



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

13

|  |                       |              |
|--|-----------------------|--------------|
| <b>Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester</b>   |                       |              |
| A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. szeptember 21.   | .....sz. napirend     |              |
| <b>Tárgy: Javaslat a Szeszgyár utca és Szeszgyárköz megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára</b> |                       |              |
| A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához <b>minősített többség</b> szükséges.   |                       |              |
| ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.  |                       |              |
| KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN MŰSZAKI IGAZGATÓ <i>[Signature]</i>   |                       |              |
| PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>[Signature]</i>   |                       |              |
| JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i>  |                       |              |
| BETERJESZTÉSRE ALKALMAS  |                       |              |
| DR. LEHOCZKY BALÁZS<br>ALPOLGÁRMESTER  |                       |              |
| Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal   |                       |              |
| Érkezett: 2023. SZEPT 13.  | Szám: ORI 193-12/2023 |              |
| Melléklet: <i>[Signature]</i>  | Ügyintéző: Gocla K.   | Előzmény: FA |
| <b>Költségvetési és Pénzügyi Bizottság</b> véleményezi -   |                       |              |
| <b>Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság</b> véleményezi -  |                       |              |
| <b>Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság</b> véleményezi x  |                       |              |
| <b>Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság</b> véleményezi -  |                       |              |
| <u>Határozati javaslat:</u>  |                       |              |
| A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.                                   |                       |              |

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2022. novemberében kezdte meg a Szeszgyár utca és Szeszgyár köz közterületeinek felújításának tervezését. A közterület megújítás során új közvilágítás hálózat kiépítésére is sor kerül.

A közvilágításra vonatkozó terveket a közvilágítás hálózatot üzemeltető BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft. (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.; a továbbiakban: BDK Kft.) hagyja jóvá, amihez szükséges a beruházó Önkormányzat nyilatkozata az új közvilágítás hálózat tulajdonjogának rendezéséről.

Új közvilágítás létesítés esetén a bevált eljárás, hogy a beruházó kerületi önkormányzat térítésmentesen átadja az új hálózat tulajdonjogát a Fővárosi Önkormányzatnak. A tulajdonjog átadása a Fővárosi Önkormányzat részére indokolt, az átadás az Önkormányzat érdeke, tekintettel arra, hogy ha az Önkormányzat tulajdonában maradna a hálózat, akkor azon a BDK Kft. nem tudná végrehajtani az esetleges javítási és pótlási munkákat, azokat az Önkormányzatnak kellene megoldani, amire nincs apparátusa, továbbá a felmerülő költségek is az Önkormányzatot terhelnék. Fentiek miatt javasolt, hogy az új közvilágítás hálózat tulajdonjoga a Budapest Főváros Önkormányzatának kerüljön átadásra térítésmentesen.

ÉRKEZETT 1450  
2023. SZEPT 13. *[Signature]*

*[Signature]*

A térítésmentes átadás önkormányzatok között lehetséges ÁFA mentesen.

A Szeszgyár utcai közvilágítás hálózat tulajdonjogának rendezéséről szóló beruházói nyilatkozat jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

## **II. A betérjesztés indoka**

A Szeszgyár utca és Szeszgyár köz megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tervek jóváhagyásához szükséges, hogy a beruházó Önkormányzat nyilatkozzon a jövőben megépülő új hálózat Budapest Főváros Önkormányzata részére történő tulajdonba adásáról. A szeptemberi döntés lehetővé teszi, hogy a terveket még szeptemberben jóváhagyhassa a BDK Kft. és mielőbb elindulhasson a komplex felújításra vonatkozó közbeszerzési eljárás.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, hogy a Szeszgyár utca és Szeszgyár köz megújítása kapcsán tervezett új közvilágítási hálózat megvalósuljon, illetve a tervekhez szükséges BDK Kft. üzemeltetői hozzájárulása kiadásra kerüljön.

A döntésnek pénzügyi hatása az önkormányzati költségvetésre nincsen.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 16. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerint: „Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”

Ugyanezen törvény 5. § (5) bekezdés a) pontja és (7) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, mely kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

Budapest Főváros Önkormányzata a közvilágítási vagyonelem üzemeltetéséről – Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében rögzített kizárólagos joga, valamint a Fővárosi Önkormányzattal fennálló közszolgáltatási szerződéses jogviszonya folytán – a BDK Kft. útján gondoskodik.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3. pont 3.2.8.9. alpontja alapján a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság. javaslatot tesz vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására, ideértve a nyilvántartási értéken való átvezetést is.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó. Az Mötv. 50. §-a, valamint az SZMSZ 30. § (2) bekezdése és 6. mellékletének 13. pontja (önkormányzati vagyon ingyenes átengedése vagy jelképes összegért értékesítése) alapján a határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az SZMSZ 7. melléklet 3. pont 3.2.8.9. alpontja alapján a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság. javaslatot tesz vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására, ideértve a nyilvántartási értéken való átvezetést is.



Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléletek:

1. számú melléklet: Beruházói nyilatkozat

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2023.  
(.....) számú határozata**

**a Szeszgyár utca és Szeszgyár köz megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat át-  
építéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozataláról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál a Szeszgyár utcában és közben megépülő új közvilágítás hálózat tulajdonjogának térítésmentes átadását,
2. felhatalmazza a polgármestert a Szeszgyár utca és Szeszgyár köz közvilágítás hálózat létesítésével kapcsolatos, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező beruházói nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: az új közvilágítás hálózat műszaki átadás – átvételét követően  
2. pont esetében: 2023. szeptember 29.

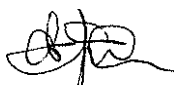
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

Budapest, 2023. szeptember 13 .



Rádai Dániel  
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla  
jegyző



1. sz. melléklet



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

**Pap Zoltán ügyvezető igazgató részére!**

**Budapesti Disz- és Közvilágítás Kft.**  
1203 Budapest Csepeli átjáró 1-3.

Iktatószám:

**Tárgy: Beruházói nyilatkozat közvilágítás hálózat terveinek engedélyezéséhez - Budapest VIII. kerület Szeszgyár utca és Szeszgyár köz**

**Tisztelt Igazgató Úr!**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megújítani tervezi tárgyi utcaszakaszt. A felújítás során átépítésre kerül a meglévő közvilágítás hálózat.

A vonatkozó közvilágítás tervek jóváhagyásához a Józsefvárosi Önkormányzat, mint a megvalósuló kivitelezések beruházója, nevében a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület ...../2023. (.....) számú határozata alapján, az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat az újonnan kiépített közvilágítási berendezést és hálózatot vagyoni jogilag, térítésmentesen át kívánja adni Budapest Főváros Önkormányzata részére, ezért az új hálózat műszaki átadás-átvételét követően kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzatnál az új közvilágítás hálózat tulajdonjogának végleges rendezését.

Fentiek alapján kérem, hogy az érintett utcaszakaszok közvilágítás felújítási terveit engedélyezni szíveskedjenek.

Budapest 2023. szeptember

Pikó András

polgármester