

262/2023. (IX. 21.)

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. és Korányi Sándor u. 16. szám alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntések meghozatalára** **ZÁRT**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 262/2023. (IX. 21.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

*Név szerinti szavazás*

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| Pikó András                   | Igen  |
| Gondos Judit                  | Nem   |
| Veres Gábor                   | Igen  |
| Hermann György                | Igen  |
| Egry Attila                   | Távol |
| Dr. Erőss Gábor               | Igen  |
| Vörös Tamás                   | Nem   |
| Czeplédy Ádám                 | Igen  |
| Dr. Juharos Róbert            | Távol |
| Szarvas Koppány Bendegúz      | Igen  |
| Sántha Péterné                | Távol |
| Sátly Balázs                  | Igen  |
| Stettner István               | Igen  |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Igen  |
| Dr. Szilágyi Demeter          | Nem   |
| Szili-Darók Ildikó            | Távol |
| Könczöl Dávid                 | Igen  |
| Soós György                   | Nem   |

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 36038/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Korányi S. u. 14. szám alatti, 979 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2.) a Budapest VIII. 36038/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. szám alatti, 979 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázatra vonatkozóan a Laterex Építő Zrt. (székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12., statisztikai számjele:

25098367-4120-114-01, adószáma: 25098367-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-048291) által tett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

- 3.) a Budapest VIII. 36038/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. szám alatti, 979 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat nyerteseként a Laterex Építő Zrt. (székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12., statisztikai számjele: 25098367-4120-114-01, adószáma: 25098367-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-048291) pályázót jelöli meg, az ingatlan vételárát a megajánlott nettó 365.109.000,- Ft + 98.579.430,- Ft ÁFA, összesen bruttó 463.688.430,- Ft összegben fogadja el;
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat eredményének közzétételére, és a jelen határozat 3.) pontja szerinti adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. szeptember 21.,

4.) pont esetében: 2023. október 13.

Felelős: polgármester