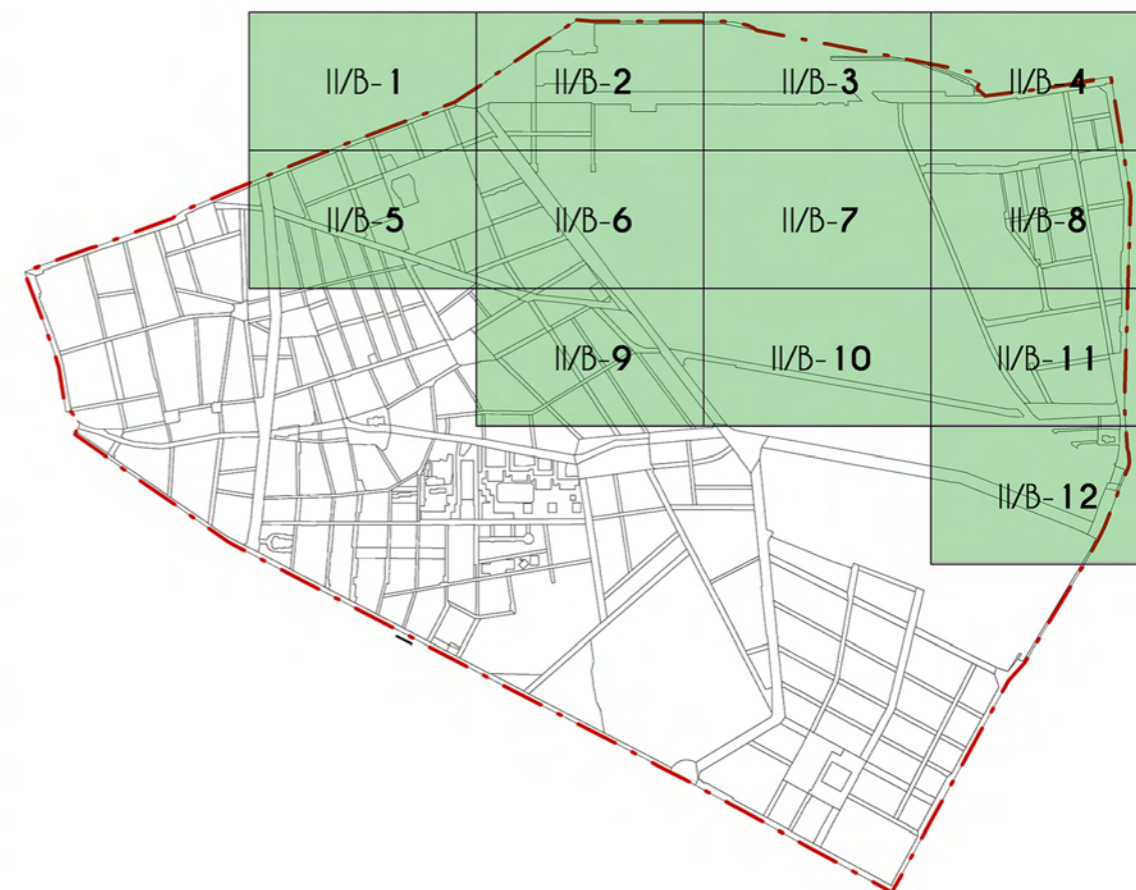


## JELMAGYARÁZAT

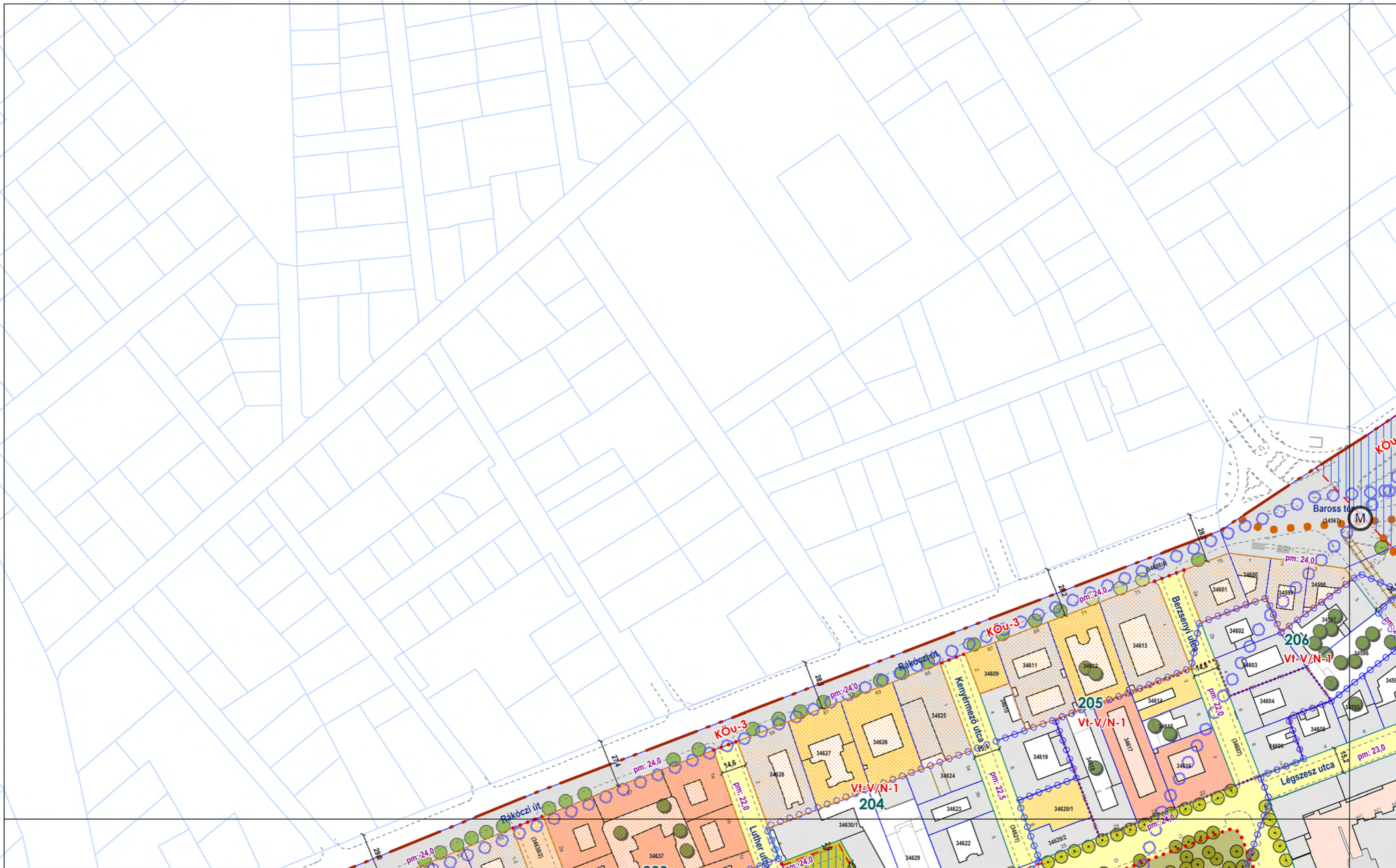
Kötelező szabályozási elemek	
	12,0 Szabályozási vonal, szabályozási szélesség
	Építési övezet / övezet határa
	KÖu-2 Építési övezet / övezet jele
	Kötelező megszüntetés
	Építési vonal
	Általános előírásoktól eltérő építési hely
	Általános előírásoktól eltérő építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
	Ált. előírásoktól eltérő építési hely úrszelvény felett beépíthető része
	Különszintű átvezetés magántelken (hidépítmény)
	Különszintű közúti átvezetés (felüljáró)
	Szabályozás végrehajtása érdekében bontandó épület
	Pm: 17,0 Az egyes utcaszakaszokra vonatkozó legnagyobb párkánymagasság értéke (m)
	Közterületi építési hely terepszint felett
	Közterületi építési hely terepszint alatt
	Gyalogos átjárhatóság biztosítandó
	Településképvédelmi jelentőségű fasor - meglévő   telepítendő
	Értékes fasor, facsoport - meglévő   telepítendő
	Megtartandó értékes fa, facsoport telken belül (nem bemért)
	Telek   Orczy park zöldfelületként fenntartandó része
	Fővárosi jelentőségű utak számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
	Kerületi jelentőségű gyűjtőút (Kt-Kgy)
	Lakó- és kiszolgáló út
	Vegyes használatú lakó- és kiszolgáló út
	Gyalogos elsőbbségű utca / közlekedési felület (Kt-Gy)
	Közforgalom számára megnyitott magánút
	Út céljára fenntartott terület
	Közpark, közkert övezete (Zkp)
	Egyéb közterületi zöldfelület övezete (Kt-Kk, Kt-Ez, Kt-Fk)
	Lakótelepi közterület övezete
Más jogszabályokon alapuló szabályozási elemek	
	Műemlék épület és telke
	Műemléki védetség alatt álló építmények és sírhelyek a Fiumei úti Sírkert területén
	Fővárosi rendeletben védett épület / épületeryűttes telke
	Kerületi egyedi (épület, épületrész) védelem alatt álló épületek
	Kerületi területi (településképi, utcaképi) védelemmel érintett telkek
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet területe
	Történelmi emlékhely
	Történelmi kert területe
	Nemzeti emlékhely
	Országos jelentőségű védett természeti terület (TSZT)
	Nyilvántartott régészeti lelőhely területe
	Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
	Villamos vágánytengely, meglévő   tervezett (TSZT)
	Gyorsvasút (Metró) vonal térszín alatti szakasz, meglévő   tervezett
	Gyorsvasút (Metró) megállóhely
	Metró térszín alatti szakaszának védőtávolsága, meglévő   tervezett
	Vasút védőtávolsága (TSZT)
	Kármentesítéssel érintett ingatlanok (PMKH adatszolgáltatás)
	Küszöbérték alatti veszélyes üzem (TSZT)
	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület határa (TSZT)
	Egyesített rendszerű főgyűjtőcsatorna védőtávolsággal
Javasolt szabályozási elemek	
	Közhasználatú és közhasználatra javasolt telekrész
	Kerületi védelemre javasolt épületek
	Írányadó telekhatár
Alaptérképi és tájékoztató elemek	
	Jogi telekhatár
	38235 Helyrajzi szám
	Meglévő épület   Geodéziailag nem bemért/építés alatt lévő épület
	Árkád, átjáró
	Nyilvántartott, már elbontott épület
	11,2 Közterület átlagos szélessége (tömbönként)
	109 Tömb határa, száma
	Burkolatszegély, meglévő   tervezett (Orczy kert úthálózata)
	Vasúti vágány tengelye
	Töltőállomás
	Parkoló - felszín feletti
	Eltérő használati módok lakótelepi közterületen - Parkoló   Közkert
	Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

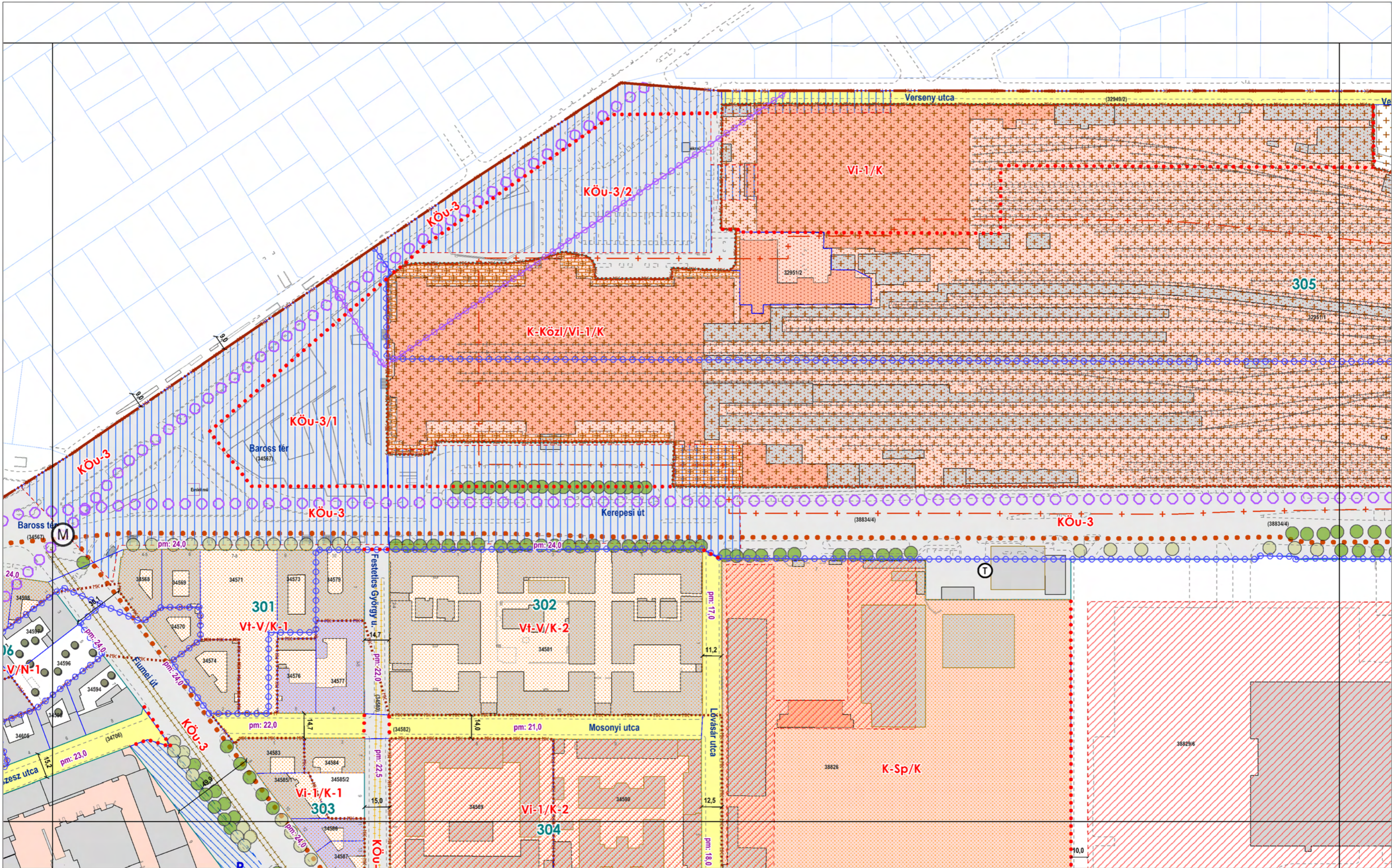
## SZELVÉNYEZÉS ÁTNÉZETI ÁBRÁJA



<p>Tervező és Tanácsadó Kft.</p> <p>Székhely: 1111, Budapest Stoczek utca 19. IV/3 Tel.: 466-2018   466-4220 email: urbanitas@urbanitas.hu</p>	Megrendelő:	Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata	Szelvényszám:	átnézeti ábra
	Munka megnevezése:	NÉPSZÍNHÁZ NEGYED, KEREPESDŰLŐ és SZÁZADOS NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA	Szerződésszám:	
	Rajz megnevezése:	Szabályozási Terv	Lépték:	1:2000
	Tervező:	Bevezető:	Felelős tervező:	Ügyvezető:
Berényi Mária TT/1EQ1-0454 <i>Berényi Mária</i>	Beleznai Teodóra TT/01-6979 <i>Beleznai Teodóra</i>	Berényi Mária TT/1EQ1-0454 <i>Berényi Mária</i>	Berényi Mária TT/1EQ1-0454 <i>Berényi Mária</i>	2023. április
<p>A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült. A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!</p>				

103-1	103-2	103-3
103-4	103-5	103-6
103-7	103-8	103-9
103-10	103-11	103-12



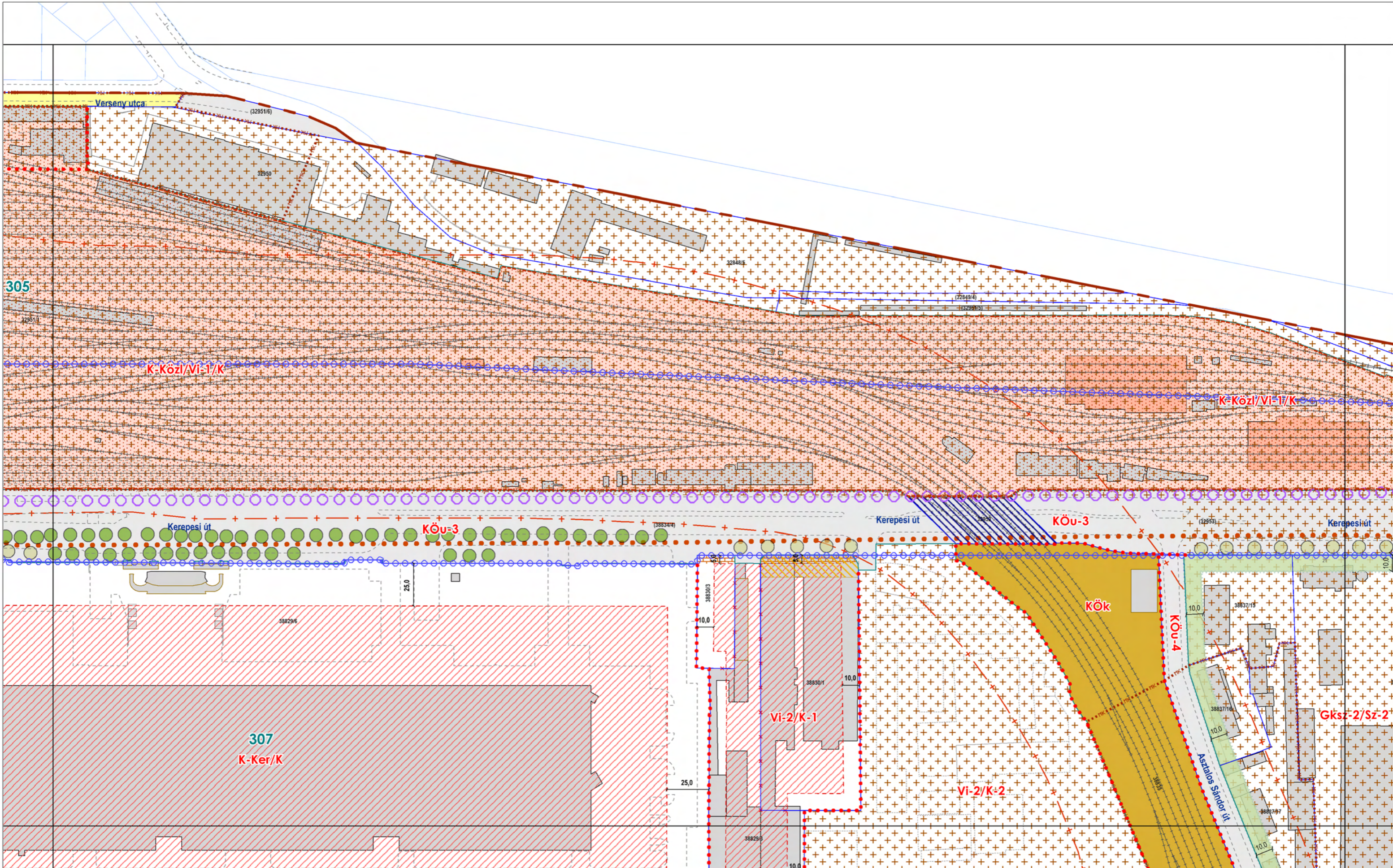


**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS**  
 CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,  
 ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA  
 Hatályos: 2023. .... -tól

.../2023. (...) önk. rendelet  
 1. melléklet  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 m1:2000



szelvény száma:  
**2/m1**

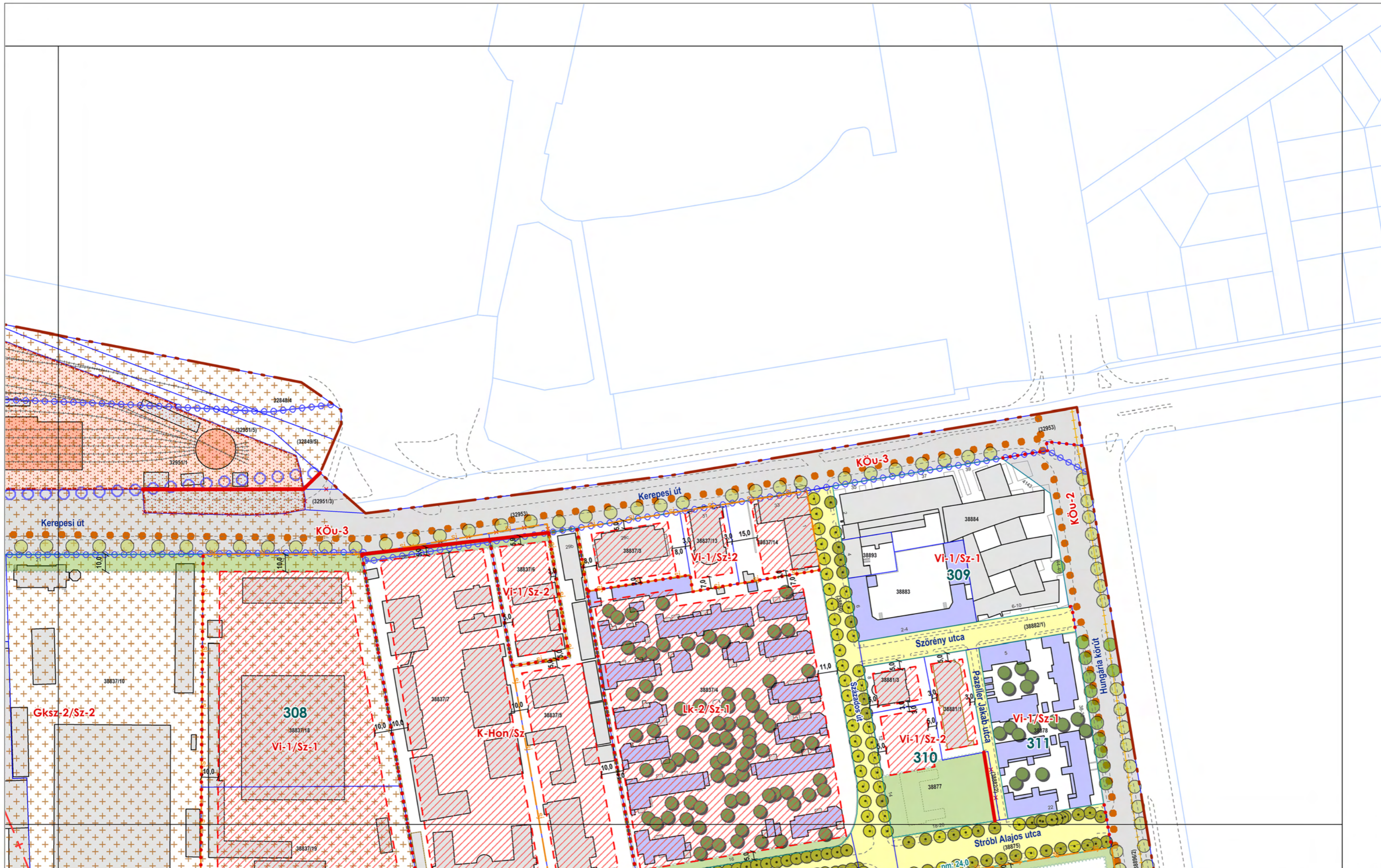


**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS**  
**CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,**  
**ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**  
*Hatályos: 2023. .... -tól*

*.../2023. (...) önk. rendelet*  
 1. melléklet  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 m1:2000



szelvény száma:  
**3/m1**



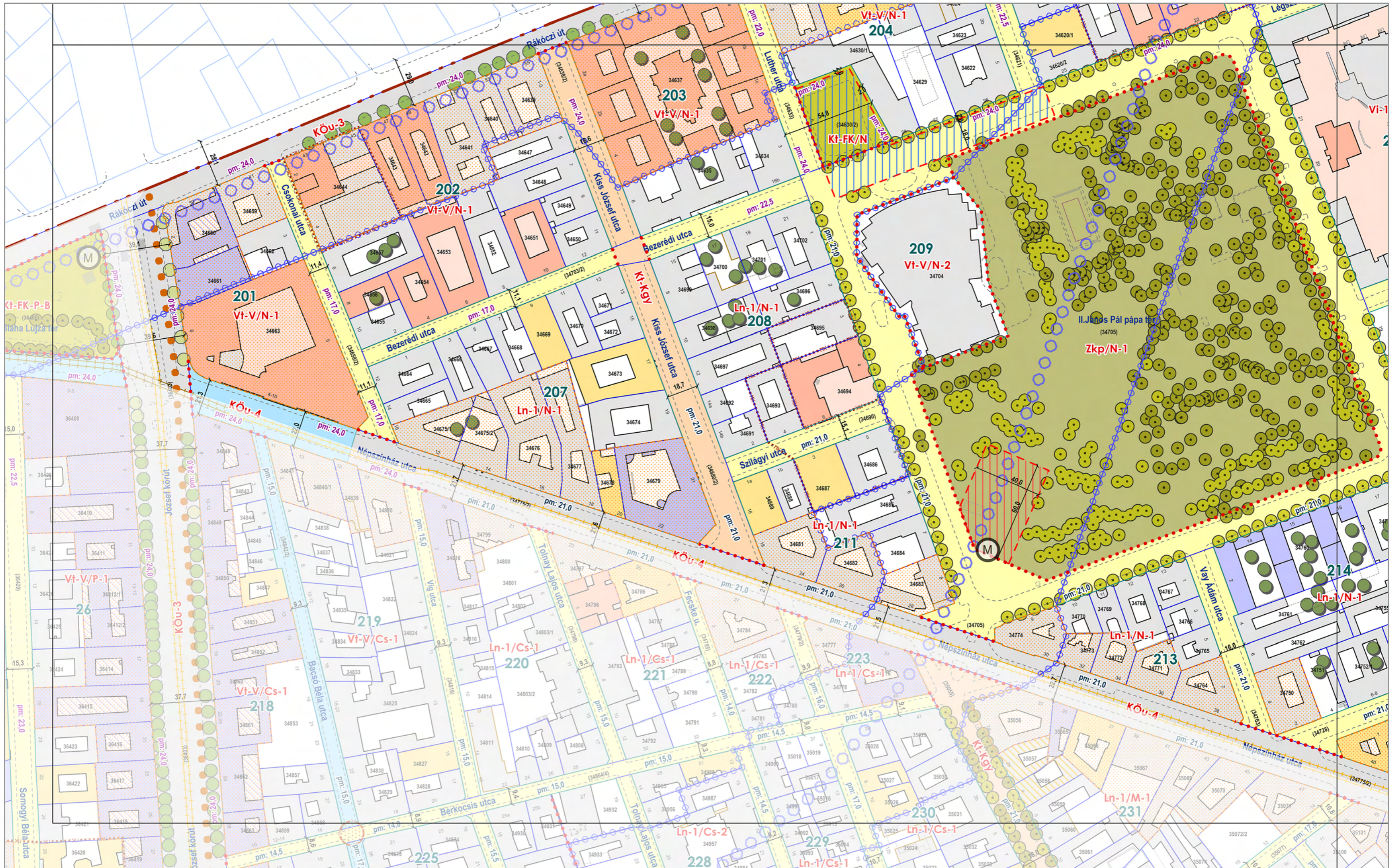
**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS**  
**CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,**  
**ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**  
*Hatályos: 2023. .... -től*

*.../2023. (...) önk. rendelet*  
 1. melléklet  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 m1:2000

szelvényezés

SB-1	SB-2	SB-3
SB-4	SB-5	SB-6
SB-7	SB-8	SB-9
SB-10	SB-11	SB-12

szelvény száma:  
**4**

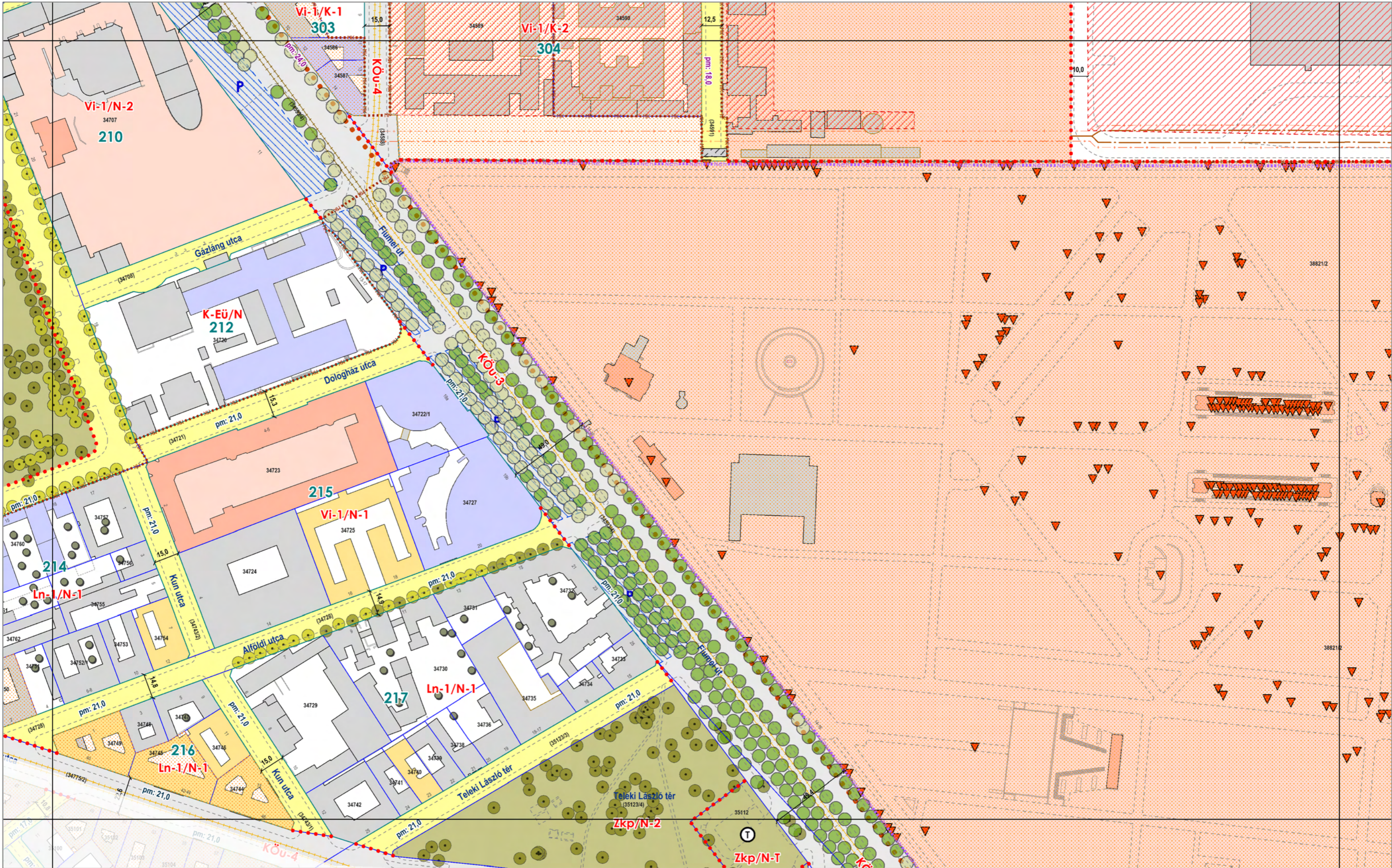


**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS**  
**CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,**  
**ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**  
 Hatályos: 2023. .... -tól

.../2023. (...) önk. rendelet  
 1. melléklet  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 m1:2000



szelvény száma:  
**5**

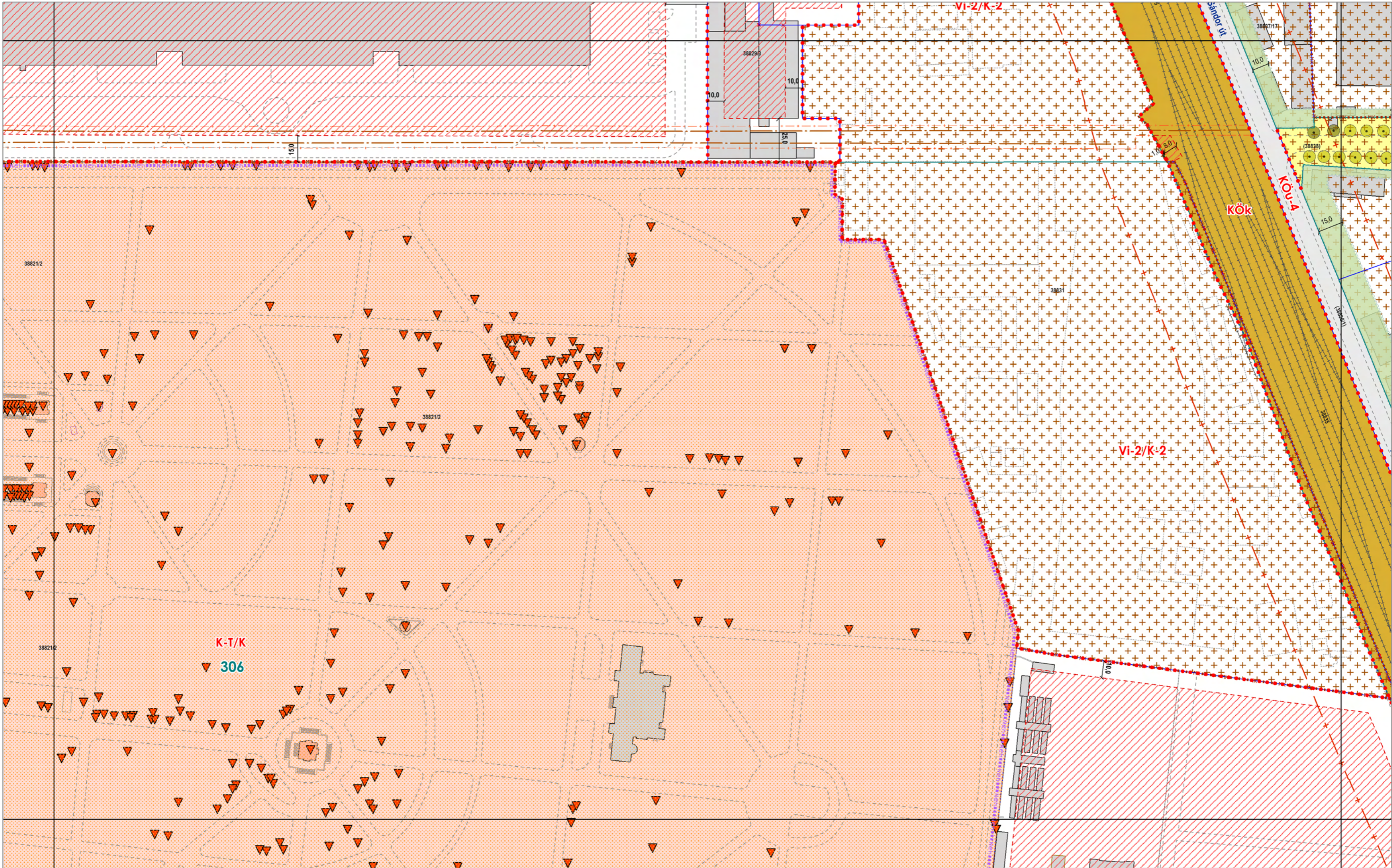


**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS**  
**CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,**  
**ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**  
*Hatályos: 2023. .... -tól*

*.../2023. (...) önk. rendelet*  
 1. melléklet  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 m1:2000



szelvény száma:  
**6/m1**



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS  
 CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,  
 ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA  
 Hatályos: 2023. .... -tól

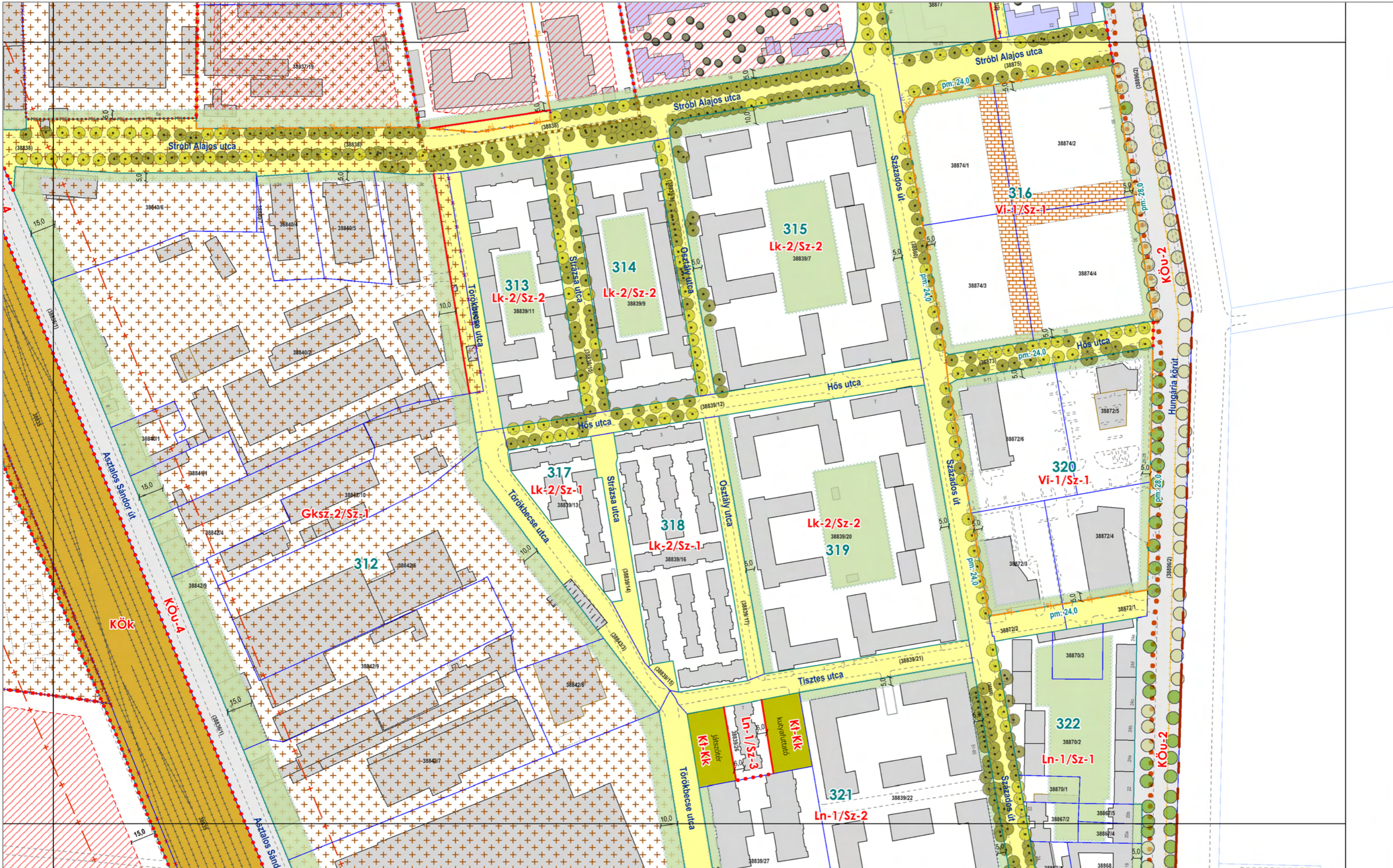
.../2023. (...) önk. rendelet  
 1. melléklet  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 m1:2000



szelvény száma:

**7** /m1





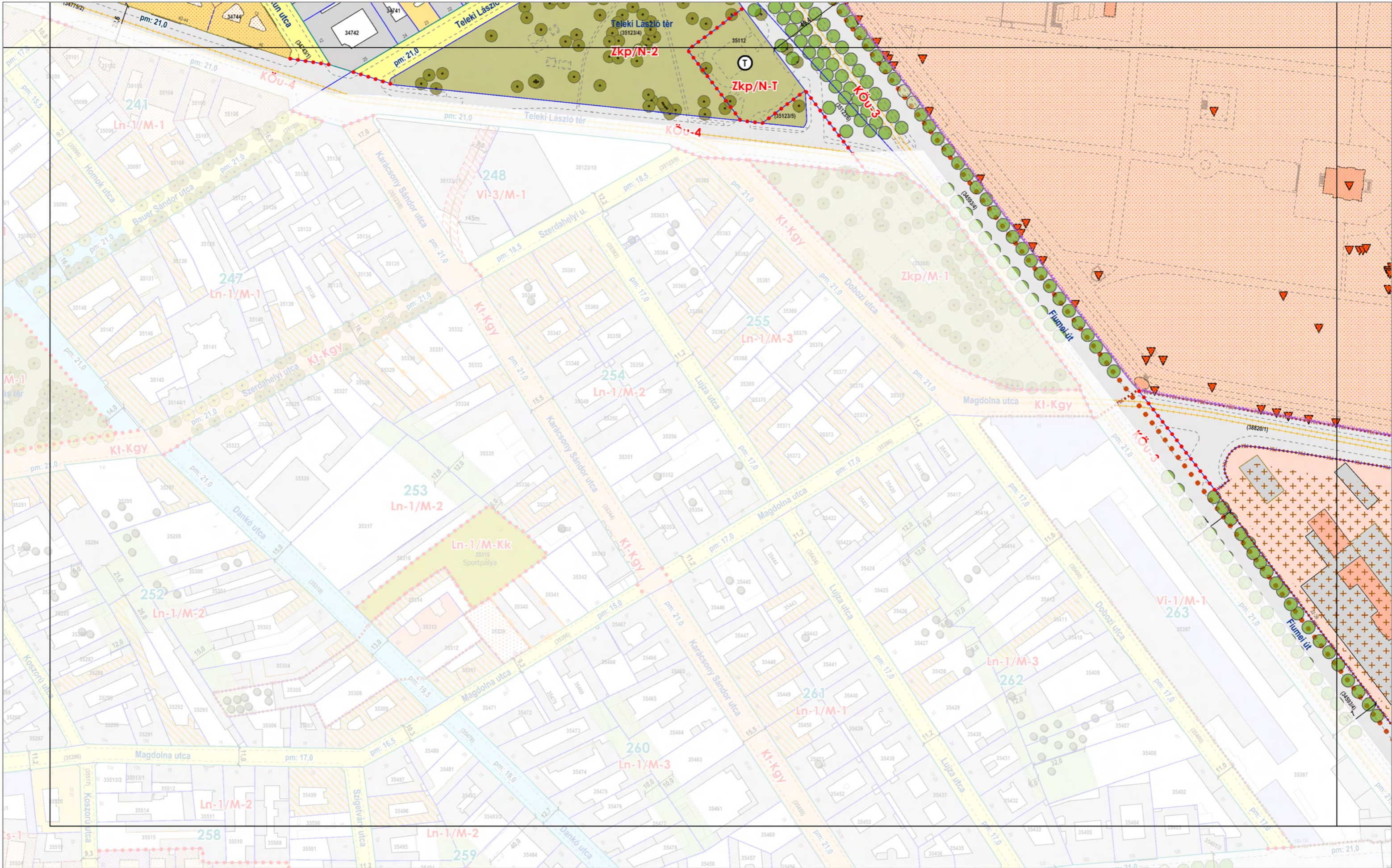
**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS**  
**CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,**  
**ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**  
*Hatályos: 2023. .... -tól*

*.../2023. (...) önk. rendelet*  
 1. melléklet  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 m1:2000



**8/m1**



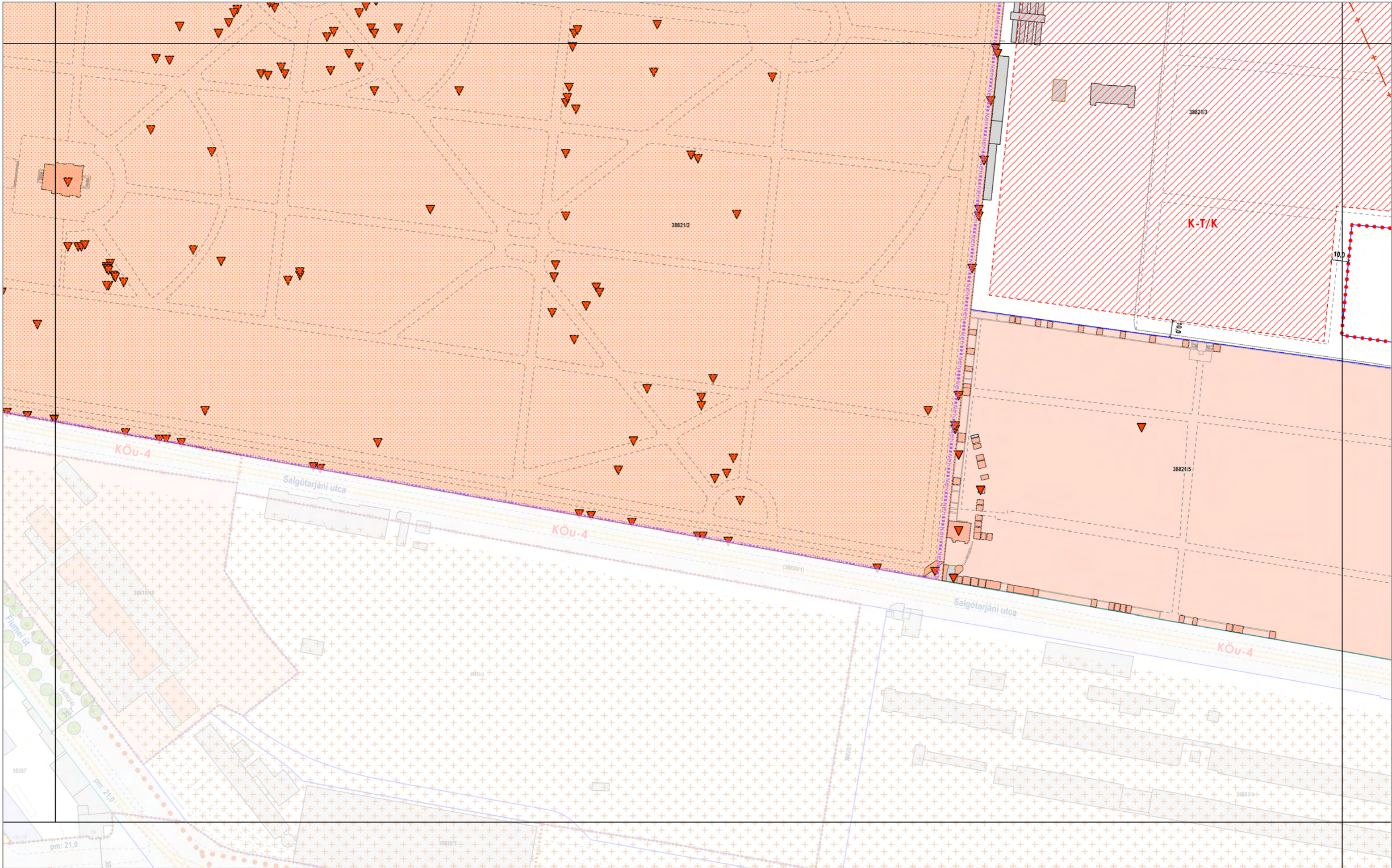


**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS**  
**CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,**  
**ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**  
*Hatályos: 2023. .... -tól*

**.../2023. (...) önk. rendelet**  
**1. melléklet**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 m1:2000

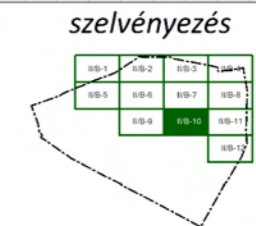


szelvény száma:  
**9/m1**



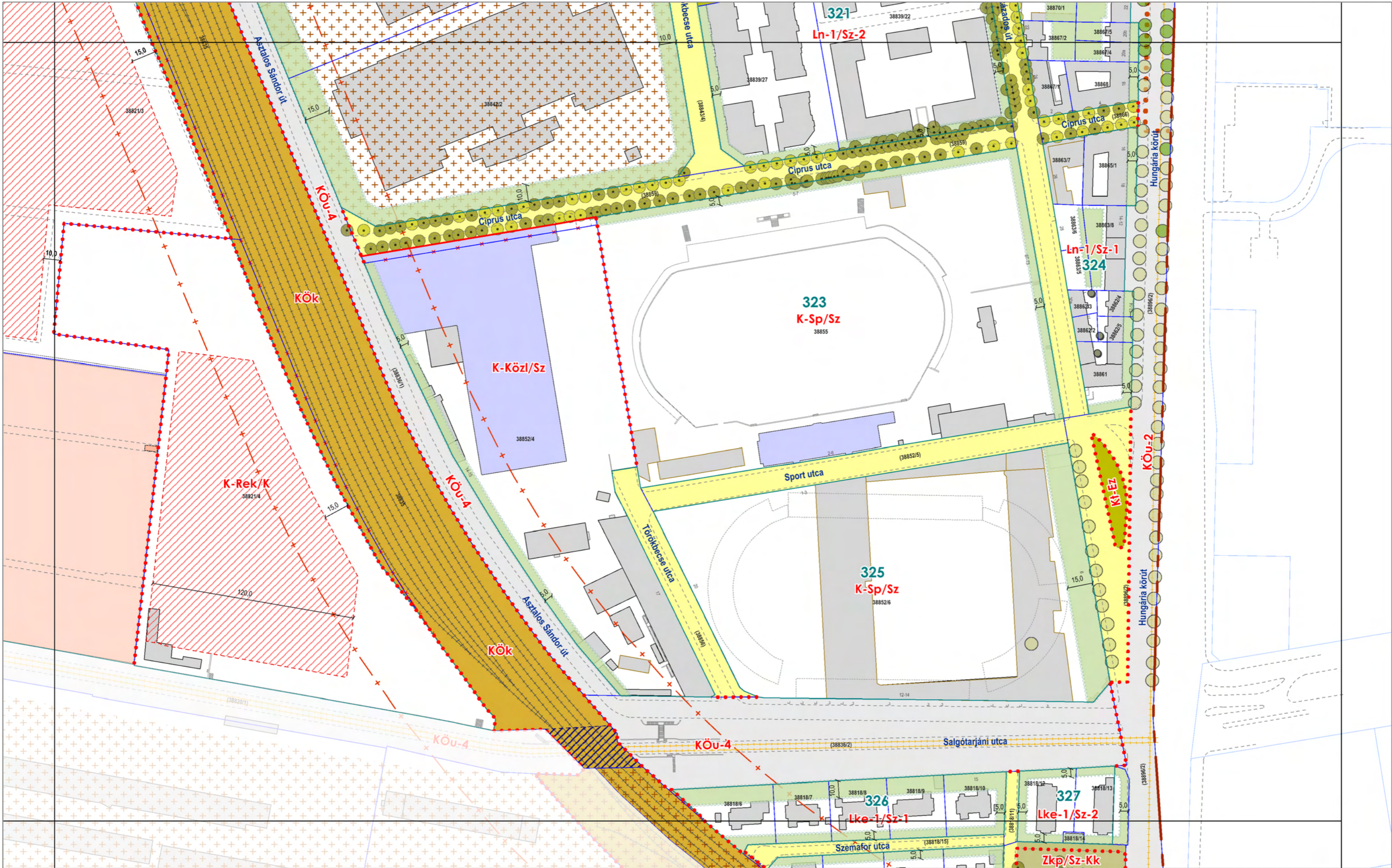
**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS**  
**CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,**  
**ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**  
*Hatályos: 2023. .... -tól*

*.../2023. (...) önk. rendelet*  
 1. melléklet  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 m1:2000



szelvény száma:

**10/m1**



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS  
 CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,  
 ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA  
 Hatályos: 2023. .... -tól

.../2023. (...) önk. rendelet  
 1. melléklet  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 m1:2000



**11/m1**

