

***Javaslat az Új Teleki téri Piac E/1 jelű üzlethelyiség albérletbe adására vonatkozó
bérbeadási hozzájárulás megadására***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
564/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**bérbeadási hozzájárulás megadásáról az Új Teleki Téri Piac E/1 jelű üzlethelyisége
albérletbe adásához**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található E/1 jelzésű, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Frena József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához a MAR Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1086 Budapest, Dankó utca 32. fszt. 9. ajtó; cégjegyzék szám: 01-09-418440; adószám: 32329186-2-42; képviseli: Móninger Attila Richárd ügyvezető) részére az Önkormányzat és a Bérlo között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérlo másfélszeres bérleti díj összeget, azaz az E/1 jelzésű üzlethelyiség esetében 146.250,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
 - b) Albérlo jogosult az ételek helybeni árusítása mellett házhozszállítási tevékenységet folytatni a piac nyitvatartási idején túl, legkésőbb naponta 21.00 óráig, valamint kizárólag a házhozszállításra szánt ételek mellé csomagolt, alkoholtartalmú dobozos italoknak az üzlethelyiségben e célból történő raktározására. Az alkoholtartalmú italok helyben történő árusítása szigorúan tiltott. Albérlo b) pontban meghatározott jogosultságát a piac üzemeltetése bármikor ellenőrizheti, a szabályok be nem tartása esetén azt a továbbiakban megtilthatja.
 - c) A szerződés megszűnése esetén az Albérlo a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlo készfizető kezességet vállal, illetve az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
 - d) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlo vehető figyelembe.
 - e) A bérleti szerződés 20. pontja rendelkezése alapján Bérlo tudomásul veszi, hogy a további használatba, albérletbe adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szervezetében, vagy egyéb okból, olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele

szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tény a használatba, albérletbe adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbiek elmaradása esetén a Bérbeadó a Bérelővel szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a Bérbeadó hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontjára tekintettel az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23., 2. pont esetében: 2023. szeptember 01.