

581/2023. (VIII. 23.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
581/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. földszint 12. szám alatti, 35988/0/A/39 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 37 m² alapterületű, üres, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Zohan Barber Shop Kft. (székhely: 1185 Budapest, Varga Katalin utca 36., cégjegyzékszám: 01-09-413685, adószám: 32240092-2-43, képviselője: Hanna Farag ügyvezető) részére lakossági kisipari szolgáltatás (fodrászat) céljára – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – az általa ajánlott 102.830,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, továbbá mellékvízmérő felszerelésének kötelezettségével.**
2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23., 2. pont esetében: 2023. október 31.