

## JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek	
	Szabályozási vonal, szabályozási szélesség
	Építési övezet / övezet határa
	Építési övezet / övezet jele
	Kötelező megszüntetés
	Építési vonal
	Általános előírásoktól eltérő építési hely
	Általános előírásoktól eltérő építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
	Ált. előírásoktól eltérő építési hely úrszervény felett beépíthető része
	Különszintű átvezetés magántelken (hidépítmény)
	Különszintű közúti átvezetés (felüljáró)
	Szabályozás végrehajtása érdekében bontandó épület
	Az egyes utcaszakaszokra vonatkozó legnagyobb parkánymagasság értéke (m)
	Közterületi építési hely terepszint felett
	Közterületi építési hely terepszint alatt
	Gyalogos átjárhatóság biztosítandó
	Településképvédelmi jelentőségű fasor - meglévő   telepítendő
	Értékes fasor, facsoport - meglévő   telepítendő
	Megtartandó értékes fa, facsoport telken belül (nem bemért)
	Telek   Orczy park zöldfelületként fenntartandó része
	Fővárosi jelentőségű utak számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
	Kerületi jelentőségű gyűjtőút (K1-Kgy)
	Lakó- és kiszolgáló út
	Vegyes használatú lakó- és kiszolgáló út
	Gyalogos elsősébségű utca / közlekedési felület (K1-Gy)
	Közforgalom számára megnyitott magánút
	Út céljára fenntartott terület
	Közpark, közkert övezete (Zkp)
	Egyéb közterületi zöldfelület övezete (K1-Kk, K1-Ez, K1-Fk)
	Lakótelepi közterület övezete
Más jogszabályokon alapuló szabályozási elemek	
	Műemlék épület és telke
	Műemléki védetség alatt álló építmények és sírhelyek a Flumel úti Sírkert területén
	Fővárosi rendeletben védett épület / épületegyüttes telke
	Kerületi egyedi (épület, épületrész) védelem alatt álló épületek
	Kerületi területi (településképi, utcaképi) védelemmel érintett telkek
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet területa
	Történelmi emlékhely
	Történelmi kert területe
	Nemzeti emlékhely
	Országos jelentőségű védett természeti terület (TSZT)
	Nyilvántartott régészeti lelőhely területe
	Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
	Villamos vágánytengely, meglévő   tervezett (TSZT)
	Gyorsvasút (Metró) vonal térszín alatti szakasz, meglévő   tervezett
	Gyorsvasút (Metró) megállóhely
	Metró térszín alatti szakaszának védőtávolsága, meglévő   tervezett
	Vasút védőtávolsága (TSZT)
	Kármentesítéssel érintett ingatlanok (PMKH adatszolgáltatás)
	Küszöbérték alatti veszélyes üzem (TSZT)
	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület határa (TSZT)
	Egyesített rendszerű fűgyűjtőcsatoma védőtávolsággal
Javasolt szabályozási elemek	
	Közhasználatú és közhasználatra javasolt telekrész
	Kerületi védelemre javasolt épületek
	Irányadó telekhatár
Alaptérképi és tájékoztató elemek	
	Jogi telekhatár
	38235 Helyrajzi szám
	Meglévő épület   Geodéziailag nem bemért/építés alatt lévő épület
	Árkád, átjáró
	Nyilvántartott, már elbontott épület
	11,2 Közterület átlagos szélessége (tömbönként)
	109 Tömb határa, száma
	Burkolatszegély, meglévő   tervezett (Orczy kert úthálózata)
	Vasúti vágány tengelye
	Töltőállomás
	Parkoló - felszín feletti
	Előírt használati módok lakótelepi közterületen - Parkoló   Közkert
	Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

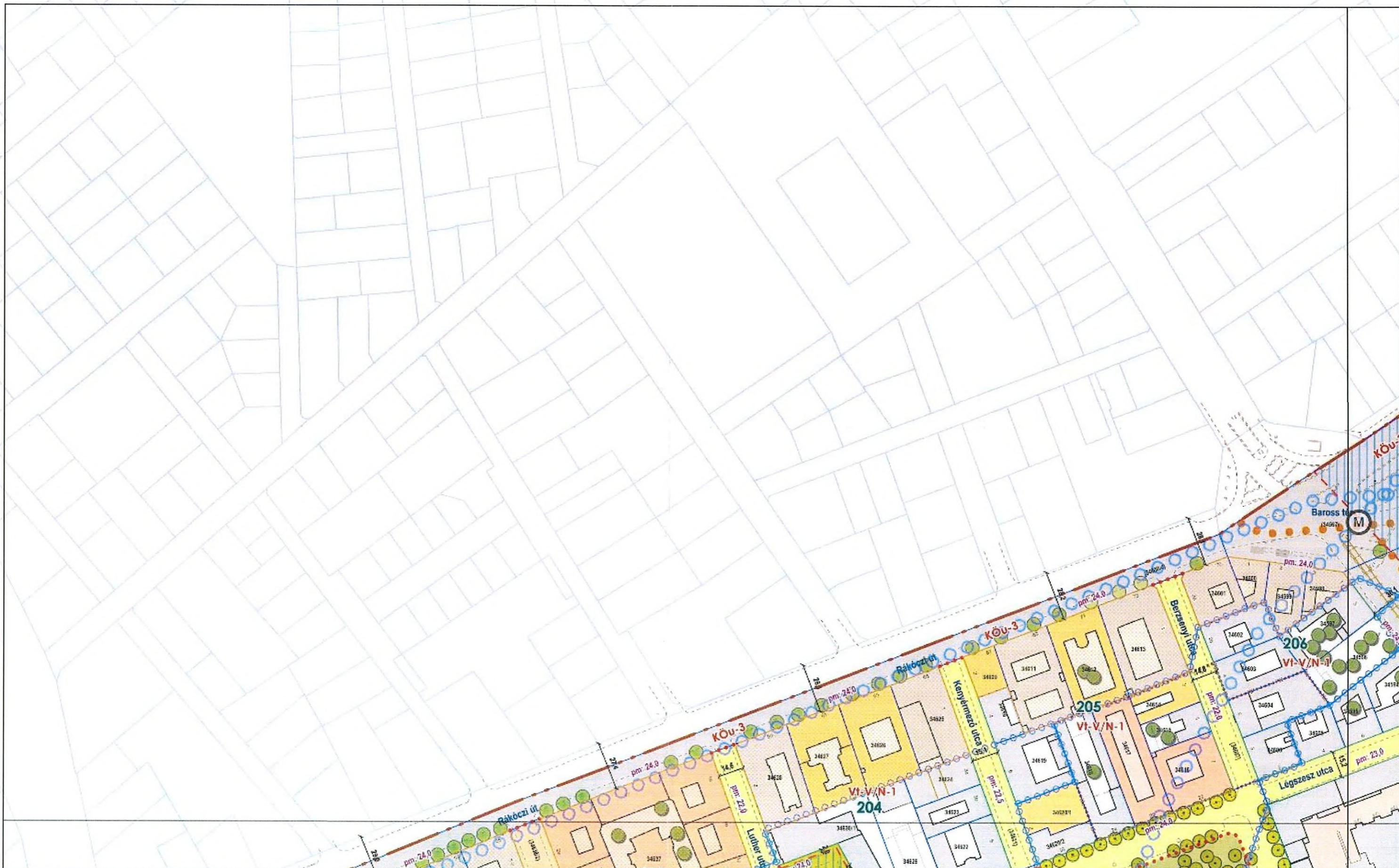
## SZELVÉNYEZÉS ÁTNÉZETI ÁBRÁJA



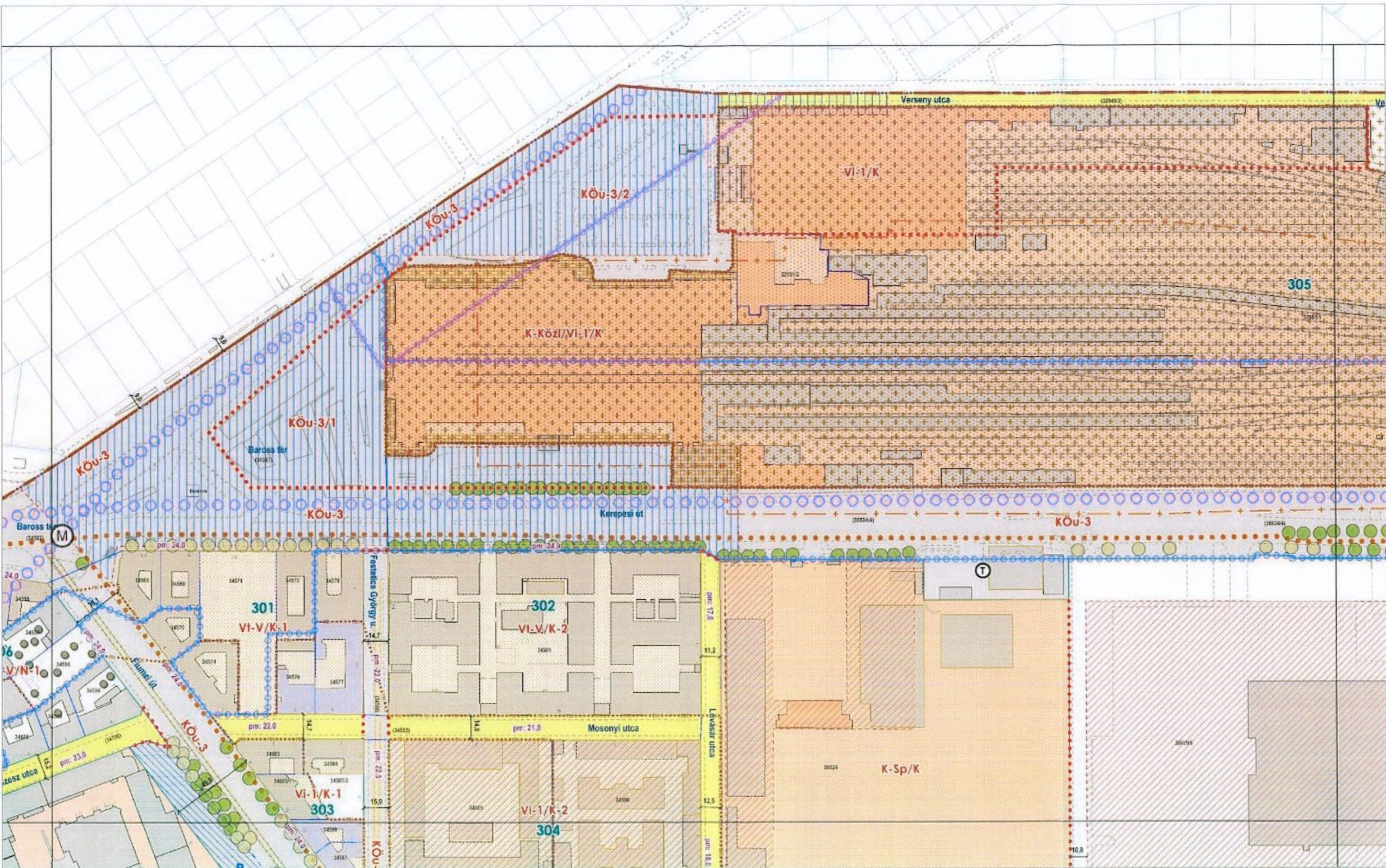
<p><b>URBANITAS</b> Tervező és Tanácsadó Kft.</p> <p>Székhely: 1111, Budapest Stoczek utca 19. IV/3 Tel: 466-2018   466-4220 email: urbanitas@urbanitas.hu</p>	Megrendelő:	Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata	Szelvényszám:	átnézeti ábra					
	Munka megnevezése:	NÉPSZÍNHÁZ NEGYED, KEREPESDÜLŐ és SZÁZADOS NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA	Szerződészsám:						
	Rajz megnevezése:	<b>Szabályozási Terv</b>	Lépték:	1:2000					
	Tervező:	Berényi Mária 77/150-8334 <i>Berényi Mária</i>	Tervező:	Beleznai Teodóra 77/101-5979 <i>Beleznai Teodóra</i>	Felkészítő tervező:	Berényi Mária 77/150-8334 <i>Berényi Mária</i>	Ügyvezető:	Berényi Mária 77/150-8334 <i>Berényi Mária</i>	Kelt:
<p>A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült. A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!</p>									



01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15







**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS**  
**CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,**  
**ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**  
 Hatályos: 2023. .... -tól

.../2023. (...) önk. rendelet  
 1. melléklet  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 m1:2000

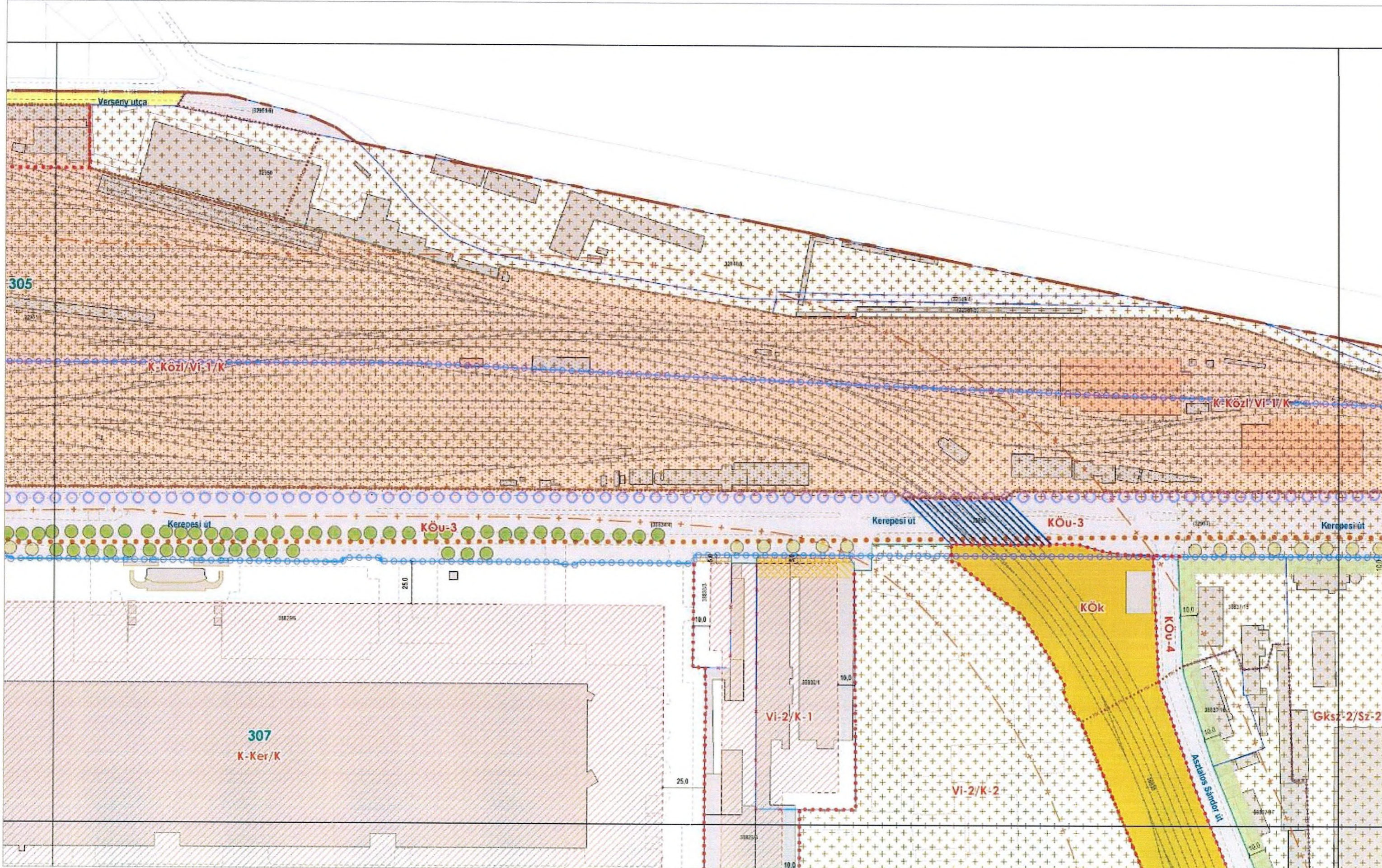


szelvény száma: *2/m1*



*21*





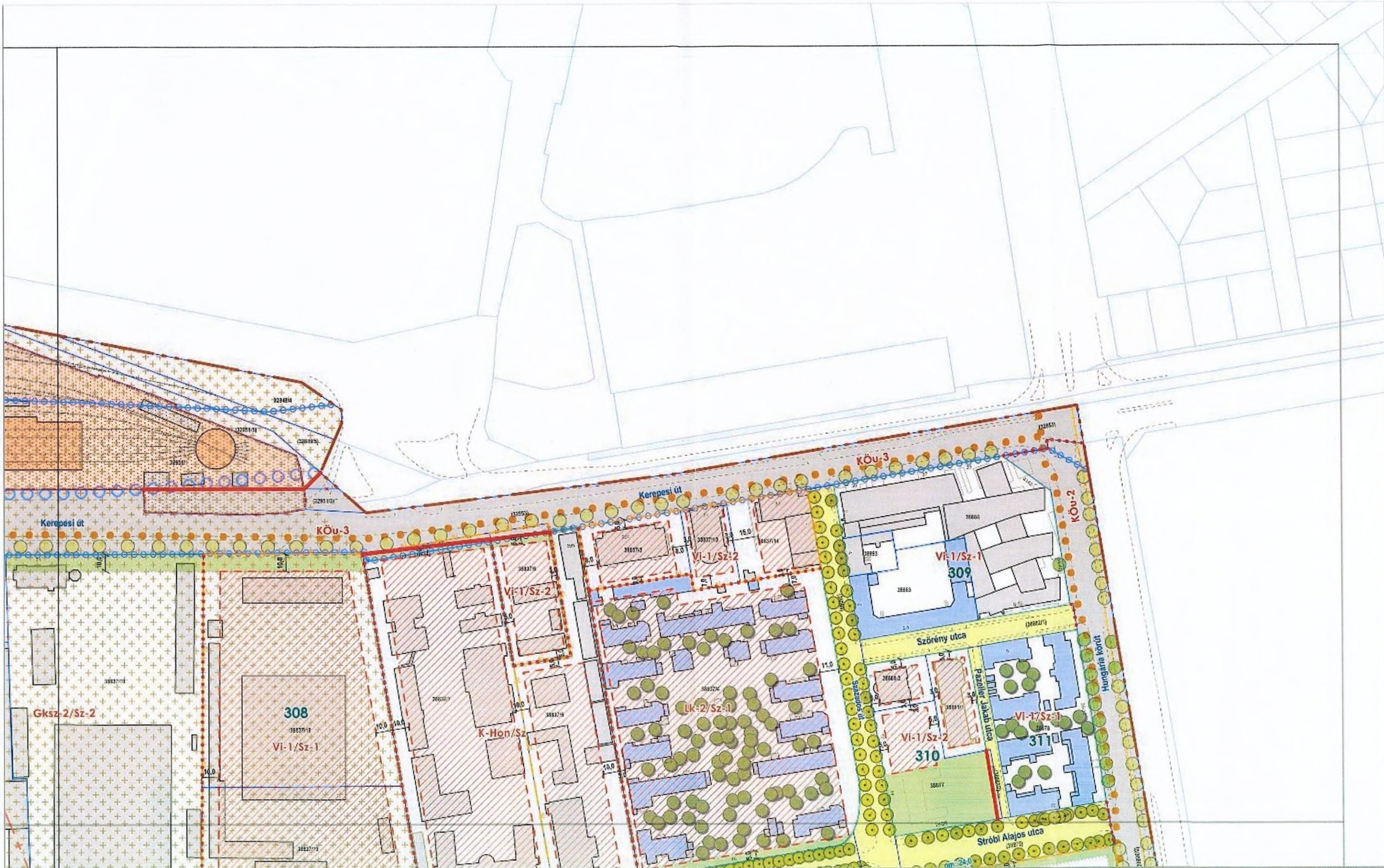
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS  
 CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,  
 ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA  
 Hatályos: 2023. .... -tól

.../2023. (...) önk. rendelet  
 1. melléklet  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 m1:2000

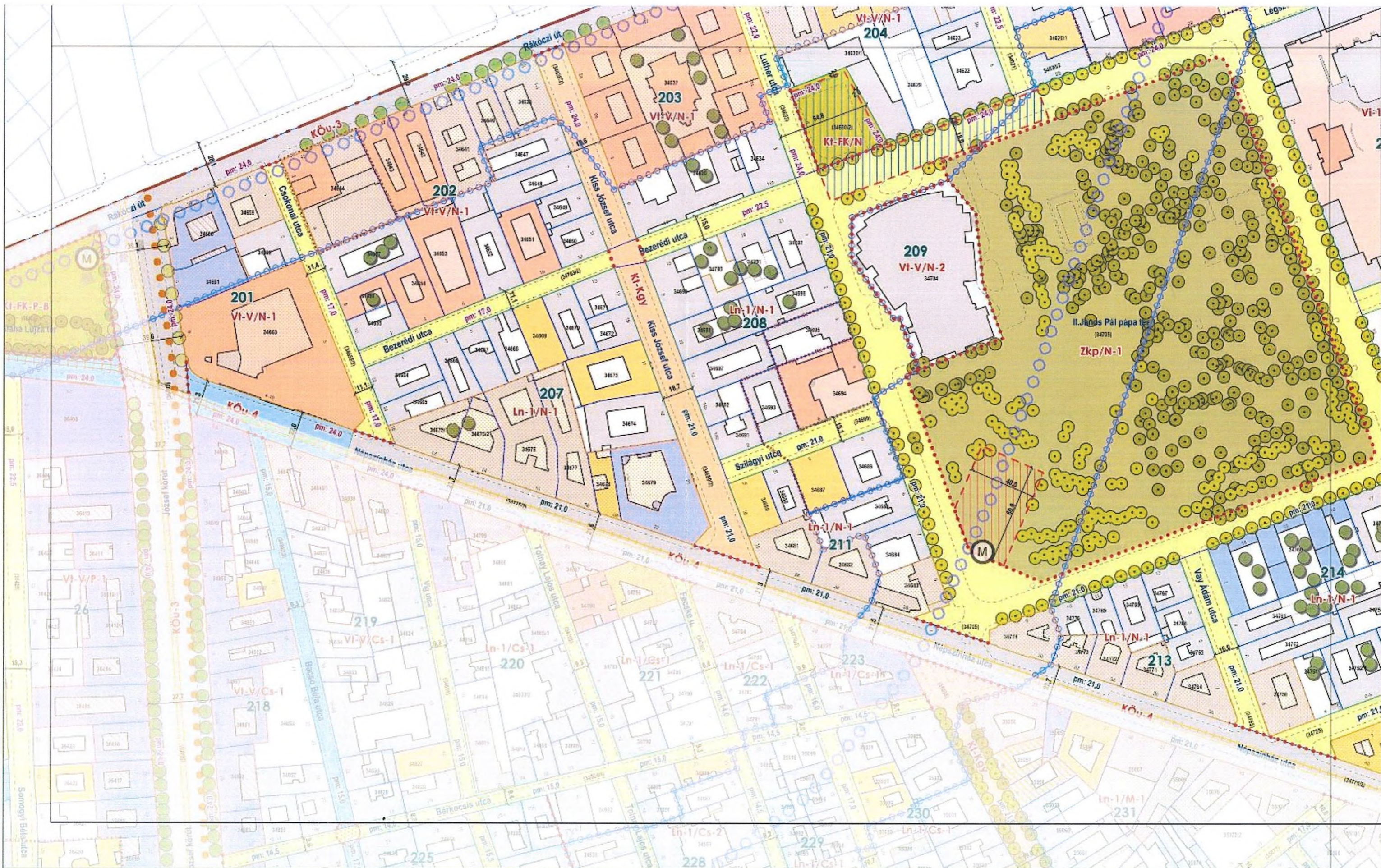


szelvény száma:  
**3/m1**  
 22









**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS**  
**CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,**  
**ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

Hatályos: 2023. .... -tól

.../2023. (...) önk. rendelet  
 1. melléklet

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

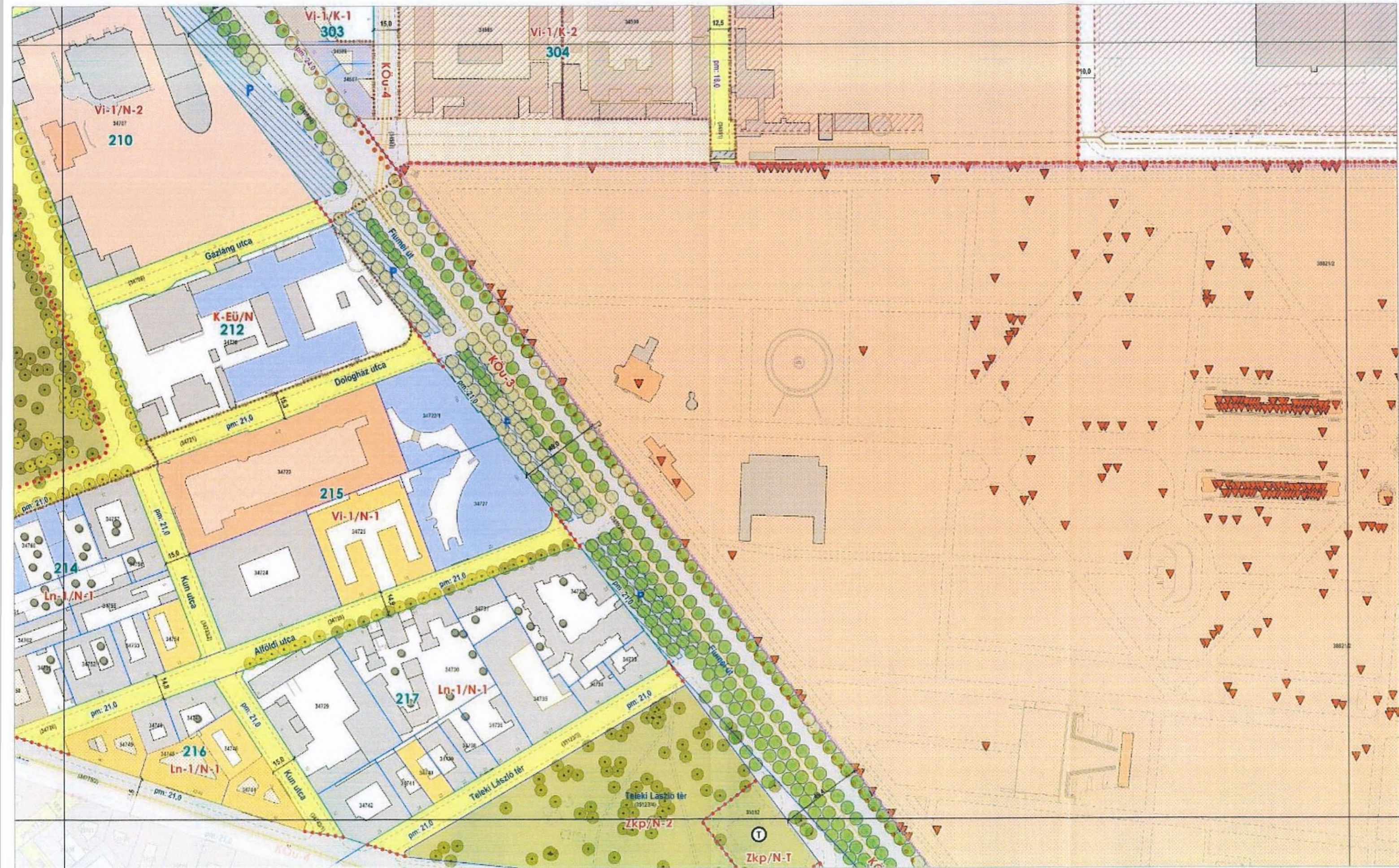
m1:2000



szelvény száma:

*[Handwritten signature]* **5**  
 24





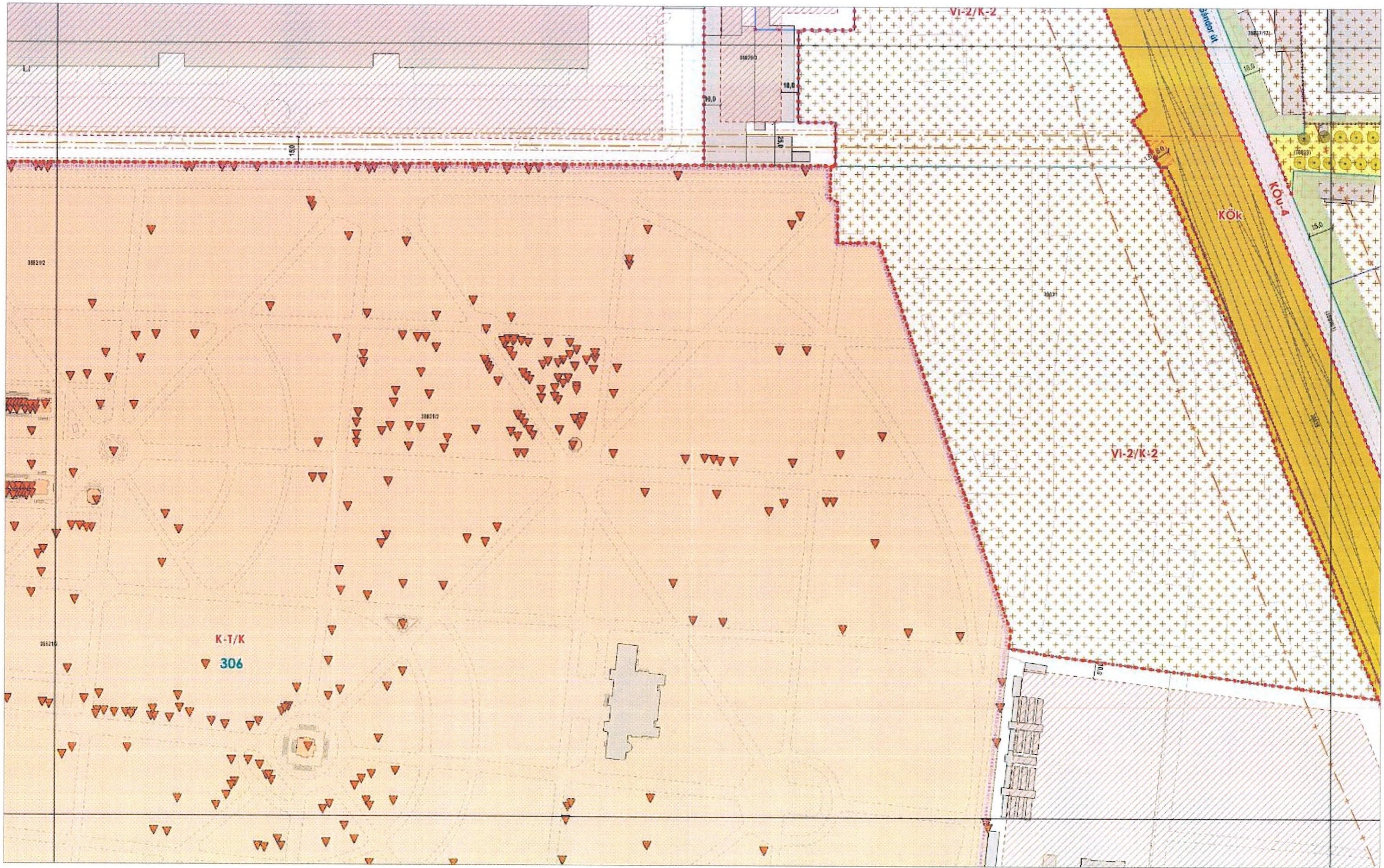
**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS**  
**CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,**  
**ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**  
 Hatályos: 2023. .... -től

.../2023. (...) önk. rendelet  
 1. melléklet  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 m1:2000



szelvény száma: *6/m1*  
*25*





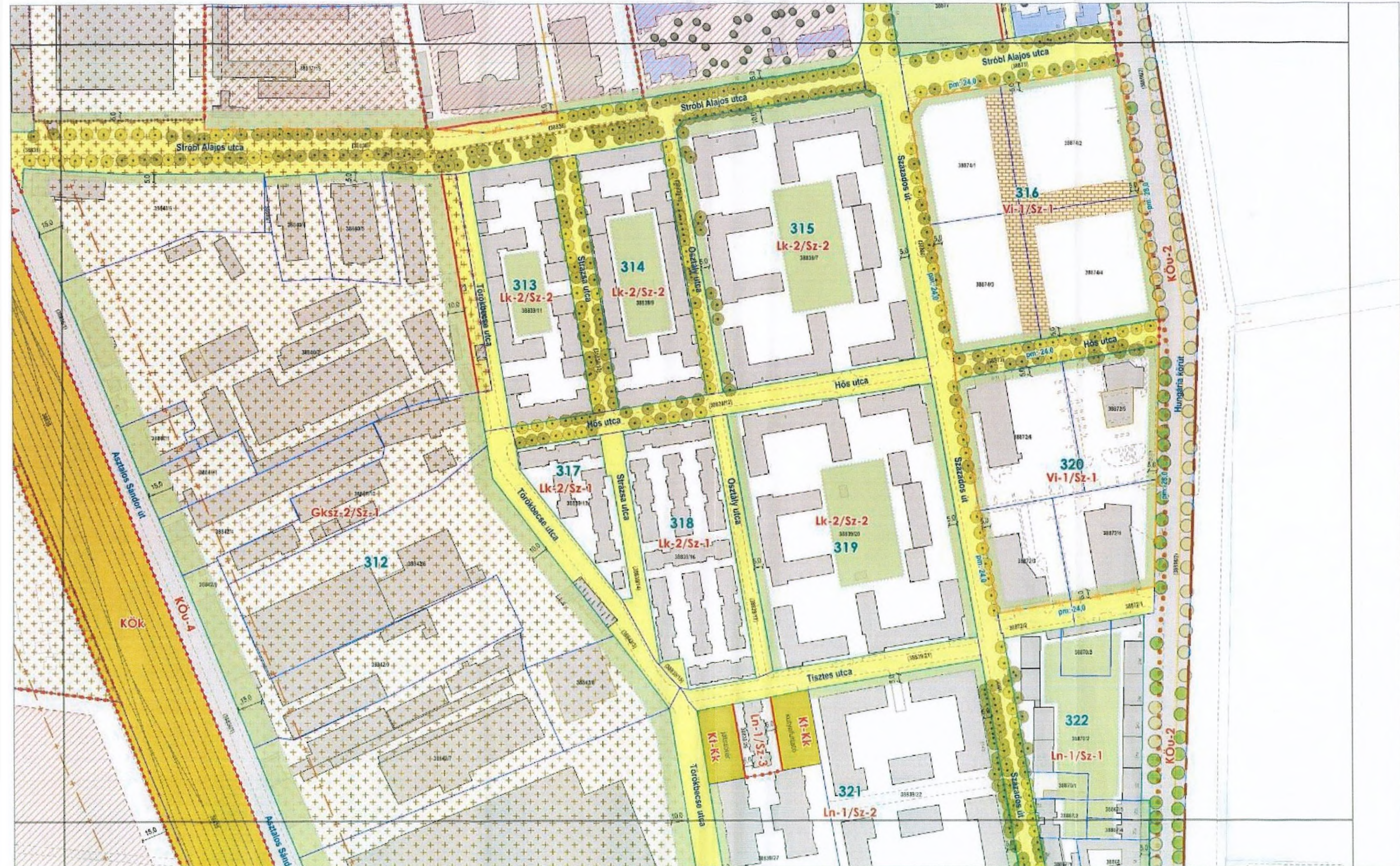
**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS**  
**CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,**  
**ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**  
*Hatályos: 2023. .... -tól*

*.../2023. (...) önk. rendelet*  
*1. melléklet*  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 m1:2000



szelvény száma:  
**7** /m1  
 26





**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS**  
**CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,**  
**ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**  
 Hatályos: 2023. .... -tól

.../2023. (...) önk. rendelet  
 1. melléklet  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 m1:2000



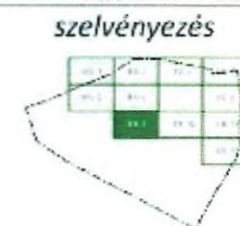
szelvény száma:  
**8/m1**  
 27





**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS**  
**CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,**  
**ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**  
 Hatályos: 2023. .... -től

.../2023. (...) önk. rendelet  
 1. melléklet  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 m1:2000



szelvény száma:  
**9/m1**  
 28





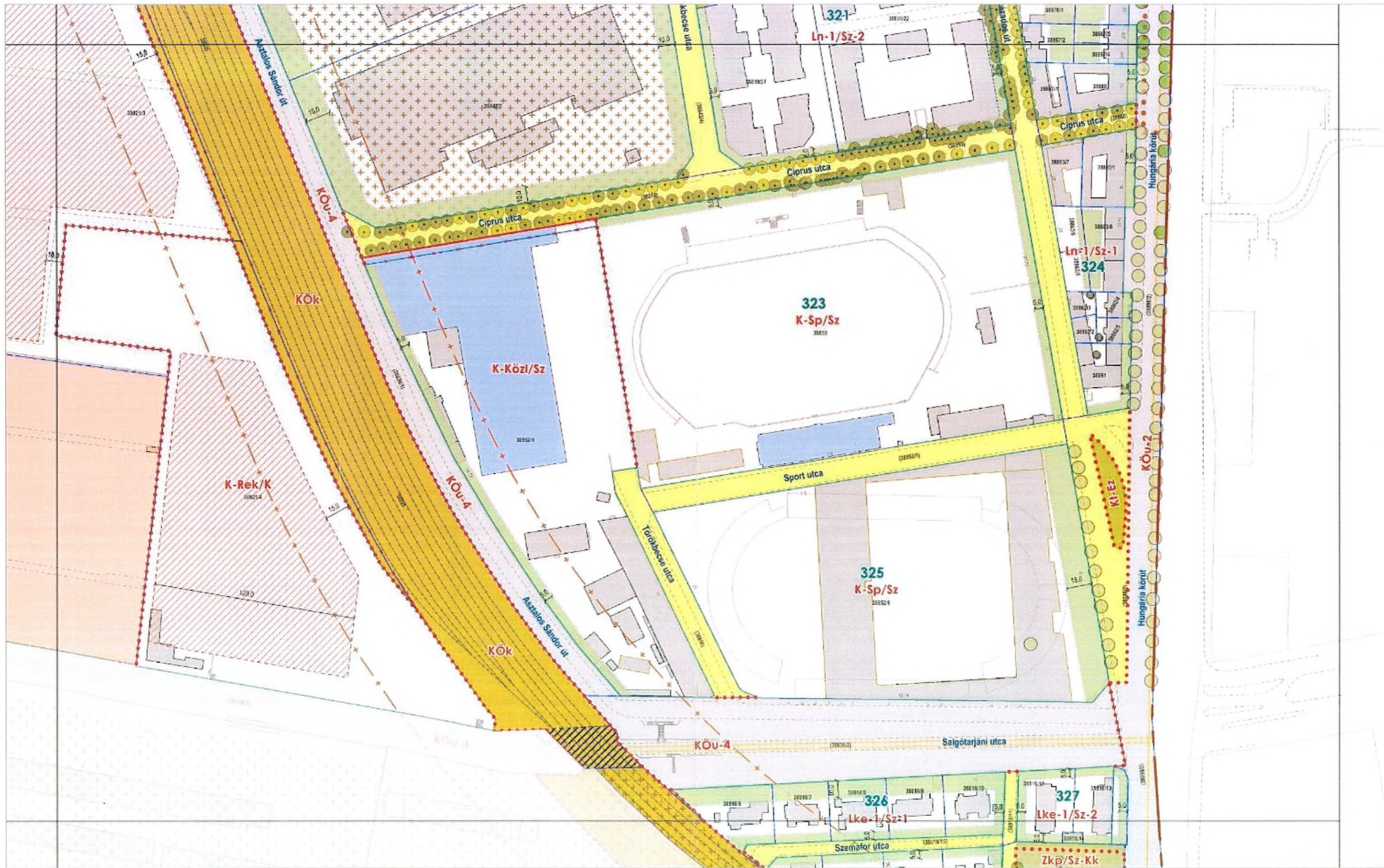
**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS**  
**CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,**  
**ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**  
*Hatályos: 2023. .... -től*

*.../2023. (...) önk. rendelet*  
 1. melléklet  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 m1:2000



szelvényezés  
 szelvény száma:  
**10/m1**  
 29





**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS**  
**CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,**  
**ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**  
 Hatályos: 2023. .... -től

.../2023. (...) önk. rendelet  
 1. melléklet  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 m1:2000



szelvény száma:  
**11/m1**  
 30



