

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. október 11-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 16. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
703/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Jázmin u. 2-4. (Szigony u. 18.) szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. fsz. 7. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 14. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

7. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. . szám alatti,

helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**704/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 8. pontját.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**705/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi közterületeket kijelöli:

1. a 20 napos fenyőfa árusítás céljára:

- Leonardo da Vinci u. – Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
- Kálvária tér (infópont oldalán) 35865/1 hrsz.
- Szigony u. 35728/39 hrsz. (Losonci tér)
- Tömő u. – Fűvészkert u. sarok (játsszótérnél) 36139/5 hrsz.
- Práter u. – Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
- Horváth Mihály tér 35238/5 hrsz.

- Gutenberg tér 36480 hrsz.
- Pollack Mihály tér 36561 hrsz.
- Alföldi utca 2. szám előtt a Népszínház u. sarkánál 34728 hrsz.
- Lőrinc pap tér 36710 hrsz.
- Magyarok Nagyasszonya tér 38689/1 hrsz.
- Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
- Mátyás tér (Szerdahelyi utca felőli sarkánál) 35149 hrsz.
- Ciprus utca – Törökbecse utca sarok 38843/4 hrsz.

2. a 20 napos karácsonyi-szilveszteri asztali árusítás céljára:

- Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
- Alföldi utca 2. szám előtt a Népszínház u. sarkánál 34728 hrsz.
- Népszínház u. – Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz. (2 hely)
- Népszínház u. – Víg u. sarok 34819 hrsz. (2 hely)
- Népszínház u. – Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.
- Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
- Tömő u. 40-46. (közétnél) 36139/5 hrsz.
- Kálvária tér (infópont oldalán) 35865/1 hrsz.
- Szigony u. – Práter u. sarok (SPAR közétnél) 35728/39 hrsz.
- Szigony u. 35728/39 hrsz. (Losonci tér)
- Festetics u. 1. 34580 hrsz. (2 hely)
- Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
- Szigony u. – Baross u. sarok 35728/46 hrsz. (2 hely)
- Pollack Mihály tér 36561 hrsz. (3 db hely)
- Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.
- Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**706/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület (székhelye: 1082 Budapest, Hock János utca 8. III. em./1.; nyilvántartási szám: 01 02 0012878; adószám: 18131062 2 42; képviselője: Boross Martin Péter elnök) által bérelt, Budapest VIII. kerület 36090/0/A/44 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatt található 160 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek az egyesület székhelyeként történő bejegyeztetéséhez, és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnylvántartásból való törlése érdekében.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 11.; 2. pont esetében: 2023. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Jázmin u. 2-4. (Szigony u. 18.) szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
707/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Jázmin u. 2-4. (Szigony u. 18.) szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú, 498 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti épület bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Jázmin u. 2-4. (Szigony u. 18.) szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú, 498 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti épület nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.
2. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Jázmin u. 2-4. (Szigony u. 18.) szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú, 498 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti épület nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívást.

3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a fent írott helyiség bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. október 11.; 3. pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. fsz. 7. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
708/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. fsz. 7. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. fsz. 7. szám alatti, 35676/A/0 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a GAJO-ÉPKER Kft. (székhely: 2364 Ócsa, Halászi Károly utca 26.; cégjegyzékszám: 13-09-225822; adószám: 32220908-2-13; képviselője: Nagy Beatrix ügyvezető) részére szépségszalonná, fodrászat tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a számított 55.350,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
2. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21 fsz. 7. szám alatti, 35676/A/0 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a GAJO-ÉPKER Kft.-vel (székhely: 2364 Ócsa, Halászi Károly utca 26., cégjegyzékszám:13-09-225822, adószám: 32220908-2-13, képviselője: Nagy Beatrix ügyvezető), valamint a fenti bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 1.733.100,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.201.037,- Ft összegben. A bérlet a bérbeszámítás 47 hónapja alatt 19.244,- Ft + ÁFA, a 48. hónapban 19.232,- Ft + ÁFA összegű bérleti díj fizetési kötelezettséggel terheli.**
3. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.)**

önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2023. október 11.; 3-4. pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 14. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
709/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gutjahr Zsuzsanna ügyrendi indítványát, mely szerint a napirend 2. pontjaként tárgyalt előterjesztést leveszi napirendjéről, egyben felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, vizsgálja meg, hogy a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatti, 34994 helyrajzi számú, 26 m² alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség alkalmas-e lakhatási célra a szomszédos lakással történő összevonást követően.

Felelős: polgármester

Határidő: a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. novemberi második ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 14. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

710/2023. (X. 11.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 14. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 14. szám alatti 36425/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Suki Viktória egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, József krt. 31. B. épület 4. emelet 1.; nyilvántartási szám: 58375242; adószám: 46240765-1-42) részére állatkozmetikai tevékenység céljára 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, valamint a bruttó 600.000,- Ft összegű beszámítási megállapodás megkötéséhez.**
- 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti döntésről szóló értesítés kiküldésére a kérelmező részére.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 11.; 2. pont esetében: 2023. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

711/2023. (X. 11.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 14. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 14. szám alatti 36425/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Balogh László egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 1.; nyilvántartási szám: 57243652; adószám: 59161918-1-42) részére női fodrászat (hajhosszabbítás, szempillaépités)**

tevékenység céljára – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a számított **70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 11.; 2.pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

Napirend 7. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Kőrödi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
712/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Archibona Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 28. – 2023. október 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 1. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Archibona Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. október 11. – 2024. március 21.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 1. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
713/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal, egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Prím Építő Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. október 16. – 2023. december 15.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés utca 15. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely
Közterület-használat díja összesen:	244.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
714/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	—
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 27. - 2023. október 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 11. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:
Közterület-használat ideje: 2023. október 11. - 2023. október 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 11. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 2 m² járda

Közterület-használat díja összesen: 16.120,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
715/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal az 594/2023. (VIII. 23.) számú határozatát módosítja az alábbiak szerint:

a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Clear Body Kft.**
Közterület-használat ideje: 2023. június 26. - 2023. szeptember 25.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építőanyag, építési törmelék tárolása, mobil WC elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 24. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely
Közterület-használat díja összesen: 1.431.200,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
716/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az

előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Glória Ingatlan Kft.** vonatkozásában a 686/2023. (LX.20.) számú határozatot visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
717/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 6. sz. Társasház (hrs.: 34895)
Közterület-használat ideje:	2023. október 10. - 2023. november 14.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 6. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
718/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal a Mai Vang Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „Tsuki Tea”)

1. Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 42. szám előtti közterületen (4 m² járda) a vendéglátó terasz célú használatára irányuló kérelmét elutasítja.
2. a Bizottság 372/2023. (V. 24.) számú határozatával az engedélyezett teraszra elhelyezésére adott hozzájárulást 2023. 08. 31. napjával megszünteti.
3. a Bizottság 372/2023. (V. 24.) számú határozatában a közterület tévesen megjelölt címét Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 42. számra kijavítja.

4. *kötelezi* a járdán elhelyezett 4 m² terasz 2023.09.01.-2023.10.15. közötti időszakra eső közterület-használati díjának megfizetésére.
5. Tekintettel arra, hogy a korábbi közterület-használati díjat megfizette és a jelen módosításokat követően – a fizetendő díj 205.000,- Ft lenne – intézkedik a kérelmező részére a díjkülönbözet – 95.000,- Ft – visszafizetéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
719/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Sayed Parviz Kft.** („Tandoori Indian Restaurant”) vonatkozásában közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
720/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Baiona Kft. („Charbon Art Cafe”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mária utca 1. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (20 m ²) és 7 m ² járda
Közterület-használat ideje:	2023. október 01. – 2023. október 31.
Közterület-használat díja:	145.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
721/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Csiribicska Kft. („SZABAD BISZTRÓ”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 30. sz.– Déri Miksa utca felőli oldala előtt
Közterület-használat nagysága:	22 m ² járda
Közterület-használat ideje:	2023. október 02. – 2023. december 31.
Közterület-használat díja:	99.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
722/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Padron Tapas Kft. („Padron Tapas Bár”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2023. október 01. – 2023. október 15.
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely – 20 m ²
Közterület-használat díja:	55.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
723/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Lucida Kft. („CALIFORNIA COFFEE COMPANY”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2023. november 01. – 2023. december 31.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Közterület-használat díja:	5.000,- Ft

2. A közterület-használati kérelmet 2024.01.01-2024.02.28. közötti időszakra elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
724/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. számú mellékletében foglalt tartalommal a **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
725/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 25. – 2023. október 10.
Közterület-használat célja:	információs berendezés
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda

2. a közterület-használatához hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete
Közterület-használat ideje:	2023. október 11. – 2024. február 28.
Közterület-használat célja:	információs berendezés
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
726/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel közterület-használatához hozzájárulást ad az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy utcazenei tevékenységet kizárólag hétköznapokon, 15-17 óra közötti időszakban végezhet:

Közterület-használó, kérelmező:
Közterület-használat célja: utcazenélés
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat ideje: 2023. október 6. – 2024. október 5.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat díja: díjmentes

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
727/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjfizetéssel a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Marquard Group Hungary Kft.**
Közterület-használat ideje: 2023. október 13. - 2023. október 14.
Közterület-használat célja: promóciós tevékenység, (reklám autó kihelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér
Közterület-használat nagysága: 24 m²
Közterület-használat díja: 124.800,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
728/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 21. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjfizetéssel a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:
Közterület-használat célja: üzembéptelen jármű tárolása

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Százados út 39-41. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m²)
Közterület-használat ideje: 2023. október 02. – 2023. október 31.
Közterület-használat díja: 20.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
729/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 22. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjfizetéssel a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:
Közterület-használat ideje: 2023. október 18.
Közterület-használat célja: rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága: 10 m²
Közterület-használat díja: 4.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
730/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal **Clear Body Kft.** közterület-használati kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
731/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal a Laikus Hedonizmus Kft. („Cintányéros”) közterület-használati kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
732/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága Veres Gábor módosító indítványát elfogadva úgy dönt, hogy

1. teljes díjfizetéssel a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Shell Hungary Zrt.
Közterület-használat ideje:	2023. október 01. – 2024. január 31.
Közterület-használat célja:	üzemanyagtöltő állomás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	706 m ²
Közterület-használat díja:	14.120.000,- Ft

2. a közterület-használathoz hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Shell Hungary Zrt.
Közterület-használat ideje:	2023. február 01. – 2024. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	üzemanyagtöltő állomás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	706 m ²

3. Felkéri a polgármestert, folytasson tárgyalásokat a Shell Hungary Zrt.-vel a benzinkút megszüntetéséről, valamint a rekultivációs folyamatokról. A 4. hónap végére a Shell Hungary Zrt. által a rekultivációs folyamatokról és a területről történő kivonulásáról

készített terveket, valamint a kivonulásuk összes feltételét tartalmazó szerződés-tervezetet terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pont esetében: 2023. október 11.; 3. pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
733/2023. (X. 11.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. számú mellékletében foglalt tartalommal **a Concorde Events Kft. 05/2497-5/2023. számú határozatát módosítja a tényleges területmérték és az annak megfelelő közterület-használati díj tekintetében.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. . szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
734/2023. (X. 11.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József krt. . szám alatti,
helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és
eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, József krt. . szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 39 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 266/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez.**

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés kiküldésére bérleti részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 11.; 2. pont esetében: 2023. október 20.

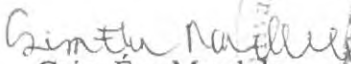
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

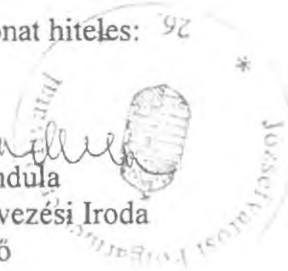
Budapest, 2023. október 12.

Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

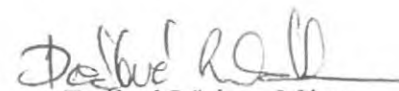
Dr. Juharos Róbert s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles: 92


Czirák Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző