

Javaslat a 1086 Budapest, Lujza u. 5. sz. alatti Társasházzal kötött támogatási szerződés módosítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
386/2023. (IX. 04.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5 szám alatti Társasház támogatási szerződésének módosításáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. Társasházzal 2023. augusztus 03. napján megkötött támogatási szerződés 1. és 13. pontját az alábbiak szerint:

„1. Az Önkormányzat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) számú rendelete (a továbbiakban: rendelet) 10. § (7) bekezdésében foglalt hatáskörre figyelemmel a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 127/2023. (V. 30.) számú és/2023. (IX. 04.) számú döntése alapján **20.849.042 Ft 10 éves** futamidejű kamatmentes kölcsönt és **24.000.000 Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére **függőfolyosók veszélytelenítése, felújítása, valamint padlástéri tűzfal bontása, veszélytelenítése, megerősítése, újraépítése** céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFÁ-val): **76.581.530 Ft**. A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség **31,34** százaléka.

Amennyiben a Társasház a 2023. augusztus 05-én bekövetkezett káreseményre való tekintettel biztosítási kártérítésben részesül, erről haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, valamint részére a kártérítés összegének 50%-ával csökkentett vissza nem térítendő támogatás és 50%-ával csökkentett kamatmentes kölcsöntámogatás folyósítható.

„13. A kamatmentes kölcsönt az Önkormányzat részére a Társasház egyenlő részletekben köteles visszafizetni, minden hónap 15. napjáig az alábbiak szerint:

- törlesztés kezdete: a támogatás kifizetését követő hónap
- törlesztés időtartama: 120 hónap
- törlesztő részlet összege: **1. hónapban 173.625 Ft**
2-120. hónapban 173.743 Ft/hó

A Társasház előtörlesztés teljesítésére jogosult.

A törlesztő részletet az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-00000000 számú bankszámlájára, az 1. pontban rögzített határozatszám feltüntetésével kell átutalni.”

2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 04.,
2. pont esetében: 2023. szeptember 30.