

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
578/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. szám alatti, 35097/0/A/10 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a DEXT-CAN 2007 Kft. (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. 1. em. 7/a; cégjegyzékszám: 01-09-283792, adószám: 13805582-2-43; képviseli: Horváth Csaba ügyvezető) részére iroda és raktározás tevékenység céljára – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a számított 102.900,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
2. **hozzájárul a DEXT-CAN 2007 Kft. (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. 1. em. 7/a; cégjegyzékszám: 01-09-283792, adószám: 13805582-2-43; képviselője: Horváth Csaba ügyvezető) részére a közokirat elkészítését követően a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. szám alatti, 35097/0/A/10 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyeként történő bejegyezéséhez, és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamára azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a DEXT-CAN 2007 Kft. haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében. A székhely használat kiadásának feltétele az 1. határozati pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötése.**
3. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz. szám alatti, 35097/0/A/10 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a DEXT-CAN 2007 Kft. (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. 1. em. 7/a; cégjegyzékszám: 01-09-283792, adószám: 13805582-2-43; képviselője: Horváth Csaba ügyvezető) a bérbeadóra tartozó 1.666.000,- Ft + ÁFA összegű felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához. A Bérlo részére a bérbeszámítási megállapodás 21 hónapra történő megkötésével 20 hónapig havonta 102.900,- Ft + ÁFA, míg a 21. hónapban 57.770,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség. A bérbeszámítási megállapodás feltétele az 1. határozati pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötése.**
4. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának**

feltételeiről szóló 35/2013.(VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti székhely bejegyzési hozzájárulás kiadására.
6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2023. augusztus 23.;
3. pont esetében: a bérleti szerződés megkötését követő 30. nap,
4-6. pont esetében: 2023. szeptember 30.