

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2023. október 3-i ülésére

**Tárgy: Javaslat az „V/2023. 60 %-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” szülő pályázati kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára**

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök

Készítette: dr. Terjék Dorottya lakáspályázati csoportvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Érkezett:	Szám:
2023 SZEPT 28.	02/2023-2/2023.
Melléklet:	Ügyintéző:
	Pw
	Előzmény:
	E.A.

### Mellékletek:

1. számú melléklet: Pályázati felhívás az „V/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” történő kiírására
2. számú melléklet: Pályázati jelentkezési lap az „V/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” történő kiírására
3. számú melléklet: Segédlet pályázati igazolások csatolásához, valamint a pályázati jelentkezési lap kitöltéséhez

**Tisztelt Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság!**

### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) kiemelkedően nagy lakásállománnyal rendelkezik, azonban jelentős számú lakás áll üresen a rossz műszaki- és állagproblémák miatt. Szinte csak elvétve akad olyan lakás, amely beköltözhető állapotú. Az Önkormányzat elkötelezett az iránt, hogy a jelenleg üresen álló lakások közül minél többet bérbe tudjon adni nyílt pályázati eljárások lefolytatásával, így ezzel is csökkentve a lakhatási szegénységet.

Az idei év során két felújított és két felújítandó lakáspályázat került már kiírásra különböző célcsoportok számára. A kiírt pályázatok közül a legnagyobb érdeklődést a korhatár megjelölés nélküli, felújított lakásokra kiírt pályázat váltotta ki, azonban ennek egyik fő oka, hogy ez volt az egyetlen pályázat, ahol a megengedett együtt költözők száma három, míg a többi pályázat esetében csak két fő volt.

Az eddigi évek tapasztalatai szerint hasonlóan nagy számú érdeklődést mutatnak a józsefvárosi polgárok a felújítandó lakáspályázatok iránt, azonban a magas felújítási költségek eltántoríthatják a pályázat benyújtásától az alacsony jövedelemmel rendelkező – sok esetben alkalmi munkából élő – kerületi lakosokat.

ÉRKEZETT

1

2023 SZEPT 28. 14:00

A felmerülő igényekre reagálva, a jelen előterjesztéssel érintett pályázat keretében már 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított lakásokra lehet pályázni, melynek köszönhetően a felújítási költségek összege nagymértékben csökken.

Jelen előterjesztéssel érintett, kifejezetten 1-2 fős háztartások számára szóló pályázat kiírásával egyidejűleg a 35 év alattiak részére, de eggyel nagyobb létszámú háztartások számára 6 db 60%-ban felújított állapotú bérlakás pályázat indítására is javaslatot teszünk.

A verseny tisztasága, az igazságos pontrendszer és az egyenlő bánásmód alapfeltételeinek teljesülése érdekében mind a három pályázat esetében kikötés, hogy az azonos háztartásban élők részéről összesen csak 1 db pályázat nyújtható be. Ennek oka, hogy a pontozási rendszerben számos olyan értékelési szempont található, amely a jelenlegi lakhatási körülményeire vonatkozik (pl. egy főre jutó lakóterület nagysága, jelenleg együtt élő személyek, családok, családrészek száma). Ennek hiányában olyan igazságtalan helyzet állhatna elő, hogy egy családból több pályázót is megilletnének a lakhatási körülményeket súlyozó, azonos pontszámok.

A tavalyi és idei év során már alkalmazott, az elért pályázati pontszámok „széthúzását” eredményező pontozási szempontrendszer jelen előterjesztés tárgyát képező pályázati kiírás során is alkalmazásra kerül. A szempontrendszer – figyelembe véve a korábban benyújtott pályázati ajánlatokat – minden alkalommal felülvizsgálatra, és szükség esetén módosításra kerül.

A 2023. évben eddig lefolytatott lakáspályázatokon pályázók kötelesek voltak minden, a pályázati részvétellel kapcsolatos és a jelentkezési lapon tett minden nyilatkozatuk alátámasztására szolgáló igazolást a jelentkezési lap benyújtásakor csatolni. Tapasztalatunk szerint a hiánypótlás mellőzése jobban ösztönözte pályázókat a szükséges igazolások hiánytalan becsatolására, így minimalizálódott azon pályázók köre, akik az igazolások csatolása nélkül nyújtottak be jelentkezési lapot. Ennek következtében az adatpontosság érdekében kiküldött felvilágosítás kérések, hiánypótlások száma jelentősen csökkent, ezzel is megelőzve a pályázati eljárás elhúzódását. Ez a gyakorlat jelen pályázat esetében is megtartandó.

Tekintettel a becsatolandó igazolások nagy mennyiségére a jelen pályázathoz egy segédlet is készült, mely az egyes igazolások beszerzésében nyújt segítséget a pályázóknak. Mindemellett – ahogyan a korábbi pályázatoknál is – a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal kijelölt munkatársai, valamint a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: JSZSZGYK) munkatársai nyújthatnak segítő közreműködést a pályázati jelentkezési lapok kitöltésében.

Tekintettel arra, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoportjának ügyfélváró és ügyfélfogadó helyisége nem közelíthető meg akadálymentesen, ezért az egyidejűleg kiírt – jelen előterjesztés tárgyát is képező – pályázatok benyújtása a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján is lehetséges lesz, mely kerekesszékekkel is megközelíthető.

A pályázaton 5 db lakás meghirdetését javasoljuk. A jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Pályázati felhívás olyan lakással nem rendelkező, Józsefvárosban legalább 1 éve megszakítás nélküli állandó, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező, 35 év alatti kerületi polgárok lakhatási gondjaiban kíván segítséget nyújtani, akik rendelkeznek a lakások felújításához szükséges megtakarítással.

A pályázat kifejezetten a kis háztartásokat célozza meg. Tekintettel a jelen pályázati felhívással érintett lakások kis alapterületére is, ezért – a pályázót is beleértve – maximum 2 fő költözhet a megpályázott lakásba.



Hasonlóan az idejében kiírt lakáspályázatokhoz, jelen pályázati kiírás során is alábbi esetekben mentesülnek pályázók a legalább 1 éves időtartamú lakhely bejelentkezés feltételének teljesítése alól.

Mentesülnek, akik igazolhatóan 90 napot meghaladóan a JSZSZGYK által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának, a JSZSZGYK Lakhatási, Életviteli, Leleki-segítségnyújtási, és Egzisztencia-teremtési Közösségi programjában (LÉLEK program) érintett szálló/ház/lakásnak, Józsefváros területén hajléktalanellátó intézménynek, vagy valamely említett szervezet és hajléktalanellátó intézmény által biztosított kiléptető lakás, krízislakás lakói, akik legalább 1 éve az Önkormányzat vagy annak intézményének, illetve az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező gazdasági társaságának dolgozói, továbbá azon személyek, aki 5 évnél hosszabb ideje rendelkezik józsefvárosi lakcímbeljelentéssel, de a jelenlegi lakcímkük egy éven belül keletkezett, és az előző lakcím megszűnése és a jelenlegi lakcím keletkezése között a megszakítás nem haladja meg a 45 napot.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Józsefvárosi lakásrendelet) 6. § (1) valamint (2) bekezdésében foglaltak szerint a pályázat kiírásáról, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt.

A jelen előterjesztésben foglalt feltételekkel kiírandó pályázat eredményeként a tulajdonos Önkormányzat a nyertes pályázóval költségelví bérleti díj előírása mellett, felújítási kötelezettséggel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt.

Nyertes pályázó köteles a pályázati felhívás tartalma szerint a JGK Zrt. által meghatározott – mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott –, a Pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbecslésben szereplő, a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkálatok elvégezni. Tekintettel arra, hogy pályázónak csak a fennmaradó felújítási munkálatokat kell elvégezni, jelen pályázat esetében a ráfordításuk nem kerül megtérítésre.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy az „V/2023. 60%-os műszaki készütségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” pályázati felhívás keretében, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 db önkormányzati lakás bérleti jogának elnyerésére szóló pályázati felhívás kerüljön kiírásra a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező, józsefvárosi polgárok részére, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel, és a 2. számú mellékletben található Pályázati jelentkezési lapon meghatározott tartalommal.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35082.	Nagy Fuvaros u 26. fszt.12.	23,9 m <sup>2</sup>	1	komfortos
2.	35082.	Nagyfuvaros u. 26. II. emelet. 35.	26 m <sup>2</sup>	1	komfortos
3.	35082.	Nagyfuvaros u. 26. II. emelet. 36.	26 m <sup>2</sup>	1	komfortos
4.	36111.	Práter u 75. fszt. 14.	27,45 m <sup>2</sup>	1	komfortos
5.	35496.	Szigetvári u 4. II. emelet. 26.	27 m <sup>2</sup>	1	komfortos

A fenti listában szereplő, Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. 2. emelet 26. szám alatti lakás jelenleg nem hasznosítható a rajta fennálló házfelügyelői szolgálati jelleg miatt, amelyet a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 1148/2016. (XI.14.) számú döntésében jelölt ki. A tárgyi lakás a 2018. május 31. napján történt birtokba való visszavétele óta – jelenleg is – üresen áll.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy járuljon hozzá a Budapest VIII. 35496. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 4. 2. emelet 26. szám alatti 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás szolgálati jellegének törléséhez és azzal egyidejűleg a „V/2023. 60 %-os műszaki készültségi fokra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” című pályázat kiírásához.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában történő döntés meghozatala a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja 5 darab üres, hasznosítható, részben felújítandó bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása a józsefvárosi polgárokat sújtó lakhatási ínség csökkentése érdekében, a pályázati felhívásban meghatározott célcsoport számára.

A nyertes pályázó a felújítás során elvégzi a tulajdonos Önkormányzatot terhelő fennmaradó felújítási munkákat, ezzel növeli a lakás jelenlegi értékét, megelőzve az üresen álló lakás további állagromlását is. A döntés a bérleti díj bevételt pozitívan befolyásolja, mivel a bérbeadás után folyamatosan fizetett (költségelvű) bérleti díj az Önkormányzat bevételeit képezi.

A döntés az Önkormányzat részéről a nem igényel pénzügyi fedezetet.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 2. pont 2.1.4.29. alpontja alapján a tárgyi döntés meghozatala a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság hatáskörébe tartozik, amely szerint dönt a lakáspályázat kiírásáról, valamint a pályázat eredményéről.

A Józsefvárosi lakásrendelet 2. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján:

*„2. § (1) A bérlő személyének kiválasztása jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában pályázati eljárás keretében történik. A pályázati kiírásban szereplő értékelési szempontoknak elsősorban a lakásra való rászorultság mértékét kell figyelembe venni.*

*(2) A bérleti jogviszonnyal kapcsolatos döntés során figyelemmel kell lenni az alábbi célok elérésére:*

- a) segítse elő a bérleti jogviszony fenntartását, a lakhatási krízishelyzetbe jutott személy számára a hajléktalanná válás megakadályozását,*
- b) járuljon hozzá a lakásállomány kihasználtságának növeléséhez és a lakásínség által okozott zsúfoltság csökkentéséhez,*
- c) akadályozza meg a hátralék felhalmozódását,*
- d) segítse elő a sérülékeny csoportok lakáshelyzetének javítását.*

*(3) A bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a (2) bekezdésben megfogalmazott célok szem előtt tartásával kell alkalmazni.”*



A Józsefvárosi lakásrendelet 6. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján:

„6. § (1) Az önkormányzat tulajdonosként és bérbeadóként őt megillető hatásköreit – e rendeletben meghatározottak szerint – a bizottságra vagy a polgármesterre ruházza át.

(2) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, akkor a döntést a bizottság hozza meg.”

A Józsefvárosi lakásrendelet 7. § (2) bekezdésének a) pontja szerint:

„7. § (2) A bérbeadó szervezet a bérbeadó nevében

a) lebonyolítja a lakások bérbeadásával kapcsolatos pályázati eljárást”

A Józsefvárosi lakásrendelet 10. § (5) bekezdése alapján:

„10. § (5) A bérbeadó a rendelkezésére álló üres lakásra – az. (1) – (4) bekezdésében foglalt kivétellel a bérlőt pályázati úton vagy a 99. § (7) bekezdésében foglaltak alapján választja ki”.

A Józsefvárosi lakásrendelet 31. § (1) bekezdésében foglaltak alapján:

„31. § (1) Önkormányzati bérlakás legfeljebb 10 év határozott időtartamra adható bérbe.”

A Józsefvárosi lakásrendelet 41. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint:

„41. § (1) Az óvadék mértéke

a) a költségelven bérbe adott lakás esetén az alaplakbér kéthavi bruttó összege,”

A Józsefvárosi lakásrendelet 61. § (1) bekezdésének a) pontja szerint:

„61. § (1) A bérbeadó és a bérlő bérbeszámítási vagy beruházási megállapodást köthet, amennyiben a lakást a bérlő

a) a pályázat feltételei szerint pályázóként teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel.”

A Józsefvárosi lakásrendelet 61. § (2) bekezdése alapján:

„61. § (2) A bérlő és a bérbeadó közötti megállapodásnak tartalmaznia kell

a) a munkálatok által érintett terület pontos alapterületét, leírását, megnevezését,

b) az elvégzendő munkák pontos meghatározását, megnevezését, befejezésének határidejét,

c) a műszaki munkák költségeit, és a bérbeadót terhelő és általa elismert munkák költségeinek megtérítésének feltételeit, módját,

d) a költségek megosztását a bérlő és a bérbeadó között, amennyiben a korszerűsítés, átalakítás keretében a bérlő a bérbeadóra tartozó munkát is végez,

e) a szükséges hatósági engedélyek felsorolását, valamint azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles beszerezni,

f) amennyiben a megállapodásba foglalt műszaki tartalom az ingatlan funkciójának megváltoztatását eredményezik, és az ingatlan társasházban található, a társasházi alapító okirat módosításának bérlő általi kötelezettségét,

g) a munkavégzéssel összefüggésben a bérlőt terhelő kártérítési felelősséget,

h) figyelmeztetést arra, hogy a szabálytalan vagy az engedélyektől eltérő kialakítás esetén a bérlőnek az eredeti állapot szerinti vagy az engedélyeknek megfelelő helyreállítási kötelezettsége van, továbbá köteles az önkormányzatra emiatt kirótt bírság megfizetésére,

i) a bérlő nyilatkozatát, hogy a bérbeszámítási megállapodás elfogadásával tudomásul veszi, hogy a bérbeszámítás időtartama alatt szociális lakbérre nem jogosult, és

j) a bérleti jogviszony megszűnése esetén az elszámolás módját.”

A Józsefvárosi lakásrendelet 61. § (3) bekezdése alapján:

„61. § (3) Pályázat esetén a pályázat kiírásában rögzíteni kell a felújítási igény várható összegét, az elszámolás módját és a bérbeszámítás vagy bérletidő-csökkentés feltételeit és lehetséges mértékét.”

A Józsefvárosi lakásrendelet 96. §-ában foglaltak alapján:

„96. § (1) A pályázati kiírást a bérbeadó szervezet az éves lakásgazdálkodási terv alapján készíti elő. A pályázatot e rendelet, valamint az önkormányzat versenyeztetési szabályairól szóló rendelkezései szerint kell lebonyolítani.

(2) Pályázat csak üres lakás bérbeadására írható ki.

(3) A pályázati felhívást a bérbeadó a helyi sajtó útján, saját és a bérbeadó szervezet honlapján és hirdetőtábláin legalább 30 napra közzéteszi.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell

- a) a pályázó adataira és nyilatkozataira vonatkozó formanyomtatványt
- b) a bérbeadó és a bérbeadó szervezet adatait, a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a hiánypótlás módját és határidejét, eredményhirdetés helyét, idejét, módját,
- c) a lakás rendeltetését, szobaszámát, alapterületét, komfortfokozatát, elhelyezkedését, műszaki állapotát és akadálymentessége fokát,
- d) a lakás megtekinthetőségének időpontját,
- e) ha a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállítása a bérlő kötelezettsége, akkor a műszaki munkák becsült költségét és a kivitelezési határidőt,
- f) a lakásra megállapított lakbért, valamint az évenkénti emelkedés mértékét, ha az emelés mértékét önkormányzati rendelet előírja,
- g) az óvadék összegét,
- h) a bérleti szerződés időtartamát és feltételeit,
- i) figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a pályázó valótlan adatot közöl, a pályázata érvénytelen, ha a valótlan adat közléséről a bérbeadó a pályázat eredményének megállapítását követően szerez tudomást vagy a nyertes pályázó az eredmény megállapítását követően közöl valótlan adatot, elveszti a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát, továbbá az e pont szerinti esetekben a pályázó a bizottság döntése alapján a későbbi lakáspályázatokból is kizárható,
- j) hozzájárulás kérését ahhoz, hogy
  - ja) a pályázók adatait sikertelen pályázat esetén is nyilván lehessen tartani,
  - jb) a további pályázatokról tájékoztatást kér vagy nem kér;
- k) az értékelés szabályait, valamint, hogy korábbi pályázat során sorsolással kiesett pályázó többlet pontszámra jogosult-e, és
- l) minőségi csere pályázat esetén az eredeti lakás bérleti szerződésének megszűnésére és a lakás leadására vonatkozó feltételeket.

(5) A közösen pályázatot benyújtók részére nyertes pályázat esetén bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra a lakás.



(6) Egy pályázó legfeljebb 3 lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot.

(7) A bérbeadó szervezetet a benyújtott pályázatok tartalma tekintetében titoktartási kötelezettség terheli. A benyújtott pályázatokat bérbeadó szervezet azok formai és jogosultsági ellenőrzése érdekében megvizsgálja.

(8) Formailag érvénytelen a pályázat, ha nem

- a) az egyedi pályázati felhívás szerinti formanyomtatványon,
- b) az igazolások, mellékletek hiánytalan csatolásával, vagy
- c) a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül nyújtották be.

(9) Érvénytelen a formailag érvényes pályázat, amennyiben

- a) a pályázat a pályázóra vagy az együtt költöző személyekre vonatkozó, az egyedi pályázati felhívásban meghatározott kizáró okok ellenére került benyújtásra,
- b) a pályázati adatlapon feltüntetett adatot és nyilatkozatot igazoló irat a bérbeadó szervezet külön felhívására, a pályázati kiírásban meghatározott jogvesztő határidőn belül nem kerül benyújtásra, vagy
- c) a benyújtott irat a pályázati adatlapon szereplő adattal, nyilatkozattal ellentétes, továbbá a benyújtott dokumentum eredetisége, tartalma valótlannak bizonyul.

(10) A (9) bekezdés c) pontját jogtalan előnyszerzés céljából megvalósító pályázó a valóttan adat-közlés megállapításától számított 1 éven belül a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázaton nem tehet érvényes ajánlatot.

(11) Az érvényes pályázatokat a bérbeadó szervezet a pályázati felhívásban közzétett értékelési szempontok alapján pontszám szerint sorrendbe állítja.

(12) Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor a (11) bekezdés szerinti sorrend figyelembevételével az eredményt úgy kell megállapítani, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.

(13) Szükség esetén az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül az első-ötödik helyre sorolt pályázó sorsolás útján kerül kiválasztásra. A sorsolás nyilvános, azt legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le közjegyző jelenlétében. A sorsolásról a közjegyző közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázatok bontásáról és értékeléséről készített jegyzőkönyvvel együtt kell megőrizni.

(14) A pályázat eredményét legalább 10 munkanapra a (3) bekezdés szerinti módon közzé kell tenni.

(15) A bérbeadó szervezet a bizottság döntését követő 10 munkanapon belül értesíti a pályázókat a pályázat eredményéről, és felhívja a nyertest 15 munkanapos határidő megjelölésével az óvadék megfizetésére és a rendeletben szabályozottak szerint bérleti vagy használati szerződés megkötésére.

(16) A nyertes pályázó a lakást annak birtokbaadását követő 3 éven belül nem cserélheti el, a Lakás tv. 29.§ (5) és (6) bekezdésében felsorolt esetek kivételével.”

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú határozata (továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 14. q) pontja alapján:

„14. q) A pályázati felhívásban meg kell határozni az ajánlat érvénytelenségének eseteit.”

A Versenyeztetési Szabályzat 32. pontja alapján:

*„32. A Kiíró, a Bonyolító valamint a pályázatok értékelésében résztvevő az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállónak, sem a pályázaton résztvevőnek nem ad.”*

A Versenyeztetési Szabályzat 49. pontja alapján a pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről, és ennek alapján a szerződés megkötéséről az Önkormányzat, mint Kiíró a bontástól számított 90 napon belül jogosult és köteles dönteni, figyelemmel a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban közöltekre, valamint a Versenyeztetés szabályzatra és egyéb jogszabályok rendelkezéseire.

A Versenyeztetési Szabályzat 50. pontja alapján:

*„50. Az ajánlatok közül az összességében legjobb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni. A döntésben meg kell jelölni a nyertes ajánlattevőn kívül azokat az ajánlattevőket is, akikkel a Bonyolító szerződést köthet akkor, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Bonyolító a szerződéstől eláll.”*

A Versenyeztetési Szabályzat 50. pontjában megfogalmazott elvek alapján, a Kiíró a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes kiesése esetén.

A Versenyeztetési Szabályzat 58. pontja szerint:

*„58. a.) A Bonyolító az elért pontszámok alapján megállapítja az első-ötödik helyezett sorrendjét, azonos pontszámmal rendelkező pályázók esetén szükség szerint sorsolást alkalmaz.*

*b.) Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor az eredményt úgy kell megállapítani, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra. A pályázat eredményét legalább 10 munkanapra a Bonyolító és a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján ki kell függeszteni, és a Bonyolító, valamint az Önkormányzat internetes portálján közzé kell tenni.”*

A Versenyeztetési Szabályzat 59. pontjában foglaltak szerint az eredményközlést követően a Bonyolító a nyertes pályázót ajánlott levélben értesíti.

A Versenyeztetési Szabályzat 59/A-D. pontjai az alábbiak szerint határozzák meg a szükség szerint végrehajtott sorsolások menetét:

*„59./A. Amennyiben van olyan pályázó, aki az általa jelölt lakások valamelyikénél a legmagasabb pontszámmal egyedüli pályázó, őt a lakás tekintetében nyertesnek kell javasolni.*

*59/B. Amennyiben egy pályázó az általa megjelölt több lakás tekintetében is a legmagasabb pontszámot érte el, annál a lakásnál kell nyertesnek javasolni, amelynél a pontszám szerinti sorrendben utána következő pályázóknál pontegyenlőség jön létre, vagy amelynél a soron következő pályázóval összevetve a legnagyobb a pontkülönbség.*

*59/C Amennyiben az 59/A. és 59/B. pontok szerinti nyertesnek jelölést követően nem alakul ki egyértelmű rangsor, vagy a további lakások tekintetében az első helyen rangsorolt pályázók között pontazonosság alakul ki, a sorsolási bizottság elsőként a lakásokra vonatkozóan sorsolja ki, hogy milyen sorrendben történik meg a nyertesek sorsolás útján történő kiválasztása.*





59/D. Az első helyezettnek az 59/A, 59/B és 59/C pontok szerint történő kiválasztása után, őket a továbbiakban figyelmen kívül hagyva megismétlődik az 59/A-59/C pontok szerinti eljárás a második, majd ezt követően a többi helyezett kiválasztására. Ennek során a lakások sorrendjét nem kell ismételtén kisorsolni, érvényben marad az erre vonatkozó első sorsolás eredménye.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság ...../2023. (...) számú határozata

**az „V/2023. 60 %-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” szülő pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 35496. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 4. 2. emelet 26. szám alatti, 1 szobás, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás házfelügyelői jellegének megszüntetéséhez,
- 2.) pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozók a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, az „V/2023.” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

A tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35082.	Nagy Fuvaros u 26. fszt. 12.	23,9 m <sup>2</sup>	1	komfortos
2.	35082.	Nagyfuvaros u. 26. II. emelet. 35.	26 m <sup>2</sup>	1	komfortos
3.	35082.	Nagyfuvaros u. 26. II. emelet. 36.	26 m <sup>2</sup>	1	komfortos
4.	36111.	Práter u 75. fszt. 14.	27,45 m <sup>2</sup>	1	komfortos
5.	35496.	Szigetvári u 4. II. emelet. 26.	27 m <sup>2</sup>	1	komfortos

3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében 2023. október 3.


2. pont esetében: a pályázat kiírására: 2023. október 4.

3.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására: 2024. február 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. szeptember 27.

  
**Kovács Ottó**  
igazgatósági elnök

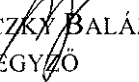
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

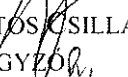
LEÍRTA: DR. TERJÉK DOROTTYA LAKÁSPÁLYÁZATI CSOPORTVEZETŐ 


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJÉGYZŐ  
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. SAJTOS CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:  
  
HERMANN GYÖRGY  
A SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI, LAKÁSÜGYI ÉS OKTATÁSI  
BIZOTTSÁG ELNÖKE

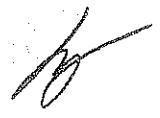
## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban: Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint Bonyolító (továbbiakban: Bonyolító) – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság .../2023. (X.03) számú döntése alapján – **a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére**, a mellékelt táblázatban felsorolt 5 db lakás bérbeadására, költségelvű lakbér előírása és felújítási kötelezettség mellett „V/2023. – 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” megnevezésű, nyílt rendszerű pályázatot ír ki.

### I. A pályázaton részt vehet:

1. aki a pályázat benyújtásakor legalább egy éves megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban;
  - **nem szükséges a legalább egy éves állandó bejelentett lakcím vagy tartózkodási hely megléte azon pályázó esetében, aki igazolhatóan 90 napot meghaladóan**
    - a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ (továbbiakban: JSZSZGYK) által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának lakója,
    - a JSZSZGYK Lakhatási, Életviteli, Leiki-segítségnyújtási, és Egzisztencia-teremtési Közösségi programjában (LÉLEK program) érintett szálló/ház/lakás lakója,
    - a Józsefváros területén hajléktalanellátó intézményben él,
    - a fenti szervezetek és hajléktalanellátó intézmények által biztosított kiléptető lakásban, krízislakásban, él,
  - **illetve annak, aki** legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója,
  - **továbbá annak**, akinek összesen 5 évnél hosszabb idejű lakcímbejelentése van Józsefvárosban, de a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül a lakcímbejelentése maximum 45 napra megszakadt,
2. **a pályázat benyújtására nyitva álló időtartam végéig az együtt költözők egyike sem töltötte be a 35. életévét** (azaz minden együtt költöző születési ideje 1988. november 7., vagy utána következő időpont);
3. **az együtt költözők száma (a pályázóval együtt értendő) nem haladja meg a 2 főt;**
4. a pályázó vagy együtt költöző beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**,
  - kivéve, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint más vele együtt költöző családtagjának
    - a tulajdonában lévő lakása lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte, vagy
    - a lakás öröklés, vagy ajándékozás jogcímén hasznélvezettel terhelten került a tulajdonába és a hasznélvező bent lakik.

*(Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!);*
5. a pályázó, vagy együtt költöző **nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával;**
6. az elvégzendő munkák nettó értékének 1/3-ad részének megfelelő összeggel rendelkezik (az igazolandó összegek a „Mepályázható lakások adatai” táblázatban szerepelnek) és erről saját maga, vagy a vele együtt költöző nevére szóló banki igazolást vagy számlakivonatot, ügyvédi letéti igazolást, szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonatot tud felmutatni (biztosítási kötvényt nem áll módunkban elfogadni).



**Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a pályázati részvétellel kapcsolatos (V. pontban részletezett) igazolásokat a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg szükséges benyújtani, ebben a pályázatban hiánypótlásra nincs lehetőség!**

## **II. A pályázat benyújtása**

A pályázat kizárólag **személyesen** vagy meghatalmazott útján, **papír alapon** nyújtható be.

A benyújtás alkalmával az átadás tényét betű és számjegy kombinációval (azonosítószám) ellátott átvételi elismervény igazolja. **Az átvételi elismervény megőrzésére a pályázó a pályázat lezárásáig köteles.**

**A pályázó a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát (átvételi elismervény, vagy azonosítószám felmutatása szükséges), a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem módosítható.**

**A pályázat kiírásának időpontja:** **2023. október 4. napja (szerda)**

**A lakások megtekintése:** A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

**A benyújtás helye (I.):** **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**  
Lakásgazdálkodási Iroda, Lakáspályázati Csoport  
(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

**A pályázat személyesen, zárt, jelöletlen borítékban nyújtható be:**

hétfőn:	13 <sup>30</sup> -tól 18 <sup>00</sup> óráig;
szerdán:	8 <sup>00</sup> -tól 12 <sup>00</sup> óráig és 13 <sup>00</sup> -tól 16 <sup>30</sup> óráig;
pénteken:	8 <sup>00</sup> -tól 11 <sup>30</sup> óráig.

**A benyújtható továbbá (II.):** **Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal**  
**Ügyfélszolgálati Iroda**  
(1082 Budapest, Baross u. 66-68.)

**A pályázat személyesen nyújtható be:**

kedd:	08 <sup>15</sup> -tól 16 <sup>00</sup> óráig;
csütörtök:	08 <sup>15</sup> -tól 16 <sup>00</sup> óráig;
péntek:	08 <sup>15</sup> -tól 13 <sup>30</sup> óráig.

**A pályázat benyújtásának határideje:** **2023. november 6. napja (hétfő) 18:00 óra**

**A pályázat bontásának ideje:** **2023. november 7. napja (kedd) 09:00 óra**

**A pályázat bontásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoport  
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

**A pályázat benyújtása:** **A pályázati részvétellel kapcsolatos, és a jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló minden igazolást a jelentkezési lappal egyidejűleg szükséges benyújtani.**



**Hiánypótlásra nincs lehetőség! A nem teljeskörű dokumentációval benyújtott pályázat érvénytelen.**

Bonyolító szükség esetén egy alkalommal, írásban (pályázó által megjelölt, általa ténylegesen lakott lakás címére küldött megkeresésben) felvilágosítást kérhet pályázótól az ajánlatában foglaltak pontosítása érdekében.

Fenti esetben a pályázó nyilatkozata az adatok pontosítását szolgálja, a pályázati adatlapon tett korábbi nyilatkozatokat nem módosíthatja!

**A pályázat eredményét legkésőbb 2024. február 5. napjáig ki kell hirdetni.**

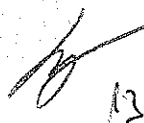
**A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati csoportjánál (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vehető át.**

**A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:**

**<http://www.jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa>**

### **III. Nem vehet részt a pályázaton:**

- a. aki saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik (a I.4. pontban foglalt kivételekkel),
- b. aki saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakásba a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személy,
- c. aki önkormányzati lakáson korábban fennálló bérleti jogviszonyának megszűnése óta jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
- d. aki az Önkormányzat tulajdonában álló lakásba 3 éven belül önkényesen beköltözött,
- e. a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- f. a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- g. a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése stb. miatt),
- h. akinek önkormányzati tulajdonú lakásbérleménye után bérleti díj, lakbér vagy használati díj, külön szolgáltatási díj, a közüzemi szolgáltató felé a lakásra fennálló díjhátraléka van,
- i. aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,
- j. a pályázatának benyújtását megelőző 1 éven belül – jogtalan előnyszerzés céljából – a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatot közölt,
- k. aki jelen pályázatban, vagy valamely ezzel egyidejűleg kiírt másik pályázatban más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költöző személyként került megjelölésre (ellenkező



- esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül),
- l. aki olyan háztartásban él, amelyből jelen pályázatban azonos lakcímről az együtt élők közül más személy is nyújt be pályázatot.
  - m. 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
    - o a pályázat beadási határidejét követően pályázatát visszavonta, vagy
    - o jogszultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

**Tájékoztatjuk Tisztelt Pályázókat, hogy jelen pályázaton nem indulhat érvényesen, aki**

- a.) az azonos időben meghirdetett „VI/2023 – 60%-os műszaki készultségi állapotra felújított bérakások 35 év alattiak részére” megnevezésű kiírásra szintén nyújtott be pályázatot, vagy együtt költözö személyként került megjelölésre.
- b.) olyan háztartásban él, amelyből azonos lakcímről más együtt élő is nyújt be pályázatot jelen kiírásra.

**A fenti kikötések figyelmen kívül hagyása az összes beadott pályázat érvénytelenségét vonja maga után!**

#### **IV. Megpályázható lakások:**

A mellékelt táblázatban felsorolt 5 db felújítandó lakás közül egy pályázó legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot.

**A pályázó jelen pályázati adatlap benyújtásával egyben arról is nyilatkozik, hogy a megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért kérjük, csak olyan lakásokat jelöljön meg, amelyek az Ön számára elfogadhatók!**

#### **V. Kötelezően csatolandó igazolások:**

**Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy minden igazolást a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg kell benyújtani!**

**A pályázati adatlapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló dokumentumok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!**

**A pályázati adatlapon tett nyilatkozatokat minden esetben a benyújtás napján fennálló állapot alapján szükséges megtenni!**

#### **V.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:**

- a) pályázó és az együtt költözök személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata;
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva;
- c) a pályázó és a vele együtt költözö közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására szolgáló nyilatkozat);
- d) 3 hónapnál idősebb várandósság esetén szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról,
- e) egyedülálló, elvált szülök, külön költözö szülök esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülövel (apa, anya) együtt költözö, abban az esetben a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülö által aláírt két



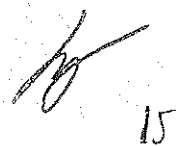
- tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya;
- f) 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézményétől, illetve a Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságától, a munkaviszony kezdetének időpontját is megjelölve;
  - g) az elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-áról szóló összeg rendelkezésre állásáról a Pályázó vagy együtt költöző nevére kiállított 30 napnál nem régebbi eredeti banki igazolás, eredeti ügyvédi letéti igazolás, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonat eredeti példánya (biztosítási kötvényt nem áll módunkban elfogadni). Az igazolandó összeg a Megpályázható lakások adatai között szerepel);
  - h) Amennyiben g) pontban csatolt igazolás a Pályázóval együtt költöző személy nevére szól, úgy az együtt költöző törvényes képviselőjének nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy Pályázó rendelkezésére bocsájtja ezt az összeget, melyet Pályázó kizárólag az elnyert lakás felújítására fordíthat.

## **V.2. A jelenlegi lakhatással kapcsolatos igazolások:**

- a) szociális intézményben, nővérszállón, munkásszállón, motelben, panzióban, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén az intézmény erről szóló igazolása, az ott tartózkodás kezdő időpontját is megjelölve;
- b) szociális szervezet által fenntartott kiléptető lakásban, krízislakásban elhelyezettek esetén az együttműködő intézmény erről szóló igazolása (az ott tartózkodásának kezdő időpontját is megjelölve), vagy szállásszerződés másolata;
- c) nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban élők esetén a munkáltató erről szóló igazolása (amely tartalmazza a lakás alapterületét, szobaszámát, és a lakásban lakó személyek adatait);
- d) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, vagy a vele együtt lakó személy rendelkezik vele, annak másolati példánya, ennek hiányában, vagy amennyiben a bérleti szerződés nem tartalmazza, a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről (A Kiíró a lejárt, a Ptk. szerinti közeli hozzátartozók között kötött bérleti szerződést nem fogadja el, kivéve a 90 napon belül kötött bérleti szerződést, amely egy korábbi bérleti szerződés lejárta után ismételtlen került megkötésre. Ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges);
- e) családtag vagy szívésségi lakáshasználó esetén a jelenleg lakott lakás tulajdonosának/bérlőjének 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről;
- f) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása (bérleti szerződés felmondásáról szóló eredeti értesítés, mely esetében a bérleti szerződés másolatát is szükséges csatolni; lakáskiürítésről szóló végzés; lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum),

## **V.3 Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával érintett ingatlan**

- a) amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is);
- b) amennyiben az a) pont szerinti tulajdonjoggal/hasznélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (tulajdoni lap, nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés, stb., az I.4. pontban foglaltak igazolása).




15

#### V.4 A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások

- a) a pályázó, és a vele együtt költözők - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás (vállalkozó esetében az előző évről szóló NAV igazolás eredeti példánya, valamint a pályázó nyilatkozata a pályázat benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelemre vonatkozóan),
- b) amennyiben pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van, erről 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével,
- c) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat,
- d) foglalkoztatást helyettesítő támogatás (aktívkorúak ellátása) esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása, és a folyósítást igazoló utolsó havi bankszámla kivonat, vagy utolsó havi postai szelvény csatolása is szükséges,
- e) egyszerűsített foglalkoztatás igazolása a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról, alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről,
- f) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről,
- g) fogyatékosági támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről,
- h) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék, CSED, GYES, GYED, GYOD, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres, valamint egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása, valamint a folyósítást igazoló bankszámla kivonat csatolása is szükséges (együtt költöző kiskorú esetén a családi pótlék igazolására, amennyiben más nem áll rendelkezésre, a folyósítását igazoló bankszámla kivonat vagy utolsó havi postai szelvény csatolása elegendő),
- i) gyermekét egyedül nevelő szülő esetén nyilatkozat az egyedülállóságról (adatlap, 1. sz. melléklet);
- j) gyermektartás díj igazolására bankszámla kivonat is szükséges, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – két tanú aláírásával ellátott - nyilatkozata és a tartást nyújtó eredeti jövedelemigazolása,
- k) amennyiben a gyermekét egyedül nevelő szülő nem kap tartásdíjat, az erről szóló nyilatkozata,
- l) a felnőttkorú eltartottnak minősülő személyek (nappali tagozatos, felsőoktatási intézményben tanuló) esetén a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, oktatási intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról,
- m) igazolás arról, hogy a pályázó, vagy a vele együtt költöző állami gondozott, vagy csecsemőotthonban elhelyezett volt, illetve az együtt költöző jelenleg is gyermekvédelmi intézményben él (utóbbi esetben az intézmény eredeti, 30 napnál nem régebbi igazolását és az illetékes családgondozó támogató javaslatát kell csatolni);
- n) szakorvosi igazolás a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására, másolatban;\*
- o) a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat, vagy Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozat másolata;\*

\*FIGYELEM! Felnőttek esetében tartós betegségre csak abban az esetben jár plusz pont, amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző személy, az egészségkárosodására tekintettel nem részesül ellátásban és a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében felsorolt valamely betegség fennállását az illetékes szakorvos, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés igazolja.

Gyermekek esetén az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott tartós betegségre, illetve



16



fogyatékosagra tekintettel folyósított ellátás (magasabb összegű családi pótlék, GYOD) megállapító határozata igazolja ennek tényét, más igazolás becsatolására nincs szükség.

**Az V.4.) pontban felsorolt iratok hiánya nem eredményezi a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot.**

**Ha azonban a csatolt igazolások alapján megállapítható, hogy a pályázó a jelentkezési lapon valótlan adatot közölt, az a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételből egy évre történő kizárását vonja maga után!**

#### ***V.5. Együtt költözők:***

A lakásba költöző személyek száma nem haladhatja meg a két főt.

#### **A lakásba együtt költöző lehet:**

**házas társ, élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, a gyermek házas társa vagy élettársa, az eltartó, a testvér, és az egyenes ági rokon házas társa, illetve szülője.**

#### ***V.6. Az adó tartozás igazolása:***

A Józsefvárosi lakásrendelet 9. § a) pontja szerint nem lehet bérleti jogviszonyt létesíteni azzal, akinek bármely jogcímen helyi adó tartozása van.

A pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól a helyi adó tartozás mentességéről szóló igazolás eredeti példányát csak annak a pályázónak kell csatolnia, aki a pályázat eredményének közzétele után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére.

#### ***V.7. Az élettársi kapcsolat igazolása:***

**Az élettársi kapcsolat fennállásáról szóló igazolás** (közjegyzői okiratba foglalt közös nyilatkozat, Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába történő felvétel igazolása) eredeti példányát csak annak a pályázónak kell csatolnia, aki a pályázat eredményének közzétele után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére.

A pályázat benyújtásakor az élettársi kapcsolat fennállásáról a pályázati jelentkezési lap 2. számú melléklet szerinti közös nyilatkozat megtétele szükséges.

#### ***V.8. A lakás felújítására fordítandó összeg igazolása nyertes pályázóként***

Annak a pályázónak, aki a pályázat eredményének közzétele után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére, 30 napnál nem régebbi eredeti banki igazolással, eredeti ügyvédi letéti igazolással, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonattal igazolnia szükséges, hogy a felújítási összeg továbbra is rendelkezésére áll.

Fenti igazolás nem egyezik a pályázat benyújtásakor kötelezően csatolandó igazolással, azt újra kikérni és bemutatni szükséges.

#### **VI. A pályázati adatlap kitöltésére és az igazolások csatolására vonatkozó figyelmeztetés:**

**Felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon a „\*“-al jelölt rész nem, vagy hiányosan kerül kitöltésre, az a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!**

**Továbbá felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon valamely nyilatkozat a csatolt igazolások alapján egyértelműen valótlanul bizonyul, úgy ez a pályázat**



**érvénytelenségét és a pályázó további lakáspályázatokon való részvételből való 1 évre történő kizárását is maga után vonja!**

**Az igazolások csatolásának elmulasztása a pályázónak felróható ok. A beadási határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség.**

**A Bíráló Bizottság ennek értelmében a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.**

**A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség!**

## **VII. A pályázatok felbontása:**

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Bonyolító, vagy Kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a Bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A bontási eljárásnál a Kiíró képviselője, a Kiíró által meghívott személyek, valamint a pályázók, illetve meghatalmazottjaik vehetnek részt.
- 3.) A pályázatok felbontásakor a Bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 4.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 5.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

## **VIII. A pályázat értékelése:**

- 1.) Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét és érvényességét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a Kiíró felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertes az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el.
- 4.) A pályázat értékelésében és a lakhatással kapcsolatos adatközlés ellenőrzésében a Bonyolítón kívül részt vehetnek a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és a JSZSZGYK kijelölt munkatársai.

## **IX. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása**

A Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor az eredmény úgy kerül megállapításra, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonkénti I-V. helyezett, úgy a Bonyolító a helyezés megállapításának céljából szükség szerint sorolást tart.



A sorsolást közjegyző jelenlétében, a Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül. A sorsolás nyilvános.

**A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – a Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!**

**A sorsolás helye:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoportjának irodahelyisége (Budapest VIII., Ór u. 8.).

**A sorsolás eredménye alapján a Kiíró hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.**

**X. A pályázat nyertese:**

A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét a Kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül - a fent részletezett szempontok alapján - választja ki. A Kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

**XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:**

A pályázat eredményét legkésőbb **2024. február 5. napjáig** ki kell hirdetni.

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább **10 munkanapra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** közzétenni.

**XII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:**

**Határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint** a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő **óvadékfizetési kötelezettséggel** történik.

A nyertes pályázó köteles a Bonyolító Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat az aláírástól számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben a nyertes pályázó a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a tulajdonos önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásbeli kérelem alapján – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A Bonyolító által meghatározott mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott, a jelen Pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbebecslésben szereplő, **a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkálatok teljesítése a jelen pályázat feltétele.**

**A pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy rendelkezik a lakásra vonatkozó**



**költségbecslésben szereplő bruttó összeg 1/3-ad részével, és azt a lakás felújítására fordítja. A Pályázó a beruházási költségek megtérítésére, valamint ezek fejében lakbér csökkenésre nem tarthat igényt.**

A költségbecslésben szereplő felújítási munkálatok elvégzését a JGK Zrt. ellenőrzi.

**A Bérelő a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően havonta köteles a bérleti, és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére. A bérelő a beruházási megállapodás időtartama alatt szociális lakbér iránti kérelmet nem nyújthat be.**

A bérelő kérelmére a bérleti jogviszony a továbbiakban a 31/2022. (X.20) önkormányzati rendeletnek megfelelően hosszabbítható.

**A pályázat nyertese 3 év határozott idő leteltéig a lakást nem cserélheti tovább, kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (5) és (6) bekezdésében foglalt esetek alapján.**

**XIII. A Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:**

- 1.) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérően (postai úton, vagy emailben) kézbesítették,
- 2.) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 3.) a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- 4.) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- 5.) pályázó a pályázatában „\*“-gal jelölt, kötelezően kitöltendő részt nem, vagy hiányosan töltötte ki,
- 6.) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- 7.) a pályázó valótlan adatot közölt,
- 8.) aki jelen pályázatban más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költözőként került megjelölésre,
- 9.) pályázó az azonos időben meghirdetett „VI/2023 – 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alattiak számára” megnevezésű pályázati kiírásra szintén nyújtott be pályázatot, vagy együtt költöző személyként került megjelölésre,
- 10.) aki olyan háztartásban él, amelyből azonos lakcímről más együtt élő is nyújt be pályázatot az azonos időben meghirdetett kiírások valamelyikére,
- 11.) a pályázó a pályázati felhívás V. pontjában foglalt kötelező igazolásokat nem vagy nem teljeskörűen (hiányosan) csatolta,
- 12.) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
- 13.) ha a pályázó a jelentkezési lapon a **nyilatkozatot, és az adatkezelési nyilatkozatot nem írja alá**, illetve szükség esetén a záradékot **tanúk nem írják alá**.



**Amennyiben a Bonyolító a nyertes pályázó által tett valótlan adatközlésről a bérleti szerződés hatálybalépésének napjáig tudomást szerez, pályázó elveszti jogosultságát a bérleti jogviszony létesítésére!**

**Pályázó tudomásul veszi, hogy a Bonyolító jogosult a pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos adatközlés valóságtartalmát – a pályázat eredményének kihirdetése után is – a helyszínen ellenőrizni. Ennek megtagadása a pályázatból történő kizárását eredményezi.**

**Fenti esetekben a kiesett nyertes pályázót sorrendben követő pályázóval kell szerződést kötni.**

**Jogorvoslatra a mindenkor hatályos Lakásrendelet szerint van mód.**

#### **XIV. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha**

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

#### **XV. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha**

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

**Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.**

A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a **Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak – kivéve az értékelésben részt vevő személyek – sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.**

#### **XVI. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:**

A pályázat elbírálása során a Kiíró egy több szempontot figyelembe vevő, strukturált pontrendszert alkalmaz. **A Bonyolító a pontozásnál minden esetben a pályázat benyújtásakor fennálló állapotot veszi figyelembe.**

Az egyes pályázatok az alkalmazott pontrendszer az alábbi szempontok figyelembevételével rangsorolja:

Pontozandó szempont	adható pont
<b>I. A pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatai</b>	
<b>1. Józsefváros területén jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:</b>	
1.1.) 2-5 éve	1 pont
1.2.) 6-11 éve	2 pont
1.3.) 11 év fölött	4 pont
1.4.) A pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	1 pont
<b>2. A jelenleg együtt lakó személyek száma (a pályázót is beleszámítva):</b>	
2.1.) 5 vagy több személy	5 pont
2.2.) 4 személy	4 pont
2.3.) 3 személy	3 pont
2.4.) 2 személy	2 pont
2.5.) 1 személy	1 pont
<b>3. Jelenleg együtt lakó családok száma:</b>	
3.1.) 3 vagy több család	3 pont
3.2.) 2 család	2 pont
3.3.) 1 család	1 pont
3.4.) Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség (másokkal együtt osztoznak egy szobán)	3 pont
<b>4. A jelenlegi lakóterület nagysága:</b>	
4.1.) 4 m <sup>2</sup> / fő alatt	5 pont
4.2.) 4 - 5 m <sup>2</sup> / fő	4 pont
4.3.) 6 - 8 m <sup>2</sup> / fő	3 pont
4.4.) 9 -12 m <sup>2</sup> /fő	2 pont
4.5.) 13 -16 m <sup>2</sup> /fő	1 pont
4.6.) 16 m <sup>2</sup> / fő fölött (a kerekítés szabályai szerint számolandó)	0 pont
<b>5. A jelenlegi lakáshasználat jogcíme:</b>	
5.1.) Nem saját rendelkezésű helyiség vagy lakás (hajléktalan, ágybérelő, szociális intézményben lakik, intézménytől bérelt krízislakás, szolgálati lakás, munkásszálló)	6 pont
5.2.) Ideiglenes lakhatás (pályázó magántulajdonostól bérel lakást-, szobát-, albérletet) A Kiíró a lejárt, a közeli hozzátartozók között, illetve a 90 napon belül kötött bérleti szerződést - amelynek nincs előzménye -, nem fogadja el	8 pont
5.3.) Pályázó családtag, szívességi lakáshasználó	4 pont
<b>6. A pályázó lakhatása veszélyeztetett (magántulajdonostól bérelt lakás bérleti szerződését felmondták, lakástulajdona végrehajtási árverés útján értékesítésre került, elveszítette - szívességi lakáshasználó esetében is.)</b>	5 pont
<b>7. Jelenlegi lakás komfortfokozata:</b>	

7.1.) Nem lakás, szükséglakás	7 pont
7.2.) Komfort nélküli (nincs wc és fürdő)	6 pont
7.3.) Félkomfortos (nincs wc)	5 pont
7.4.) Félkomfortos (nincs fürdő)	3 pont
7.5.) Komfortos	2 pont
7.6.) Összkomfortos	1 pont

## II. A pályázóval együtt költöző személyekre, és az elnyert lakásra vonatkozó nyilatkozatok:

### 1. A pályázat elnyerése esetén, a jelenleg együtt élők:

II.1.1.) Egy lakást fognak használni	4 pont
II.1.2.) Két lakást fognak használni	2 pont

### 2. A megpályázott lakás 1 főre jutó alapterületének figyelembevétele:

II.2.1.) 9-12 m <sup>2</sup> / fő	2 pont
II.2.2.) 13-16 m <sup>2</sup> / fő	3 pont
II.2.3.) 17 m <sup>2</sup> / fő fölött	4 pont

(a kerekítés szabályai szerint számolandó)

### 3. Az együtt költözők között (pályázót is beleértve):


II.3.1.) Van tartósan beteg felnőtt (a vonatkozó kormányrendelet alapján), aki nem kap az egészségkárosodására tekintettel ellátást	2 pont
II.3.2.) Létfonosságú szerv működést fenntartó műtétje (pl. pacemaker) vagy transzplantációja történt	3 pont

4. A pályázó vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt (személyenként):	3 pont
---	--------

## III. A pályázó és az együttköltözők gazdasági státusza:

**Figyelem! Ennél a pályázatnál az alábbi pontok kiszámításakor két fős háztartás esetén csak egy, a magasabb pontszámot elérő személy pontjai vehetők figyelembe!**

III.1.) A pályázó vagy vele együtt költöző bejelentett, heti 40 órát elérő, 6 hónapot meghaladóan fennálló munkaviszonyban, vagy egyéni vállalkozói jogviszonyban áll, vagy gazdasági társasági vezető tisztségviselője, vagy CSÉD-en, GYED-en levő szülő	5 pont
III.2.) Bejelentett 40 órás, de 6 hónapnál rövidebb ideje fennálló munkaviszony, vagy a minimálbért el nem érő keresetért, illetve részmunkaidőben (napi 4-6 órában) foglalkoztatott felnőtt	4 pont
III.3.) Alkalmi munka, egyszerűsített foglalkoztatás (amennyiben más jövedelme nincs)	3 pont
III.4.) A Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	1 pont
III.5.) Egyéb rendszeres jövedelemmel (GYES, anyasági, aktívkorúak ellátása, ápolási díj, álláskeresési támogatás, ... stb.) rendelkező felnőtt	3 pont
III.6.) Normál összegű családi pótlék	3 pont
III.7.) Magasabb összegű családi pótlék a gyermek betegségére tekintettel	6 pont
III.8.) Magasabb összegű családi pótlék és gyermekek otthongondozási díja (GYOD) a gyermek betegségére tekintettel	9 pont

 23

III.9.) Egészségkárosodáshoz kapcsolódó TB ellátás	6 pont
III.10.) Fogyatékosági támogatás	3 pont
III.11.) 65 év feletti, öregségi nyugdíjas vagy időskorú járadékos	6 pont
<b>IV. Korábbi pályázatokon való részvétel</b>	
IV.1.1.) 1 pályázat érvényes 2 éven belül:	1 pont
IV.1.2.) 2 pályázat érvényes 2 éven belül:	2 pont
IV.1.3.) 3 pályázat érvényes 2 éven belül	3 pont
IV.1.4.) 4 pályázat érvényes 2 éven belül	4 pont
IV.1.5.) Pályázó a pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát az elmúlt 2 évben:	5 pont
IV.1.6.) Pályázó korábbi pályázaton 2-3. helyezést ért el 2 éven belül	1 pont

Budapest, 2023. október 4.

**Kovács Ottó sk.**  
igazgatósági elnök

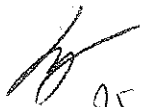
  
24



Megpályázható lakások adatai

\* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m <sup>2</sup> )	Szobaszám és komfortfokozat	Az együttműködők száma maximálisan (pályázóval együtt értendő!)	Óvadék	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Az elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része	Megtekintés időpontja
1.	Nagy Fuvaros u. 26. fszt. 12.	23,9	1 szobás, komfortos	2	22 036 Ft	13221 Ft	810 472 Ft	2023. 10. 09. 9.00-9.30 valamint 2023. 10. 16. 13.00-13.30
2.	Nagy Fuvaros u. 26. 2. em. 35.	26	1 szobás, komfortos	2	23 972 Ft	14 383 Ft	957 157 Ft	2023. 10. 09. 9.00-9.30 valamint 2023. 10. 16. 13.00-13.30
3.	Nagy Fuvaros u. 26. 2. em. 36.	26	1 szobás, komfortos	2	23 972 Ft	14 383 Ft	957 157 Ft	2023. 10. 09. 9.00-9.30 valamint 2023. 10. 16. 13.00-13.30
4.	Práter u. 75. fszt. 14.	27,45	1 szobás, komfortos	2	25 309 Ft	9 111 Ft	790 787 Ft	2023. 10. 09. 9.45-10.00 valamint 2023. 10. 16. 13.45-14.00
5.	Szigetvári u. 4. 2. em. 26.	27	1 szobás, komfortos	2	24 894 Ft	9 335 Ft	953 347 Ft	2023. 10.09. 10.15-10.30 valamint 2023. 10.16. 14.15-14.30



<b>Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 26. földszint 12. 23,9 m<sup>2</sup>, 1 szoba komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.</b>						23,9
	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>						
5	Szoba	padló	laminált padlóburkolat készítése	16	m <sup>2</sup>	192 000
6	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat készítése	9	m <sup>2</sup>	180 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat készítése	15	m <sup>2</sup>	225 000
9	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	kl	597 500
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények szabályos beüzemeléssel; mosogató, WC, WC tartály, mosdó, kád vagy zuhanykabin, csaptelepek	8	db	720 000
			<b>összesen nettó:</b>			<b>1 914 500</b>
			<b>Áfa 27%</b>			<b>516 915</b>
			<b>bruttó összesen:</b>			<b>2 431 415</b>



**Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 26. II. em. 35. 26,0 m2, 1 szoba komfortos lakás  
újításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD  
költségvetéskészítő program alapján készült.**

26

érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
-------------------	--------------------	--	-----------	--------	-----------------------

**Kötelezően elvégzendő munkák**

5	Szoba	padló	laminált padlóburkolat készítése	18	m2	216 000
6	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat készítése	9	m2	180 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat készítése	33	m2	495 000
9	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	650 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények szabályos beüzemeléssel; mosogató, WC, WC tartály, mosdó, kád vagy zuhanykabin, csaptelepek	8	db	720 000
			<b>összesen nettó:</b>			<b>2 261 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>			<b>610 470</b>
			<b>bruttó összesen:</b>			<b>2 871 470</b>




Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 26. II. em. 36. 26,0 m2, 1 szoba komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.						26
	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>						
5	Szoba	padló	laminált padlóburkolat készítése	18	m2	216 000
6	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat készítése	9	m2	180 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat készítése	33	m2	495 000 Ft
9	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	650 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények szabályos beüzemeléssel; mosogató, WC, WC tartály, mosdó, kád vagy zuhanykabin, csaptelepek	8	db	720 000
			<b>összesen nettó:</b>			2 261 000
			Áfa 27%			610 470
			<b>bruttó összesen:</b>			2 871 470

  
28

Budapest VIII. kerület Práter u. 75. fszt. 14. 27,45 m <sup>2</sup> , 1 szoba, komfortos lakás felújításának befejezésére vonatkozó költségvetési segédlet. A költségvetési a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készült.						27,45
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>						
1	szoba	nyílászárók	szoba ajtólap pótlása, tok mázolása	1	db	80 000
2	szoba	padló	laminált padlóburkolat készítése	19	m <sup>2</sup>	228 000
3	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat készítése	9	m <sup>2</sup>	180 000
4	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat készítése	16	m <sup>2</sup>	240 000
5	összes	fal, mennyezet	összes helyiség festése	1	klt	690 000
6	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények beépítése szabályos beüzemeléssel; mosogató+csaptelep, WC, WC-tartály, mosdó+csaptelep, zuhanyzó+csaptelep	5	db	450 000
			<b>összesen nettó:</b>			<b>1 868 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>			<b>504 360</b>
			<b>bruttó összesen:</b>			<b>2 372 360</b>

*[Handwritten signature]*  
29

Budapest VIII. kerület Szigetvári u. 4. II. em. 26. 27,0 m <sup>2</sup> , 1 szoba komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.						27
	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>						
5	Szoba	padló	laminált padlóburkolat készítése	16	m <sup>2</sup>	192 000
6	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat készítése	10	m <sup>2</sup>	200 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat készítése	25	m <sup>2</sup>	375 000
9	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	675 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények, szabályos beüzemeléssel; mosogató, WC, WC tartály, villanytűzhely, mosdó, kád vagy zuhanykabin, csaptelepek	9	db	810 000
			<b>összesen nettó:</b>			<b>2 252 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>			<b>608 040</b>
			<b>bruttó összesen:</b>			<b>2 860 040</b>

  
30

## Pályázati jelentkezési lap

**Felhívjuk a tisztelt Pályázók figyelmét arra, hogy a jelentkezési lapon található minden kérdéskör minden témájában kötelező nyilatkozatot tenni!**

**A nyilatkozattétel hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!**

Kérjük, hogy **x-szel jelölje** a megpályázni kívánt lakásokat! Egy pályázó legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot.

**A megpályázható lakások címe:**

Nagy Fuvaros u. 26. fszt. 12.	
Nagy Fuvaros u. 26. 2. em. 35.	
Nagy Fuvaros u. 26. 2. em. 36.	
Práter u. 75. fszt. 14.	
Szigetvári u. 4. 2. em. 26.	

**Figyelem! A pályázó jelen pályázati adatlap benyújtásával egyben arról is nyilatkozik, hogy a fent megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért kérjük, csak az Ön számára elfogadható lakásokat jelöljön meg!**

### 1. A pályázó személyi adatai:

A „\*“-gal jelölt részek kitöltése minden esetben kötelező!

Neve\*:

Születési neve\*:

Anyja neve\*:

Születési adatai\*:

hely

év

hónap

nap

Telefonszáma\*:

Családi állapota:

hajadon, nőtlen  házas  elvált  élettársi kapcsolatban él  özvegy

bejegyzett élettárs

**Kérjük x-szel jelölje!**

**A családi állapot igazolását csatolni kell!**

### 2. A pályázat benyújtására jogosító alapfeltételek:

A lakcímről hatósági bizonyítványt csatolni kell!

Egy évet meghaladóan bejelentett 8. kerületi lakóhely, vagy tartózkodási hely \*

--	--	--	--	--

ir. szám

település

Bejelentkezésének időpontja\*:

év

hónap

nap

**A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe\*:**

--	--	--	--	--

ir. szám

település

utca

házszám

emelet

ajtó

**Ténylegesen mikortól**

lakik ebben a lakásban\*:

év

hónap

nap

**Figyelem! Pályázó által ténylegesen lakott lakás címe, és ott tartózkodásnak kezdő időpontja eltérhet a lakcímkártyán szereplő adatoktól, kérjük minden esetben a jelenlegi állapotot tüntesse fel!**

  
31

3. Az egy éves kerületi lakcím bejelentés - mint alapfeltétel - alól felmentő tényezők:

(Kérjük x-szel jelölje!)

A pályázó legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója.	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
A pályázó legalább 3 hónapja a Józsefváros területén Családok Átmeneti Otthonában, vagy hajléktalanellátó intézményben, vagy ezen intézmények, szervezetek által fenntartott krízis-, illetve kiléptető lakásban él.	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>

4. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

A megfelelő választ X-szel kell jelölni.

Pályázó minden pontban köteles nyilatkozatot tenni! (Egy kérdéskörben csak egy válasz lehetséges.)

	Igen	Nem
a.) Rendelkezem (vagy a velem együtt költöző hozzátartozóm rendelkezik) a költségbebecslésben előírt elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részének megfelelő összegű megtakarítással.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.) Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.) Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.) Bejelentett munkahelyem (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében tett nyilatkozata:

Józsefvárosban jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik):

legalább 2-5 éve  legalább 6-11 éve  11 évnél régebben

Az időtartamot a bonyolító a becsatolt, lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány alapján értékeli!  
Az időtartamok minden esetben a pályázat benyújtásának napját megelőző időtartamra értendők!

6. A Pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozata:

A lakás alapterülete: ..... négyzetméter	Egész szobák száma: ..... db.	Félszobák száma: * ..... db.	A lakásban jelenleg együtt lakó személyek száma **: ..... fő
---	----------------------------------	---------------------------------	--

\* A 12 nm-nél kisebb szoba fél szobának számít.

\*\* 3 hónapot meghaladó várandósság esetén a születendő gyermek is beszámítandó.

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A jelenleg lakott ingatlan tulajdonformája:	Magántulajdon <input type="checkbox"/> Önkormányzati/állami tulajdon <input type="checkbox"/> Intézményi <input type="checkbox"/>
A pályázó lakáshasználata:	1. szociális intézményben lakik <input type="checkbox"/> 2. hajléktalan <input type="checkbox"/> 3. ágybérlet <input type="checkbox"/> 4. szobát bérel <input type="checkbox"/> 5. munkásszállón / motelben lakik <input type="checkbox"/> 6. nem önkormányzati szolgálati lakás bérlője <input type="checkbox"/> 7. krízislakást, kiléptető lakást bérel <input type="checkbox"/> 8. önálló lakást bérel magántulajdonostól <input type="checkbox"/> 9. saját lakásában él, amely végrehajtás alatt áll <input type="checkbox"/> 10. családtag, szívességi lakáshasználó <input type="checkbox"/>
Komfort összetevők	csak a lakáson kívül van wc <input type="checkbox"/> van a lakáson belül wc <input type="checkbox"/>

*Handwritten signature and date: 10/22*





Az együttköltöző által **ténylegesen lakott**  
lakás címe: (kitöltése akkor kötelező, ha az  
eltér a bejelentett lakcímtól)

**Ténylegesen** mikortól lakik ebben a  
lakásban\*:

**A megpályázott lakásba együtt költözők (beleértve a pályázót is) jövedelmi viszonyai és szociális jellemzői:**

Munkaviszonyban, vagy egyéni vállalkozói jogviszonyban álló felnőtt, vagy CSED, GYED:	..... fő
Alkalmi munkából élő felnőtt (amennyiben nincs más jövedelme):	..... fő
Egyéb rendszeres jövedelemmel rendelkező felnőtt (anyasági, GYES, aktívkorúak ellátása, álláskeresési, ápolási díj, stb.):	..... fő
Egészségkárosodáshoz kapcsolódó rendszeres ellátás, nyugdíj, időskorúak járadéka:	..... fő
Fogyatékosági támogatásban részesülő felnőtt:	..... fő
Kiskorú, akire tekintettel normál összegű családi pótlékot folyósítanak:	..... fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak:	..... fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot és a szülő számára gyermekek otthongondozási díját (GYOD) folyósítanak:	..... fő
Gyermekeit egyedül nevelő szülő, aki a gyermekét saját háztartásában egyedül neveli, (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa):	..... fő
Tartósan beteg felnőtt, aki a rokkantságára tekintettel nem kap ellátást:	..... fő
Volt állami gondozott:	..... fő

**Bonyolító a fenti viszonyokat a becsatolt igazolások alapján értékeli!**

**9. A pályázó nyilatkozatai**

1. Alulírott pályázó **büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem**, hogy jelen pályázatban a nyilatkozataimban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozatokban közölt adatok valóságát az önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet ellenőrizheti. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben valamely állításom valótlanul bizonyul, az a pályázatom érvénytelenségét vonja maga után.
2. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen. Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatomban megjelölt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek. A megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat megnyerése esetén vállalom.
3. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az V/2023. típusú pályázat során a pályázat megnyerése esetén az elnyert lakásban a szükséges műszaki, felújítási, helyreállítási munkálatokat a pályázathoz csatolt költségbebecslésben foglaltaknak megfelelően saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem. Kijelentem továbbá, hogy az elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-át kitevő, a pályázati eljárás során általam csatolt banki igazoláson szereplő összeg a rendelkezésemre áll, amely összeget kötelező jelleggel az elnyert lakás felújítására fordítom.
4. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudom elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásos kérelmemre – 1 évre meghosszabbíthatja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem teljesítem maradéktalanul a felújítási kötelezettségemet határidőre, a lakásbérleti jogviszonyom felmondásra kerül és a lakást köteles vagyok ellenszolgáltatás nélkül birtokba adni a tulajdonos részére.
5. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban valótlan adatot közöltem, vagy a pályázat beadási határidejét követően pályázatotomat visszavontam, vagy a bérleti

4  
321

szerződést határidőben nem kötöm meg, vagy a bérleti szerződést felmondom, egy évig a megjelenő lakáspályázatokon érvényesen nem pályázhatok.

6. Tudomásul veszem, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 6. §. f.) pontja alapján a pályázaton elnyert lakás nem elidegeníthető, ezért az nem vásárolható meg.
7. Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy
  - a.) én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkezünk,
  - b.) önkormányzati lakást jogcím nélkül nem használok, és a velem együtt költöző sem használ jogcím nélkül önkormányzati lakást,
  - c.) józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet 1 éven belül nem mondtam fel,
  - d.) józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül nem mondta fel,
  - e.) önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat térítés ellenében nem szüntettem meg 5 éven belül,
  - f.) 5 éven belül önkormányzati bérlakásomat nem cseréltem el magánforgalomban kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
  - g.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakásomat nem adtam el,
  - h.) 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyommal nem éltem vissza (bérleti díj nemfizetés, együttélés szabályainak megsértése stb.), ezzel kapcsolatban jogerős bírósági ítélet nem született.
8. Alulírott az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ kijelölt munkatársai a személyes adataimat kezeljék.
9. Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.
10. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. adataimat a további pályázatokról szóló értesítés céljából, ehhez szükséges mértékben, abban az esetben is tovább kezelje, ha a pályázaton nem értem el eredményt.

Kelt: Budapest, 2023. ....hó ..... napján.

.....  
**Pályázó aláírása**

**Záradék:** (A záradékot vak, írástudatlan vagy egyéb okból írni nem képes pályázó esetén kell kitölteni!)

Alulírott ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk, hogy .....

pályázó a jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Név:..... Név:.....

Lakóhely:..... Lakóhely:.....

Szig. sz.:..... Szig. sz.:.....

Aláírás:..... Aláírás:.....

## Kitöltési útmutató

**Felhívjuk a tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a pályázati jelentkezési lapon található minden kérdéskör minden témájában kötelező nyilatkozatot tenni! A nyilatkozattétel hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!**

Az 1-2.) ponthoz: A jelentkezési lap „\*“-gal jelölt részeinek kitöltése minden esetben kötelező!

A 3-4-5.) ponthoz: A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata táblázat minden pontjára kötelező az igen, vagy nem választ x-szel jelölni.

A 6.) ponthoz: A táblázatban a jelenleg együtt lakó minden személyt fel kell felsorolni.

A 8.) pontokhoz: Kérjük az együtt költöző személy adatait pontosan, teljes körűen töltsse ki (a pályázó adatait az 1. pont táblázata tartalmazza). A jövedelmi táblázat kipontozott részeibe számokat írjon.

A 9.) ponthoz: Az oldalon levő nyilatkozatot alá kell írni, szükség esetén tanúkkal ellátni.

### **Figyelem!**

***A teljes pályázat csak a 9. pontban található felelősségvállaló nyilatkozat pályázó aláírásával és – szükség esetén – tanúk aláírásával együtt érvényes!***

### **Ellenőrző lista készítése:**

A pályázó nyilatkozatait a pályázati felhívás V. pontjában felsorolt igazolásokkal kell alátámasztani. A pályázó igazolásokkal alá nem támasztott nyilatkozata érvénytelenséget és pontvesztéséget is eredményezhet. Ezért javasoljuk, hogy a pályázat összeállításakor a felhívásban valamilyen módon jelölje a szükséges dokumentumok pontjainál azokat, amelyek már rendelkezésre állnak, így azonnal láthatóvá válik, mely igazolásokat kell még beszerezni.


**A pályázat összeállításával, benyújtásával kapcsolatban segítséget tud igénybe venni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ intézményeinél, és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, az alábbiak szerint:**

**JSZSZGY Lakhatási Csoport**  
1086 Budapest Déri Miksa u. 3  
(bejárat a Vig utca felől)  
Telefon: 06 (1) 7766 097

Ügyfélfogadás:  
hétfő: 08-18 óráig  
kedd: 08-16 óráig  
szerda: 13-18 óráig  
csütörtök: 08-16 óráig  
péntek: 08-12 óráig

**Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda**  
1082 Budapest, Baross u. 66-68.  
(Baross utca és Német utca sarok)  
Telefon: 06 (80) 277 256  
06 (1) 459 2100

Ügyfélfogadás  
lakáspályázati ügyben:  
kedd: 08-16 óráig  
csütörtök: 08-16 óráig  
péntek: 08-13.30-ig

  
6  
36

**NYILATKOZAT EGYEDÜLÁLLÓSÁGRÓL**  
**Lakáspályázat során történő felhasználáshoz**  
 (csak a gyermekét egyedül nevelő szülőnek kell nyilatkoznia)

A nyilatkozattevő adatai:

<b>Családi és utóneve:</b>												
<b>Születéskori neve:</b>												
<b>Születési helye, időpontja:</b>												
<b>Anyja neve:</b>												
<b>Lakcíme:</b>												

Alulírott kijelentem, hogy \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napjától **egyedülálló vagyok**, mert\*:

- hajadon vagyok és élettársam nincs
- élettársi kapcsolatam megszűnt és újabb élettársam nincs
- nőtlen vagyok és élettársam nincs
- özvegy vagyok és élettársam nincs
- elvált vagyok és élettársam nincs
- házastársamtól külön élek (lakcímünk különböző) és élettársam nincs

Házastársamtól.....(szül.hely, idő).....  
 (anya neve).....lakcíme:.....,  
 .....szám alatti lakostól  
 .....napjától külön élek és nincs élettársam.

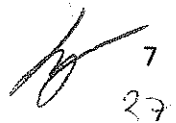
Élettársamtól.....(szül.hely, idő).....  
 (anya neve).....lakcíme:.....,  
 .....szám alatti lakostól  
 .....napjától külön élek, vele gazdasági és érzelmi kapcsolatam megszakadt.

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Budapest, 2023. ....hó .....nap

.....

pályázó aláírása



**NYILATKOZAT ÉLETTÁRSI KAPCSOLATRÓL**  
**Lakáspályázat során történő felhasználáshoz**

Alulírott (név) \_\_\_\_\_ születési név: \_\_\_\_\_

szül. hely, idő: \_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_

lakcíme: \_\_\_\_\_ szám alatti lakos és élettársa,

(név) \_\_\_\_\_ születési név: \_\_\_\_\_

szül. hely, idő: \_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_

lakcíme: \_\_\_\_\_ szám alatti lakos, büntetőjogi  
felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy \_\_\_\_\_ óta élettársi kapcsolatban élünk.

Budapest, 2023. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
név

\_\_\_\_\_  
név

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. \_\_\_\_\_

név

\_\_\_\_\_

lakcím

\_\_\_\_\_

aláírás

2. \_\_\_\_\_


név

\_\_\_\_\_

lakcím

\_\_\_\_\_

aláírás

  
8  
38

- V-/2023 – 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére

- VI/2023-60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti személyek részére

### SEGÉDLET a pályázat beadásához szükséges dokumentumok összeállításához

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy minden igazolást a pályázati jelentkezési lappal együtt kell benyújtani! Ha a pályázati adatlapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló dokumentumokat nem nyújtja be, akkor a pályázata érvénytelen lesz!

#### V.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok minden pályázati típus esetén:

A szükséges dokumentum megnevezése:	Beszerezhető:	Csatolva
a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb a személyazonosság igazolására alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata		
b) a pályázat benyújtásának napját megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva	<b>Kerületi kormányablakok:</b> 1087 Budapest, Kerepesi út 2-6. (Keleti pályaudvarnál) 1082 Budapest, Baross utca 59.	
c) a pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására szolgáló nyilatkozat)	Anyakönyvi Iroda 1082 Budapest, Baross utca 63-67. földszint	
d) 12 hetet meghaladó várandósság esetén eredeti szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról		
e) gyermekét egyedül nevelő szülő esetén nyilatkozat az egyedülállóságról (pályázati adatlap 1. sz. melléklet)		
f) élettársak esetén nyilatkozat az élettársi kapcsolatról (pályázati adatlap 2. sz. melléklete, csak nyertes pályázó esetén szükséges bemutatni a közjegyző által kiállított okiratot)		
g) egyedülálló, elvált szülők, külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel (apa, anya) együtt költöző, erről szóló igazolás (házasság felbontása esetén bírósági határozat, a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, illetve a felek Gyámhivatalnál tett közös nyilatkozata		
i) külön élő, de közös felügyeleti jogot gyakorló, szülők esetén a nem együtt költöző másik szülő és két tanú által aláírt hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya, melyben hozzájárul ahhoz, hogy gyermeke a másik szülővel az elnyert lakásba költözzön		
j) a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve a Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társasága munkavállalói esetén a munkáltató 30 napnál nem régebbi, a munkaviszony kezdetének időpontját is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás		
k) a kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-áról szóló összeg rendelkezésre állásáról a Pályázó vagy együtt költöző nevére kiállított 30 napnál nem régebbi eredeti banki igazolás, eredeti ügyvédi letéti igazolás, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonat eredeti példánya (biztosítási kötvényt nem áll módunkban elfogadni). Az igazolandó összeg a Megpályázható lakások adatai között szerepel.		
l) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az a) pontban csatolt igazolás alapján rendelkezésre álló összeget az elnyert lakás felújítására fordítja, amennyiben a k) pontban csatolt igazolás a Pályázóval együtt költöző személy nevére szól, úgy az együtt költöző, vagy törvényes képviselőjének nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy Pályázó rendelkezésére		

- V-/2023 – 60%-os műszaki készütségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére

- VI/2023-60%-os műszaki készütségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti személyek részére

bocsájtja ezt az összeget, melyet Pályázó kizárólag az elnyert lakás felújítására fordíthat	
---	--

**V.2. A jelenlegi lakhatással kapcsolatos igazolások:**

a) szociális intézményben, nővérszállón, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén az intézmény erről szóló igazolása, az ott tartózkodás kezdő időpontját is megjelölve	
b) szociális szervezet által fenntartott kiléptető lakásban, krízislakásban elhelyezettek esetén az elhelyező intézmény erről szóló igazolása (az ott tartózkodásának kezdő időpontját is megjelölve), vagy a szállásszerződés másolata	
c) munkásszálló, motel, panzió esetén az intézmény erről szóló igazolása (az ott tartózkodásának kezdő időpontját is megjelölve), vagy a szállásszerződés másolata	
d) nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban élők esetén a munkáltató erről szóló igazolása (amely tartalmazza a lakás alapterületét, szobaszámát, és a lakásban lakó személyek adatait)	
e) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, vagy a vele együtt lakó személy rendelkezik vele, annak másolati példánya (ennek hiányában, vagy amennyiben a bérleti szerződés nem tartalmazza, a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről),	
f) családtag vagy szívésségi lakáshasználó esetén a jelenleg lakott lakás tulajdonosának/bérlőjének 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről,	
g) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása (bérleti szerződés felmondásáról szóló eredeti értesítés, lakáskiürítésről szóló végzés, lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum)	

**V.3 Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával érintett ingatlan**

a) amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is)	Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Osztálya Bp. XI. kerület Budafoki út 59., vagy ügyfélkapun keresztül online: <a href="http://www.foldhivatal.hu/content/view/172/163/">www.foldhivatal.hu/ content/view/172/163/</a>	
b) amennyiben az a) pont szerinti tulajdonjoggal/hasznélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (tulajdoni lap, erről szóló magánokiratba foglalt nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés, bírósági végzés, stb.)		



- V-/2023 – 60%-os műszaki készségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére

- VI/2023-60%-os műszaki készségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti személyek részére

#### V.4 A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások

Az e pontban felsorolt iratok hiánya nem eredményezi a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot. Ha a csatolt igazolások alapján megállapítható, hogy a pályázó a jelentkezési lapon valótlan adatot közölt, akkor a pályázat érvénytelen lesz és a pályázó ki lesz zárva egy évre a további lakáspályázatokon való részvételből!

a) a pályázó, és a vele együtt költözők - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás (vállalkozó esetében az előző évről szóló NAV igazolás eredeti példánya, valamint a pályázó nyilatkozata a pályázat benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelemre vonatkozóan)	
b) nem önkormányzati cégnél, vagy intézménynél dolgozók esetén, amennyiben pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan Józsefváros területén van, erről 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével	
c) álláskeresési járadékban, vagy nyugdíj előtti álláskeresési segélyben részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat	Fővárosi Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztály 1082 Bp., Baross u. 76.
d) foglalkoztatást helyettesítő támogatás (aktívkorúak ellátása) esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása, és a folyósítást igazoló utolsó havi bankszámla kivonat, vagy utolsó havi postai szelvény csatolása is szükséges,	
e) egyszerűsített foglalkoztatás igazolása a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról, alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről	
f) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről	
g) fogyatékosági támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről	
h) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék, CSED, GYES, GYED, GYOD, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres és egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata, vagy igazolása (együtt költöző kiskorú esetén a családi pótlék igazolására, amennyiben más nem áll rendelkezésre, a folyósítását igazoló bankszámla kivonat vagy utolsó havi postai szelvény csatolása elegendő)	Kerületi kormányablakok: 1087 Budapest, Kerepesi út 2-6. (Keleti pályaudvarnál) 1082 Budapest, Baross utca 59.
i) a gyermektartás díj igazolására bankszámla kivonat is szükséges, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – két tanú aláírásával ellátott - nyilatkozata	
j) amennyiben a gyermekét egyedül nevelő szülő nem kap tartásdíjat, az erről szóló nyilatkozata	
k) a felnőttkorú eltartottnak minősülő személyek (nappali tagozatos, felsőoktatási intézményben tanuló személyek) esetén a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, oktatási intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról	
l) igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együtt költöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt (eredeti példány)	A gondozás helye szerinti TEGYESZ-től lehet beszerezni

- V-/2023 – 60%-os műszaki készütségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére

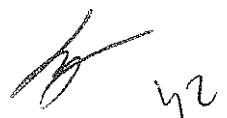
- VI/2023-60%-os műszaki készütségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti személyek részére

m) szakorvosi igazolás másolata a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására *	
---	--

\*FIGYELEM! Felőttek esetében tartós betegségre csak abban az esetben jár plusz pont, amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző személy, rokkantsági ellátásban nem részesül és a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében felsorolt betegség fennállását az illetékes szakorvos, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés igazolja.

Gyermekek esetén az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott tartós betegségre, illetve fogyatékosagra tekintettel folyósított ellátás (magasabb összegű családi pótlék, GYOD) megállapító határozata igazolja ennek tényét, más igazolás becsatolására nincs szükség. (Beszerezhető a laccím szerinti Kormányablakoknál.)

**A beadási határidőt követően további igazolások csatolására és azok befogadására nincs lehetőség. A Bíráló Bizottság a pályázatokat a Pályázó nyilatkozatai és a benyújtott iratok alapján bírálja el. A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására a pályázat benyújtását követően már nincs lehetőség!**



- V-/2023 – 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére

- VI/2023-60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti személyek részére

### Szülői felügyeleti joggal rendelkező külön élő szülő nyilatkozata

Alulírott ..... születési hely, idő: .....,

anyja neve: ....., lakcím: .....

#### **h o z z á j á r l o k, hogy gyermekem / gyermekeim**

gyermek neve: ..... születési hely, idő: .....,

gyermek neve: ..... születési hely, idő: .....,

a szülői felügyeleti joggal rendelkező másik szülővel ..... (név)  
a lakáspályázat elnyerése esetén a megpályázott lakásba költözzön / költözzenek.

Budapest, 2023. .... (hónap, nap)

.....  
szülő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve:


Tanú neve:

Lakóhelye:

Lakóhelye:

Aláírása:

Aláírása:



- V-/2023 – 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére

- VI/2023-60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti személyek részére

### Nyilatkozat lakáshasználatról

Alulírott ..... születési hely, idő: ....., mint a

lakás pontos címe: ..... szám alatti lakás

#### **bérlője / tulajdonosa\* nyilatkozom,**

hogy a bérleményemet / tulajdonomat képező fenti című ingatlan a Pályázó (és hozzátartozói) lakhatását szolgálja. Pályázó a lakásban életvitel szerűen, a beleegyezésemmel tartózkodik

-lakásbérleti / használati / albérleti szerződés alapján\*,

-családtagként\*,

-szívességi lakáshasználóként.\*

\* (A megfelelő rész aláhúzendó!)

A lakás alapterülete ..... négyzetméter, ..... szobás, a fűtését ..... szolgálja.

A lakásban **az alábbi személyek élnek:**

Név: ..... születési idő: ....., rokonsági fok: .....

Név: ..... születési idő: ....., rokonsági fok: .....

Név: ..... születési idő: ....., rokonsági fok: .....

Budapest, 2023. .... (hónap, nap)

.....  
bérlő / tulajdonos aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve:

Lakóhelye:

Tanú neve:

Lakóhelye:




**- V-/2023 – 60%-os műszaki készütségi  
állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2  
fős háztartások részére**

**- VI/2023-60%-os műszaki készütségi állapotra  
felújított bérlakások 35 év alatti személyek  
részére**

Aláírása:

Aláírása:



- V/2023 – 60%-os műszaki készségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére

- VI/2023-60%-os műszaki készségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti személyek részére

### Nyilatkozat alkalmi munkavégzésből származó jövedelemről

Alulírott ..... születési hely, idő: .....

anyja neve: ....., lakcím: .....

**nyilatkozom, hogy alkalmi munkavégzésből élek, más jövedelemem nincs.**

Alkalmi munkavégzésből egy évben átlagosan, havonta ..... Ft bevétel származik.

A pályázat benyújtását megelőző három hónapban alkalmi munkavégzésből származó jövedelemem az alábbiak szerint alakult:

2023. .... hónap: ..... Ft.

2023. .... hónap: ..... Ft.

2023. .... hónap: ..... Ft.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2023. .... (hónap, nap)

.....  
nyilatkozó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve:

Tanú neve:

Lakóhelye:

Lakóhelye:

Aláírása:

Aláírása:



- V-/2023 – 60%-os műszaki készségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére

- VI/2023-60%-os műszaki készségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti személyek részére

### Gyermektartásdíj fizetésére kötelezett szülői nyilatkozata

Alulírott ..... születési hely, idő: .....,

anyja neve: ....., lakcím: .....

#### nyilatkozom, hogy gyermekem / gyermekeim

gyermek neve: ..... születési hely, idő: .....,

gyermek neve: ..... születési hely, idő: .....,

után havonta ..... Ft összegű tartásdíjat fizetek volt házastársam / élettársam részére megállapodásunk, vagy a Bíróság ítélete alapján.

Budapest, 2023. .... (hónap, nap)

.....  
szülő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve:

Tanú neve:

Lakóhelye:

Lakóhelye:

Aláírása:

Aláírása:



- V-/2023 – 60%-os műszaki készültségi  
állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2  
fős háztartások részére

- VI/2023-60%-os műszaki készültségi állapotra  
felújított bérlakások 35 év alatti személyek  
részére

### Nyilatkozat gyermektartásdíjról

Alulírott ..... születési hely, idő: .....,

anyja neve: ....., lakcím: .....

#### nyilatkozom, hogy gyermekem / gyermekeim

gyermek neve: ..... születési hely, idő: .....,

gyermek neve: ..... születési hely, idő: .....,

után a gyermek(ek) másik szülőjétől gyermektartásdíjat nem kapok.

A tartásdíj állam általi megelőlegezését nem kértem.\*

A tartásdíj állami megelőlegezését kértem, annak ügyintézése folyamatban van.\*

A tartásdíj állam általi megelőlegezése a csatolt dokumentum alapján megvalósul.\*

\* (A megfelelő rész aláhúzendó!)

Budapest, 2023. .... (hónap, nap)

.....  
szülő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve:

Tanú neve:

Lakóhelye:

Lakóhelye:

Aláírása:

Aláírása:





- V-/2023 – 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére

- VI/2023-60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti személyek részére

### Nyilatkozat a lakás felújítására rendelkezésre álló összeg felhasználásáról

Alulírott ..... születési hely, idő: .....,

anyja neve: ....., lakcím: .....

**nyilatkozom, hogy az általam becsatolt igazolás alapján rendelkezésre álló összeget**

- a) a pályázaton elnyert lakás felújítására fordítom,\*
- b) az együtt költöző hozzátartozóm által benyújtott pályázat esetén, a Pályázó együtt költöző, családtagjaként (vagy annak törvényes képviselőjeként) a pályázaton elnyert lakás felújítására fordítom.\*

\* (A megfelelő rész aláhúzendó!)

Budapest, 2023. .... (hónap, nap)

.....  
szülő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve:

Tanú neve:

Lakóhelye:

Lakóhelye:

Aláírása:

Aláírása:

  
49

