. Üllői út – Könyves Kálmán körút – Györffy István út – Bláthy Ottó utca által határolt terület

10.4.10. Elnök utca 1. (volt Május 1. ruhagyár)

10.5. A 25. § szerinti modern karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.5.1. Corvin sétány menti tömbök

10.5.2. Kerepesi út 1. (Aréna Plaza)

10.5.3. Hungária körút 40-44., – Kerepesi út 35-43. által határolt terület

10.5.4 Szörény utca 1-3. sz. alatti telkek

10.5.5. Ciprus lakótelep: Tisztes utca – Százados út – Ciprus utca – Törökbecse utca által határolt terület

10.5.6. Könyves Kálmán körút 48-60. sz. alatti telkek



Handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. Below the signature, there are two small, handwritten characters that appear to be '44'.

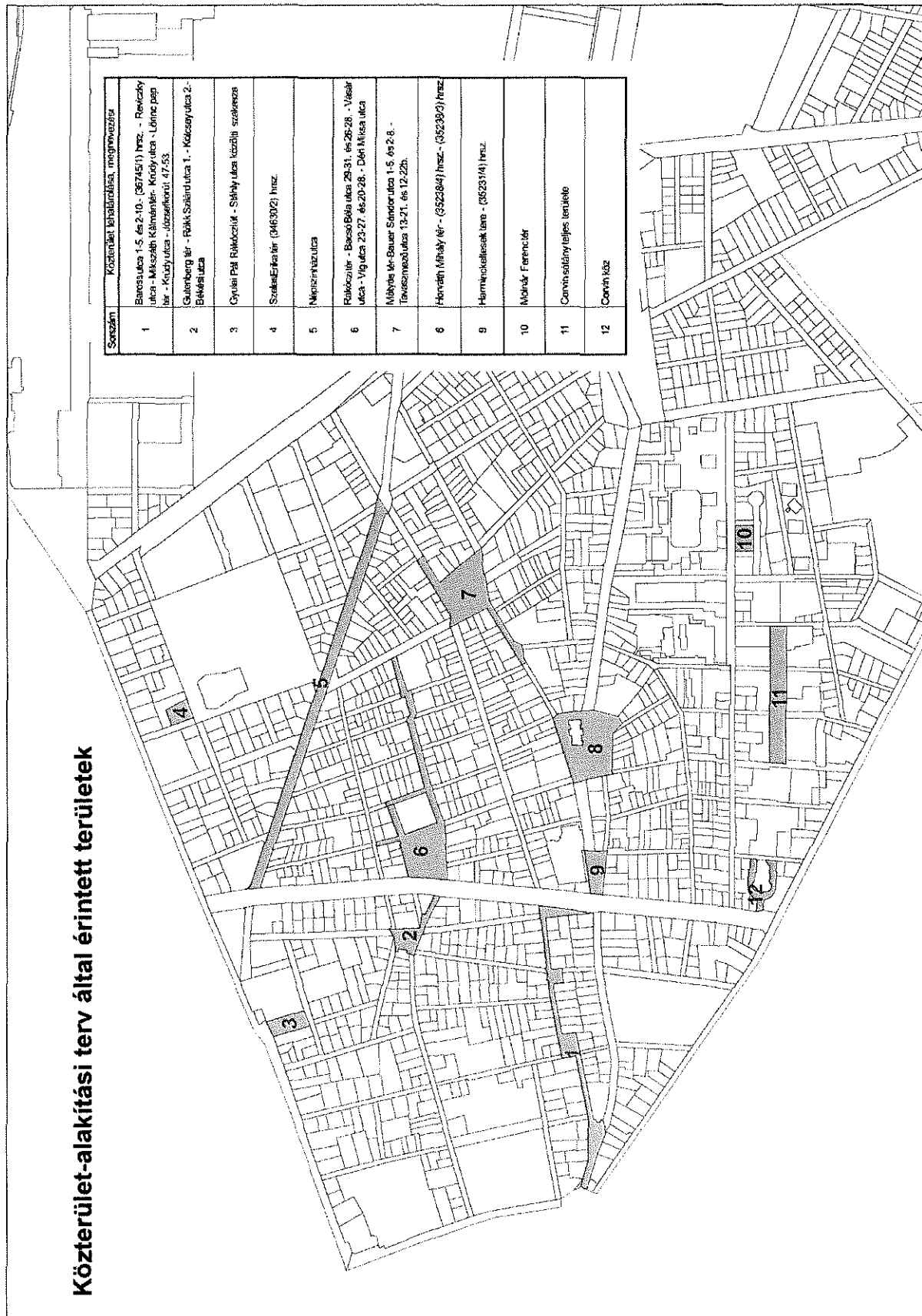
2. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez
„4. melléklet a 2/2022. (I.20.) önkormányzati rendelethez”

A kerületi értékvizsgálat kötelező formanyomtatványa

..... (Utcanev, házsám)	 hrsz.
Döntés száma:		alaptérképrészlet az érintett ingatlan megjelölésével
Építés éve:		
Építettő:		
Tervező:		
Stílus:		
Funkció:		
Egyéb védelemmel érintett		
Itt lakott:		
Leírás:		jellemző fotó
Védendő:		
Helyreállítási javaslat:		
Költség átvállalására vonatkozó igény		


45

3. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „5. melléklet a 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelethez”



Közterület-alakítási terv által érintett területek

Sorszám	Közterület lehatárolása, megnevezés
1	Bacsócska 1-5. és 2-10. (357451) hrsz. - Reviczky utca - Mészáros Kálmán tér, Könyv utca - Lóinc pap tér - Kocsy utca - József körút 47-53.
2	Gutenberg tér - Rákóczi utca 1. - Kocssey utca 2. - Bakkai utca
3	Czyrűsi Pál Rákóczi tér - Sishy utca közötti szakasza
4	Szalai Erzsébet (346302) hrsz.
5	Nepcsérház utca
6	Rákóczi tér - Bacsócska utca 29-31. és 26-28. - Vasár utca - Vajda utca 23-27. és 20-28. - Déli Művelődési utca
7	Mályha István-Sándor utca 1-5. és 2-8. - Tavaszművelődési 13-21. és 12-22b.
8	Hörvándi Mihály tér - (352384) hrsz. - (352392) hrsz.
9	Harmatolvasók tere - (352314) hrsz.
10	Mórák Ferenc tér
11	Cominsoldányi fejles terület
12	Comin köz

4. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez
„9. melléklet a 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelethez”

A településképi bejelentési eljárás kérelem formanyomtatványa

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel

1. Kérelmező adatai

Bejelentő/cég neve: Sz.ig.sz./cégj.sz.:.....
Bejelentő lakcíme/ Cég székhelye: Irsz.: Település:
Utca:Hátszám (emelet, ajtó):.....
TelefonszámE-mail cím:

2. A folytatni kívánt tevékenység

Megnevezése:
Címe: Irsz.:..... Település:.....
Utca:Hátszám (emelet, ajtó):.....
Helyrajzi szám:.....

3. Kérelemhez csatolt mellékletek

A kérelemhez a bejelentőnek a 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 10.mellékletében meghatározott mellékleteket kell csatolni. (A csatolt mellékletet kérjük X-szel jelölni).

1. Műszaki leírás	
2. Helyszínrajz	
3. Alaprajz	
4. Homlokzat terv	
5. Látványterv, fotó	
6. Színterv	
7. Egyéb	

Dátum:.....

Aláírás:.....



47

Megjegyzés:


A településképi bejelentési eljárás kérelmét illetve mellékleteit elektronikus úton magánszemélyek és egyéni vállalkozók Ügyfélkapun vagy postán, cégek pedig Cégkapun keresztül tudják benyújtani. Postán a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodájának (1082 Budapest, Baross u. 63-67., III. emelet 306. sz. helyiség) címezve nyújtható be. Ebben az esetben a bejelentéshez papíralapú mellékleteket vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni (utóbbi esetben a dokumentáció pdf vagy jpg formátum lehet). Bejelentés személyes beadására nincs lehetőség.



5. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „10. melléklet a 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelethez”

**A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ BEADANDÓ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI
 DOKUMENTÁCIÓ MINIMÁLIS TARTALMA**

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
	műszaki leírások	tervlapok		környezeti állapotadat	egyéb	színterv	fotó	
		helyszínrajz	alaprajz					
1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása.	x	x		x		x		Tejjes homlokzat-felújítás esetén a tervnek tartalmaznia kell a földszinti portálok kialakításának, cégtáblák elhelyezésének, nyílászárók cseréjének/felújításának, rácsok felhelyezésének, korlátok cseréjének/felújításának, klímaberendezések és redőnyök felhelyezésének koncepcióját.
2. Meglévő építmény utcai vagy udvari homlokzatának utólagos hőszigetelése, felületének színezése, felületképzésének, elemeinek, részeinek, látszó épületszerkezeti tartozékainak megváltoztatása.	x	x		x		x		
3. Utcái és udvari homlokzati, tetőtéri, és lépcsőházi nyílászáró, biztonsági és díszrács, valamint redőny felújítása, cseréje, elhelyezése. A felsorolt nyílászárók bármelyikének megszüntetése, valamint ajtóról ablakra és ablakról ajtóra történő cseréje.	x					x	x	A dokumentációnak minden megváltoztatni kívánt homlokzati elem szerkezeti tervét tartalmaznia kell (tervezett nyílászáró, rács, redőny). A látványterven/fotókon kérjük bejelölni az érintett nyílászárókat.



49

Településképi bejelentési eljárás kötelező tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan									
		műszaki leírások	tervlapok				környezeti állapotadat			megjegyzés	
helyszínrajz	alprajz		homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb					
4.	Az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, árnyékoló szerkezet építése, elhelyezése.	x	x				x				
5.	Építményen vagy önállóan elhelyezett új égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.	x	x				x				
6.	A 10. pont d) alpontjában foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet.	x	x	x			x				
7.	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m ³ térfogatot és 4,5 méter gerincmagasságot.	x	x	x			x				
8.	Utasváró, kiosk, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs vagy más célú berendezés, fotómoszlop elhelyezése, meglévő	x						x			

Településképi bejelentési eljárás kötelező tevékenysége		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
		műszaki leírások	tervlapok		környezeti állapotadat				
			helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
9.	<p>felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.</p> <p>Park, játszótér, kutyafuttató, fitnesszér, valamint sportpálya műtárgyainak építése, illetve ezen területeken egyéb építési tevékenység végzése.</p>	x	x						Csatolandó az elhelyezendő szerkezetek megfelelőség-igazolása - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozata.
10.	<p>Legfeljebb 180 napig fennálló</p> <p>a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatóanyag, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,</p> <p>b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,</p> <p>c) levegővel felújított vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),</p> <p>d) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény</p> <p>e) kulturális, művészeti kiállítás vagy installáció</p>	x	x	x		x		x	Csatolandó az elhelyezendő szerkezetek megfelelőség-igazolása - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozata.



Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan									
		műszaki leírások	tervlapok		környezeti állapotadat				megjegyzés		
helyszínrajz	alprajz		homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb					
	f) közterületi berendezés építése, elhelyezése.										
11.	Zöldfal építése, bővítése, felújítása.	x									
12.	A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence építése.	x									
13.	A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.	x				x					
14.	Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 méter magasságot.	x				x					
15.	Utcafronti kerítés illetve kerti építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.	x				x					
16.	Közterületi bútor elhelyezése, építése, átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő	x				x					

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan									
		műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			megjegyzés		
			helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb			
	megváltoztatása.										
17.	Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma- és automataberendezés, pénzautomata, elektromos töltőállomás, kerékpártartó építményen vagy építményben való elhelyezése.	x			x		x			Épületben való elhelyezés esetén alaprajz is szükséges.	
18.	Közműszekrény művészeti alkotással történő díszítése.	x					x				
19.	Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.	x							x	Szerkezeti terv.	
20.	Vendéglátó terasz létesítése, téliestése, valamint napernyő közterületen történő elhelyezése.	x		x							
21.	A közterületről látható módon elhelyezendő cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, nem reklám célú molinók, valamint címtáblák, zászlótartók, felíró-táblák, kirakatmatricák továbbá azok átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása.	x			x						



Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan									
Településképi bejelentési eljárás köteleles tevékenység	műszaki leírások	tervlapok				környezeti állapotadat			megjegyzés
		helyszínrajz	alprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb		
22. A meglévő építménynek, építményrésznek, önálló rendeltetési egységnek az eredeti rendeltetéstől eltérő használatához szükséges rendeltetés módosítása, ideértve a beépítetlen telkek átmeneti hasznosítását is, valamint épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatását, továbbá a rendeltetés módosításához kapcsolódó hatósági bizonyítvány kiállítását.	x	x	x	x	x			x	Alaprajzon szintmagasság, belmagasság jelölése, illetve a megértéshez szükséges metszet és a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.
23. Járdafestés és járdamatrixa elhelyezése.	x				x				
24. Tetőtér utólagos beépítése.	x	x	x	x	x			x	Alaprajzon szintmagasság, belmagasság jelölése, illetve a megértéshez szükséges metszet és a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.
25. A 2. melléklet 1. táblázatában szereplő védett értékeket érintő átalakítás, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés.	x	x	x	x	x			x	Felújítással érintett épületrészre vonatkozó műszaki dokumentáció, díszítő elemekre kiterjedő részletes terveikkel.



Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotokra vonatkozóan									
		műszaki leírások		tervlapok		környezeti állapotadat			megjegyzés		
		helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb				
26.	Engedélyezési dokumentáció minden olyan nem építési engedélyköteles változtatása, amely a használatbavételt megelőzően történik.	x	x	x	x	x	x	x			Engedélyezési dokumentáció változással érintett tervlapjai.
27.	Társasházak belső udvarának felújítása, átalakítása	x	x				x				
28.	Parklet kialakítása	x	x				x				A műszaki leírásban a parklet fenntartására is ki kell térni.



INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Rendelet elfogadását és hatályba lépését követően eltelt több mint egy év során a gyakorlati alkalmazás feltárt néhány hiányosságot, illetve pontosítási igényt. Továbbá időközben módosult a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet is, mely szűkíti a kerületi tervtanács hatáskörét. Módosult a a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet is, amely az ÉTDR felületre történő kötelező feltöltés eseteit bővítette ki. Fentiekre való tekintettel indokolt a településképi rendelet módosítása.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A rendeletben megjelenik a „parklet” fogalma, összhangban a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelettel. E szerint a parklet „olyan, jellemzően könnyűszerkezetes eszközzel kialakított kis kiterjedésű felület, mikrosziget, amely többlet közösségi és rekreációs teret ad az utcát közösségi térként használó számára, ahol megállhat, leülhet, pihenhet, kialakítható járdafelületen vagy parkolóhelyen, járdaszélesítés, közösségi szabadtér növelése érdekében.”

a 2. és 3. §-hoz

A rendelet szövegezésének pontosítása egyértelművé teszi, hogy a helyi védelem alá helyezésre és annak megszüntetésére irányuló kezdeményezés kizárólag a helyi egyedi védelem alá tartozó értékek esetén lehetséges. A szövegcsere módosítások közül is több módosítás ezt a célt szolgálja.

a 4 és 5. §-hoz

A helyi egyedi védelem alá helyezésre irányuló eljárás rendjének pontosítása.

a 6. §-hoz

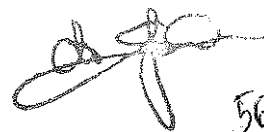
A helyi egyedi védelem alá helyezéshez szükséges értékvizsgálat folyamatának pontosítása. A módosítással lehetőség adódik arra is, hogy az értékvizsgálat költségének átvállalását kérje a kezdeményező a polgármestertől.

a 7. §-hoz

Részleges homlokzati felújítás pontosítása sorházak esetére, egységes anyaghasználat előírása egy homlokzaton belül.

a 8. §-hoz

Szövegpontosítás a klímaberendezések elhelyezésére vonatkozóan.



56

a 9. §-hoz

A vendéglátó teraszok határoló oldalaira vonatkozó előírások pontosítása.

a 10. §-hoz

A felíró-táblák elhelyezésének engedélyezése a főépítéssel egyeztetett módon, és járdafestésre vonatkozó szabályozás bevezetése, amely szerint legfeljebb 3 hónapig jeleníthető meg a hirdetés vagy hirdetmény.

a 11. §-hoz

Jogszabályváltozás miatt megjelenő új előírás, hogy építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőzően a szakmai konzultáció iránti kérelmet ÉTDR felületen kell feltölteni.

A szakmai konzultáció továbbá kötelezővé válik abban az esetben is, ha a terveket a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet alapján az Országos Építészeti Tervtanács vagy a területi építészeti-műszaki tervtanács véleményezi.

a 12. §-hoz

Pontosításra kerül, hogy mely esetekben szükséges településképi bejelentési eljárás lefolytatása.

a 13. §-hoz

Fővárosi védelem alatt álló épület esetén a településképi bejelentéshez csatolni kell a Fővárosi Önkormányzat illetékes osztályának a végzendő tevékenységről szóló állásfoglalását.

a 14. §-hoz

Részleges homlokzati felújítás pontosítása sorházak esetére, a vendéglátó teraszok téliesítésére vonatkozó előírások pontosítása.

a 15. §-hoz

10 éves időhatár bevezetése annak érdekében, hogy az ennél régebben befejezett építési tevékenységek miatt ne kerüljön sor településképi kötelezési eljárás lefolytatására.

a 16. §-hoz

Szövegpontosítás annak érdekében, hogy a rendelet fogalomhasználata összhangban legyen a magasabb szintű jogszabályokkal, elsősorban a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelettel.

a 17. §-hoz

A mellékletek felülvizsgálata során szükségessé vált a 2. melléklet („Védelemmel érintett építészeti örökség jegyzéke”) aktualizálása, a 4., az 5. és a 9. melléklet javítása és a 10. melléklet kiegészítése érdekében az említett mellékletek cseréje.

a 18. §-hoz

Szövegcsere módosításra vonatkozó rendelkezések.

Hatályon kívül helyező rendelkezések. **a 19. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezés. **a 20. §-hoz**



Hatásvizsgálati lap

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

a településkép védelméről szóló
2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A tervezetnek költségvetési, gazdasági hatása nincs.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelettel kapcsolatos gyakorlati tapasztalatok és az időközben bekövetkezett jogszabályváltozások kezelése miatt szükséges a módosítás. A módosítás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendelet nem lenne összhangban a magasabb rendű jogszabályokkal, valamint egyes, korábban nem szabályozott eseteknél joghézag merülne fel.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazáshoz egyéb feltételekre nincs szükség.




59

<p align="center">Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (I.20.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről</p>	<p align="center">Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/..... (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 2/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>
<p>5. § E rendeletet a hozzá tartozó alábbi mellékletekkel együtt kell alkalmazni: 12. melléklet: A cégjelzéseken alkalmazható betűk maximális méretei</p> <p>6. § (1) E rendelet alkalmazásában:</p> <p><i>25. közterületi berendezés:</i> Az utcabútor és a közterületi bútor fogalmába nem tartozó, a közterületen ideiglenesen elhelyezett elem, így különösen forgatási díszlet, jármű bemutatás, árubemutatás, építési kordon, konténer, szőnyeg, párapapu, ideiglenes áramvezetésre szolgáló légekábel, földön vezetett kábel, árusító pult, ivókút.</p> <p><i>26. közterületi bútor:</i> Az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a kandeláber, a telefonfülke, a parkolást gátló oszlop, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, a korlát, kerékpártároló, a közterületi óra és a közterületi illemhely, szökőkút.</p>	<p>5. § E rendeletet a hozzá tartozó alábbi mellékletekkel együtt kell alkalmazni:</p> <p>6. § (1) E rendelet alkalmazásában:</p> <p><i>25. közterületi berendezés:</i> Az utcabútor és a közterületi bútor fogalmába nem tartozó, a közterületen ideiglenesen elhelyezett elem, így különösen forgatási díszlet, jármű bemutatás, árubemutatás, építési kordon, konténer, szőnyeg, párapapu, ideiglenes áramvezetésre szolgáló légekábel, földön vezetett kábel, árusító pult.</p> <p><i>26. közterületi bútor:</i> Az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a kandeláber, a telefonfülke, a parkolást gátló oszlop, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, a korlát, kerékpártároló, a közterületi óra és a közterületi illemhely, szökőkút, ivókút, virágláda, kutyapiszoár</p> <p><i>30a. parklet:</i> a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott fogalom</p>
<p>(2) Az e rendeletben meg nem határozott fogalmakat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben, a településkép védelméről szóló törvényben hivatkozott, a gazdasági</p>	<p>(2) Az e rendeletben meg nem határozott fogalmakat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben, a településkép védelméről szóló törvényben hivatkozott, a gazdasági</p>

<p>reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló törvényben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint kell értelmezni.</p>	<p>reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló törvényben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint kell értelmezni.</p>
<p style="text-align: center;">1) FEJEZET</p> <p style="text-align: center;">A helyi területi és egyedi védelem és a településképi szempontból meghatározó területek</p> <p style="text-align: center;">5. A helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartása</p> <p>13. § (1) A helyi védelem alá helyezett építészeti értékekről (a továbbiakban: védett érték)—az Önkormányzat elektronikus nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.</p>	<p style="text-align: center;">1) FEJEZET</p> <p style="text-align: center;">A helyi területi és egyedi védelem és a településképi szempontból meghatározó területek</p> <p style="text-align: center;">5. A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartása</p> <p>13. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építészeti értékekről az Önkormányzat elektronikus nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.</p>
<p>(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás tartalmazza a védett érték</p> <p>a) megnevezését,</p> <p>b) nyilvántartási számát,</p> <p>c) védelmének típusát,</p> <p>d) építési idejét és tervezőjét, amennyiben ismert,</p> <p>e) helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását (helyrajzi szám, utca, házszám, építmény, emelet, ajtó, helyszínrajz),</p> <p>f) védelmének rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,</p> <p>g) védelmének elrendelésére vonatkozó döntés számát.</p>	<p>(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás tartalmazza a védett érték</p> <p>a) megnevezését,</p> <p>b) nyilvántartási számát,</p> <p>c) védelmének típusát,</p> <p>d) építési idejét és tervezőjét, amennyiben ismert,</p> <p>e) helymeghatározásának adatait (helyrajzi szám, helyszínrajz),</p> <p>f) védelmének rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,</p> <p>g) védelmének elrendelésére vonatkozó döntés számát.</p>
<p style="text-align: center;">6. A helyi védelem alá helyezés, valamint annak megszüntetésére irányuló eljárás szabályai</p> <p>14. § (1) A helyi védelem alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.</p>	<p style="text-align: center;">6. A helyi egyedi védelem alá helyezés, valamint annak megszüntetésére irányuló eljárás szabályai</p> <p>14. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.</p>
<p>(2) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés értékvizsgálat alapján történik, melynek elkészítése és benyújtása a kezdeményező feladata.</p>	<p>(2) A helyi egyedi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés értékvizsgálat alapján történik, melynek elkészítése és benyújtása a kezdeményező feladata.</p>



<p>(3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:</p> <p>a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,</p> <p>b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,</p> <p>c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,</p> <p>d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.</p>	<p>(3) A helyi egyedi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás a kezdeményezés benyújtásával indul. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:</p> <p>a) a védelemre javasolt vagy védett érték megnevezését, címét, helyrajzi számát,</p> <p>b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,</p> <p>c) a védelemmel vagy a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását, és</p> <p>d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.</p>
<p>(4) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:</p> <p>a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,</p> <p>b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,</p> <p>e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.</p>	
<p>(5) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás a kezdeményezés benyújtásával indul.</p>	
<p>(6) A (2) bekezdésnek megfelelően benyújtott kezdeményezést követően a főépítész javaslatára a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a helyi védelemre javasolt érték ideiglenes védelem alá helyezését.</p>	<p>(6) A (2) bekezdésnek megfelelően benyújtott kezdeményezést követően a főépítész javaslatára a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a helyi egyedi védelemre javasolt érték ideiglenes védelem alá helyezését.</p>
<p>(7) A Képviselő-testület legfeljebb egyéves időtartamra adja meg az ideiglenes védelmet, melyet indokolt esetben egyszer és legfeljebb további egy évre meghosszabbíthat. Az ideiglenes védelem legkésőbb a helyi védelemről szóló képviselő-testületi döntés hatályba lépésével szűnik meg.</p>	<p>(7) A Képviselő-testület legfeljebb egyéves időtartamra adja meg az ideiglenes védelmet, melyet indokolt esetben egyszer és legfeljebb további egy évre meghosszabbíthat. Az ideiglenes védelem legkésőbb a helyi egyedi védelemről szóló képviselő-testületi döntés hatályba lépésével szűnik meg.</p>
<p>(8) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.</p>	<p>(8) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja és nem indítja el a 15-16/A. §-ban meghatározott véleményezést.</p>
<p>(9) Az eljárás kezdeményezője az eljárás megindítását követő 60 napon belül elkészíti az értékvizsgálatot a 4. melléklet szerinti tartalommal. Az értékvizsgálat költségét a kérelmező viseli.</p>	



<p>(10) Az értékvizsgálat dokumentációja annak az Önkormányzathoz történő beérkezését követő 8. naptól 30 napig megtekinthető az Önkormányzat honlapján. A dokumentációra a közzétételtől számított 30 napon belül írásban bárki észrevételt tehet, melyet a polgármesternél kell benyújtani.</p>	
<p>15. § (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az Önkormányzat honlapján 8 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az érdekelteket.</p>	<p>15. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról a polgármester az Önkormányzat honlapján 8 napon belül tájékoztatást tesz közzé és írásban értesíti az érdekelteket.</p>
<p>16. § (1) A helyi védetté nyilvánításhoz, vagy annak megszüntetéséhez a kezdeményezőnek szükség szerint be kell szerezni a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, természetvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint egyéb szakértők véleményét, vagy az előkészítéshez szükséges érintett helyi, szakmai, társadalmi szervezetek álláspontját.</p>	<p>16. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezéshez, vagy annak megszüntetéséhez a kezdeményezőnek szükség szerint be kell szerezni a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, természetvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint egyéb szakértők véleményét, vagy az előkészítéshez szükséges érintett helyi, szakmai, társadalmi szervezetek álláspontját.</p>
<p>(2) Az eljárás megindításáról szóló értesítést írásban kell közölni a javaslattevő és a véleményező szervekkel, valamint az érdekeltekkel.</p>	<p>(2) Az eljárás megindításáról a kezdeményező 8 napon belül írásban tájékoztatja az (1) bekezdésben felsorolt javaslattevő és véleményező szerveket.</p>
<p>(3) Amennyiben az érdekeltek felkutatása azok nagy számára vagy tartózkodási helyére tekintettel aránytalan nehézségekbe ütközne, úgy értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni. Közhírré tételnek minősül az Önkormányzat honlapján történő legalább 30 napig elérhető megjelentetés.</p>	<p>(3) Amennyiben az érdekeltek felkutatása azok nagy számára vagy tartózkodási helyére tekintettel aránytalan nehézségekbe ütközne, úgy értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni. Közhírré tételnek minősül az Önkormányzat honlapján történő legalább 30 napig elérhető megjelentetés.</p>
<p>(4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásbeli észrevételt tehetnek a polgármesternél.</p>	<p>(4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az (1) bekezdésben felsorolt javaslattevő és véleményező szervek és a 15. § (2) bekezdésében felsorolt érdekeltek az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban adhatják meg véleményüket a polgármesternek.</p>
<p>(5) Amennyiben a javaslattevő véleményező szervezetek, illetve érdekeltek határidőn belül nem terjesztik elő írásban javaslataikat, véleményüket, illetve észrevételeiket, úgy abban az esetben úgy kell tekinteni, hogy az eljárás megindítását nem ellenzik és az ügyben javaslatot, véleményt, észrevételt nem kívánnak tenni.</p>	<p>(5) Amennyiben a javaslattevő és véleményező szervek, illetve érdekeltek határidőn belül nem terjesztik elő írásban véleményüket, úgy kell tekinteni, hogy az eljárás megindítását nem ellenzik és az eljárásban véleményt nem kívánnak tenni.</p>



	<p>16/A. § (1) Az eljárás kezdeményezője az eljárás megindítását követő 60 napon belül elkészítteti az értékvizsgálatot a 4. melléklet szerinti tartalommal. Az értékvizsgálat költségét a kezdeményező viseli.</p>
	<p>(2) Az értékvizsgálat költségének átvállalását kérheti az eljárás kezdeményezője a polgármesternél, aki e kérelemről a települési főépítész véleményének kikérésével, a kérelem beérkezését követő 10 napon belül dönt.</p>
	<p>(3) Az elkészült értékvizsgálatot a kezdeményező köteles haladéktalanul megküldeni az Önkormányzatnak. Az értékvizsgálat dokumentációját az Önkormányzat a beérkezést követő 8 napon belül honlapján közzéteszi, a közzétételt követő 30 napig a dokumentáció megtekinthető az Önkormányzat honlapján. A dokumentációra a közzétételtől számított 30 napon belül írásban bárki észrevételt tehet, melyet a polgármesternek címezve kell benyújtani.</p>
<p>17. § (1) A Képviselő-testület a 14. § (2) vagy (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelő tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 180 napon belül dönt a helyi védelem alá helyezéséről vagy annak megszüntetéséről.</p>	<p>17. § (1) A Képviselő-testület a 14. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 365 napon belül dönt a helyi védelem alá helyezéséről vagy annak megszüntetéséről.</p>
<p>21. § (1) A helyi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha</p> <p>(a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható vagy a helyreállításának költsége nem áll arányban annak értékével,</p> <p>(b) a védetté nyilvánított helyi védett érték megsemmisül,</p> <p>(c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,</p> <p>(d) a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,</p> <p>(e) magasabb fokú, műemléki vagy fővárosi védettséget kap, ebben az esetben a helyi védelem az országos, illetve fővárosi védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti, vagy</p> <p>(f) telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, így a másik újonnan kialakuló telek helyi védelmét meg kell szüntetni.</p>	<p>21. § (1) A helyi egyedi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha</p> <p>a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható vagy a helyreállításának költsége nem áll arányban annak értékével,</p> <p>b) a védetté nyilvánított érték megsemmisül,</p> <p>c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,</p> <p>d) a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,</p> <p>e) magasabb fokú, műemléki vagy fővárosi védettséget kap, ebben az esetben a helyi egyedi védelem az országos, illetve fővárosi védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti, vagy</p> <p>f) telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, így a másik újonnan kialakuló telek helyi egyedi védelmét meg kell szüntetni.</p>
<p>(2) Helyi illetve ideiglenes védelem alatt álló</p>	<p>(2) Helyi egyedi illetve ideiglenes védelem</p>



<p>építményt, építményrészt csak a helyi védetség megszűnését követően lehet lebontani.</p>	<p>alatt álló építményt, építményrészt csak a védetség megszűnését követően lehet lebontani.</p>
<p>(3) A helyi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni a 4. melléklet szerinti értékleltár kiegészített dokumentálásával.</p>	<p>(3) A helyi egyedi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi egyedi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni a 4. melléklet szerinti értékleltár kiegészített dokumentálásával.</p>
<p>22. § (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését</p> <p>a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,</p> <p>b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,</p> <p>c) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a korszak hasonló színhatását,</p> <p>d) az eredeti építmény tartozékait és felszerelését</p> <p>az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.</p>	<p>22. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését</p> <p>a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,</p> <p>b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,</p> <p>c) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a korszak hasonló színhatását,</p> <p>d) az eredeti építmény tartozékait és felszerelését</p> <p>az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.</p>
<p>(2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt</p> <p>a) az eredeti állapotnak megfelelően vagy</p> <p>b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, akkor a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú építmények, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.</p>	<p>(2) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt</p> <p>a) az eredeti állapotnak megfelelően vagy</p> <p>b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, akkor a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú építmények, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.</p>
<p>(3) Helyi védelem alá helyezett építményhomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.</p>	<p>(3) Helyi egyedi védelem alá helyezett építményhomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.</p>
<p>24. § Helyi védelem alá helyezett építmény bővítése esetén figyelembe kell venni a védetségre okot adó építészeti részleteket és a kismértékű bővítést is magas minőségi kivitelben kell elvégezni.</p>	<p>24. § Helyi egyedi védelem alá helyezett építmény bővítése esetén figyelembe kell venni a védetségre okot adó építészeti részleteket és a kismértékű bővítést is magas minőségi kivitelben kell elvégezni.</p>
<p>28. § (8) Az építmény földszinti</p>	<p>28. § (8) Az építmény földszinti</p>



<p>homlokzatának átszínezése</p> <p>a) csak egyidejűleg a homlokzat teljes szélességében, b) az építmény vízszintes tagolásához igazodva, és c) az építmény eredeti vagy jelenlegi színezésével harmonizáló színnel megengedett</p>	<p>homlokzatának átszínezése</p> <p>a) csak egyidejűleg a homlokzat teljes szélességében, b) az építmény vízszintes tagolásához igazodva, és c) az építmény eredeti vagy jelenlegi színezésével harmonizáló színnel megengedett.</p> <p>(8a) Sorház, ikerház, panelház esetén a földszinti homlokzat átszínezése előzetes szakmai konzultáció keretében, a települési főépítéssel egyeztetett kivételben lehetséges.</p>
	<p>(15) Épület homlokzati nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén egy homlokzaton belül az egységes szín és- anyaghasználat alkalmazása kötelező.</p>
<p>30. § (9) Az építményhomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről vagy belülről elhelyezett kirakatmatrica, vállalkozással összefüggő egyéb felirat mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25%-át. Kivételt képeznek az alapfokú oktatási, nevelő és ellátó rendeltetésű, valamint egészségügyi rendeltetésű helyiségek, melyek kirakatportáljának 100 %-án elhelyezhető kirakatmatrica.</p>	<p>30. § (9) Az építményhomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről vagy belülről elhelyezett kirakatmatrica, vállalkozással összefüggő egyéb felirat mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25%-át. Kivételt képeznek az alapfokú oktatási, nevelő és ellátó rendeltetésű, valamint egészségügyi intézmények, melyek kirakatportáljának 100 %-án elhelyezhető kirakatmatrica.</p>
<p>32. § (2) Meglévő épületen új parapet-konvektor, klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egységének utcai homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett. Kültéri egység nélküli berendezés utcai homlokzaton történő kivezetése esetén annak szellőző nyílása az épület homlokzat díszét nem ronthatja, a takarórács színe pedig nem lehet eltérő a homlokzat színétől.</p>	<p>32. § (2) Meglévő épületen új klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egysége utcai homlokzaton csak közterületről nem látható módon helyezhető el. Az utcai homlokzaton történő elhelyezésre csak az egész épületre készült, tervtanács által elfogadott klíma-elhelyezési terv alapján van lehetőség. Kültéri egység nélküli berendezés utcai homlokzaton történő kivezetése esetén annak szellőző nyílása az épület homlokzat díszét nem ronthatja, a takarórács színe pedig nem lehet eltérő a homlokzat színétől.</p>
<p>(3) A 25. § ban meghatározott történeti megújuló karakterű területen klímaberendezés kültéri egysége az épület homlokzatán közterületről nem látható módon (loggia, erkély erkélylemezén) helyezhető el. Közterületről látható módon történő elhelyezésre csak az egész épületre készült, tervtanács által elfogadott klíma elhelyezési terv alapján van lehetőség.</p>	
<p>35. § (1) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy</p>	<p>35. § (1) Vendéglátó terasz (e § alkalmazásában a továbbiakban: terasz)</p>


66

<p>közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha</p> <p>a) gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 méter,</p> <p>b) gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,</p> <p>c) a legalább 3,0 méter széles vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható, kivéve az épülettel és egymással szomszédos teraszok esetében,</p> <p>d) az épület bejárata szabadon megközelíthető,</p> <p>e) egyirányú utcában az úttest mindkét oldalán megengedett parkolás esetén a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.</p>	<p>közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha</p> <p>a) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 méter,</p> <p>b) gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,</p> <p>c) a legalább 3,0 méter széles vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható, kivéve az épülettel és egymással szomszédos teraszok esetében,</p> <p>d) az épület bejárata szabadon megközelíthető,</p> <p>e) egyirányú utcában az úttest mindkét oldalán megengedett parkolás esetén a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.</p>
<p>(2) Terasz határoló oldalai</p> <p>a) burkolathoz nem rögzíthetőek,</p> <p>b) legfeljebb 1,0 méter magas mobil elemekből állhat, mely tömör felületű nem lehet,</p> <p>c) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhat,</p> <p>d) nem készülhet olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,</p> <p>e) a környezettel összhangban lévő dézsá, virágláda, planténer is lehet, mely a térburkolathoz nem rögzíthető.</p>	<p>(2) Terasz határoló oldalai</p> <p>a) burkolathoz nem rögzíthetőek,</p> <p>b) legfeljebb 1,0 méter magas mobil elemekből állhat, mely tömör felületű nem lehet,</p> <p>c) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhat,</p> <p>d) nem készülhet olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,</p> <p>(2a) A terasz határoló oldala a környezettel összhangban lévő dézsá, virágláda, planténer is lehet, mely a térburkolathoz nem rögzíthető.</p>
<p>(3) Terasz téliesítése</p> <p>a) tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges;</p> <p>b) minden oldala víztiszta, keret nélküli üveg használatával készülhet. A téliesített szezont elteltevel a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.</p>	<p>(3) Terasz téliesítése</p> <p>a) tárgyév november 1. és tárgyévet követő év március 31. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges;</p> <p>b) minden oldala víztiszta, keret nélküli, merev határoló elemek használatával készülhet. A téli szezont elteltevel a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.</p>
<p>(5) Amennyiben egy utcára vagy térre felújítási vagy közterület-alakítási terv készül, amely tartalmazza a kitelepülések pontos megengedett helyét, abban az esetben a kitelepülés, valamint teraszok és téliesített teraszok kialakítása, napernyők fajtája csak a tervben meghatározottak alapján történhet.</p>	<p>(5) Amennyiben egy utcára vagy térre felújítási vagy közterület-alakítási terv készül, amely tartalmazza a kitelepülések pontos megengedett helyét, abban az esetben a kitelepülés, valamint teraszok és téliesített teraszok kialakítása, napernyők elhelyezése csak a tervben meghatározottak alapján történhet.</p>
<p>39. § (4) Kioszkhoz kapcsolódóan napernyő és</p>	<p>39. § (4) Kioszkhoz kapcsolódóan napernyő és</p>



előtető csak a 35. § (8) bekezdésben foglaltaknak megfelelően helyezhető el.	előtető csak a 35. § (7) bekezdésben foglaltaknak megfelelően helyezhető el.
41. § (5) A cégjelzéseken alkalmazott betűk méretének kialakítása a 12. mellékletben foglaltak szerint megengedett.	
43. § (9) Új parapet-konvektor, klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egysége a) utcai homlokzaton közterületről nem látható módon helyezhető el, b) udvari homlokzaton nem helyezhető el.	43. § (9) Új parapet-konvektor, klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egysége a) utcai homlokzaton közterületről nem látható módon helyezhető el, b) udvari homlokzaton csak ablakba vagy ajtóba süllyesztve helyezhető el.
45. § (3) Kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egységenként 2 db felíró-táblát lehet elhelyezni a helyiség bejárata melletti homlokzati szakaszon. A táblák együttes mérete nem haladhatja meg az 1 m ² -t.	45. § (3) Kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egységenként 2 db felíró-táblát lehet elhelyezni a helyiség bejárata melletti homlokzati szakaszon. A táblák együttes mérete nem haladhatja meg az 1 m ² -t. (3a) Több utcaszakaszt érintő, több bejárattal rendelkező kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó egység esetén felíró-tábla elhelyezése előzetes szakmai konzultáció keretében a települési főépítéssel egyeztetett módon lehetséges.
	(10) A gyalogosfelületen megjelenő festett vagy vetített közcélú hirdetés vagy hirdetmény legfeljebb három hónapig jeleníthető meg. Ezt követően a hirdetés vagy hirdetmény megjelenítésére megbízást adó személynek gondoskodnia kell a festésnek a gyalogosfelületről történő eltávolításáról, illetve a vetítéshez használt eszközök elbontásáról.
46. § (1) A szakmai konzultáció iránti, a 6. melléklet szerinti kérelmet és az építési tervet Ügyfélkapun keresztül vagy postai úton a polgármesternek címezve kell benyújtani.	46. § (1) A szakmai konzultáció iránti, a 6. melléklet szerinti kérelmet és az építési tervet – az (1a) bekezdésben meghatározott kivétellel – Ügyfélkapun keresztül vagy postai úton a polgármesternek címezve kell benyújtani. (1a) Építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőző esetben a kérelmet és az építési tervet elektronikus formában, az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerben (továbbiakban: ÉTDR) kell feltölteni.
(3) Az építető köteles szakmai konzultációt kérni a főépítésztől, ha a tervezett építési tevékenység a lakóépítmény egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik.	(3) Az építető köteles szakmai konzultációt kérni a települési főépítésztől, ha a) a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik, vagy



	b) a terveket a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet alapján az Országos Építészeti Tervtanács vagy a területi építészeti-műszaki tervtanács véleményezi.
49. § (2) A kérelmet papír alapon kell benyújtani, valamint ugyanazon a napon a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (továbbiakban: ÉTDR) kell feltölteni. Természetes személy a kérelmet és a dokumentációt is papír alapon nyújtja be a polgármesterhez.	49. § (2) A kérelmet papír alapon kell benyújtani, valamint ugyanazon a napon a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt az ÉTDR felületen kell feltölteni. Természetes személy a kérelmet és a dokumentációt is papír alapon nyújtja be a polgármesterhez.
53. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi tevékenységek megkezdése előtt	53. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi, építési engedélyhez nem kötött tevékenységek megkezdése előtt
10. a két hétnél hosszabb ideig, de legfeljebb 180 napig fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, c) levegővel felfújtt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), d) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény, e) kulturális, művészeti kiállítás vagy installáció	10. a két hétnél hosszabb ideig, de legfeljebb 180 napig fennálló 10.1. rendezvényt kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, 10.2. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, 10.3. levegővel felfújtt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), 10.4. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény, 10.5. kulturális, művészeti kiállítás vagy installáció 10.6. közterületi berendezés
53. § 16. közterületi bútor, közterületi berendezés elhelyezése, építése, átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása;	53. § 16. közterületi bútor elhelyezése, építése, átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása;
17. napenergia-kollektor, szellőző-, klíma- és automataberendezés, pénzautomata, elektromos töltőállomás, kerékpártartó építményen vagy építményben való elhelyezése;	17. napenergia-kollektor, hőszivattyú, szellőző-, klíma- és automataberendezés, pénzautomata, elektromos töltőállomás, kerékpártartó építményen vagy építményben való elhelyezése;
21. a közterületről látható módon elhelyezendő cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, valamint	21. a közterületről látható módon elhelyezendő cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, nem reklám



címtáblák, zászló tartók, felíró-táblák, továbbá azok átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása;	célú molinók, valamint címtáblák, zászló tartók, felíró-táblák, kirakatmatricák, továbbá azok átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása;
	24. tetőtér utólagos beépítése; 25. a 2. melléklet 1. táblázatában szereplő védett értékeket érintő átalakítás, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés; 26. engedélyezési dokumentáció minden olyan nem építési engedély köteles változtatása, amely a használatbavételt megelőzően történik; 27. társasház belső udvarának felújítása, átalakítása, 28. parklet kialakítása.
55. § (2) Amennyiben az 53. § 17. és 21. pontja szerinti tevékenység folytatása a közterületbe 2 em meghaladó mértékben nyúlik be, közterület-használati hozzájárulást kell kérni, mely csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozat alapján kérhető.	55. § (2) Amennyiben az 53. § 21. pontja szerinti tevékenység folytatása a közterületbe 10 cm-t meghaladó mértékben nyúlik be, közterület-használati hozzájárulást kell kérni, mely csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozat alapján kérhető.
	57. § (4) Fővárosi védelem alatt álló épület esetén a településképi bejelentéshez csatolni kell a Fővárosi Önkormányzat állásfoglalását a végzendő tevékenységről.
58. § (1) Teljes utcai homlokzat felújítás, klíma-elhelyezési koncepcióterv, valamint cégtábla elhelyezési koncepcióterv esetén a településképi illeszkedést tervtanácsi véleménnyel kell igazolni, amely a műszaki leírás részeként nyújtandó be.	58. § (1) A teljes homlokzat felújítása, a teljes homlokzatot érintő nyílászáró csere vagy felújítás, klíma-elhelyezési koncepcióterv, valamint cégtábla elhelyezési koncepcióterv esetén a településképi illeszkedést a tervtanács vizsgálja és a településképi bejelentési eljárásban hozott döntést a tervtanácsi vélemény alapozza meg.
(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a tervtanácsi vélemény megléte a településképi bejelentési eljárás megindításának feltétele.	(2) Amennyiben az 53. § 4., 6., 8., 9., 16., 17. és 19-21. pontja szerinti tevékenység folytatása közterületen történik a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajz és fotómontázs benyújtása is szükséges.
(3) Amennyiben az 53. § 4., 6., 8., 9., 16., 17. és 19-21. pontja szerinti tevékenység folytatása közterületen történik a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajz és fotómontázs benyújtása is szükséges.	(3) Amennyiben a településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban szereplő, a tevékenység megkezdésére vonatkozó határidő lejárt, egy alkalommal a határidő meghosszabbítását lehet kezdeményezni a polgármesternek címzett, a polgármesterhez benyújtott kérelemben. (4) Azon vendéglátó terasz és vendéglátó terasz



	téliésítése esetén, amely kialakítására településképi bejelentési eljárás keretében tudomásul vételről szóló döntés született és a hatályos előírásoknak továbbra is megfelel, újabb településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.
<p>59. § (2) Részletes vizsgálati szempontok</p> <p>a) a benyújtott dokumentáció megfelel-e a 10. mellékletben meghatározott tartalomnak,</p> <p>b) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,</p> <p>c) a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,</p> <p>d) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,</p> <p>e) a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti építmény funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek,</p> <p>f) a tervezett megoldás megfelel-e a kerületi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,</p> <p>g) a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e zavart a történeti jelentőségű, műemléki- és helyi védett területek és építmények vonatkozásában, valamint a kiemelt jelentőségű közterületek felőli látványban,</p> <p>h) amennyiben az érintett közterületre készült közterület-alakítási terv, akkor a benyújtott tervdokumentáció annak figyelembevételével készült-e.</p>	<p>59. § (2) Részletes vizsgálati szempontok</p> <p>a) a benyújtott dokumentáció megfelel-e a 10. mellékletben meghatározott tartalomnak,</p> <p>b) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,</p> <p>c) a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,</p> <p>d) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,</p> <p>e) a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti építmény funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek,</p> <p>f) a tervezett megoldás megfelel-e a kerületi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásoknak,</p> <p>g) a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e zavart a történeti jelentőségű, műemléki- és helyi védett területek és építmények vonatkozásában, valamint a kiemelt jelentőségű közterületek felőli látványban,</p> <p>h) amennyiben az érintett közterületre készült közterület-alakítási terv, akkor a benyújtott tervdokumentáció annak figyelembevételével készült-e.</p>
	62/A. § Településképi kötelezési eljárás megindításának a településképi eljárással érintett építési tevékenység befejezésétől számított tíz éven belül van helye.
<p>62. § (1) A polgármester</p> <p>b) a tevékenység bejelentési eljárás során kiadott igazolás érvényességi idejét meghaladó időn túl történő folytatása esetén 100.000 forint</p>	<p>62. § (1) A polgármester</p> <p>b) a tevékenységnek a településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban szereplő, a tevékenység megkezdésére vonatkozó</p>



önkormányzati településképvédelmi bírságot szab ki.	határidőn túli megkezdése esetén 100.000 forint önkormányzati településképvédelmi bírságot szab ki.
67. § (1) A településképi kötelezési eljárást bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság a polgármesterhez írásos beadványban kérheti.	67. § (1) A településképi kötelezési eljárást bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság a polgármesterhez benyújtott írásos beadványban kérheti.

