

Dr. Bodrogi Zsuzsanna

önálló bírósági végrehajtó
3600 Ózd, Október 23. tér 1. II/224.

☏ 4401 Nyíregyháza, Pf.: 44.

☎ 06-30-462-0309

✉ vh.0768@mbvk.hu

cégkapu: 26217842; KRID: 240863994



Fogadónapok / Személyes ügyfélfogadás:
hétfő: 10:00-16:00
kedd: 15:00-17.00 (telefonos egyeztetéssel)
Jogi képviselők részére:
kedd: 13:00-15:00 (telefonos egyeztetéssel)

Telefonos ügyfélfogadás: munkanapokon 08.00-12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): **163.V.0388/2017/211; 291.V.0339/2017**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros VIII. Ker. Józsefvárosi Polg. Hiv.
Jegyzője
1082 Budapest, Baross u. 63-67.



INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2023.08.28. 14:21-kor, 4551 Nyíregyháza, Diák utca 72. szám alatt.

Central Finance Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 109620), címe: 1084 Budapest, Auróra u. 3. 1/2. .

Beke Illésné és Beke Tünde adósok, címe: 3600 Ózd, Vasvár út 33. 9/4. ellen kölcsönszerződés - 732 címen 24 172 642 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást MBVK közjegyző a(z) 11082/Ü/638/2016/1. számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **98,89%**-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 1084 Budapest, Auróra utca 3. 1/7., megnevezése: lakás fekvése: **BUDAPEST VIII.KER. BELTERÜLET**, helyrajzi száma: 34783/0/A/7, tulajdoni hányad: 1/1, jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően került árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 40 250 000 Ft,

árverési előleg: 4 025 000 Ft,

licitküszöb: 403 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 100/100/100%-nak megfelelő összegig szállítható le.

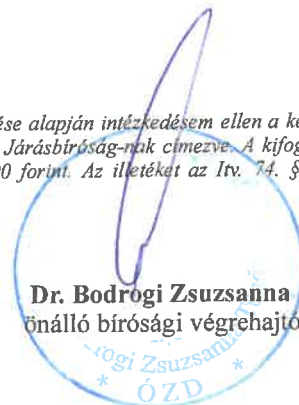
Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2023.06.22.-2023.08.21. között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett.

Az eljárás befejezve: 14:35 órakor

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Ózdi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Nyíregyháza, 2023.08.28.



Dr. Bodrogi Zsuzsanna
Végrehajtói Irodája
3600 Ózd, Október 23. tér 1. 2.em. 224.

DÍJ HITELEZVE

ERKEZETT
2023. 04. 03.

2
Kendall
2023.04.03.

M31/8/160

R
NYIREGyhÁZA 1



RL 4401 035 398 527 4

A/2

Budapest Főváros VIII. Ker.
Józsefvárosi Polg. Hiv. Jegyzője
Budapest
Baross u. 63-67.
1082

TÉRTIVEVÉNY
ADVICE OF DELIVERY

