

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

**Készült:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának 2023. szeptember 19-én (kedd) 16:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 14. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
202/2023. (IX.19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóval kiküldött és a fentiek szerint módosított napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**  
(írásbeli előterjesztések)

**I/A Zárt előterjesztések**

- 1. Javaslat a 2023. évi Díszpolgári Cím és kitüntetések adományozására vonatkozó döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós képviselő, Hermann György képviselő*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**I/B Nyilvános előterjesztések**

- 2. Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményvezetői pályázat elbírálására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester*
- 3. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra és pályázat kiírására**  
*Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester; Hermann György képviselő*
- 4. Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ gazdasági vezetője bérfejlesztésére**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
- 5. Javaslat a 2024. évi részvételi költségvetésekhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

6. **Javaslat a József körút – Népszínház utca – Teleki László tér - Fiumei út – Orczy tér – Orczy út – Nagyvárad tér – Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
7. **Javaslat a „Diószegi utca 18-28. szám alatti épületek fejlesztési koncepciójának” elfogadására, pályázat benyújtására az Európai Bizottság által meghidett European Urban Initiative – Innovative Actions (Európai Városfejlesztési Kezdeményezés – Innovatív Tevékenységek) című felhívásra, valamint a pályázathoz szükséges önrész biztosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester*
8. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

## **II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** *(írásbeli előterjesztések)*

### **II/A Nyilvános előterjesztések**

1. **Javaslat a Józsefvárosi háziorvosi életpályamodell keretében benyújtott pályázatok elbírálására**  
*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester*

### **II/B Zárt előterjesztések**

2. **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**
3. **Javaslat a Budapest, VIII. kerület Bauer Sándor utca ..... szám alatti önkormányzati tulajdonú és a Budapest, VIII. kerület Alföldi utca ..... szám alatti magántulajdonú ingatlanok cseréjének jogorvoslati kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**
4. **Javaslat a Budapest, VIII. kerület Magdolna utca ..... szám alatti és a Budapest, III. kerület Juhász Gyula utca ..... szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások cseréjének jogorvoslati kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**

5. **Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 26/2023. (II.21.) számú határozatának visszavonásával és a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. 3. emelet 48. szám alatti lakásbérlet jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató*  
**ZÁRT ÜLÉS**
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca . szám alatti bérlet bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató*  
**ZÁRT ÜLÉS**
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató*  
**ZÁRT ÜLÉS**
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**  
*(írásbeli előterjesztések)*

**I/A Zárt előterjesztések**

**Napirend I.1 pontja: Javaslat a 2023. évi Díszpolgári Cím és kitüntetések adományozására vonatkozó döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós képviselő, Hermann György képviselő*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
203/2023. (IX.19.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság

1.) javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi személyek és szervezetek kitüntetését:

A.) Józsefvárosi Becsületkereszt kitüntetés esetében:

Kalla Éva  
Párbeszéd Háza  
Juhász Julianna

B.) Józsefvárosért kitüntetés esetében:

Kesztyűgyár Közösségi Ház  
Sipos Mihály  
Lőrincz Réka Erzsébet

C.) Gurisné Pásztor Erzsébet-díj esetében:

Oltalom Sportegyesület  
Szemko Danijil Leonyidovics – Szemkő Dániel – jégtáncos  
Závory Szilárd – tornász

2.) javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgálati Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda**

### I/B Nyilvános előterjesztések

**Napirend I.2 pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményvezetői pályázat elbírálására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
204/2023. (IX.19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda**

**Napirend I.3 pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra és pályázat kiírására**

*Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester; Hermann György képviselő*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
205/2023. (IX.19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Napirend I.4 pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ gazdasági vezetője bérfejlesztésére**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
206/2023. (IX.19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda**

**Napirend I.5 pontja: Javaslat a 2024. évi részvételi költségvetésekhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
207/2023. (IX.19.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet Közösségi részvételi Iroda**

**Napirend I.6 pontja: Javaslat a József körút – Népszínház utca – Teleki László tér - Fiumei út – Orczy tér – Orczy út – Nagyvárad tér – Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
208/2023. (IX.19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend I.7 pontja: Javaslat a „Diószegi utca 18-28. szám alatti épületek fejlesztési koncepciójának” elfogadására, pályázat benyújtására az Európai Bizottság által meghirdetett European Urban Initiative – Innovative Actions (Európai Városfejlesztési Kezdeményezés – Innovatív Tevékenységek) című felhívásra, valamint a pályázathoz szükséges önrész biztosítására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
209/2023. (IX.19.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend I.8 pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
210/2023. (IX.19.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda**

**II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztések)

**II/A Nyilvános előterjesztések**

**Napirend II.1 pontja: Javaslat a Józsefvárosi háziorvosi életpályamodell keretében benyújtott pályázatok elbírálására**

*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
211/2023. (IX.19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Józsefvárosi háziorvosi életpályamodell keretében benyújtott pályázatok elbírálására**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 2023. évi háziorvosi pályázat keretében az alábbiak szerint támogatja az egészségügyi alapellátást területi ellátási kötelezettséggel végző egészségügyi szolgáltatókat a pályázati céljaik megvalósítása érdekében:

sor - szám	Rendelő címe	Körzet	Háziorvos neve	Pályázó neve, címe	Pályázat célja				Javasolt támogatás
					Felhalmozási célú		Működési célú		
1.	Auróra u. 22-28.	47.	Dr. Kémenes Emőke	Kémenes & Csáky Kft. (2100 Gödöllő, Mátyás király u.16	rendelői szék	150 000 Ft			150 000 Ft
2.	Mikszáth tér 4.	33.	Vadáné Dr. Nagy Nóra Krisztina	Doctor Consulting Kft. (1088 Budapest, Krúdy u. 17. I/1)	irodai szék rendelőbe, pácienseknek szék	82 400 Ft	háziorvosi szoftver fejlesztés	67 600 Ft	150 000 Ft
3.	Auróra u. 22-28.	5.	Dr. Fodor Ildikó	Fodor és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt.  (1147 Budapest, Ilosvai Selymes u. 54/B.)			Hp Laser Jet Pro MFP fénymásolóhoz 1 darab Hp 79A patron, OKI 43 I nyomtatóhoz toner 2 db	150 000 Ft	150 000 Ft



4.	Mikszáth tér 4.	38.	Dr. Csanády Katalin	Dr. Csanády Bt.  (1054 Budapest, Vadász u.32.)			számítástechnikai eszközök (2 db asztali számítógép, 1 db laptop, teljes körű szoftver és hardver karbantartás)	150 000 Ft	150 000 Ft
5.	Auróra u. 22-28.	46.	Dr. Márkuj Erika Gabriella	Dr. Égszínkék Kékcinkék Bt. (2730 Albertirsa, Rákóczi u.40	1 db Laptop	150 000 Ft			150 000 Ft
6.	József krt. 36.	23.	Dr. Berényi Éva	Károly és József Bt. (1085 Budapest, József krt. 36.)	1 db Laptop	150 000 Ft			150 000 Ft
7.	József krt. 36.	19.	Dr. Magyar Marina	Dr. Magyar és Magyar Egészségügyi Szolgáltató Bt.  (1076 Budapest, Thököly út 21. 3. 3m. 28)	irodai forgószerk, Epson tintasugaras nyomtató	149 080 Ft			149 080 Ft
8.	Auróra u. 22-28.	4.	Dr. Kenyeres Judit	Med-Laser Kft.  (1051 Budapest, Wekerle Sándor u.1. 3/1)	Vérnyomásmérő 2db	50 000 Ft	OKI nyomtatódob és festékkazetta	100 000 Ft	150 000 Ft

9.	Szigony u. 2/B	29.	Dr. Birkás Dóra	Dr. Birkás Dóra egyéni vállalkozó	Omron M4 vérnyomásmérő, Adapter Omron vérnyomásmérőh öz	40 500 Ft	NetDoktor háziiorvosi szoftver díja	109 500 Ft	150 000 Ft
				(1141 Budapest, Kengyel u. 3-5 fsz. 3.)					
10.	Auróra u. 22-28.	2.	Dr. Zalaba Zoltán	SALIMED Egészségügyi Bt.	Epson WorkForce Pro nyomtató, Omron Evolv vérnyomásmérő	107 019 Ft	Epson T9651 patron	42 981 Ft	150 000 Ft
				(1142 Budapest, Rákospatak u. 50-52 II/20.)					
11.	Szigony u. 2/B	27.	Dr. Dénes Margit	Dr. Dénes Margit Eü. Bt. (1087 Budapest, Hős u. 1/D)	hangerősítő fonendoszkóp, vérnyomásmérő	150 000 Ft			150 000 Ft
12.	Szigony u. 2/B	31.	Dr. Tasi Réka	Ízisz Medicina Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 57/A. 4/1.)	Epson WorkForce Pro WF- M5299DW nyomtató	149 978 Ft			149 978 Ft
13.	Szigony u. 2/B	32.	Dr. Szilasi György	Dr. Szilasi György	Epson WorkForce Pro WF- M5299DW nyomtató	150 000 Ft			150 000 Ft
				(1093 Budapest, Lónyay u. 19.)					
14.	Mikszáth tér 4.	35.	Dr. Bíró Lajos	BORS Bt.	Samsung monitor, Epson nyomtató	143 500 Ft	Epson patron	6 500 Ft	150 000 Ft
				(1088 Budapest, Mikszáth K. tér 4.)					
15.	Hungária körút 30/A.	17.	Dr. Tari Péter	Ciprus 2007 Eü. És Szolg. Bt.	2db Microlife vérnyomásmérő	52 000 Ft	Ixnet háziiorvosi szoftver negyedéves licence díj, Ixnet indikátor asszisztensi modul licence díja	98 000 Ft	150 000 Ft

16.	Szigony u. 2/B	26.	Dr. Simon Judit	(1147 Budapest, Istvánffy u. 6. II/4.)	Omron vérnyomásmérő 2db, DCONT vércukormérő tesztszíkkal	40 500 Ft	NetDoktor háziorvosi szoftver díja	109 500 Ft	150 000 Ft
				Családgógyász Kft. (1121 Budapest, Zugligeti út 57.)					
17.	Mikszáth tér 4.	40.	Dr. Dobó Katalin	Dobó Katalin Csaláadorvos Bt. (1125 Budapest, Diós árok 16.)	Szerver, számítógép szünetmentes tápegység	150 000 Ft			150 000 Ft
18.	Kálvária tér 18.	13.	Dr. Ajtay Zsófia	Dr. Ajtay Zsófia Eszter	műszerasztal	150 000 Ft			150 000 Ft
				(1085 Budapest, József Krt. 48. II. 12.)					
19.	Kálvária tér 18.	14.	Dr. Galló Mária	Galló-Med Eü. Szolg. Bt. (1089 Budapest Kálvária tér 18.)	Samsung led monitor 2db, Epson Eco Tank nyomtató	150 000 Ft			150 000 Ft
20.	József krt. 36.	24.	Dr. Vámosi Péter	Gyógyít-Társ Bt. (2030 Érd, Fazekas u. 7.)	1 db Laptop	150 000 Ft			150 000 Ft
21.	Orczy u. 31.	41.	Dr. Héczey András	HÉ-RA-MEDICA Kft.	fali konyhaszekrény, EKG kocsi, szennyes kosár polccal, sürgősségi táská	150 000 Ft			150 000 Ft
				(1089 Budapest, Orczy út 31.)					
22.	Kálvária tér 18.	15.	Dr. Cserti Árpád	Holmed Kft.	1 db mobil EKG	150 000 Ft			150 000 Ft
				(1089 Budapest, Kálvária tér 18.)					

23.	Kálvária tér 18.	16.	Dr. Mayer Éva	Kata-Med Bt.  (1032 Budapest, Bécsi út 229.)	Epson Eco Tank M2120 nyomtató, Omron vérnyomásmérő	137 720 Ft	Epson 110 Ecotank tintatartály, Omron adapter 2db	12 280 Ft	150 000 Ft
24.	Orczy u. 31.	43.	Dr. Kovács Mária	K&M Medica Bt.  (2045 Törökbálint, Kossuth L.u.22.)	pad cipőtartóval, nyomtató	81 600 Ft	csaptelep zuhanyzóba, székpárna	68 400 Ft	150 000 Ft
25.	Szigony u. 2/A	55.	Dr. Kelemen Márton	M2D2 Kft (2100 Gödöllő, Antalhegyi u. 64. A ép.)	SOEHNLE fitness mérleg	150 000 Ft			150 000 Ft
26.	Szigony u. 2/A	54.	Dr. Diczházy Andrea	M2D2 Kft (2100 Gödöllő, Antalhegyi u.64.A ép)	SOEHNLE fitness mérleg	150 000 Ft			150 000 Ft
27.	Hungária körút 30/A	18.	Dr. Czalbert-Halasi János	M-E Bt.  (1087 Budapest, Lokomotív u. 5. fsz. 4.)	mobil orvosi vizsgálólámpa, gördíthető infúziós állvány, vérnyomásmérő	150 000 Ft			150 000 Ft
28.	József krt. 36.	21.	Dr. Varga Jolán	MedAll-2003 Bt.  (1062 Budapest, Podmaniczky u. 85. II/8.)	irodai szék, nyomtató, vérnyomásmérő	150 000 Ft			150 000 Ft
29.	Szigony u. 2/B	30.	Dr. Szomszéd Mária	SZOMMED Háziorvosi és Tanácsadó Bt.	fonendoszkóp	7 300 Ft	NetDoktor negyedéves informatikai előfizetés, Omron vérnyomásmérő mandsetta, fonendoszkóp, ideal tesztesík	142 700 Ft	150 000 Ft

30.	Szigony u. 2/B	28.	Dr. Szolyka Tímea	(1116 Budapest, Sopron út 72. 3.em.10)	Docureader 2 Pro vizelet analizátor	150 000 Ft			150 000 Ft
				Tandem-Film- Med Kft. (1224 Budapest, Libertás u. 11.)					
31.	Mikszáth tér 4.	37.	Dr. Pinke Zsuzsanna	VITAL Foglalkozás Egészségügyi Bt.  (1025 Budapest, Boróka u. 15 I/4.)	2db Omron vérnyomásmérő	97 200 Ft	2db vezeték nélküli billentyűzet+egé- r, 2db Omron adapter	52 800 Ft	150 000 Ft
<b>összesen:</b>									4 649 058 Ft

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján és az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződéstervezet szerinti tartalommal támogatási szerződéseket kössön a határozat 1. pontjában meghatározott egészségügyi szolgáltatókkal

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 1. pont esetében: 2023. szeptember 19.;  
2. pont esetében: 2023. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
212/2023. (IX.19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az (II.3; II.4; II.5, II.6, II.7, II.8) számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

## II/B Zárt előterjesztések

**Napirend II.2 pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
213/2023. (IX.19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokkos szavazás)**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
214/2023. (IX.19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

### **rendkívüli települési támogatás megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy . . . , 1083 Budapest, Szigony utca . . . szám alatti lakos részére a . . . számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 213.030,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
215/2023. (IX.19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

### **rendkívüli települési támogatás megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy . . . , 1089 Budapest, Baross utca . . . szám alatti lakos részére a . . . számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 118.492,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
216/2023. (IX.19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**rendkívüli települési támogatás megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy 1081 Budapest, Népszínház utca szám alatti lakos részére a ( számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 200.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
217/2023. (IX.19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hátralékkézelési támogatás megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy , 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca szám alatti lakos részére a . számú ügyiratban hátralékkézelési támogatást állapítson meg 121.260,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Napirend II.3 pontja: Javaslat a Budapest, VIII. kerület Bauer Sándor utca szám alatti önkormányzati tulajdonú és a Budapest, VIII. kerület Alföldi utca szám alatti magántulajdonú ingatlanok cseréjének jogorvoslati kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
218/2023. (IX.19.) számú határozata  
(0 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca ..... szám alatti önkormányzati tulajdonú és a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca ..... szám alatti magántulajdonú ingatlanok cseréjének jogorvoslati kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról**

**A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozatot elutasítja:**

*„A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy*

- 1) a jogorvoslati kérelemnek helyt ad és a 168/2023. (VII.11.) számú határozatát visszavonja;*
- 2) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca ..... szám alatti, 77,98 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának és a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Alföldi utca ..... szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez;*
- 3) a határozat 2) pontjában foglaltak alapján hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca ..... szám alatti, 77,98 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez ..... részére, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, 26.962,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, továbbá az alaplakbér kétszeresének megfelelő, növelő és csökkentő tényezők nélkül számított 71.898,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;*
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: 2023. szeptember 19.”*

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



Napirend II.4 pontja: Javaslat a Budapest, VIII. kerület Magdolna utca ..... szám alatti és a Budapest, III. kerület Juhász Gyula utca ..... szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások cseréjének jogorvoslati kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató  
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
219/2023. (IX.19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy .....  
és ..... részére hozzászólási jogot biztosít.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
220/2023. (IX.19.) számú határozata  
(1 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ..... és a Budapest III. kerület, Juhász Gyula utca ..... szám alatti tulajdonú lakások cseréjének jogorvoslati kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozatot elutasítja:

„A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a jogorvoslati kérelemnek helyt ad, és a 170/2023. (VII. 11.) számú határozatát visszavonja.
- 2) hozzájárul a Budapest VIII. .... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ..... szám alatti, 77 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 3 szobás önkormányzati tulajdonú lakás és a Budapest III. .... hrsz.-ú, természetben Budapest III. kerület, Juhász Gyula utca ..... szám alatti, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogának cseréjéhez;
- 3) a határozat 2) pontjában foglaltak alapján, hozzájárul a Budapest VIII. .... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ..... szám alatti, 77 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 3 szobás önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez .....  
részére, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 30.669,- Ft/hó – költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők nélkül számított alaplakbér kétszeresének megfelelő, 70.994,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.

4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadási nyilatkozat kiadására, és a határozat 3) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 19.”

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
221/2023. (IX.19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy újra tárgyalja a II.3-as napirendi pontot.

**Napirend II.3 pontja: Javaslat a Budapest, VIII. kerület Bauer Sándor utca  
szám alatti önkormányzati tulajdonú és a Budapest, VIII. kerület Alföldi utca  
szám alatti magántulajdonú ingatlanok cseréjének jogorvoslati kérelmével kapcsolatos döntés  
meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
222/2023. (IX.19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca ..... szám alatti önkormányzati  
tulajdonú és a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca ..... szám alatti  
magántulajdonú ingatlanok cseréjének jogorvoslati kérelmével kapcsolatos döntés  
meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy vizsgálja meg a JGK Zrt. a Bauer Sándor u. .... szám alatti önkormányzati lakást érintően a bérleti szerződés felmondásának a lehetőségét és amennyiben annak jogi helyzete tisztázott és lehetőség van rá, akkor a lakás kiürítése céljából indítsa meg a szükséges eljárást.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.5 pontja: Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 26/2023. (II.21.) számú határozatának visszavonásával és a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. . szám alatti lakásbérlet jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
223/2023. (IX.19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi Bizottság 26/2023. (II.21.) számú határozatának visszavonásával és a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti lakásbérlet jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 26/2023. (II.21.) számú határozatát visszavonja, egyidejűleg

2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca szám alatti, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás részére történő – csatolást és felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződéssel, mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel, a jövedelmi- és vagyoni viszonyoknak, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel,

3.) egyidejűleg, hozzájárul a Budapest VIII. kerület Dugonics utca . szám alatti, 51,40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 + 2 félszobás, félkomfortos komfortfokozatú lakás tekintetében . bérlettel fennálló – határozatlan időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a . bérlettel a határozat 3.) pontja szerinti, fennálló bérleti jogviszonyt megszüntető megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – a határozat 2.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérlet átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. szeptember 19.

4.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.6 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca**

**..... szám**

**alatti bérlő bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
224/2023. (IX.19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ..... szám alatti bérlő bérleti  
jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ..... szám alatti 32,4 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében ..... bérlővel fennálló, határozott időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér ..... szám alatti, 1 szobás, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához 2024. október 31. napjáig szóló, határozott időtartamra a jövedelmi- és vagyoni viszonyok, valamint lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő, a korábban megfizetett óvadékkal csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, azzal a feltétellel, hogy Bérlő a fennálló közmű tartozásra kötött részletfizetési megállapodásban foglaltakat maradéktalanul, határidőben teljesíti, melyről szóló igazolást a bérleti szerződés megkötésekor bemutatja.
- 3.) hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben Bérlő a fennálló közműtartozásra kötött részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem teljesíti, úgy Bérbeadó a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződést - a bérleti szerződés 5. pontjában foglaltak szerint – felmondja és ez esetben
- 4.) egyidejűleg hozzájárul az 2. pontban írt lakásra vonatkozó – felújítást követő - legfeljebb 1 év határozott időtartamra szóló használati megállapodás megkötéséhez a lakás komfortfokozata alapján megállapított, költségelvű használati díjfizetési kötelezettség mellett.
- 5.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérlővel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, vagy a feltételek nem teljesítése esetén – a határozat 3.) pontjában foglaltak szerint – a bérleti jogviszony felmondására és a határozat 4.) pont szerinti használati megállapodás megkötésére, továbbá az átköltözéssel kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.)-4.) pontok esetében: 2023. szeptember 19.

5.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.7 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca** **szám**  
**alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
225/2023. (IX.19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca** **szám alatti jogcím nélküli használó**  
**bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület,  
Sárkány utca szám alatti, 51,74 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos  
komfortfokozatú lakás bérbeadásához a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésével egyidejűleg  
: jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti  
szerződéssel, mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő  
hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével  
számított – 14.311,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-  
növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési  
kötelezettséggel.

2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés  
megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2023. szeptember 19.

2) pont esetében: 2023. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.8 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca  
szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
226/2023. (IX.19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca  
csatolásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

**szám alatti lakások**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1)

a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti  
24 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában  
történő használatba adásához lakásbővítés céljára , Budapest VIII.  
kerület, Dobozi utca . szám alatti lakás bérlője részére;

b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca .. szám alatti  
26,8 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti 24  
m<sup>2</sup> alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy az a.) pontban megjelölt Bérlőnek  
vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, és a műszaki egyesítéssel  
bővítéssel kapcsolatos eljárások lefolytatását, valamint az azzal járó anyagi fedezet biztosítását,  
bérbeszámítási igény nélkül. A műszaki kivitelezési munkálatok elvégzését a beruházási  
megállapodásban foglaltak szerint kell végrehajtani, és kizárólag a tulajdonosi hozzájárulás megléte  
esetén kezdhetőek meg;

c) hozzájárul az a) pontban írott Bérlővel használati szerződés megkötéséhez az építési-  
kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időtartamra szólóan, költségelvű  
lakbérrel megegyező mértékű használati díjfizetési kötelezettséggel. Amennyiben Bérlő a lakás  
birtokba adásától számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység  
esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, vagy határidőben nem  
kezdemenyezi a használati szerződés meghosszabbítását, a használati szerződés 1 év után hatályát  
veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a Bérlővel kötött használati  
szerződésben ki kell zárni;

2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban:  
Önkormányzat) képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t (a továbbiakban:  
JGK Zrt.) az 1. b) pont szerinti beruházási megállapodás, és az 1. c) pont szerinti használati  
szerződés megkötésére;

3) felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró JGK Zrt.-t, hogy az építési-kivitelezési  
munkálatok megkezdéséhez a tulajdonosi hozzájárulást adja ki;

4) felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró JGK Zrt.-t – az 1. b) pont szerinti építési-  
kivitelezési munkálatok befejezését és a műszaki csatolás szabályszerűségének ellenőrzését  
követően – az 1. a) pontban írott Bérlővel fennálló bérleti szerződés módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2023. szeptember 19.

2)-3) pontok esetében: 2023. október 15.

4) pont esetében: az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követő 30. nap.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**K.m.f.**

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és  
Oktatási Bizottság  
elnöke

**Czeglédy Ádám s.k.**  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és  
Oktatási Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles;

  
**Czira Éva Mandula**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
Irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonat készült: 2023. szeptember 27.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
**Páli Sándorné**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző

