

16/243-12/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

1.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. szeptember 18-i ülésére

Tárgy: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: kérelmek adatait tartalmazó táblázat

Érkezett: 2023. SZEPT 13.	Szám: 021191-2/2023	
Melléklet: 4	Ügyintéző: Goda K.	Előzmény: EA

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az előterjesztés tárgyát 4 társasház által 2023-ban, életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatás iránti kérelem elbírálása képezi.

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait.

A Rendelet 2020. június 26. napjától hatályos módosítása értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be.

A Rendelet 1. § g.) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint: „a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”

A 4. § (5) bekezdése értelmében: „a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”

A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épületrészük felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:

„6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”

ÉRKEZETT

2023. SZEPT 12. 15:45

„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,
- c) 101-feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.

(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdései alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a Rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkésletten pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.”

A fenti rendelkezések figyelembevételével megtörtént a kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése, melynek eredményeképpen - a rendelkezésre álló költségvetési források figyelembevételével - a támogató javaslatokat a melléklet szerinti táblázat 1-4. sorában az utolsó két oszlop, valamint az I-IV. határozati javaslatok tartalmazzák.

II. A betérjesztés indoka

A társasházak és a támogatási összegek tárgyában való döntés Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelete 4. pont 4.1.3. alpontjában foglalt rendelkezés szerint, a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatási összegekről, illetve a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyek vonatkozásában a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik.



III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott társasházi kérelmek tárgyában összegszerű döntések meghozatala. A döntés 10.661.640,- Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 5.330.820,- Ft vissza nem térítendő, és 5.330.820,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 10. § (7) bekezdés szerint „a *hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről*”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.3. alpontja értelmében a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatási összegekről, illetve a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 30. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (IX. 18.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 6. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Bacsó Béla u. 6. szám alatti Társasház függőfolyosó felújítása** tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.677.876,- Ft vissza nem térítendő és 2.677.876,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 18., 2. pont esetében: 2023. szeptember 30.,
3. pont esetében 2023. október 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály



II. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (IX. 18.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 59. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Népszínház u. 59.** szám alatti Társasház *bejárati kapualj veszélytelenítése (első emeleti ejtő- és nyomóvezeték cseréje, gerendák és konzolok kezelése, vakolás, festés)* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 958.177,- Ft vissza nem térítendő és 958.177,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 18., 2. pont esetében: 2023. szeptember 30.,
3. pont esetében 2023. október 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

III. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (IX. 18.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 5. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Kiss József u. 5.** szám alatti Társasház *oldalsó lépcső felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 756.666,- Ft vissza nem térítendő és 756.666,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 18., 2. pont esetében: 2023. szeptember 30.,
3. pont esetében 2023. október 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály



IV. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2023. (IX. 18.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 20/B szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

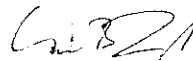
1. a Budapest VIII. kerület, **Hungária körút 20/B** szám alatti Társasház *gázalapvezeték felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 938.101,- Ft vissza nem térítendő és 938.101,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 18., 2. pont esetében: 2023. szeptember 30.,
3. pont esetében 2023. október 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2023. szeptember 13.



Camara-Bereczki Ferenc Miklós
helyi önkormányzati képviselő

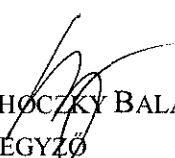
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

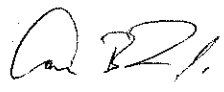
ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

	Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt önérő	Igényelt vissza nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölcson támogatás	Beérkezés időpontja	Ügyiratszám	Albetét- szám	Javasolt vissza nem térítendő támogatás	Javasolt vissza- térítendő kölcson támogatás
1	Bacsó Béla u. 6.	függőfolyosó felújítása	11 157 816 Ft	5 578 908 Ft	2 789 454 Ft	2 789 454 Ft	2023.07.18	16/984/2023	24	2 677 876 Ft	2 677 876 Ft
2	Népszínház u. 59.	bejárati kapualj veszélytelenítése (első emeleti ejtő- és nyomóvezeték cseréje, gerendák és konzolok kezelése, vakolás, festés)	3 832 708 Ft	1 916 354 Ft	958 177 Ft	958 177 Ft	2023.07.24	16/1001/2023	44	958 177 Ft	958 177 Ft
3	Kiss József u. 5.	oldalsó lépcső felújítása	3 026 664 Ft	1 513 332 Ft	756 666 Ft	756 666 Ft	2023.07.26	16/1004/2023	47	756 666 Ft	756 666 Ft
4	Hungária körút 20/B	gázalapvezeték felújítása	3 752 404 Ft	1 876 202 Ft	938 101 Ft	938 101 Ft	2023.07.31	16/1000/2023	14	938 101 Ft	938 101 Ft

5 330 820 Ft 5 330 820 Ft

