



1A

## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

**Tárgy:** válasz közmeghallgatással kapcsolatban benyújtott kérdésére

**Tisztelt**

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2023. évi közmeghallgatásra észrevétellel fordult hozzánk.

Ön a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) Vagyongazdálkodási Igazgatójaként kapott munkaviszonyáig tartó bérleti szerződést. Ez a konstrukció az úgynevezett közszolgálati bérbeadás, melynek lényege – ahogy a nevéből is kiderül – hogy az önkormányzati dolgozóknak (ideértve az intézmények és a gazdasági társaságok dolgozóit) nyújtson lakhatást, egészen addig, míg az önkormányzat kötelékében dolgoznak.

Az Ön jogviszonya 2019.10.22-én közös megegyezéssel szűnt meg, melynek keretében 3 hónap végkielégítéssel távozott az igazgatói pozícióból. Saját elhatározásából hagyta el az önkormányzat kötelékét, tudva, hogy ez befolyásolja a lakásbérleti jogviszonyát. A hatályos lakásrendelet 14.§ (3) bekezdése szerint, a közös megegyezéssel távozott önkormányzati dolgozók bérleti jogviszonya 1 évvel hosszabbítható meg, amit Ön ki is használt.

Ez ebben a konkrét esetben valójában csak a hatalmi helyzettel való durva visszaélés révén vált lehetővé. Ha a dolog tartalmát és nem a formáját nézzük, akkor Önsaját elhatározásából hagyta ott a JGK Zrt-nél fennálló munkaviszonyát. Csak, mivel ezt az egész Vagyongazdálkodási Igazgatóság egyszerre tette meg, ráborították a közös megegyezés jogi formáját. Az Ön jogviszonyának megszűnésekor hatályos lakásrendelet 14.§ (4) bekezdése szerint azoknak, akik saját elhatározásból hagyják ott az önkormányzati foglalkoztatást 15 napon belül el kellett volna hagyni a közszolgálati lakást. Önnek, együttműködésben a korábbi cégvezetéssel sikerült kijátszania ezt az előírást.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

Az 1 év elteltével, 2020. október 31-én lejárt a bérleti szerződése, melyet az Önkormányzat nem kívánt meghosszabbítani – erre nem is kötelezte semmi. 2021. január 25-én a JGK Zrt. felszólította Önt a lakás kiürítésére, aminek nem tett eleget, ezért az Önkormányzat nevében a JGK Zrt. polgári peres eljárást indított, melyet első fokon megnyert. Ön fellebbezett, várjuk a másodfok eredményét.

Itt fontos megemlíteni, hogy az Ön 10 hónapos Vagyongazdálkodási Igazgatóként betöltött pozíciója alatt összesen 23 kilakoltatást bonyolított le, nem beleszámítva az önkényes beköltözők miatti kilakoltatásokat. Tehát pontosan ismernie kell a szabályokat, melyeket Ön szigorúan betartott, és betartatott Vagyongazdálkodási Igazgatóként. A normatív szabályok betartása alól úgy gondolom, hogy Ön sem mentesülhet, és mivel pont az volt a munkája, hogy szigorúan betartassa a szabályokat – mely feladatot a fenti számok szerint szorgalmasan elvégzett – ezért úgy gondolom Önnek kifejezetten figyelnie kellene a szabályok betartására. Összefoglalva, Ön a JGK Zrt. volt, önként távozó Vagyongazdálkodási Igazgatójaként már negyedik éve foglal el a rászorulóknak elől egy jó minőségű, 55 négyzetméteres, másfél szobás lakást.

Tájékoztatnom továbbá, hogy több csatornán (internet, online média, hirdetés) is rendszeresen tájékoztatást adtunk arról, hogy a közmeghallgatáson az állampolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői előre írásban, vagy személyesen a helyszínen közérdekű kérdéseket tehetnek fel, illetve közérdekű javaslatot tehetnek. Az Ön közmeghallgatásra benyújtott kérdése a fenti feltételeknek nem felel meg, mivel az valójában az Ön lakhatási problémájának megoldására irányuló kérelme.

Budapest, 2023. október 17.

Tisztelettel:

