

583/2023. (VIII. 23.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség 12,81 m² alapterületű részének bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
583/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
12,81 m² alapterületű részének bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/b szám alatti 35728/21/A/50 helyrajzi számú, 78 m² alapterületű, 1. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiségből zárt hőközpont céljára kialakított 12,81 m² alapterületű ingatlanrész bérbeadásához a Budapest VIII., Szigony u. 2/b számú Társasház (adószám: 28571593-1-42, képviseli: Ábel Csaba közös képviselő, Práter Ingatlankezelő Bt.) részére hőközpont céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a teljes albetétből a 12,81 m² nagyságú területre eső – a mindenkor közös költség összegével (a határozathozatal időpontjában 2.211,- Ft + ÁFA) megegyező mértékű bérleti díj, valamint a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23, 2. pont esetében: 2023. október 31.