

565/2023. (VIII. 23.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
565/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti, 34952/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 32 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, bérbeadásához a Manu Pizza Kft. (székhely: 1093 Budapest, Erkel utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-394643, adószám: 27556669-2-43, képviselője: Bernáth Adrián ügyvezető) részére irodai tevékenység céljára – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – az általa ajánlott 32.000,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettség mellett.**
2. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti, 34952/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 32 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, bérbeadásához a Manu Pizza Kft. (székhely: 1093 Budapest, Erkel utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-394643, adószám: 27556669-2-43, képviselője: Bernáth Adrián ügyvezető) részére irodai tevékenység céljára – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a számított 64.000,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettség mellett.**
3. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2023. augusztus 23., 3. pont esetében: 2023. október 31.