

58/17/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

...11... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. október 30-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 203/2023. (X. 16.) számú, a Bérházfelújítás II. – JVÖ tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására vonatkozó határozatának módosítására**

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető  
Készítette: Borbás Gabriella ügyosztályvezető  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Érkezett: 2023 OKT 25.	Szám: 02/216-12/2023	
Melléklet:	Ügyintéző: Emmer Rita	Előzmény: EA

Melléklet: Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 203/2023. (X. 16.) számú határozata

**Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 203/2023. (X. 16.) számú határozatának 3. pont c) alpontjában úgy döntött, hogy a „Bérházfelújítás II. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás II. részében

„c) az érvényes és nyertes ajánlattevő:

nyertes ajánlattevő neve: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike utca 4.

adószáma: 11671732219

cégjegyzékszám: 19-09-504250

elfogadott ajánlat: nettó 75.700.128 Ft;”

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 203/2023. (X. 16.) számú határozatának 4. pont c) alpontjában úgy döntött, hogy a „Bérházfelújítás II. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás IV. részében

„c) az érvényes és nyertes ajánlattevő:

nyertes ajánlattevő neve: LV INVEST Szolgáltató Kft.

székhelye: 117 Budapest, Budafoki út 187-189.

adószáma: 12655676-2-43

cégjegyzékszám: 01 09 333852

elfogadott ajánlat: nettó 64.386.733 Ft;”

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság határozathozatalát követően sor került a közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetésére és az összegzés kiküldésére.

2023. október 18. napján a közbeszerzési tanácsadó észlelte, hogy a kiküldött összegzésben számszaki hiba van az alábbiak szerint:

**ÉRKEZETT**

2023 OKT 25. 15:00



- a II. rész tekintetében a KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. esetében helytelenül került feltüntetésre az 1. értékelési részszerpont kapcsán a Tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF), az helyesen: nettó 70.280.148 Ft.
- a IV. rész tekintetében az LV INVEST Szolgáltató Kft. esetében helytelenül került feltüntetésre az 1. értékelési részszerpont kapcsán a Tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF), az helyesen: nettó 64.428.733 Ft.

A fentiek a Kbt. 79. § (5) bekezdése alapján az összegezés javításának minősülnek.

Az összegezés javításának időpontja: 2023.10.18.

Tekintettel arra, hogy a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság közbeszerzési eljárást lezáró 203/2023. (X. 16.) számú határozatának meghozatalakor a számítási hiba javítás nem került figyelembevételre, a 203/2023. (X. 16.) számú határozat 3. pont c) alpontjában, valamint 4. pont c) alpontjában pontatlanul nem a hiánypótlás során ajánlattevőktől kért számítási hiba javítás során javított összeg került feltüntetésre.

A fentiek alapján szükséges a 203/2023. (X. 16.) számú határozat vonatkozó pontjainak módosítása.

A módosítás pénzügyi fedezetet nem igényel, a szerződések fedezete a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet szerint a 21105 címen a „100%-os önkormányzati tulajdonú lakóházak felújítása” elnevezésű előirányzaton rendelkezésre áll.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre. A számszaki hiba javításához szükséges, hogy a döntéshozó meghozza döntését.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja egy korábbi bizottsági döntés technikai korrekciója. A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

## **II. Jogszabályi környezet**

A tárgyi ügyben a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.1.4. és 1.1.1.5. pontjai alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben a felhívás visszavonásáról, a részvételre jelentkezések, illetve az ajánlatok érvénytelenségéről, az ajánlatok elbírálására rendelkezésre álló időtartam meghosszabbításáról, valamint az eljárás eredménytelenségéről vagy érvényességéről; az eredmény megállapításáról, a nyertes ajánlattevőről.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 588/2021. (X. 28.) határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzat VIII. fejezet (27)-(29) pontjai szerint:


„(27) Az írásbeli összegzést a Lebonyolító készíti el.

(28) Az írásbeli összegzésnek maradéktalanul összhangban kell lennie a döntéshozó által meghozott döntéssel.

(29) Az írásbeli összegzést, illetve annak módosítását az érintett gazdasági szereplők részére a Lebonyolító küldi meg a Kbt. szabályai szerint az EKR-en keresztül.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35. § (2) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Möt. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



**Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi**  
**Bizottságának**  
**..../2023. (X. 30.) számú határozata**

**a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 203/2023. (X. 16.) számú határozatának módosításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 203/2023. (X. 16.) számú határozatának 3. pontjának c) alpontját az alábbiak szerint:

*[a „Bérházfelújítás II. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás II. részében]*

„c) az érvényes és nyertes ajánlattevő:

nyertes ajánlattevő neve: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike utca 4.  
adószáma: 11671732219  
cégjegyzékszám: 19-09-504250  
elfogadott ajánlat: nettó **70.280.148 Ft;**”

2. módosítja a 203/2023. (X. 16.) számú határozatának 4. pont c) alpontját úgy, hogy

*[a „Bérházfelújítás II. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás IV. részében]*

„c) az érvényes és nyertes ajánlattevő:

nyertes ajánlattevő neve: LV INVEST Szolgáltató Kft.  
székhelye: 117 Budapest, Budafoki út 187-189.  
adószáma: 12655676-2-43  
cégjegyzékszám: 01 09 333852  
elfogadott ajánlat: nettó **64.428.733 Ft;**”

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 30.

A döntés végrehajtásáért felelős szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2023. október 25.



Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

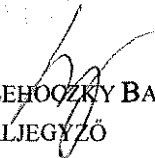
LEÍRTA: BORBÁS GABRIELLA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 

*T. Alford*

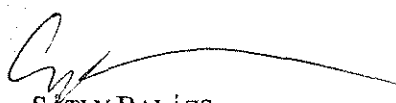
ELLENŐRIZTE:

  
DR. LEHOZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. SAJTÓCSILLA  
JEGYZŐ *h.*

JÓVÁHAGYTA:

  
SÁTYL BALÁZS  
A KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. október 16-án (hétfő) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 18. rendes üléséről

**Napirend I. 5. pontja: Javaslat a „Bérházfelújítás II. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos eredmény megállapítására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
2023/2023. (X. 16.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(név szerinti szavazás)**

**a „Bérházfelújítás II. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Bérházfelújítás II. - JVÖ” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás **I. része**, „*Elektromos fővezeték felújítás (4 bérház)*” a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerint **eredménytelen** - tekintettel arra, hogy a tárgyi részben 1 darab ajánlatot nyújtottak be;
2. a „Bérházfelújítás II. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás **III. része**, „*Alapozás megerősítés (1 bérház)*” a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja szerint **eredménytelen** - tekintettel arra, hogy a tárgyi részben nem nyújtottak be ajánlatot;
3. a „Bérházfelújítás II. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás **II. részében**, „*Építészeti épületszerkezeti felújítás (2 bérház)*”
  - a) az alábbi ajánlattevők ajánlatai érvényesek:  
KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike utca 4.),  
LV INVEST Szolgáltató Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 187-189.),
  - b) a legkedvezőbb ajánlattevő a KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
  - c) az **érvényes és nyertes** ajánlattevő:  
nyertes ajánlattevő neve: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike utca 4.  
adószáma: 11671732219  
cégjegyzékszám: 19-09-504250  
elfogadott ajánlat: nettó 75.700.128 Ft;

- d) az érvényes és a nyertes ajánlatot követő (második) legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő: LV INVEST Szolgáltató Kft.
- e) a második helyezett ajánlattevő neve: LV INVEST Szolgáltató Kft.  
székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189.  
adószáma: 12655676-2-43  
cégjegyzékszám: 01 09 333852  
elfogadott ajánlat: nettó 102.744.739 forint;
4. a „Bérfelújítás II. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás **IV. rész**, „*Utcai homlokzat felújítás (2 bérfelújítás)*”
- a) az alábbi ajánlattevők ajánlatai érvényesek:  
LV INVEST Szolgáltató Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 187-189.)  
DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.)
- b) a legkedvezőbb ajánlattevő az LV INVEST Szolgáltató Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189.);
- c) az **érvényes és nyertes** ajánlattevő neve: LV INVEST Szolgáltató Kft.  
székhelye: **1117 Budapest, Budafoki út 187-189.**  
adószáma: **12655676-2-43**  
cégjegyzékszám: **01 09 333852**  
elfogadott ajánlat: **nettó 64.386.733 Ft;**
- d) az érvényes és a nyertes ajánlatot követő (második) legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő: DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
- e) a második helyezett ajánlattevő neve: DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
székhelye: 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.  
adószáma: 12467006-2-13  
cégjegyzékszám: 13-09-084847  
elfogadott ajánlat: nettó 73.407.674 forint;
5. a „Bérfelújítás II. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás **V. részében**, „*Utcai homlokzat felújítás (1 bérfelújítás)*”
- a) az alábbi ajánlattevők ajánlatai érvényesek:  
LV INVEST Szolgáltató Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 187-189.);  
„GAZSI és GAZSI” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.)
- b) a legkedvezőbb ajánlattevő az LV INVEST Szolgáltató Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189.);
- c) **érvényes és nyertes** ajánlattevő LV INVEST Szolgáltató Kft.  
székhelye: **1117 Budapest, Budafoki út 187-189.**  
adószáma: **12655676-2-43**  
cégjegyzékszám: **01 09 333852**  
elfogadott ajánlat: **nettó 64.501.462 Ft;**
- d) az érvényes és a nyertes ajánlatot követő (második) legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő: „GAZSI és GAZSI” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- e) második helyezett ajánlattevő neve: „GAZSI és GAZSI” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
székhelye: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.  
adószáma: 12049260-2-13  
cégjegyzékszám: 13 09 070355  
elfogadott ajánlat: nettó 72.523.445 forint;



6. a 3-5. határozati pontokra tekintettel a „Bérházfelújítás II. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás II., IV. és V. része eredményes;
7. az 1-4. határozati pontok alapján felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3-5. számú mellékletei szerinti szerződések aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevőkkel, illetve a nyertes visszalépése esetén a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel az adott rész tekintetében.

Felelős: polgármester  
Határidő: az 1-2. pontok esetében az írásbeli összegzés megküldésére: 2023. október 19.  
a 3-6. pontok esetében: a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül,  
a 7. pont esetében: az eredmény kihirdetésére 2023. október 19.,  
a szerződéskötésekre az eredményhirdetéstől számított 60 napon belül  
(a szerződéskötési moratórium lejártát követően)


**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

**K.m.f.**

**Sátly Balázs s. k.**  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság  
elnök

**Stettner István s. k.**  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:  
Kiadva: 2023. október 17.

  
**Czira Éva Mandula**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
irodavezető

