

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2023. szeptember 21.

dr. Sajtos Csilla
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelete**

**a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló
28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Pest Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § A józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (2) bekezdés a)-c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A közterületen visszapótlásra telepítendő fás szárú növények számának meghatározásához)

- „a) ha a kivágásra építmény elhelyezése miatt került sor, fa esetében a kivágott törzsátmérő 150%-át, cserje esetében a kivágott területi borítás 150 %-át kell figyelembe venni,
b) ha a kivágásra a fa állapota, a környezetre való veszélyessége miatt, illetve tudományos dokumentációval alátámasztott értékvédelmi szempont alapján került sor, a kivágott egyedszámmal azonos darabszámot, cserje esetében az eredeti területi borítást biztosító mértéket kell figyelembe venni,
c) engedély nélküli kivágás miatt fa esetében a kivágott törzsátmérő 150%-át, cserje esetében a kivágott területi borítás 150%-át kell figyelembe venni.”

2. § A Rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 12. § szerinti visszapótlásra telepítendő fák számának meghatározásához, ha a kivágásra

- a) építmény elhelyezése miatt került sor, a kivágott törzsátmérő 150%-át,
b) a fa állapota, a környezetre való veszélyessége miatt, illetve tudományos dokumentációval alátámasztott értékvédelmi szempont alapján került sor, a kivágott egyedszámmal azonos darabszámot,
c) engedély nélkül került sor, a kivágott törzsátmérő 150%-át kell figyelembe venni.”

3. § (1) A Rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A fapótlási egységár, mint kompenzációs intézkedés mértékét az 1. melléklet tartalmazza.”

(2) A Rendelet 18. § (3b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

* [RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 28/2014. \(VII.01.\) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.](#)

„(3b) A kompenzációs intézkedésként fizetendő megváltási összeget a fakivágási engedélyben, engedély nélküli fakivágás vagy sikertelen természetbeni pótlás utólagos kompenzációja esetében külön határozatban kell meghatározni.”

4. § A Rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**19. §** (1) A józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 33/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelettel módosított 1. § (2) bekezdés c), d) és f) pontját, 3. § b) és d) pontját, 11. § (2) bekezdés d) és e) pontját, 11. § (4) bekezdését, 13. § (2) bekezdését, 15. § (1) és (2) bekezdését, továbbá 18. § (2) bekezdését a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 33/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

(2) A józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 33/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelettel módosított 11. § (2) bekezdés a)-c) pontját, 13. § (1) bekezdését, továbbá 18. § (2) és (3b) bekezdését a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 33/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

5. § A Rendelet 1. számú melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. § Hatályát veszti a Rendelet 18. § (3) bekezdése.

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2023. szeptember 21.

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester

1. melléklet a 33/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelethez

A fapótlási egységár mértéke

	A	B	C
1	A kivágni tervezett, illetve kivágott fa törzsátmérője	Fapótlási egységár közterületi ingatlan esetében	Fapótlási egységár nem közterületi ingatlan esetében
2	10 cm-nél kisebb	20 000 Ft/cm	10 000 Ft/cm
3	10 cm-t eléri, de kisebb 20 cm-nél	30 000 Ft/cm	20 000 Ft/cm
4	20 cm-t eléri, de kisebb 30 cm-nél	40 000 Ft/cm	30 000 Ft/cm
5	30 cm-t eléri, de kisebb 40 cm-nél	60 000 Ft/cm	40 000 Ft/cm
6	40 cm-t eléri, de kisebb 50 cm-nél	80 000 Ft/cm	50 000 Ft/cm
7	50 cm-t eléri, de kisebb 70 cm-nél	100 000 Ft/cm	70 000 Ft/cm
8	70 cm, vagy ennél nagyobb	120 000 Ft/cm	100 000 Ft/cm

”

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 33/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Kúria Önkormányzati Tanácsa önkormányzati rendelet más jogszabályba ütközésének vizsgálata kapcsán megállapította, hogy a fakivágáshoz kapcsolódó pótlási előírás nem lehet szankciós jellegű, és a visszapótlás 500%-os mértéke más jogszabályba ütközik, mert az mértékét tekintve nincs összhangban a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 102/A. § (2) bekezdés b) pontjával. A fentiekkel összhangban a javaslat az eddigi különböző pótlási előírásokat egységesíti, valamint megszünteti az ösztörzsátmérőre vonatkoztatott számítási módszert, miáltal a pótlási előírás számítása faegyedenként történik, ezáltal is biztosítva, hogy minden egyes fa a környezeti értékének megfelelően legyen figyelembe véve a fakivágás és fapótlási ügyekben. A jelen szabályozási környezetben a megváltozott feltételeknek megfelelő fapótlási egységárat is aktualizálni kell.

A fentiek érdekében a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek módosítása szükséges.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A közterületről kivágott fás szárú növények visszapótlásának mértékét módosítja (engedélyezett, vagy engedély nélküli kivágás esetére is azonos módon) akként, hogy az eddigi ösztörzsátmérőt alapul vevő számítás helyett az egyedenkénti számítást alkalmazza a kivágott fa törzsátmérőjének másfélszeres (150%-os mértékű) pótlás, cserje esetében pedig az eredeti területi borítás másfélszeres (150%-os mértékű) pótlás előírásával.

2. §-hoz

A nem közterületi besorolású ingatlanról történő kivágás visszapótlásának előírását módosítja (azonos módon az engedélyezett és engedély nélküli kivágás esetére is) akként, hogy az eddigi ösztörzsátmérőn alapuló pótlási előírás helyett a kivágott faegyedek egyenkénti törzsátmérőjének másfélszeres mértékét határozza meg.

3. §-hoz

A Rendelet 1. mellékleteként a természetbeni visszapótlás helyett alkalmazandó kompenzációs intézkedés összegének kiszámításához szükséges fapótlási egységárat határozza meg közterületi és nem közterületi ingatlan esetén. A módosításokból következőleg egyúttal újraszabályozza a Rendelet 18. § (3b) bekezdését.

4. §-hoz

Átmeneti rendelkezés annak érdekében, hogy a rendeletmódosítással bevezetett új szabályokat a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni lehessen.

5. §-hoz

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe beilleszti az új 1. mellékletet.

6. §-hoz

Hatályon kívül helyezi a Rendelet 18. § (3) bekezdését annak érdekében, hogy a fapótlási egységár ne két önkormányzati rendeletben szerepeljen, hanem kizárólag a Rendeletben kerüljön meghatározásra.

7. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

.