

569/2023. (VIII. 23.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti épület homlokzatának
bérbeadására kameratelepítés céljára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
569/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti épület homlokzatának
bérbeadásáról kameratelepítés céljára**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 4. szám alatti, 35496 hrsz.-ú,** 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépület külső részén (az épület tetejére, a kémény sarkára kamera saroktartó konzol segítségével szalag rögzítéssel szerelve) 1 m² területnek kamera, valamint a padlás belső részén 1 m² területnek eszközök elhelyezésére történő bérbeadásához – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – **2.000 Ft/m²/hó + ÁFA** bérleti díj összegben, a működéshez szükséges közüzemi díj(ak) megfizetése mellett, minden egyéb engedélyeztetési eljárás lebonyolításának kötelezettségével.
2. **Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 4. szám alatti, 35496 hrsz.-ú épület** homlokzatán elhelyezésre kerülő kamera felszereléséhez és működtetéséhez szükséges feltételek megteremtése a bérlő által és saját költségén – annak megtérítési igénye nélkül – történik. A munkaterület átadása és a kivitelezés ellenőrzése a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladata. A bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő köteles a birtokba vett területet eredeti, helyreállított állapotban visszaadni a bérbeadó részére.
3. Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében szereplő közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásának kötelezettségétől eltekint, tekintettel az 1. pontban írott bérleti díj mértékére.
4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 3. pont esetében: 2023. augusztus 23.,
4. pont esetében: 2023. szeptember 30.