

Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
617/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest, VIII. kerület, József krt. 52-56. szám alatti 35636/A/5** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **183 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest, VIII. kerület, József krt. 52-56. szám alatti, 35636/A/5** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **183 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **SAMIR Family Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Baross u. 122. 1. em. 25., cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42, képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest, VIII. kerület, József krt. 52-56. szám alatti 35636/A/5** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **183 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **SAMIR Family Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Baross u. 122. 1. em. 25., cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42, képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) pályázóval **10 év határozott időtartamra, étterem** tevékenység céljára, **300.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben, **10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg** történő megfizetése mellett.
4. a **Budapest, VIII. kerület, József krt. 52-56. szám alatti, 35636/A/5** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **183 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségre kiírt pályázat második helyezettjének a **Prefab Construct Kft.** (székhely: 2344 Dömsöd, Thököly út 28., cégjegyzékszám: 13-09-226762; adószám: 32262456-2-13, képviseli: Kiss-Benedek Barbara ügyvezető) pályázót nyilvánítja.
5. **hozzájárul a Budapest, VIII. kerület, József krt. 52-56. szám alatti, 35636/A/5** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **183 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiségre kiírt pályázat első helyezettjének visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **Prefab Construct Kft.** (székhely: 2344 Dömsöd, Thököly út 28., cégjegyzékszám: 13-09-226762; adószám: 32262456-2-13, képviseli: Kiss-Benedek Barbara ügyvezető) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, ruházati kiskereskedelem (STYL öltönyház)** tevékenység céljára,

200.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **6 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.

6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, továbbá a bérleményben található galéria elbontásának vagy statikus ártali szakvéleménnyel alátámasztott felülvizsgálatának kötelezettségével, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

A szakvélemény elkészítésének és a szükséges – elbontással kapcsolatban felmerülő – munkálatok elvégzésének költségei a bérlőt terhelik, a munkálatok költségének bérleti díjba történő beszámításával történő megtérítésére bérlő sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak megszűnése esetén nem tarthat igényt semmilyen jogcímen.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-5. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
a 6. pont esetében: 2023. szeptember 30.