

620/2023. (VIII. 23.)

Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
620/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest, VIII. kerület, Práter u. 44. (Szigony u. 1-15.)** szám alatti **35728/2/A/538** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **92 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest, VIII. kerület, Práter u. 44. (Szigony u. 1-15.)** szám alatti **35728/2/A/538** helyrajzi számú, tulajdoni lapon, **92 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Mood Aesthetic Kft.** (székhely: 5000 Szolnok, Selyem u. 4., cégjegyzékszám: 16-09-020032; adószám: 29298253-1-16, képviseli: Dr. Pádár Enikő ügyvezető) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest, VIII. kerület, Práter u. 44. (Szigony u. 1-15.)** szám alatti, **35728/2/A/538** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **92 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Mood Aesthetic Kft.** részére (székhely: 5000 Szolnok, Selyem u. 4., cégjegyzékszám: 16-09-020032; adószám: 29298253-1-16, képviseli Dr. Pádár Enikő ügyvezető) pályázóval, **5 év határozott időre, fogorvosi járóbeteg ellátás** tevékenység céljára, **200.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
4. **hozzájárul** a bérleti szerződés megkötését követően a **Mood Aesthetic Kft.** (székhely: 5000 Szolnok, Selyem u. 4., cégjegyzékszám: 16-09-020032; adószám: 29298253-1-16, képviseli Dr. Pádár Enikő ügyvezető) részére a **Budapest, VIII. kerület, Práter u. 44. (Szigony u. 1-15.)** szám alatti **35728/2/A/538** helyrajzi számú helyiségnek a **társaság székhelyeként történő bejegyeztetéséhez**, és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén a Mood Aesthetic Kft. haladéktalanul, de legfeljebb 15 napon belül köteles intézkedni a székhely Fővárosi Törvényszék általi törlése érdekében.
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2)

bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 10 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse, majd a határozat 3. pontja szerinti és az előterjesztés 4. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
az 5. pont esetében: 2023. szeptember 30.