

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### „Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon”

#### 1. A pályázat célja:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Kiíró, vagy Önkormányzat) Képviselő-testülete a 269/2023. (IX. 21.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 4/b. (hrsz.: 35875) szám alatti 625 m<sup>2</sup> alapterületű, konténeres művelésre alkalmas telekingatlanon, fának és bokornak, cserjének nem minősülő zöldség- és gyümölcsstermesztés céljából közösségi kert fenntartása tárgyában civil szervezetek, társasházak, lakásszövetkezetek, magánszemélyek részére.

A fent megjelölt, elkerített ingatlanon 2023. november 7. napjáig klímavédelmi és közösségépítő célból kialakításra kerülnek a közösség kert működési feltételei:

- 4 db bemutató magaságyás (ezek mérete 120x200x50cm),
- 40 db nagyobb, kiemelt szegélyes ágyás (méretük változó, jellemzően kb. 400x300x600 cm),
- 36,8 m<sup>2</sup>-en dísznövényekkel és fákkal beültetett általános használatú zöldfelület,
- 2 db kút coulé kavics szikkasztóval,
- kerti berendezések: 4 db komposztáló, 4 db kertipad, 4 db piknikasztal, 3 db horgonyzott kerékpártámasz,
- Közösségi és rendezvénytér, félig nyitott kerti konyhával,
- 6 m<sup>2</sup> alapterületű tároló,
- 1000 literes vízgyűjtő tartály.

A közösségi kert kialakításával párhuzamosan elkezdődött a kertközösség szervezése és kiválasztásra kerültek a parcellahasználók.

A Kiíró a pályázat nyertesével 2023. december 1. napjától 2028. november 30. napjáig köt megállapodást. A pályázat nyertese ezen szerződés alapján biztosítja a kiválasztottak részére az ingyenes telekrész használatot a telken közösségi kert művelése céljából, a használat a megállapodás időtartamának végéig tetszőleges alkalommal meghosszabbítható.

#### 2. A pályázat tárgya

A pályázat végrehajtása során a nyertes pályázó szervezi a közösségi kert működését, amelynek keretén belül vállalja, hogy

- a jelenlegi kert tagokkal folytatólagos együttműködést alakít ki és ingyenes parcella és magaságyás használatot biztosít részükre (legalább negyven darabot) a telken történő közösségi kert művelése céljából, amely használat a megállapodás időtartamának végéig tetszőleges alkalommal meghosszabbítható,
- b) ha a közösségi kertben művelhető parcella szabadul fel, tagokat toboroz, amely során előnyben részesíti a Budapest VIII. kerületben lakcímmel rendelkezőket, azzal, hogy a tagok 70%-a kerületi lakos legyen, ennek érdekében ameddig a jelentkezők közül van helyi lakos, úgy felvételkor előnyben részesülnek,
- c) a telekrész (parcella) használatáról és a kiadott kulcsokról nyilvántartást vezet,

- d) tartja a kapcsolatot helyi civil szervezetekkel, a kerthasználatba történő bevonásuk céljából,
- e) az Önkormányzat részére kertbemutatót tart minden év március 1. és október 31. között,
- f) írásos beszámoló nyújt be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda részére minden év október 31. napjáig, amely tartalmazza a megelőző időszak tapasztalatait,
- g) a környező épületek lakosait tájékoztatja a szokásostól eltérő működés (rendezvény) előtt,
- h) a közösségi kert üzemeltetéséből az Önkormányzatnak okozott bármely károkozás esetén az eredeti állapotot helyreállítja.

Alapesetben a vetőmagot és a művelési eszközöket a közösségi kert művelői (egyéni), mint ingyenes használók biztosítják, azonban a nyertes pályázó igény szerint saját döntésével ezek biztosítását vállalhatja.

### **3. A pályázaton történő részvétel feltételei**

A pályázaton való részvétel előfeltétele, hogy a pályázatot benyújtó megismerje a pályázat tárgyát, célját, – a jelen pályázati felhívást – és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.

#### **Pályázó lehet:**

- civil szervezet,
- társasház vagy lakásszövetkezet,
- 18. életévét betöltött magánszemély,
- a felsoroltak együttműködése.

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben, a pályázati felhíváshoz csatolt mellékletek szerinti pályázati adatlap, pályázati koncepció és a további szükséges nyilatkozatok magyar nyelvű kitöltésével és az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján, a pályázaton csak átlátható szervezet vehet részt.

A benyújtási határidő leteltét követően benyújtott ajánlat érvénytelen.

### **4. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helye és módja:**

**Meghirdetés módja:** az Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján.

**Pályázat benyújtási határideje: 2023. október 17. (kedd) 12.00 óra**

#### **A pályázat benyújtható:**

- magánszemélyek részéről a Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 307.) személyesen, postai úton vagy ügyfélkapun keresztül,
- civil szervezetek, társasházak/lakásszövetkezetek képviselői részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitrolap> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ún. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára).

A pályázathoz feltöltött dokumentumokat „pdf” kiterjesztéssel kérjük elmenteni.

A borítékon, illetve a tárgyban kérjük megjelölni a pályázó és pályázat címét: „Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon”.

### **Benyújtandó dokumentumok:**

- csatolnia kell a kitöltött, aláírt 1. melléklet szerinti pályázati adatlapot;
- pályázó maximum 2 oldal hosszú pályázati koncepcióban mutassa be, hogy hogyan kívánja fenntartani a közösségi kertet;
- Civil szervezet pályázó esetén:
  - nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt vagy egyszerűsített törlési eljárás alatt;
  - amennyiben közhasznú szervezet, csatolnia kell a közhasznú jogállás nyilvántartásba vételről szóló dokumentumot;
  - csatolni kell a civil szervezet képviselőjére jogosult/ak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.
- Társasház / lakásszövetkezet pályázó esetén:
  - csatolnia kell a pályázatra való jelentkezésről döntő közgyűlési határozat hiteles másolatát; illetve a határozat hiánya esetén a képviselővel megbízott személy vagy lakásfenntartó szövetkezeti ház képviselőjének nyilatkozatát, hogy a szerződés megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és benyújtásra kerül;
  - csatolni kell a társasház / lakásszövetkezet képviselőjére jogosult/ak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.

Közölni kell a benyújtó nevét, lakhelyét/székhelyét, ahova a pályázati eredmény közzétételét kéri.

## **5. A pályázatok elbírálása, szerződéskötés:**

### **Hiánypótlás:**

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a Hivatal illetékes munkatársai megvizsgálják a pályázatok benyújtását követő 3 munkanapon belül.

Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség. Amennyiben a pályázó a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljesszerűen pótolja, úgy pályázata érvénytelennek minősül.

### **A pályázat pontozási szempontjai:**

- a pályázati koncepció minősége (1-5 pont)

Az elbírálás során további pontokat kap az a pályázó, aki:

- részt vett már közösségi kert működtetésében (1 pont)
- rendelkezik közösségépítő tapasztalattal Budapest VIII. kerületben (1 pont)

### **Pályázatok elbírálásának időpontja:**

A pályázatok elbírálása legkésőbb 2023. november 30-ig megtörténik.

### **Eredményhirdetés és szerződéskötés:**

A pályázat elnyeréséről vagy az elutasításról a pályázó a döntés meghozatalát követő 2 munkanapon belül írásban értesítést kap.

A nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázati eljárás során következő helyezettjével szerződést lehet kötni, amennyiben annak pályázata megfelelő a Kiíró számára.

## 6. Összeférhetetlenség

A pályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § 1. pont),
- annak munkaviszony alapján alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

A pályázattal érintett ingatlan megtekintése előzetes egyeztetés szerint lehetséges, a pályázat benyújtási határidejéig bezárólag, illetve a pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Telefonszám: +36 30 5940495

E-mail: [zoldpalyazat@jozsefvaros.hu](mailto:zoldpalyazat@jozsefvaros.hu)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Budapest, 2023. szeptember. ....

.....  
Pikó András  
polgármester

### Mellékletek:

1. számú melléklet: Pályázati adatlap
2. számú melléklet: Pályázati koncepció

## PÁLYÁZATI ADATLAP

### „Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázathoz

#### 1. Pályázó adatai:

Nem természetes személy esetén

Név:	
Székhely:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	
Bankszámlaszám:	
Számlavezető bank neve:	
Képviselő neve:	
Képviselő beosztása:	
Képviselő telefonszáma:	
Képviselő e-mail címe:	

Természetes személy esetén

Név:	
Születési hely, idő:	
Lakcím:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	
Bankszámlaszám:	
Számlavezető bank neve:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Amennyiben többen szeretnének együtt pályázni, kérjük a pályázó adatai rovatot bővítsék és minden pályázó adatát adják meg.

Működtetett már közösségi kertet?	igen / nem
Amennyiben igen, kérjük, röviden mutassa be a közösségüket:	
A közösség neve:	
A közösség létszáma:	
A közösség rövid bemutatása:	

Rendelkezik közösségépítő tapasztalattal Budapest VIII. kerületben?	igen / nem
Amennyiben igen, kérjük, röviden mutassa be a közösségüket:	
A közösség neve:	
A közösség létszáma:	
A közösség rövid bemutatása:	

## 2. Nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, az alábbiakat:

1. Kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, a pályázat feltételeit, a pályázati felhívást magamra nézve kötelezően elfogadom, és vállalom, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 4/b. (hrs.: 35875) szám alatti telekingatlanon 2028. november 30-ig fenntartom a közösségi kert működését, továbbá vállalom a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket.
2. Vállalom a folytatólagos együttműködést a jelenlegi kerttagokkal és ingyenes ágyás használatot biztosítok részükre.
3. A [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon található Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat megismertem és az abban foglaltakat elfogadom, továbbá jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok a személyes adataim és a megállapodással kapcsolatos adatoknak (a továbbiakban: adatok) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Adatkezelő) által történő kezeléséhez.
4. Hozzájárulok továbbá, hogy az Adatkezelő által kezelt adatokhoz az Adatvédelmi Szabályzatban meghatározott adatfeldolgozók az ott meghatározott adatkezelési célból hozzáférjenek.
5. Állami vagy önkormányzati adóhatósággal, társadalombiztosítási szervvel szemben nem áll fenn köztartozásom/köztartozásunk.
6. Hozzájárulásomat adom, hogy a benyújtott pályázati dokumentációt a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja, továbbá, hogy a pályázat lezárását követően a pályázat teljes anyagát - a személyes adatok kivételével - nyilvánosságra hozza.
7. Kijelentem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. §-ában és 63. §-ában foglalt kizáró körülmények velem/velünk szemben nem állnak fenn.
8. Kijelentem, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Budapest, .....

.....  
Pályázó aláírása

**Pályázati koncepció**

A közösségi kert fenntartásához használni tervezett koncepció bemutatása (maximum 2 oldal):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Kelt, .....

.....  
aláírás