

614/2023. (VIII. 23.)

Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
614/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest, VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti, 36455/0/A/2 és 36455/0/A/3 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **37,44 + 50,28 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest, VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti, 36455/0/A/2 és 36455/0/A/3 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **37,44 + 50,28 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Védegylet Egyesület** (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 14. 2. em. 9., nyilvántartási szám: 1399003031; adószám: 18689637-1-41, képviseli: Újszászi Györgyi főtitkár) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest, VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti 36455/0/A/2 és 36455/0/A/3 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **37,44 + 50,28 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Védegylet Egyesület** részére (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 14. 2. em. 9., nyilvántartási szám: 1399003031; adószám: 18689637-1-41, képviseli: Újszászi Györgyi főtitkár) pályázóval **5 év határozott időtartamra, élelmiszer kiskereskedelem (Farm-City Shop, zöldség-gyümölcs kiskereskedelem, élelmiszer jellegű vegyes kereskedelem) tevékenység céljára, 210.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén**.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 10 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
a 4. pont esetében: 2023. szeptember 30.