

584/2023. (VIII. 23.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadására***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
584/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti 35135//0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Murzsa General Bau Kft. (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. alagsor 2., cégjegyzékszám: 01-09-403931, adószám: 32038664-2-42, képviseli: Murzsa Dávid ügyvezető) részére lakossági kisipari szolgáltatás (műkörmépítés) céljára – határozott (5 éves) időtartamra – az általa ajánlott 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23., 2. pont esetében: 2023. október 31.