

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

**Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. szeptember 20-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 15. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
630/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
*(írásbeli előterjesztések)*

**I/A. Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 41. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 34. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének a szerződés eredeti állapot helyreállításával történő megszüntetésére**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás módosítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 19. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés megkötésére meghatározott határidő meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
7. **Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 53. szám alatti, pinceszinti, 36704/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
9. **Javaslat üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

#### **I/B. Zárt előterjesztések**

10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Ör utca \_\_\_\_\_ szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott üres lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
11. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. fszt. 35. szám alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
12. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kísfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található \_\_\_\_\_ ( ) gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
13. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér \_\_\_\_\_, szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

- 14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 6/A. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló . számú tároló-rekesz bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló . számú tároló-rekesz bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca \_\_\_\_\_ szám alatti, \_\_\_\_\_ helyrajzi számon nyilvántartott üres lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 19. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

## II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

*(írásbeli előterjesztések)*

### II/A. Zárt előterjesztés

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. és Korányi Sándor u. 16. szám alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Veres Gábor elnök, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság*

### II/B. Nyilvános előterjesztések

- 2. Javaslat a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca – Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*

3. **Javaslat a József körút – Népszínház utca – Teleki László tér - Fiumei út – Orczy tér – Orczy út – Nagyvárad tér – Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
4. **Javaslat a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
5. **Javaslat „Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
6. **Javaslat a „Diószegi utca 18-28. szám alatti épületek fejlesztési koncepciójának” elfogadására, pályázat benyújtására az Európai Bizottság által meghirdetett European Urban Initiative – Innovative Actions (Európai Városfejlesztési Kezdeményezés – Innovatív Tevékenységek) című felhívásra, valamint a pályázathoz szükséges önrész biztosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester*
7. **Javaslat a Szeszgyár utca és Szeszgyár köz megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*
8. **Javaslat a Práter utca felújításával érintett gépkocsibeállók tulajdonosai részére gépkocsibeállók ingyenes bérbeadására**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*
9. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
631/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.10-I.18., valamint II.1. pontjait.

## **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **I/A. Nyilvános előterjesztések**

**Napirend I.1. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 41. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**632/2023. (IX. 20.) számú határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(tematikai blokkos szavazás)*

**a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 41. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 41. szám alatti 35029/0/A/46 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 19 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a LIFTSHOP Kft. (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 41., cégjegyzékszám: 01-09-265820, adószám: 10860520-2-42, képviselője: Kiss Endre ügyvezető) részére irodai tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a számított 28.500,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége mellett.**
- 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 20.; 2. pont esetében: 2023. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.2. pontja:** külön tárgyalásra kikérték

**Napirend I.3. pontja:** külön tárgyalásra kikérték

**Napirend I.4. pontja:** külön tárgyalásra kikérték

**Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 19. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
633/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 19. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám alatti, 34818/0/A/62 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 57 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, földszinti bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező felújítási tervben foglalt munkálatok saját költségén – a felújítási költségek megtérítése nélkül – történő elvégzéséhez, és az erre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás JK-GOLD Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 21. fsz. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-293893; adószám: 25875506-2-42; képviseli: Zahid Mehmood ügyvezető) bérlő részére történő megadásához.**
2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás megadására.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 20.; 2. pont esetében: 2023. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés megkötésére meghatározott határidő meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
634/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés megkötésére meghatározott határidő meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti, 35144/1/A/20 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 14 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés megkötésére meghatározott határidő ismételt meghosszabbításához Radóczy Edit Gizella egyéni vállalkozó (székhely: 1202 Budapest, Mártírok utca 147.; nyilvántartási szám: 57256111; adószám: 59173500-1-43) részére.**
2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1. pontja szerinti döntésről szóló értesítés megküldésére.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 20.; 2. pont esetében: 2023. október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.7. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend I.8. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend I.9. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

#### **Külön tárgyalt napirendi pontok**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
635/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 27. szám alatti, 35416/0/A/2 helyrajzi számú, 373 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról** szóló nyilvános, egyfordulós **pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.** Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, vizsgálja meg, hogy a helyiség tároló-rekeszekre, több önállóan megközelíthető és hasznosítható egységre bontható-e.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 34. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének a szerződés eredeti állapot helyreállításával történő megszüntetésére**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
636/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 34. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének a szerződés eredeti állapot helyreállításával történő megszüntetéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 34. pinceszint 20. szám alatti, 35002/0/A/20 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 36 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Sáfrán Anett egyéni vállalkozó (székhelye: 1065 Budapest, Nagymező utca 28/A. fsz. 20., nyilvántartási száma: 56568048, adószáma: 57900377-1-42) bérlővel a 2023. március 10. napján aláírt bérleti szerződés visszamenőleges hatállyal történő felbontásához, az eredeti állapot helyreállításával.**
- 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a bérleti jogviszony felbontására vonatkozó megállapodás aláírására, valamint a befizetett bérleti díj és külön szolgáltatási díjak visszautalása érdekében szükséges intézkedések megtételére.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 20.; 2. pont esetében: 2023. október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás módosítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
637/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás módosításáról**



A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, József krt. 43.** szám alatti, 36694/0/A/1 helyrajzi számú, 155 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2023. június 1. napján létrejött bérbeszámítási megállapodás módosításához oly módon, hogy a bérbeszámítás során a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 5.156.300,- Ft + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérelő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás módosításával – 25 hónap alatt – 206.252,- Ft + ÁFA/hó összegben számolható el a felújítási költség.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás módosításának megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérelő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazololja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 20.; 2. pont esetében: 2023. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.7. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
638/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. szám alatti, 35403/A/38 helyrajzi számú, 61 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 109.800 Ft/hó + ÁFA összegben fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
639/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross utca 28. szám alatti, 36739/A/4 helyrajzi számú, 174 m<sup>2</sup>

alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját *az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti* 360.180 Ft/hó + ÁFA összegben fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
640/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy *elfogadja Gutjahr Zsuzsanna módosító javaslatát* arra vonatkozóan, hogy a Bizottság a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 43.** szám alatti, 36776/A/1 helyrajzi számú, 139 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját 153.456 Ft/hó + ÁFA összegben fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
641/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m<sup>2</sup> alapterületű, I. emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját *az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti* 243.180 Ft/hó + ÁFA összegben fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
642/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 80.** szám alatti, 35252/A/8 helyrajzi számú, 53 m<sup>2</sup>

alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 76.320 Ft/hó + ÁFA összegben fogadja el.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
643/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. szám alatti, 35527/2/A/75 helyrajzi számú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 70.560 Ft/hó + ÁFA összegben fogadja el.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
644/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 38. szám alatti, 36491/0/A/42 helyrajzi számú, 64,50 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 74.175 Ft/hó + ÁFA összegben fogadja el.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
645/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Dankó u. 7. szám alatti, 35300 helyrajzi számú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű,**

utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 55.440 Ft/hó + ÁFA összegben fogadja el.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
646/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy *elfogadja Gutjahr Zsuzsanna módosító javaslatát* arra vonatkozóan, hogy Bizottság a **Budapest VIII. kerület, József körút 37-39.** szám alatti, 36692/0/A/5 helyrajzi számú, 23,41 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját 49.161 Ft/hó + ÁFA összegben fogadja el.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
647/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy *elfogadja Veres Gábor módosító javaslatát* arra vonatkozóan, hogy a Bizottság a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 63.** szám alatti, 34626/A/65 helyrajzi számú, 989 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját 1.000.000 Ft/hó + ÁFA összegben fogadja el.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
648/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(2 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy *nem fogadja el Gutjahr Zsuzsanna módosító javaslatát* arra vonatkozóan, hogy a Bizottság a

**Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 3. szám alatti, 36476/0/A/19 helyrajzi számú, 349 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját 460.680 Ft/hó + ÁFA összegben fogadja el.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
649/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy *elfogadja Gutjahr Zsuzsanna módosító javaslatát* arra vonatkozóan, hogy a Bizottság a **Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. és Somogyi Béla u. 21. szám alatti, 36467/A/27, 36467/A/28, 36468/A/5 helyrajzi számú, 108+28+41,46 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai és udvari bejáratú egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díját 442.782 Ft/hó + ÁFA összegben fogadja el.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
650/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához a 640/2023. (IX. 20.), 646/2023. (IX. 20.), 647/2023 (IX. 20.), 649/2023. (IX. 20.) számú határozatokban meghatározott módosított minimális bérleti díj mellett. Azon, az előterjesztés 1. számú mellékletében felsorolt helyiségek esetében, amelyek minimális bérleti díjáról nem született külön döntés, a Bizottság az előterjesztés 1. számú mellékletében feltüntetett minimális bérleti díjat fogadja el.
- 2. elfogadja** az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati dokumentációt.
- 3. felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írott helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó

javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2023. szeptember 20.; 3. pont esetében: 2023. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 53. szám alatti, pinceszinti, 36704/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**651/2023. (IX. 20.) számú határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII., József körút 53. szám alatti, pinceszinti, 36704/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** az Ilnorol Kft. (székhely: 1183 Budapest, Kálti Márk utca 14., cégjegyzékszám: 01-09-345289, adószáma: 26795823-2-43, képviseli: Horváth Ilona ügyvezető) Bérló részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. 36704/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút 53. pinceszint ajtó 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.**
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti értesítés Bérló részére történő megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 20.; 2. pont esetében: 2023. október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.9. pontja: Javaslat üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**652/2023. (IX. 20.) számú határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 21. földszint 16. szám** alatti, 35509/0/A/10 hrsz.-ú, 89 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú egyéb helyiséget, amelynek kikiáltási árát 14.384.000,- Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 21. földszint 17. szám** alatti, 35509/0/A/11 hrsz.-ú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú műhely helyiséget, amelynek kikiáltási árát 4.400.000,- Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 21. földszint 18. szám** alatti, 35509/0/A/12 hrsz.-ú, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú műhely helyiséget, amelynek kikiáltási árát 6.856.000,- Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1-3. pontok esetében: 2024. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

### **I/B. Zárt előterjesztések**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
653/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor ügyrendi javaslatát arra vonatkozóan, hogy a Bizottság a napirend I.19. pontját I.10. pontként, a napirend I.10. pontját pedig I.19. pontként tárgyalja.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
654/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tematikai blokkos szavazás keretében elfogadja az I.11., I.12., I.13., I.15., I.16., I.17., I.19. számú napirendi pontok határozati javaslatait.

*Az I.19. napirendi pont tévesen került a felsorolásba, ezért a Bizottság megismételte a szavazást. Az I.11., I.12., I.13., I.15., I.16., I.17. számú napirendi pontokról tematikai blokkos szavazás keretében meghozott határozatok száma: 655-660/2023. (IX. 20.)*

**Napirend I.10. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend I.11. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. fszt. 35. szám alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
655/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. fszt. 35. szám alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35403/0/A/35 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. fszt. 35. szám alatt található, 114/10000 tulajdoni hányadú üzlethelyiség megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 17.000.000,- Ft, azaz tizenhétmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási joggal nem kíván élni.**
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén: 2023. szeptember 20.; 2. pont esetén 2023. október 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda**



**Napirend I.12. pontja:** Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található ( ) gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**656/2023. (IX. 20.) számú határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(tematikai blokkos szavazás)*

**a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található ( ) gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35613/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található, 768/60000 tulajdoni hányadú ( ) gépkocsi tároló (beálló) 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén: 2023. szeptember 20.; 2. pont esetén 2023. október 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda**

**Napirend I.13. pontja:** Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér . szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**657/2023. (IX. 20.) számú határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(tematikai blokkos szavazás)*

**a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér . szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér . szám alatt található, 1262/10000 tulajdoni hányadú lakás megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére

vonatkozó, 29.000.000,- Ft, azaz huszonkilencmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén: 2023. szeptember 20.; 2. pont esetén 2023. október 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Napirend I.14. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend I.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 6/A. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
658/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 6/A. szám alatti üres, nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 6/A. szám alatti 35265 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 17 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély (lakóhelye: \_\_\_\_\_; született: \_\_\_\_\_; anyja neve: \_\_\_\_\_) részére, raktározási tevékenység céljára - határozatlan időtartamra szólóan, 30 napos felmondási idő kikötésével - 16.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint üzemeltetési kötelezettség összegén.**
- 2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 6/A. szám alatti 35265 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 17 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély (lakóhelye: \_\_\_\_\_; született: \_\_\_\_\_; anyja neve: \_\_\_\_\_) részére, raktározási tevékenység céljára – határozatlan időtartamra szólóan, 30 napos felmondási idő kikötésével - 16.830,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint üzemeltetési kötelezettség összegén.**
- 3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés**

megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 20.; 2. pont esetében: 2023. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló . számú tároló-rekesz bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS****

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
659/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló  
számú tároló-rekesz bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti, 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, udvari bejáratú, pinceszinti, tároló, 2,68 m<sup>2</sup> alapterületű, számú tárolórekesz bérbeadásához **magánszemély** (születési hely és idő: \_\_\_\_\_  
; anyja neve: \_\_\_\_\_ lakóhelye: \_\_\_\_\_  
részére, raktározási tevékenység céljára, határozatlan időtartamra – 30 napos felmondási idő kikötésével – **4.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj és közös költség megfizetésének kötelezettségével.
- 2. felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 20.; 2. pont esetében: 2023. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló . számú tároló-rekesz bérbeadására ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
660/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló  
számú tároló-rekesz bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a 1082 Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd u. 23. szám alatti, 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, udvari bejáratú, pincszinti, tároló, 2,42 m<sup>2</sup> alapterületű, számú tárolórekesz bérbeadásához **magánszemély** (születési hely és idő: ; anyja neve: ; lakóhelye: ;  
; tartózkodási helye: , részére,  
raktározási tevékenység céljára – határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével – 4.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj és a közös költség megfizetésének kötelezettségével.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 20.; 2. pont esetében: 2023. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.18. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend I.19. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

## Külön tárgvált napirendi pontok

### **Napirend I.10. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 661/2023. (IX. 20.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Wettenger Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 16. – 2023. október 02.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Losonci tér 5. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	10 m <sup>2</sup> járda és 5 db parkolóhely
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 12. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	42 m <sup>2</sup> járda és zöldterület
Közterület-használat díja összesen:	1.068.280,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 662/2023. (IX. 20.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal, teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Lujza utca 5. szám Társasház</b>
Közterület-használat ideje:	2023. augusztus 27. – 2023. október 13.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 6. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
663/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapesti Rendőr-főkapitányság</b>
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 01. - 2023. szeptember 19.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (gyalogosok által átjárható állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 36. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	29 m <sup>2</sup> járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapesti Rendőr-főkapitányság</b>
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 20. - 2023. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (gyalogosok által átjárható állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 36. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	29 m <sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
664/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az

előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Tega-Bau Kft.** közterület rendeltetésétől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
665/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Tega-Bau Kft.</b>
A közterület-használat ideje:	2023. augusztus 01. – 2023. szeptember 19.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vig utca 35-39. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	108 m <sup>2</sup> járda, úttest és 5 db parkoló (10 m <sup>2</sup> párhuzamos parkolóhelyenként)

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Tega-Bau Kft.</b>
A közterület-használat ideje:	2023. szeptember 20. – 2023. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vig utca 35-39. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	108 m <sup>2</sup> járda, úttest és 5 db parkoló (10 m <sup>2</sup> párhuzamos parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja összesen: 9.727.320,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
666/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Boróka Deli Kft. (Boróka Deli)</b>
A közterület-használat ideje:	2023. október 01. – 2023. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	8 m <sup>2</sup> (régiparkolósáv) 11 m <sup>2</sup> (régiparkolósáv)
Közterület-használat díja összesen:	142.500,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
667/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 7. a. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Gastrodon Tech Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti;
2. az előterjesztés 7. b. számú mellékletében foglalt tartalommal kötelezi a Gastrodon Tech Kft.-t a 2023.01.01.-2023.09.12. közötti időszakban megvalósult közterület-használat után megállapított 652.500,- Ft egy összegben történő megfizetésére, valamint kötelezi a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám előtti terasz a döntés véglegessé válásától számított 5 (öt) napon belül történő megszüntetésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
668/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Bluefin Hungary Kft. („HANAMI”)</b>
A közterület-használat ideje:	2023. október 01. – 2023. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 1. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	10 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat díja összesen:	75.000,- Ft

2. A Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 1. szám (2 m<sup>2</sup> járda), valamint Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1. szám előtt (8 m<sup>2</sup>) lévő közterület vendéglátó terasz céljából történő igénybevételére irányuló kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
669/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Volumen Zenei Alapítvány</b>
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	12 m <sup>2</sup> sétáló övezet

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
670/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest Brand Nonprofit Zrt.</b>
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér
Közterület-használat nagysága:	12 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
671/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Magyar Honvédség Tartalékképző és Támogató Parancsnokság</b>
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 21. - 2023. szeptember 22.
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tere
Közterület-használat nagysága:	75 db parkolóhely és 600 m <sup>2</sup> úttest

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
672/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Óbudai Egyetem Bánki Donát Gépész és Biztonságtechnikai Mérnöki Kar</b>
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 07.
Közterület-használat célja:	szállítási, rakodási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Csokonai utca páros oldalán
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Csokonai utca páratlan oldalán
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
673/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>JCDecaux Hungary Zrt.</b>
Közterület-használat ideje:	2023. március 01. – 2023. szeptember 19.
Közterület-használat célja:	információs berendezés, reklámhordozó (City Light berendezést)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter utca – Illés utca sarkán
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki László tér – Népszínház utca sarkán
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>JCDecaux Hungary Zrt.</b>
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 20. – 2024. január 31.
Közterület-használat célja:	információs berendezés, reklámhordozó (City Light berendezést)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter utca – Illés utca sarkán
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki László tér – Népszínház utca sarkán
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja összesen:	528.000,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
674/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 09-10.
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér és Nagy Füvaros utca kereszteződése előtt
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup> járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 23-24. 2023. október 07-08.
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér és Nagy Füvaros utca kereszteződése előtt
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
675/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Bedákné Sáránszky Anita egyéni vállalkozó</b>
A közterület-használat ideje:	2023. október 01. – 2024. január 31.
Közterület-használat célja:	árusító pult
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 7-9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup> (járda)
Közterület-használat díja összesen:	54.400,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
676/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Borcsoki Kft.</b> („VinoWonka”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b.
Közterület-használat ideje:	2023. június 29. – 2023. augusztus 22.
Közterület-használat nagysága:	38 m <sup>2</sup>

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Borcsoki Kft.</b> („VinoWonka”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b.
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 21. – 2023. október 15.
Közterület-használat nagysága:	38 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	570.000,- Ft

3. A részletfizetési kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
677/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Synaptic Services Kft.</b> („BOHEMIA”)
Közterület-használat ideje:	2023. október 01. – 2023. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa 1. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db parkoló (10 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja:	45.000,- Ft

2. A 2024.01.01. – 2024.03.31. közötti időszakra a közterület-használati kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
678/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Tomgub és Társa Kft.</b> („California Coffee Company”)
Közterület-használat ideje:	2023. június 26. – 2023. szeptember 19.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	34 m <sup>2</sup> járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Tomgub és Társa Kft.</b> („California Coffee Company”)
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 20. – 2023. szeptember 26.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	34 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat díja:	510.000,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
679/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tomgub és Társa Kft.**  
(„Pesti pipi”)  
Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 01. – 2023. szeptember 19.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 30 m<sup>2</sup> járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tomgub és Társa Kft.**  
(„Pesti pipi”)  
Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 20. – 2023. november 01.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 30 m<sup>2</sup> járda  
Közterület-használat díja: 318.750,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
680/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. számú mellékletében foglalt az **Erzsébeth Park Kft.** közterület-használatának megszűnését és a 140.000,- Ft időarányos közterület-használati díj visszatérítését tudomásul veszi.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
681/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 21. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:



Közterület-használó, kérelmező: **BELVEDERE CONSULTING Kft.**  
Közterület-használat ideje: 2023. október 01. – 2024. március 31.  
Közterület-használat célja: védőtető  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Elnök utca 2. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 30 m<sup>2</sup> járda  
Közterület-használat díja: 198.000,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
682/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 22. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **beton EPAG Kft.**  
Közterület-használat ideje: 2023. július 31.- 2023. szeptember 19.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. sz. előtt  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup> járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **beton EPAG Kft.**  
Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 20.- 2023. október 01.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. sz. előtt  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup> járda  
Közterület-használat díja: 781.200,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
683/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 23. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>You Are Hungary Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 22. - 2024. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 6-8. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	191 m <sup>2</sup> járda, úttest
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 7-9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	7 db párhuzamos parkoló (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja:	22.730.840,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
684/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 24. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Avico Invest Kft.</b>
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 14. – 2023. december 31.
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. szám előtt 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja:	1.278.000 Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
685/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 25. számú mellékletében foglalt tartalommal az **Avico Invest Kft.** 15 alkalmas eseti közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
686/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 26. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Glória Ingatlan Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 22. – 2023. december 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10-14. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	80 m <sup>2</sup> járda és 10 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	9.014.000,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
687/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 27. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>EB Hungary Invest Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 21. – 2023. október 15.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Trefort utca 8. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db
Közterület-használat díja:	125.000,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
688/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 28. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>JCDecaux Hungary Zrt.</b>
Közterület-használat célja:	utasvárók és az utasvárókon elhelyezett hirdetőfelületek
Közterület-használat helye, és az egyes utasvárókon lévő hirdetőfelület (m <sup>2</sup> )	<ul style="list-style-type: none"><li>• Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos &gt; Blaha Lujza tér felé) <b>4 m<sup>2</sup></b></li><li>• Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos &gt; Új köztemető, Kozma utca felé) <b>4 m<sup>2</sup></b></li><li>• Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca (99-es busz &gt; Blaha Lujza tér M, Népszínház utca felé) <b>4 m<sup>2</sup></b></li><li>• Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (9 busz &gt; Óbuda felé) <b>6 m<sup>2</sup></b></li><li>• Budapest VIII. kerület, Keleti pályaudvar-Festetics utca (24 villamos &gt; végállomás váró) <b>4 m<sup>2</sup></b></li></ul>

- Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé) 4 m<sup>2</sup>
- Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) 4 m<sup>2</sup>
- Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út-Hidegkúti Nándor Stadion (37 villamos > Új köztemető, Kozma u. felé) 2 m<sup>2</sup>

A közterület-használat ideje:	2023. július 31. – 2024. január 31.
8 db utasváró közterület-használati díja:	díjmentes
Az utasvárókon lévő hirdetőfelület:	összesen 32 m <sup>2</sup>
Közterület-használati díj:	6.000,- Ft / m <sup>2</sup> / hó
	1.152.000,-Ft (6.000,- Ft * 32 m <sup>2</sup> * 6 hó)
Közterület-használat díja összesen:	1.152.000,- Ft

2. A 2024. február 01.-2028. július 30. közötti időszakra vonatkozóan a kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
689/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 29. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

**Közterület-használó, kérelmező:**

Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 19. – 2023. október 03.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Benyovszky Móricz utca 29. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	12 m <sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Napirend I.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
690/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy *elfogadja Sátyl Balázs módosító javaslatát* arra vonatkozóan, hogy a Bizottság kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a bérleti szerződésben rögzítse, hogy minden a galéria elbontásával, állapotával, használatával kapcsolatos felelősség, kártérítési kötelezettség a bérlőt terheli.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
691/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19. szám alatti, nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19. szám alatti, 35376 hrsz.-on nyilvántartott, az épület udvaráról nyíló, 18 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbeadásához Mohamed Tamer magánszemély (születési hely és idő: Bagdad (Irak), 1946.05.01.; anyja neve: Emineh Sahab; lakóhelye: 1205 Budapest, Tuba u. 13.) részére, raktározási tevékenység céljára – határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével – az általa ajánlott 25.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj és az üzemeltetési költség megfizetésének, továbbá a bérlményben található galéria elbontásának vagy statikus általi szakvéleménnyel alátámasztott felülvizsgálatának kötelezettségével.

A szakvélemény elkészítésének és a szükséges munkálatok / elbontással kapcsolatban felmerülő költségek a bérlőt terhelik, a munkálatok költségének bérleti díjban történő megtérítésére sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak megszűnése esetén nem tarthat igényt semmilyen jogcímen.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a bérleti szerződésben rögzítse, hogy minden a galéria elbontásával, állapotával, használatával kapcsolatos felelősség, kártérítési kötelezettség a bérlőt terheli.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak

megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 20.; 2. pont esetében: 2023. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca . szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott üres lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
692/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Auróra utca . szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott üres lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca . szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 370/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan , a Budapest VIII., szám alatti ingatlan tulajdonosa részére történő eladási ajánlat megküldéséhez – az 1. számú melléklet szerinti forgalmi értékbecslésben megállapított ingatlan forgalmi érték (13.640.000,- Ft) 100%-ának alapulvételével – **13.640.000,- Ft** vételár közzétételével, azzal, hogy a vételár megfizetésére egy összegben, illetve banki hitel felhasználásával van lehetősége a vevőnek. Az elidegenítés feltétele a lakás csatolása, műszaki egyesítése és az alapító okirat albetétek összevonása miatt saját költségen történő módosítása.**
- 2. felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 20.; 2. pont esetében: 2023. december 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.19. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Ór utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott üres lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
693/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Ór utca : ..... szám alatti, : ..... helyrajzi számon nyilvántartott üres lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Ór utca** ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 368/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... ; a Budapest VIII., ..... szám alatti ingatlan tulajdonosa részére történő eladási ajánlat megküldéséhez – az 1. számú melléklet szerinti forgalmi értékbecslésben megállapított ingatlan forgalmi értékének (13.720.000,- Ft) 100%-ának alapulvételével – **13.720.000,- Ft** vételár közlésével, azzal, hogy a vételár megfizetésére egy összegben, illetve banki hitel felhasználásával van lehetősége a vevőnek. Az elidegenítés feltétele a lakás csatolása, műszaki egyesítése és az alapító okirat saját költségen történő módosítása.
- felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 20.; 2. pont esetében: 2023. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **II/A. Zárt előterjesztés**

**Napirend II.1. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. és Korányi Sándor u. 16. szám alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntések meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Veres Gábor elnök, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
694/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. szeptember 21-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

### **II/B. Nyilvános előterjesztések**

**Napirend II.2. pontja:** Javaslat a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca – Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Piko András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
695/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. szeptember 21-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend II.3. pontja:** Javaslat a József körút – Népszínház utca – Teleki László tér - Fiumei út – Orczy tér – Orczy út – Nagyváradi tér – Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
696/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. szeptember 21-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend II.4. pontja:** külön tárgyalásra kikérték

**Napirend II.5. pontja:** Javaslat „Közösségi kert fenntartása a Körös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázat kiírására  
*Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
697/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. szeptember 21-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend II.6. pontja:** külön tárgyalásra kikérték

**Napirend II.7. pontja:** Javaslat a Szeszgyár utca és Szeszgyár köz megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**698/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. szeptember 21-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend II.8. pontja:** Javaslat a Práter utca felújításával érintett gépkocsibeállók tulajdonosai részére gépkocsibeállók ingyenes bérbeadására

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**699/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. szeptember 21-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend II.9. pontja:** Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
700/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. szeptember 21-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda**

**Külön tárgyalt napirendi pontok**

**Napirend II.4. pontja: Javaslat a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
701/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. szeptember 21-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend II.6. pontja: Javaslat a „Diószegi utca 18-28. szám alatti épületek fejlesztési koncepciójának” elfogadására, pályázat benyújtására az Európai Bizottság által meghirdetett European Urban Initiative – Innovative Actions (Európai Városfejlesztési Kezdeményezés – Innovatív Tevékenységek) című felhívásra, valamint a pályázathoz szükséges önrész biztosítására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
702/2023. (IX. 20.) számú határozata  
(4 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. szeptember 21-i ülése

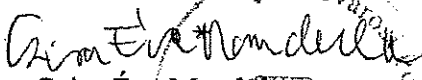
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**


Budapest, 2023. szeptember 26.

**Veres Gábor s.k.**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és**  
**Közterület-hasznosítási Bizottság**  
**elnök**


**Szarvas Koppány Bendegúz s.k.**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és**  
**Közterület-hasznosítási Bizottság**  
**alelnök**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
Czira Éva Mandula  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
Emmer Rita  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző

