

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
582/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter u. 34. szám alatt található 35709/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, tulajdoni lapon 30 m² alapterületű, üres, utcai és udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Dr. Pálfi Tamás Ügyvédi Iroda (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11., azonosító: 195022633, adószám: 19250117-1-42; irodavezető: Dr. Pálfi Tamás) és a Saturnus Consulting Group Kft. (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11.; cégjegyzékszám: 01-09-296401; adószám: 25921896-1-42; képviselője: Dr. Pálfi Tamás ügyvezető) részére – 5 év határozott időtartamra, irodai tevékenység céljára – az általa ajánlott 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, továbbá mellékvízmérő felszerelésének kötelezettségével.**
2. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 34. szám alatt található 35709/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, tulajdoni lapon 30 m² alapterületű, üres, utcai és udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Dr. Pálfi Tamás Ügyvédi Iroda (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11., azonosító: 195022633, adószám: 19250117-1-42; irodavezető: Dr. Pálfi Tamás) és a Saturnus Consulting Group Kft. (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11.; cégjegyzékszám: 01-09-296401; adószám: 25921896-1-42; képviselője: Dr. Pálfi Tamás ügyvezető) részére – 5 év határozott időtartamra, iroda tevékenység céljára – a számított 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
3. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**
4. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 34. szám alatt található 35709/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, tulajdoni lapon 30 m² alapterületű, üres, utcai és udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre felújítására bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Dr. Pálfi Tamás ügyvédi iroda (székhely: 1076**

Budapest, Jobbágy utca 11., azonosító: 195022633, adószám: 19250117-1-42; irodavezető: Dr. Pálfi Tamás) és a **Saturnus Consulting Group Kft.-vel** (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11.; cégjegyzékszám: 01-09-296401; adószám: 25921896-1-42; képviselője: Dr. Pálfi Tamás ügyvezető) **2.192.913,- Ft + ÁFA összegű felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 48 hónap alatt, 47 hónapon keresztül 45.686 Ft + ÁFA, a 48. hónapban 45.670 Ft + ÁFA összegben.**

5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérelő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2. és 4. pont esetében: 2023. augusztus 23.,
3. és 5. pont esetében: 2023. október 31.