

613/2023. (VIII. 23.)

Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
613/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest, VIII. kerület, Baross u. 21.** szám alatti, **36758/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **557 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest, VIII. kerület, Baross u. 21.** szám alatti, **36758/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **557 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására lefolytatott nyilvános pályázat nyertesének a **Fashion Room Kft.** (székhely: 2096 Üröm, Tücsök u. 13., cégjegyzék szám: 13-09-207455; adószám: 24921240-2-13, képviseli: Villányi-Kincses Veronika ügyvezető) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest, VIII. kerület, Baross u. 21.** szám alatti **36758/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **557 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Fashion Room Kft.** részére (székhely: 2096 Üröm, Tücsök u. 13., cégjegyzék szám: 13-09-207455; adószám: 24921240-2-13, képviseli: Villányi-Kincses Veronika ügyvezető) pályázóval **5 év határozott időtartamra, bútorgyártás-felújítás, bútor kárpitozás, illetve bemutatóterem** tevékenység céljára, **330.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
4. **hozzájárul** a bérleti szerződés 22. pontjának módosításához az alábbiak szerint:
A befizetett óvadék a bérleti szerződés megszűnése kapcsán a helyiség Bérbeadónak történő visszaadását követő 30 napon belül visszajár a Bérlőnek, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka és a bérleményt legalább a bérbevételkori állapotban adja vissza a Bérbeadó birtokába.
5. **hozzájárul** a bérleti szerződés 45. pontjának d. ponttal történő kiegészítéséhez a következők szerint:
A 45. pont a) és b) pontjában részletezett Bérbeadó általi felmondás esetén a Bérbeadó megtéríti a Bérlőnek a bérleményre fordított, számlával igazolt, és a Bérbeadó által a munkálatok megkezdését megelőzően elfogadott költségeinek, az eredeti bérleti jogviszonyból még fennálló időszakra jutó arányos részét.

6. **nem járul hozzá** a bérleti szerződés 48. d. pontjában szereplő 8 napos határidő módosításához.
7. **nem járul hozzá** a bérleti szerződés 48. e. pontjának módosításához.
8. **nem járul hozzá** a bérleti szerződés 48. n. pontjának módosításához.
9. **hozzájárul** a bérleti szerződés 48. o. pontjának módosításához a következők szerint:
A Bérbeadó előzetes írásos jelzése ellenére nem engedi be a Bérbeadó képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a Bérbeadót terhelő felújítási munkák elvégzése érdekében, illetve ezek végzésében akadályozza.
10. **nem járul hozzá** a bérleti szerződés 50. pontjának módosításához.
11. **nem járul hozzá** a bérleti szerződés 55. pontjának törléséhez.
12. **nem járul hozzá** a bérleti szerződés 58. pontjának törléséhez.
13. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére** a 3-9. pontok figyelembevételével, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 4 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-12. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
a 13. pont esetében: 2023. szeptember 30.