

571/2023. (VIII. 23.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan beépítésével  
kapcsolatos döntés meghozatalára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
571/2023. (VIII. 23.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés  
meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. Futó u. 5. szám alatti, 35576/1 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében az előterjesztés 3. melléklete szerinti megállapodás megkötéséhez a **CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Cordia Global 21. Ingatlanfejlesztő Részalap** (MNB nyilvántartási alszáma: 1221-26-21, statisztikai számjele: 19154822-6810-915-01, adószáma: 19154822-2-42, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. emelet, amelyet törvényesen képvisel: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1082 Budapest, Futó 43-45. VI. emelet, cégjegyzékszáma: 01-10-044934, statisztikai számjel: 13052502-6630-114-01, adószáma 13052502-2-42, képviseli: Török Tamás meghatalmazással) tulajdonossal az alábbiak szerint:
  - Felek a beépítési kötelezettség határideje tekintetében az alábbiakban állapodnak meg: Tulajdonos 2026. július 29. napjáig végleges (jogerős) használatbavételi engedélyt szerez.
  - Felek a beépítési határidő késedelmes teljesítésére alábbiakban állapodnak meg:
    - a.) A végleges (jogerős) használatbavételi engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos késedelve esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft.
    - b.) A 60 napnál kevesebb késedelem esetén a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat mint eladó a fenti kötbér időarányos összegére jogosult.
    - c.) Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén vevő a késedelmes teljesítésre további 30.000,- Ft/nap összegű kötbér teljesítésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
    - d.) Tulajdonos a 7.500.000 Ft kötbért bankgaranciával biztosítja, amely biztosítékról szóló bankgarancia nyilatkozatot a megállapodás megkötésének napjáig a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére átad.
2. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.
3. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a K&H Bank Zrt. által 2023. március 7. napján kiadott BUDAGO0017999 számú bankgaranciára vonatkozó

lemondó nyilatkozat aláírására, és a jelen határozat 1. pont d.) alpontja szerinti bankgarancia nyilatkozat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg történő kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23.;  
2-3. pontok esetében: 2023. szeptember 30.;