

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának 2023. október 03-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 15. rendes üléséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
227/2023. (X.03.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóval kiküldött napirendet fogadja el:

Napirend:

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat az „V/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” szülő pályázati kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó igazgatósági elnök
2. **Javaslat az „VI/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alattiak részére” szülő pályázati kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó igazgatósági elnök

I/B Zárt előterjesztések

3. **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

Napirend 1.1 pontja: Javaslat az „V/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” szülő pályázati kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó igazgatósági elnök

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
228/2023. (X.03.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca . szám alatti, 1 szobás, 27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás házfelügyelői jellegének megszüntetéséhez,
- 2.) pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozók a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, az „V/2023.” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

A tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület	Szoba szám	Komfort fokozat
1.	35082.	Nagy Fuvaros u 26. fszt. 12.	23,9 m ²	1	komfortos
2.	35082.	Nagyfuvaros u. 26. II. emelet. 35.	26 m ²	1	komfortos
3.	35082.	Nagyfuvaros u. 26. II. emelet. 36.	26 m ²	1	komfortos
4.	36111.	Práter u 75. fszt. 14.	27,45 m ²	1	komfortos
5.	35496.	Szigetvári u 4. II. emelet. 26.	27 m ²	1	komfortos

- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében 2023. október 3.

2. pont esetében: a pályázat kiírására: 2023. október 4.

3.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására: 2024. február 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.2 pontja: Javaslat az „VI/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alattiak részére” szülő pályázati kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó igazgatósági elnök

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
229/2023. (X.03.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon személyek részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozók a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, az „VI/2023.” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

A tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 6 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35314.	Dankó u. 20. I. em. 4.	38,63 m ²	1	komfortos
2.	35314.	Dankó u. 20. I. em. 5.	34,31 m ²	1	komfortos
3.	35485/A/6.	Dankó utca 33. 1 em. 6.	31 m ²	1	komfortos
4.	36111.	Práter utca 75. fszt. 5.	27,84 m ²	1	komfortos
5.	36111.	Práter u. 75. fszt. 16.	55 m ²	2	komfortos
6.	36111.	Práter u. 75. 1. em. 25.	29,3 m ²	1	komfortos

- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében a pályázat kiírására: 2023. október 4.

2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására: 2024. február 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B Zárt előterjesztések

Napirend 1.3 pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
230/2023. (X.03.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkos szavazás)**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
231/2023. (X.03.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a 1081 Budapest, Kiss József utca szám alatti lakos részére a számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 130.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
232/2023. (X.03.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a , 1082 Budapest, Nagy Fuvaros utca szám alatti lakos részére a számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
233/2023. (X.03.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

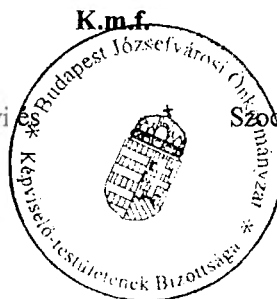
A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy 1085 Budapest, Salétrom utca szám alatti lakos részére a számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 256.807,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

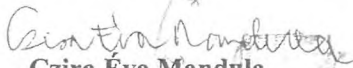
Budapest, 2023. október 04.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
elnöke




Könczöl Dávid s.k.
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
Irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző