

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
580/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti szerződésének módosításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti, 34746/0/A/3 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére Hódl István Csaba egyéni vállalkozó (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 25. 4. emelet 4.; nyilvántartási szám: 44487139; adószám: 67238398-1-42) és Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4/2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 55552466-1-42) között fennálló bérletársi jogviszony megszüntetéséhez – 2023. augusztus 31. napjára szóló hatállyal – azzal, hogy 2023. szeptember 01. napjától a helyiség egyedüli bérlője Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4/2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 55552466-1-42) lesz.**
2. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti, 34746/0/A/3 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés módosításához Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozóval (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4/2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 55552466-1-42) – változatlan feltételek mellett – 2027. december 31. napjáig szóló határozott időre, lakossági kisipari szolgáltatás (fodrászat) céljára az általa ajánlott 120.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
3. **hozzájárul Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4/2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 55552466-1-42) részére a bérleti szerződés hatályba lépését követően a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti, 34746/0/A/3 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyeként történő bejegyeztetéséhez, és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamára azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozó haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében. A székhely használat bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele a 2. határozati pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötése.**
4. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat Képviselő-**

testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3. pontja szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében: 2023. augusztus 23.;

4-5. pont esetében: 2023. szeptember 30.