

618/2023. (VIII. 23.)

Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
618/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest, VIII. kerület, Német u. 13.** szám alatti, **34903/0/A/66** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **56 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest, VIII. kerület, Német u. 13.** szám alatti, **34903/0/A/66** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **56 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségre kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat nyertesének az **OMNIVORE Kft.** (székhely: 1016 Budapest, Tigris u. 42-46. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-280645; adószám: 14508824-1-41, képviseli: Nagy Zsolt ügyvezető) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest, VIII. kerület, Német u. 13.** szám alatti, **34903/0/A/66** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **56 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az **OMNIVORE Kft.** részére (székhely: 1016 Budapest, Tigris u. 42-46. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-280645; adószám: 14508824-1-41, képviseli: Nagy Zsolt ügyvezető) pályázóval, **5 év határozott időre, vintage és designer ruhabolt, kulturális helyszín** tevékenység céljára, **80.640,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak** összegén.
4. **nem járul hozzá** bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.
5. **nem járul hozzá** a bérleti szerződés piaci feltételekkel történő kiegészítéséhez esetleges konkrét felelősség tételezésére vonatkozó bekezdés szerződésbe történő beemeléséhez.
6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 3 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-5. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
a 6. pont esetében: 2023. szeptember 30.