

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT**

(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 0620/478-9678

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában Katica Bölcsőde és Óvoda épületében (Budapest VIII. Vajda Péter utca 37.) felmerült műszaki problémák megszüntetése érdekében tervezendő felújításra vonatkozó tervek elkészítése és tervezési munkák végzése annak érdekében, hogy a felújítási munkák kivitelezésére ajánlatot tudjon kérni az Önkormányzat.

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen az 5. számú mellékletekben):

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában Katica Bölcsőde és Óvoda épület (Budapest VIII. Vajda Péter utca 37.) felmerült műszaki problémák megszüntetése érdekében tervezendő műszaki felújítás. Az épület földszintjén 6 csoportszobás bölcsőde, emeletén 6 csoportszobás óvoda áll, bevilágító udvarral.

- Szigetelési szakértői feladatok ellátása a teraszok, salétromos földszinti falak, épület körüli járdák és lábazatok, szakszerű vízelvezetések és vízszigetelések tervezéséhez, szakértés és tervezés, részletrajzokkal, költségvetési kiírással.
- Azbeszttmentesítés tervezése, költségvetési kiírással.
- Főzőkonyha felújítása, gépészeti teljes felújítással és burkolatcseréssel, új ajtókkal.
- Fürdők teljeskörű felújítása.
- Elektromos vezetékcseré és világítás-felújítás a teljes épületben.
- Szükséges egyéb belsőépítészeti felújítás a tervezési program szerint.

A fenti épület felújítására szakértői feladatok ellátása, felmérési és bontási, építési kiviteli terv készítése, tervezői árazott és árazatlan költségvetési kiírással.

A szerződés teljesítési határideje:

- a) Vajda Péter utcai Bölcsőde és Óvoda felmérési és bontási terv, jóváhagyási terv a szerződéskötést követő 30 nap, amit tervbemutató követ.
- b) az építési kiviteli tervek: az a) pontban felsorolt tervek elfogadásától számított 60 nap.

4. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

5. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződészerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

6. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő tehet / nem tehet többváltozatú ajánlatot.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában lehetővé teszi / nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

9. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

- ad)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;
- ae)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
- af)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
- ag)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
- ah)* a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)*-*g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b)* lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c)* végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d)* tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e)* gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f)* esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g)* tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga)* nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb)* olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- gc)* a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;
- i)* harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

10. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az előző két lezárt üzleti évben (2022, 2023) összesen elérte a bruttó 5.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét. Tervezés alatt ajánlatkérő az alábbiak valamelyikét vagy ezzel egyenértékű tevékenységet ért:

- kiviteli tervek elkészítése

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 36 hónapban teljesített – mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó, nem lakóépület tervezési – legalább 2 referenciamunkájának szöveges bemutatását és ezekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 36 hónapban teljesített, P.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 referenciamunkával.

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát valamint az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát (lásd M.3.pont).

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „É” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, vagy érvényes „É” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.3.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.

11. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal teljes körben biztosítja.

12. Ajánlattételi határidő:

2023. szeptember 28. 10.00 óra.

13. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton hivatali kapun/e-papíron keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére. Tárgyként kérjük megjeleníteni: „**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése**” - beszerzés”.

Kérjük az ajánlat emailben való megküldését is: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu email címre.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érvényes ajánlatot a hivatali kapun/e-papíron történő benyújtás biztosítja.

14. Az ajánlattétel nyelve: magyar

15. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége

Bontás időpontja: 2023. szeptember 28. 14.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2023. október 30.

16. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

18. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

19. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

20. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

21. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz

- mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
 - c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
 - d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
 - e) **Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:**
 - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi **cégkivonat másolati példánya**, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes **alírási címpéldányának** vagy címmintájának másolata.
 - f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
 - g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

22. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2023. szeptember 6.

Budapest, 2023. szeptember 6.



Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: Ft Áfa: Ft bruttó: Ft

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattételi Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának
tervezése és szakértése”**

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi
felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és
műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló
Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése)
nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Műszaki specifikáció / Feladatleírás / Tervezési program

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Vajda Péter utcai Katica Bölcsőde és Óvoda épület (Budapest VIII. Vajda Péter utca 37.) teraszok alatti beázás - és az elavult műszaki állapot megszüntetése érdekében tervezendő épületfelújítás, a 80-as években épült panelépületben.

1. Bevezetés

Paneles rendszerben épült, emeleti szinten óvodával egybeépült bölcsőde, 2010-ben utólagos hőszigetelést kapott, illetve ekkor újították fel a nyílászáróit kicserélve műanyag nyílászárókra. Legutóbbi kivitelezési munka –mely jelenleg előkészítési fázisban áll - a lapostetők egészét lefedő napelemek telepítése.

Amennyiben a homlokzatburkolati elemek közvetlenül az attika alatt sérültek, úgy a lapostető szigetelés részleges felújítását az attika mentén az attikafedéssel együtt Ajánlatadónak szükséges megterveznie.

A földszinti középső csoportszoba előtti fedett teraszt beépítették, a régi teraszburkolatra épült új burkolatra helyezett műanyag nyílászárókkal. Az épület két végfalán leázott, kritikus homlokzati részeket találunk, ahol a homlokzati közetgyapot vakolat, a mögé folyt víz miatt megrepedt; a fürdők vonalában az emeleten visszaugró épülettömegben teraszok épültek, a teraszok vízvezetési pontjain a hőszigetelés alá befolyó víz áztatja a homlokzatot, hóhidat okozva az ablak szemöldöknél. A teraszok vízszigetelő képessége kérdéses, a vízközpök körüli vízszigetelés nem tűnik folytonosnak, emiatt itt a víz be tud jutni a homlokzatburkolat mögé.

A teraszok vízszigetelése, a vízvezetők e rendszerrel összedolgozott elfolyóinak szakszerű tervezése és kivitelezése és a homlokzati sérült táblák eltávolítása, új hőszigetelt vakolat felhelyezését (vízszigetelő és homlokzatszigetelő) tervezendő feladatként szükséges elvégezni a tervezési programban található feladatokkal együtt.

2. A tervezési program tárgya, készítője

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület terasz és belső felújítása időszerűvé vált. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda az érintett intézmények vezetőivel egyeztetve elkészítette a Vajda Péter utca 37. alatt álló épület felújításának tervezési programját.

3. Alapadatok, ingatlan nyilvántartási adatok

BUDAPEST VIII.KER. belterület 38579

1089 BUDAPEST VIII.KER. Vajda Péter utca 37.

Rendeltetés: Kivett óvoda és bölcsőde. Részletesen ld. tulajdoni lap és térképmásolat.

4. Környezeti adatok, terület adatai

Az összközműves telek területe: 6613 m², a Vajda Péter utca felől meglévő gépkocsi-behajtóval (gazdasági udvarra nyíló) rendelkezik. Az óvoda udvar kertészetileg, játszókertként megfelelő, a kerítés egyes részeit kell felülvizsgálni és felújítását megtervezni, illetve az udvari tárolásra használt faházakat szükséges felújítani.

5. Felépítmény adatai

Az Óvoda és Bölcsőde épület becsült alapterülete:

közműpince ~250 m²

földszint (bölcsőde): ~1000 m²

első emelet (óvoda): ~1000 m²

második emelet (gépészet, tornaszoba) ~250 m²

6. Alkalmazott jogszabályok és szakmai szabályok

Az elkészítendő tervdokumentáció feleljen meg a hatályos jogszabályoknak, vonatkozó Magyar Szabványoknak, szakmai előírásoknak, Kamarai szabályzatoknak, szakmai követelményeknek.

7. Felhasználható dokumentumok

Az épületre vonatkozó felmérési tervek részlegesen állnak csak rendelkezésre. A nyertes ajánlatadó feladata az épület teljeskörű felmérése.

8. A tervezési feladat általános követelményei

- Elavult szigetelések és teraszburkolatok helyreállítása szigetelési szakértő bevonásával.
- Elavult belsőépítészeti kialakítás megújítása korszerű, egészségre nem káros anyaghasználattal, belsőépítész bevonásával.
- Elavult elektromos hálózat cseréje, teljes újraépítése, új világítással.
- Elavult épületgépészeti rendszer új kiépítése.
- Belső udvar igényes felújítása kerttervező bevonásával.

9. A tervezési feladat részletes követelményei

9.1 Katica Bölcsőderész felújítása, tervezési program

1. Ereszcatornák cseréje szükséges – valamint a teraszokhoz való csatlakozásuknak a felújítása (korrodált, folyamatosan áztatja az épület falait) (1-3. sz. kép)

2. Gondozási egységek teraszok vízvezetésének teljes felújítása (pereg a vakolat, vízvezetési problémák) (4. sz. kép)

3. Az épület hőszigetelésének javítása, festése (5. sz. kép)

4. NÉBIH 2023. június 22. napján folytatott helyszíni ellenőrzése során tett megállapítások a konyhára vonatkozóan:

- ajtók, ajtókeretek, átadó ablakok festékhiányosak
- a főzőtéri és üzemiedény-mosogatóban lévő csatornaszemek korrodáltak, enyhén besüllyedtek
- a küszöbök helye kis területeken malterrel/betonnal van javítva

- a földesáru raktárban a radiátorok melletti falfelületen salétromosodás látható
5. NÉBIH javaslata: a konyha teljes területén, az érintett helyeken a burkolatok, falfelületek, csatornafedők felújítása, cseréje szükséges. (6-9. sz. kép)
 6. Gazdasági bejárat feletti előtető cseréje (10. sz. kép)
 7. Csőrendszer átvizsgálása – 2. számú iroda beázik, festés lepereg (11-12. sz. kép)
 8. Radiátorburkolatok cseréje (1. bejárat, gondozási egységek fürdőszobája és átadója), (13-14. sz. kép)
 9. Azbesztmentesítés – középső gyermek mosdó, bevilágító udvar ablaka alatti falszakasz, burkolólap cseréje
 - földszint, gyermek mosdók (3 db), bevilágító udvar felőli falszakasz; Azbeszttartalmú azbesztcement burkolólap (szerpentin csoportba tartozó krizotil típusú /fehér/ azbeszt, CAS szám: 12001-29-5) Azbeszttartalom: kb. 12-14 % kb 25 négyzetméter (előbontás szükséges)
 - földszint, konyha: azbeszttartalmú azbesztsinór légcsonna peremtömítés, 9 db 500 x 250 mm; 2 db 400 x 250 mm; össz.: kb. 16 fm
 - 2 db udvari tároló épület: azbeszttartalmú azbesztcement hullámpala tetőfedőanyag, kb 10 négyzetméter
 10. Bejárati lépcső csere (1. bejárat) – jelenleg balesetveszélyes (15. sz. kép)
 11. Mosdóhelységek felújítása, festés, burkolás, szaniterek cseréje (szülői váró 1., 2.) (16-17. sz. kép)
 12. Kuka- és ételhulladék tároló festése, mázolása (gazdasági bejáratnál) (18. sz. kép)
 13. Játszóudvari faházak festése (19-20. kép)
 14. Konyhai szellőző felújítása (NÉBIH által javasolt)
 15. Folyosói burkolat cseréje, nyithatóvá tétele (21-22. kép)
 16. 1., 2. számú bejáratnál burkolat, csempe cseréje (23-24. sz. kép)
 17. Csoportszobákhoz tartozó gyermek szekrényajtók cseréje (25. sz. kép)
 18. Világítóudvarokra összesen 6 db örökzöldekkel telepített magasságyás 26. sz. kép)
 19. 2. sz. bejárat vízvezetése nem megfelelő, nagyobb esőzésekor befolyik a víz az épületbe (27. sz. kép)

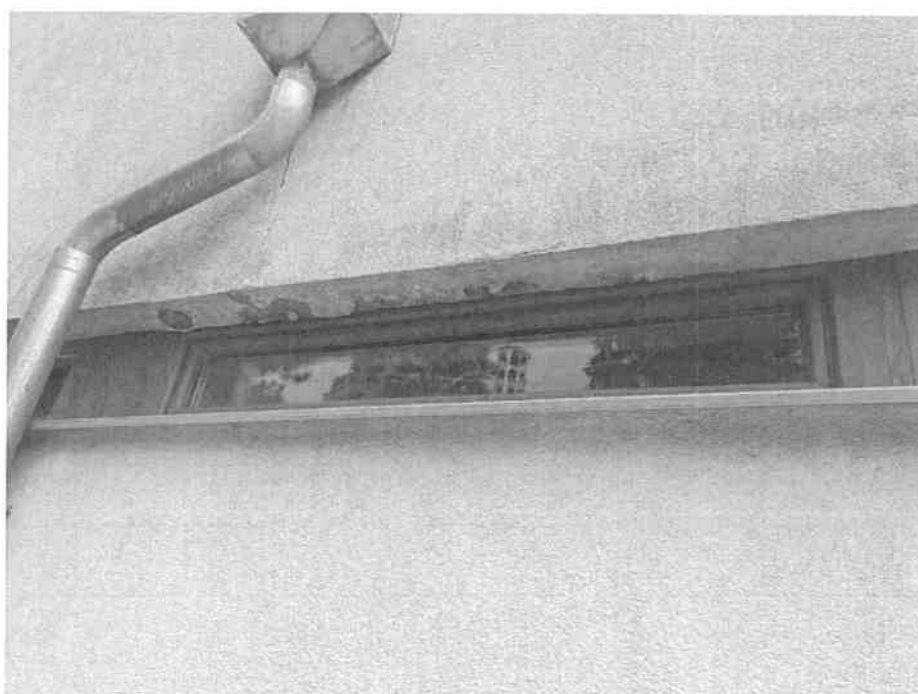
Katica Óvoda felújítása, tervezési program,

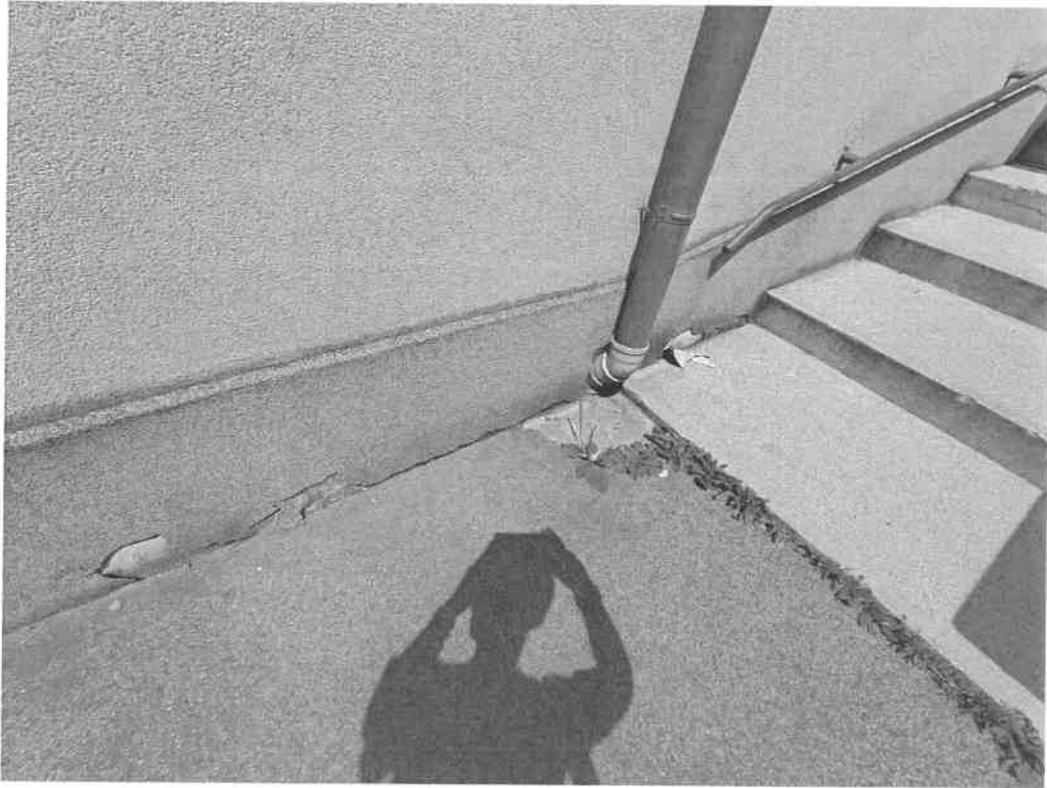
1. A csoportszobákba légkondicionálók kellenek
2. Gyermekmosdókban a burkolatok, radiátorok és szaniterek cseréje
3. Folyosón lévő padlólapra vagy egy borítás vagy burkolat csere szükséges (hangcsökkentés miatt)
4. Konyhában a gasztroeducáció fenntarthatóságra egy helyiségben gyermekméretű konyhabútor kialakítása konyhapulttal
5. Fejlesztőszoba ajtajának a cseréje
6. Azbesztmentesítés
 - I. szint, fejlesztő, ablak alatti falszakasz - II. szint: Azbeszt tartalmú azbesztcement burkolólap (szerpentin csoportba tartozó krizotil típusú /fehér/ azbeszt, CAS szám: 12001-29-5) Azbeszttartalom: kb 12-14 %, kb. 240 négyzetméter

- épületen átmenő lépcsőházak (4 db), lépcsőházi korlátok festett burkolólapjai: Azbeszt tartalmú azbesztcement burkolólap, kb. 50 négyzetméter (előbontás szükséges)
 - I. szint, konyha: Azbeszt tartalmú azbesztzsinór légcsatorna peremtömítés, 10 db 500 x 250 mm, 4 db 400 x 250 mm, 4 db 700 x 400 mm; összesen kb. 29 fm
7. Tornaszobához szertár kialakítása
 8. Szomszéd felőli kerítés javítása vagy cseréje (Udvar)
 9. Zárható, nem könnyen bontható (betörés miatt) udvari tároló építése, kerti szerszámok tárolásához.
 10. Teraszlefedés, árnyékolás

KÉPEK

1-3. sz





4. sz.



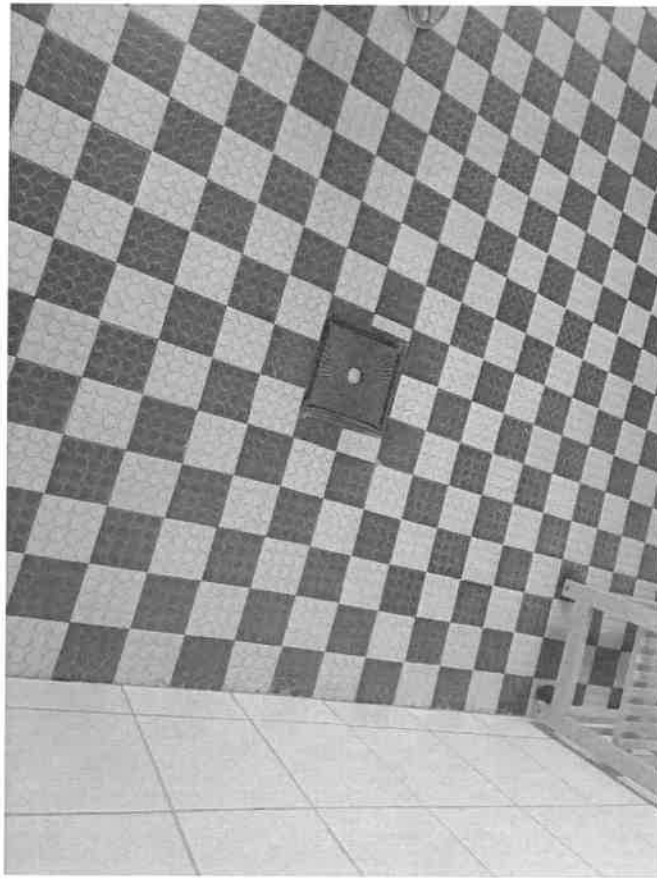
5. sz.



6-9. sz.



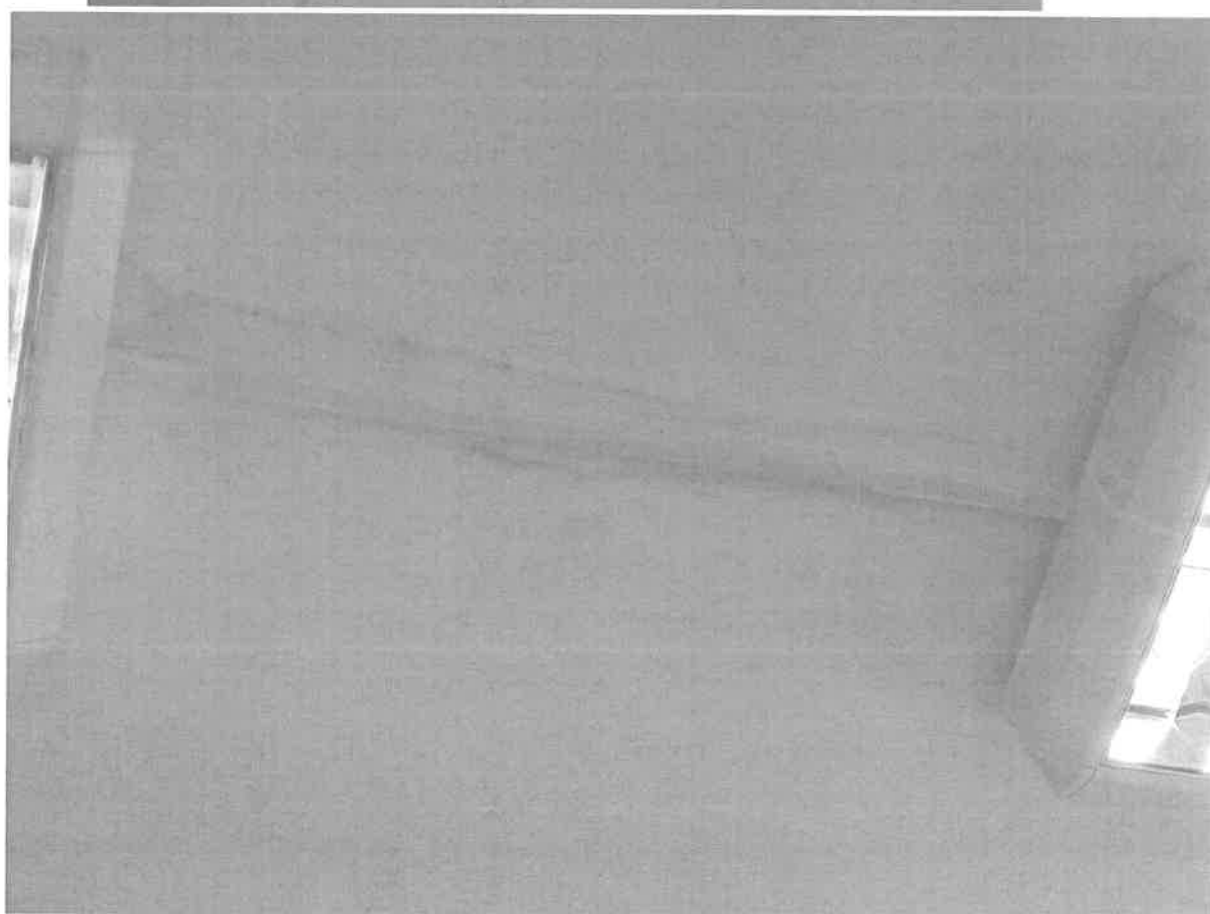




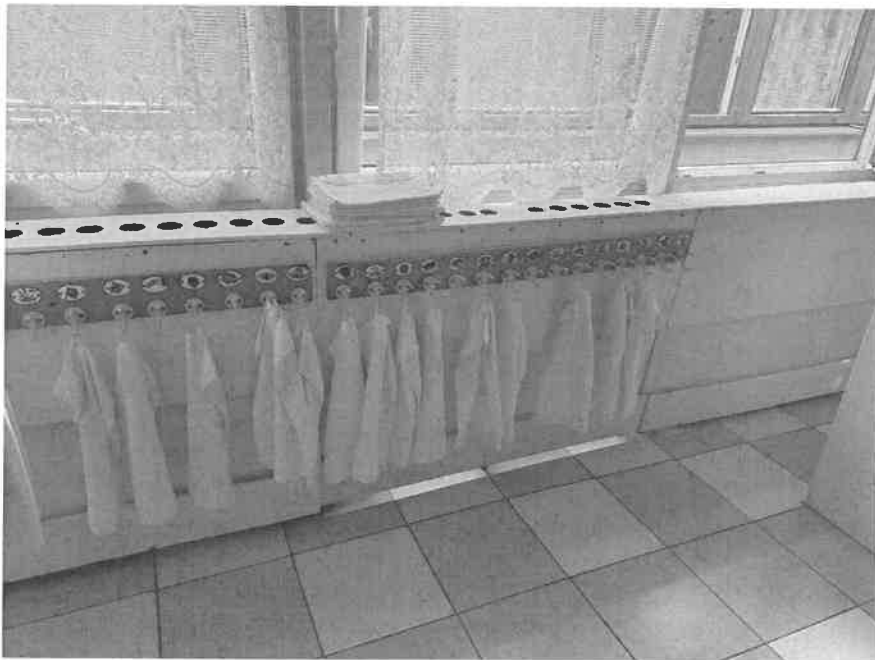
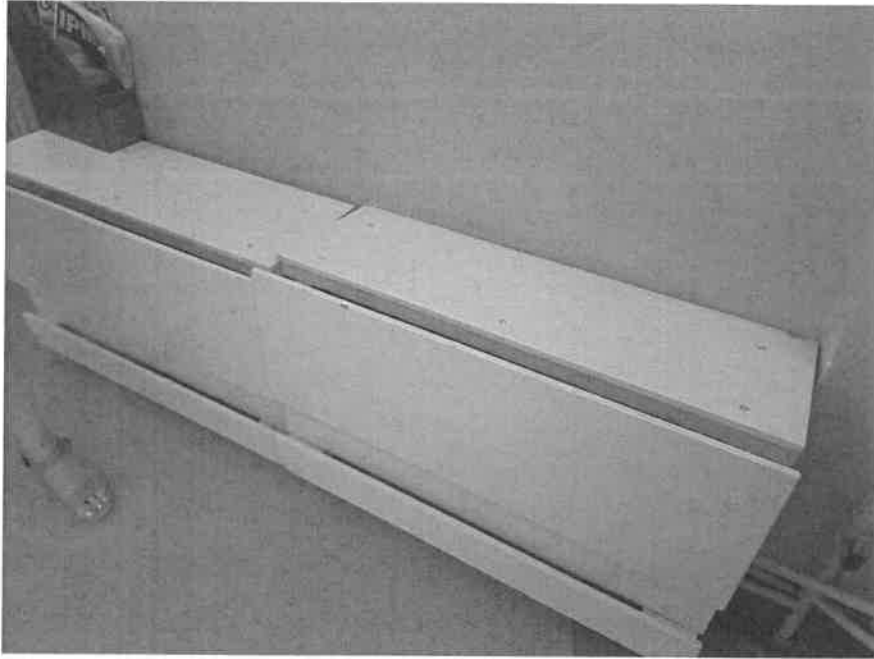
10. sz. kép



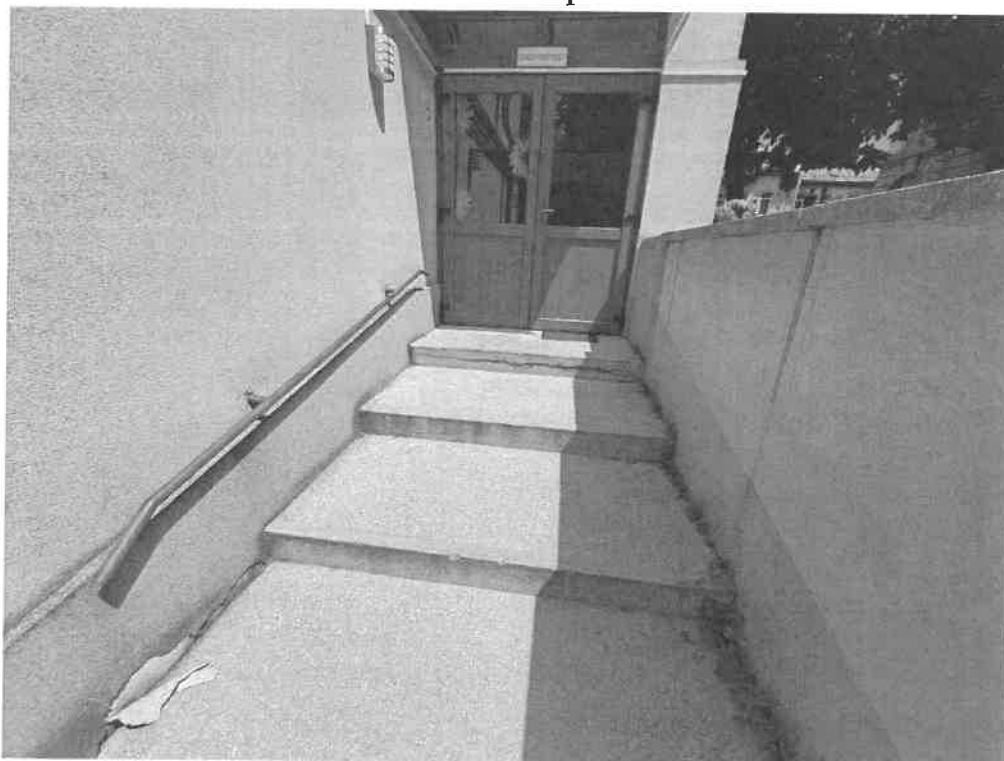
11-12. sz. kép



13-14. sz. kép



15. sz. kép



16-17. sz. kép

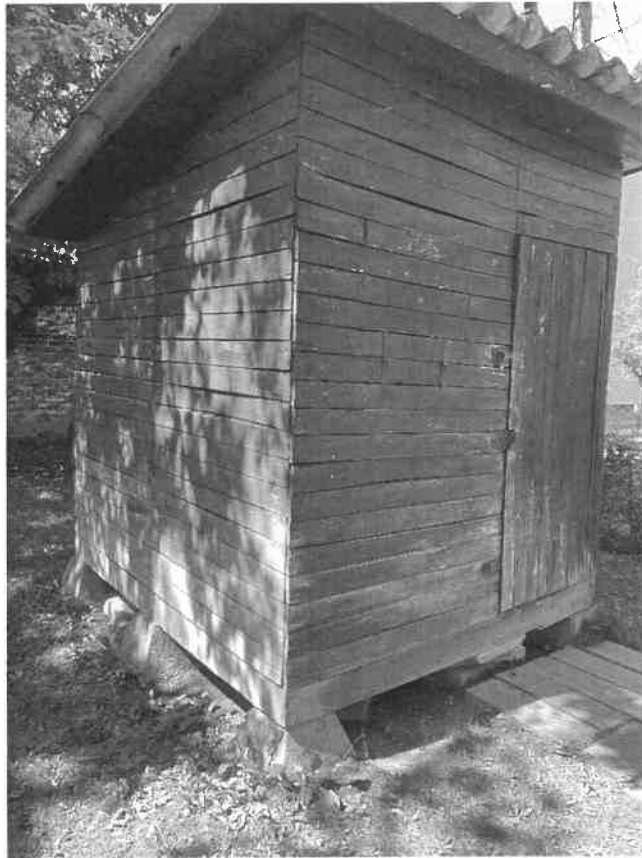




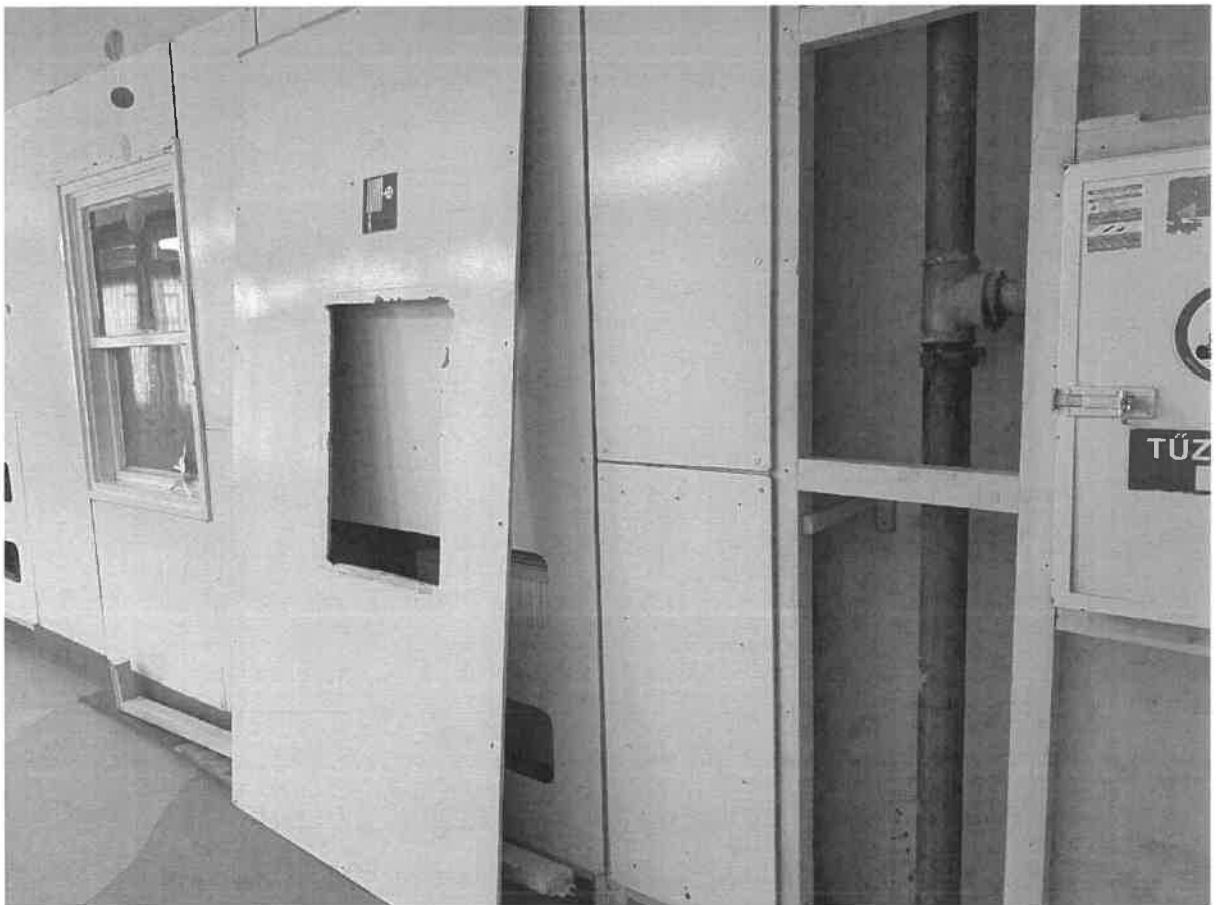
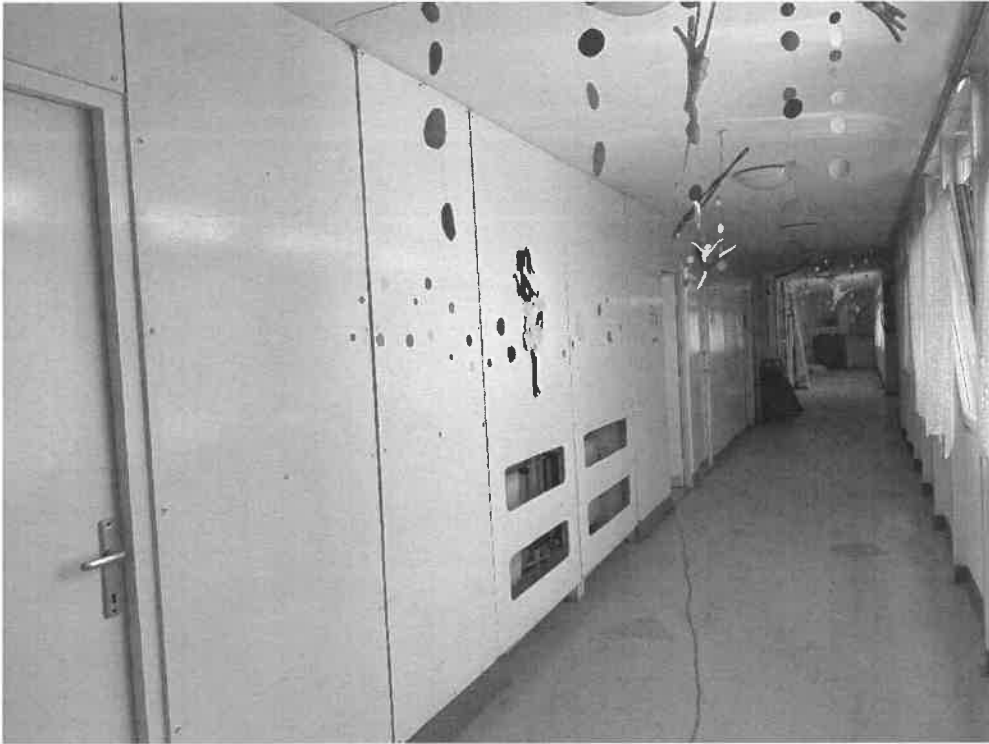
18. kép



19-20. kép



21-22. kép



23-24. sz. kép



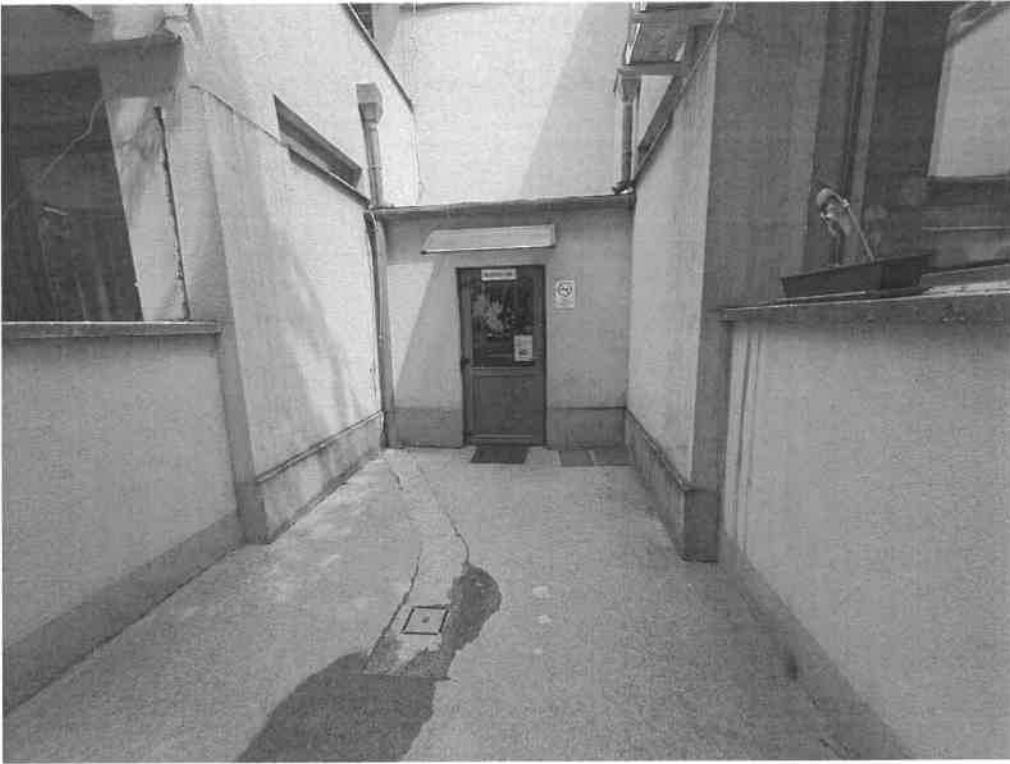
25. sz. kép

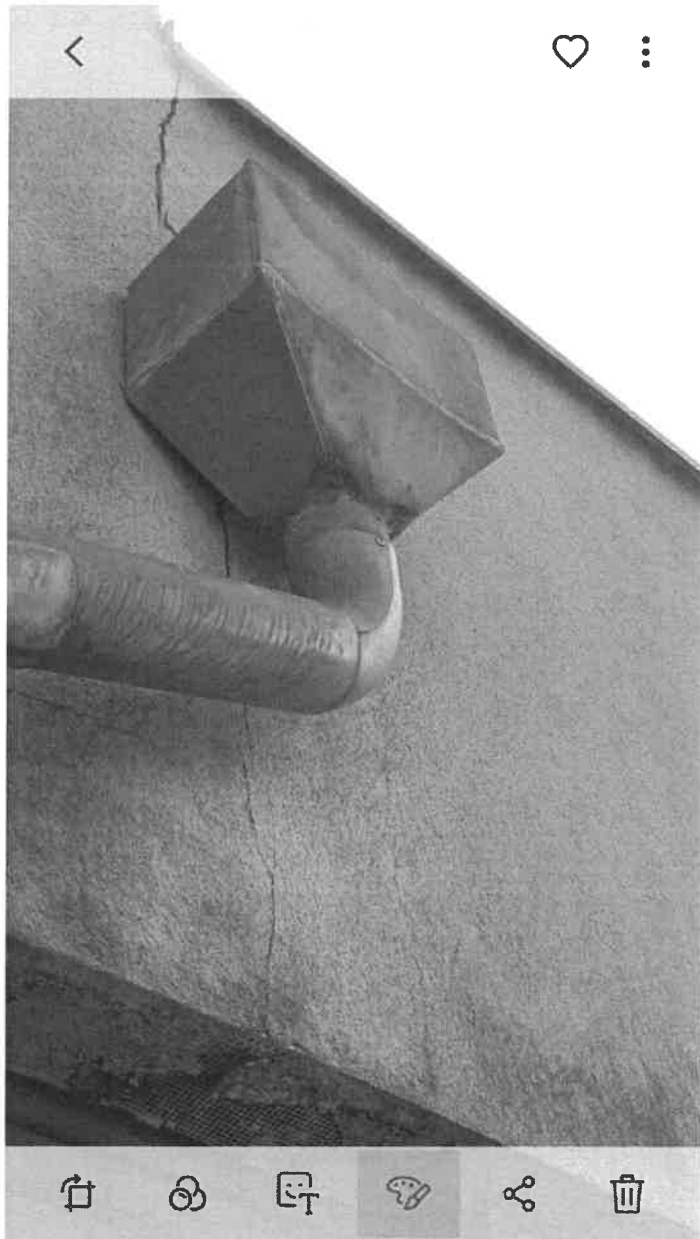


26. sz. kép

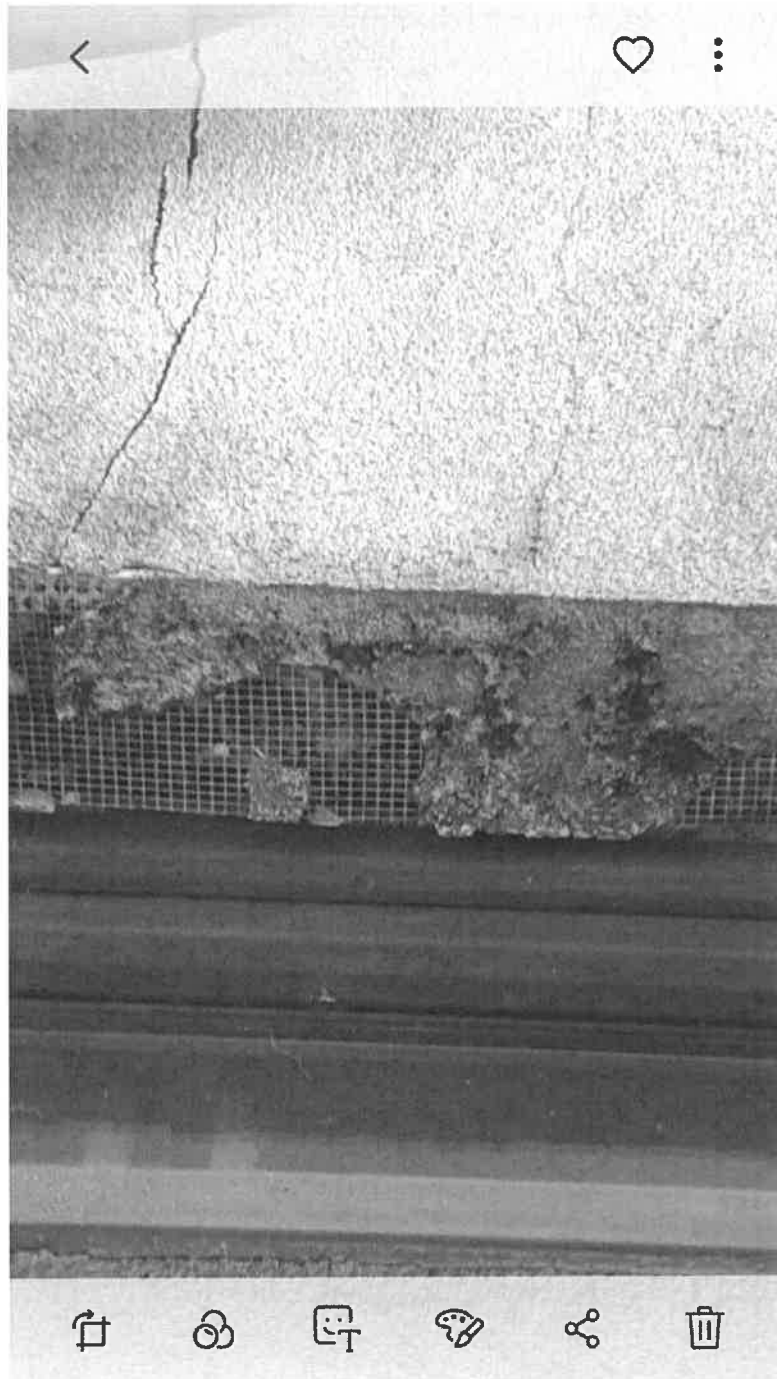


27. sz. kép









FELADATLEÍRÁS

- 1. Felmérési, bontási és koncepcióterv vagy tervek készítése, jóváhagyási terv (településképi amennyiben szükséges)**
 - felmérési terv az épületről (alprajzok, metszetek, homlokzatok)
 - bontási terv (a vázlattev ismeretében)
 - szigetelési szakértés a felújítás javaslataival és költségbecsléssel a szigetelési megoldásokra
 - vázlattev, jóváhagyási terv, tervbemutató tartása az Megrendelő részére
 - főépítész konzultáció, vélemény beszerzése a Megrendelő részéről jóváhagyott vázlattevre
 - tervezett állapot költségbecslés

1. kiviteli tervek elkészítése.
2. Épületszigetelési tervek szigetelési szakértők által. Emeleti teraszok, belső udvar, földszinti teraszok terve. (Vízszigetelés alaprajza, terasz felülnézetek, metszetek, vízszigetelési csomópontok, műszaki leírás vízszigetelés felújításáról, árazott és árazatlan költségvetés)
3. Bontási kiviteli terv a bontandó szerkezetekről,
4. Építészeti kiviteli terv a homlokzatot és külső teraszokat, kertet, belső udvart érintő felújítási munkákról. Építészeti kiviteli tervi műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
5. Belsőépítészeti kiviteli terv az épületbelső felújításáról (közlekedők, fürdők, öltöző, csoportszoba, tornaszertár, konyha). Szakági műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
6. Tűzvédelmi tervfejezet, árazott és árazatlan költségvetéssel, Katasztrófavédelemmel jóváhagyatva.
7. Konyhatechnológia és technológiai terv a NÉBIH-el jóváhagyatva. Szakági műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
8. Statikai számítás, szakértés (belső udvar alatti földem teherbírása) számítás, tervezés. szakági műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
9. Munkavédelmi tervfejezet
10. Épületgépészeti tervek, hő és páratechnikai méretezés, szellőzés, hűtés-fűtés, víz és csatornaterv, konyhatechnológiához kapcsolódó gépészeti tervek, légtechnika, gázterv)
11. Szakági műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
12. Elektromos tervek, a gépészetet vezérlő elektronikával együtt, Szakági műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
13. Kertészeti kiviteli terv (kerti épületek, kerítés, belső udvar magasságás ültetőközege, növénykiültetési terv, locsolóvíz ellátás). Szakági műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
14. Összesített árazott és árazatlan költségvetés
15. Tervezői nyilatkozat
16. Kivitelezési közbeszerzéshez előkészített és összeállított szakértői vizsgálat, kiviteli tervek és műszaki leírások, árazott és árazatlan költségvetések elkészítése az összes szakágban.

A fent nevezett épület felújítására szakértői és tervezői feladatok ellátása, hatósági, szakhatósági és közműengedélyek beszerzése, kiviteli terv készítése, tervezői árazott és árazatlan költségvetési kiírással, kivitelezési közbeszerzéshez előkészített és összeállított műszaki leírás, részvétel a kivitelező beszerzésének eljárásában a beérkező kérdésekre adandó tervezői válaszadással.

A tervezési folyamat során elkészítendő:

- 1) A tervezéshez szükséges a földszinti és tetőteraszok vízszigetelés felújításhoz, homlokzati hőszigetelés felújításához feltárás és épületszigetelési szakvélemény és kiviteli terv.
- 2) felmérési és bontási terv, vázlatterv, jóváhagyási terv
- 3) Kivitelezési közbeszerzéshez előkészített és összeállított **kiviteli tervek** elkészítése az összes szakágban (legalább, de nem kizárólagosan):
 - építészeti,
 - belsőépítészeti
 - tűzvédelmi,

- munkavédelmi,
- statikai-tartószerkezeti,
- utólagos szigetelési,
- épületenergetikai,
- épületgépészeti,
- erős és gyengeáramú,
- kertészeti,
- technológiai (konyha és működés),
- szöveges (műszaki leírás), rajzi és árvetési (árazott tervezői költségvetés és árazatlan költségvetési kiírás) elkészítése, valamint beszerzési műszaki dokumentációelemek összeállítása.

Iratanyag

- Címlap
- Aláírólap
- Tartalomjegyzék
- Tervjegyzék
- Előzmények
 - Tervezési megbízás
 - Építési jogosultságot igazoló okirat
 - Közműnyilatkozatok
 - Statikai szakvélemény és számítás
 - Jóváhagyott tervezési program
 - Jóváhagyott tanulmányterv
 - Egyeztetési jegyzőkönyvek
 - Fotódokumentáció
- Műszaki leírások
- Tervezői nyilatkozatok
- Teljesítmény kiírások
- Helyszínrajz
- Műszaki tervek
 - Pallértervek
 - Alaprajzok
 - Metszetek
 - Homlokzatok - nézetrajzok
 - Konzignációk, specifikációk
 - Részlettervek
 - Tartószerkezeti részlettervek, csomópontok
 - Épületszerkezeti részlettervek, csomópontok
 - burkolatok, járófelületek, lábazatok
 - szegélyek, peremek
 - dilatációs részletek
 - korlátok
 - vízszigetelés
 - hőszigetelés
 - felületképzés
 - asztalos munkák
 - lakatos munkák
 - kőfaragó munkák
 - vakolatok, rabicok, tagozatok, ornamentika
 - bádogos munkák
 - csapadék elvezetés részlettervei

- Segédszerkezeti részlettervek, csomópontok
- Méretkimutatás
- Költségvetési kiírás (árazott és árazatlan)

4) A kivitelezés közbeni tervezői művezetés

Ajánlattevőnek úgy kell egyösszegű árát megadni az ajánlat során, hogy a kivitelezés alatti 6 alkalommal történő tervezői művezetés (6×félméternői nap) díját is belekalkulálja a megajánlott árba.

További megrendelői kérések:

A nyertes ajánlattevő a felméréseket, kiviteli terveket és tervezői költségbecsléseket egyeztetni az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának érintett szervezeti egységével.

A műszaki specifikációhoz tartozó mellékletek:

- 5.1. sz. melléklet: meglévő állapot alaprajzi részletei
- 5.2. sz. melléklet: az ingatlan földhivatali térképvázlata
- 5.3. sz. melléklet: az ingatlan tulajdoni lapja

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

TERVEZŐ ADATAI

cím:

adószám:

cégjegyzékszám:

statisztikai számjel:

képviselő: ügyvezető

számlaszám:

(továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A kerület ezért fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

A felújítás megtervezése érdekében a Megrendelő „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde (Vajda Péter u. 37.) épület felújításának tervezése és szakértése**” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított.

A beszerzési eljárás eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../2023() sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában meghatározottak szerint „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése**” tárgyú alábbi tervezési munkákat:

- A bölcsőde és óvodaépület felújítására, átalakítására, vonatkozó
 - a. Felmérési, bontási és koncepcióterv vagy tervek készítése, jóváhagyási terv (településképi amennyiben szükséges)
 - b. kiviteli tervek elkészítése.
- A tervek hatóságokkal, szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal való jóváhagyatása (Főépítész iroda, NÉBIH, Katasztrófavédelem, stb.)
- A kivitelezés közbeni tervezői művezetés: a kivitelezés alatti 6 alkalommal történő tervezői művezetés (6×félmérnöki nap)

1.2 A részletes feladatokat a beszerzési felhívás ajánlattételi felhívása alapján jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

1.3 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő

2.1 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és legkésőbb **2024. február 28-ig** kell maradéktalanul elvégeznie. Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást kettő nyomtatott példányban és digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés 1. mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen+ ÁFA, azaz nettó összegű tervezői díj illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadja a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. Tervező szerződésszerű teljesítésének igazolására a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező Banknál vezetettszámú bankszámlájára fizeti meg.

3.4. A Megrendelő a tervezői díjat két részletben fizeti meg, a teljesítésigazolást követően.

Az első részlet a felmérési-, bontási-, koncepcióterv elfogadását követően a tervezői díj 30%-a, azaz+ ÁFA.

A második részlet a kiviteli tervek elfogadását követően a tervezői díj 70%-a, azaz+ ÁFA.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Sándor Edina, ügyintéző

Telefonszám: 06 (1) 459-2411

E-mail: sandor.edina@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név:

Telefonszám:

E-mail:

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

- 5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező kötelezettségei

- 6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel

közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
 - a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illeti meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
 - a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetése képtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

- d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.
- A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.
- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

10.3 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását.
- 11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél es jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
- 12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról es védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról es a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.
- 12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, három példány pedig a Megbízót illeti. Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2023.....

....., 2023.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselőtestületében
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
Tervező

Fedezete: Költségvetési szervek felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése - 5-20820-742/1 címen

Budapest, 2023.....
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem:

Budapest, 2023.

dr. Sajtos Csilla jegyző nevében és megbízásából

.....
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző