

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. október 18-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 17. rendes üléséről

Levezető elnök: Veres Gábor - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz - *alelnök*

Sátly Balázs
Czeglédy Ádám
Vörös Tamás
Mezei Boldizsár
Gutjahr Zsuzsanna
Pálfi Gergely
Dr. Vitályos Fanny Ilona

Távol: Dr. Juharos Róbert - *alelnök*
Halmi Richárd

Jelenlévő meghívottak: Dr. Erőss Gábor - *alpolgármester*, Rádai Dániel - *alpolgármester*, Soós György - *önkormányzati képviselő*, dr. Lehoczky Balázs - *aljegyző*, dr. Székelyhídi Livia - *irodavezető*, Jogi Iroda, Hórich Szilvia - *gazdasági vezető*, Barta Ferenc - *főépítész*, irodavezető, Városépítészeti Iroda, dr. Kóródi Éva - *ügyosztályvezető*, Hatósági Ügyosztály, Gyuricza Ramóna - *ügyintéző*, Igazgatási Iroda, Nemes Gábor István - *ügyosztályvezető*, Humánszolgáltatási Ügyosztály, Arnold Mária - *elemzési ügyintéző*, Vagyongazdálkodási Iroda, Lágler Péter Károly - *vezérigazgató*, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., Nováczki Eleonóra - *operatív munkatárs*, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Sztanek Endre - *városüzemeltetési igazgató*, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Láng Gáborné - *gazdasági igazgató*, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Szeip István - *divízióvezető*, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nagy Andrea - *irodavezető*, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Tisztelettel köszöntöm Önöket, megjelent bizottsági tagokat, vendégeinket és valamennyi jelenlévőt a teremben. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. évi 17. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket, ha még nem tették. Megállapítom, hogy jelen van 9 fő. Két hiányzónk van: Halmai Richárd és Juharos Róbert. Halmai Richárd jelezte előre, hogy nem tud jönni, Juharos Róbert valószínűleg csak késik. Az ülés tehát határozatképes. Sürgősségi indítvány szavazásával kezdünk. Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy sürgősségi előterjesztést kaptak pótkézbesítéssel: **„Javaslat Budapest VIII. kerület, Salgótarján utca 13. szám alatti ingatlan tulajdonjog változás bejegyzésének elutasítása ellen közigazgatási per indításával kapcsolatos döntés meghozatalára”** címmel. Napirendre vétele esetén javaslom I.11. napirendi pontként tárgyalni. A sürgősségi előterjesztés napirendre vételéről a Bizottság vita nélkül, egyszerű többséggel dönt. Kérem, szavazzanak.

9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta és I.11. számmal napirendre vette a sürgősségi indítványt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
735/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **„Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 13. szám alatti, 38818/9/B/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjog változás bejegyzésének elutasítása ellen közigazgatási per indításával kapcsolatos döntés meghozatalára”** című sürgősségi előterjesztést I.11. számmal napirendjére tűzi.

Veres Gábor

A napirendi javaslat szavazása következik. A sürgősségi előterjesztéssel kiegészített meghívó szerinti napirendi javaslat szavazására teszek javaslatot. Kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
736/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” című pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
5. **Javaslat a József krt. 59-61. I. emelet 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat visszavonására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

6. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
7. **Javaslat közterület-használati ügyben hozott iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Törökbecse utca (38843/3 hrsz.) közterület egy részének használatával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
9. **Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
10. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 13. szám alatti, 38818/9/B/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjog változás bejegyzésének elutasítása ellen közigazgatási per indításával kapcsolatos döntés meghozatalára (SÜRGÖSSÉGI)**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet III. módosítására és a 2024-2026. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntésekre**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.
- 4. Javaslat a Rév8 Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 5. Javaslat a „Csapody Vera munkásságára reflektáló köztéri műalkotás elkészítése” elnevezésű ötletpályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Eröss Gábor alpolgármester
- 6. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Veres Gábor

Zárt ülésről kell döntenünk. I.10. és I.11. számú előterjesztéseket zárt ülés keretében javasolt tárgyalni, a vonatkozó paragrafusokat olvashatják az előterjesztésben. Kérem, szavazzanak a zárt ülés elrendeléséről.

9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság zárt ülésen történő tárgyalásról döntött az I.10. és I.11. napirendi pontok tekintetében.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
737/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.10. és I.11. pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

I.1-től I.5-ig terjed a blokk. Külön tárgyalásra szeretne javaslatot tenni dr. Vitályos Fanny Ilona, parancsoljon.

Dr. Vitályos Fanny Ilona

Köszönöm szépen. Az I.2. napirendi pontot szeretném külön tárgyalásra kikérni.

Veres Gábor

Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Én az I.5-öst szeretném kérni.

Veres Gábor

Sátly Balázs, parancsoljon.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Én az I.1-hez szeretnék hozzászólni.

Veres Gábor

Az I.3. és I.4. napirendi pontokról tudunk dönteni. Kérem, szavazzanak.

9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság az említett napirendi pontokat támogatta.

Napirend I.1. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” című pályázat kiírására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
738/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében az előterjesztés 3. melléklete szerinti megállapodás megkötéséhez a tulajdonos **OCTO COMFORT Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis u. 32.; adószám: 26181079-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-416666; képviseli: Fülöp György ügyvezető).
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a K&H Bank Zrt. által 2018. augusztus 13. napján kiadott BUDAGO0010463 számú bankgaranciával biztosított 7.500.000 Ft összeg lehívásáról intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 18.; 2. pont esetében: 2023. november 17.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
739/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében a beépítési határidők átütemezésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez a tulajdonos **KK KAVICS BETON Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhelye: 1088 Budapest, Krúdy utca 11. hátsó. lház. IV. em. 11., cégjegyzékszám: 01-09-703501, statisztikai

számjel: 12788989-2361-113-01, adószáma 12788989-2-42, képviseli: Silly Michael ügyvezető).

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által 2022. július 28. napján kiadott 5031119448 számú bankgaranciával biztosított 15.000.000.- Ft összeg lehívásáról intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 18.; 2. pont esetében: 2023. november 17.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a József krt. 59-61. I. emelet 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat visszavonására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.1. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” című pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Az I.1. napirendi pont vitáját megnyitom. Eröss Gábor alpolgármester úr kért szót, parancsoljon.

Dr. Eröss Gábor

Köszönöm szépen a szót. Szeretném jelezni, hogy az otthon-felújítási program, amit már ismer a tisztelt Bizottság, természetesen megy tovább. Másrészt a keretösszeg, amit egy-egy bérlőnk igényelhet, az 300.000-ról 500.000-re nő. Ez abból a megfontolásból lett felemelve az infláción túl, hogy a klímavédelmi szempontokat, adott esetben a nyílászáró cserét jobban szolgálja. Azok a bérlőink, akik ilyen típusú felújításra pályáznak, ez nem kötelező, de be van építve egy olyan elem már a programba, hogy a RenoPontban megjelennek, és ott egy tanácsadáson részt vesznek. Azután viszont arra pályáznak, amire akarnak, de ha nyílászáró cseréjére pályáznának, akkor ebből a félmillióból már jobban kijön, mint a 300.000-ból.

Veres Gábor

Köszönjük szépen, Alpolgármester úr. Gutjahr Zsuzsannáé a szó.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Ennél a pontnál, amikor voltam a Diószegi tömb bejárásán meg bemutatásán, akkor ott elhangzott, hogy a következő otthon-felújítási programoknál nem kellene támogatni a Diószegi tömbben a felújítási lehetőséget, mert többen felvetették, hogy nem olyan régen volt náluk felújítás, és akkor mi lesz ezzel. Most láttam, hogy az előterjesztésben szó van arról, hogy ez ugyan felvetődött, de mégsem zárjuk ki a Diószegi tömbben lakókat. Én azért itt felvetném annak a lehetőségét, hogy azért vizsgáljuk meg, milyen beruházásra kérnek, mert pl. ha ablak-, ajtócsere, az tényleg abszolút nem indokolt. Ha

viszont egy csőtörés elhárítása és egy fürdőszoba újra kialakítása - nyilván évekig azt használják -, akkor azt meg lehet támogatni. Tehát én a Diószegi esetében megfontolás tárgyává tenném azt, hogy amikor a pályázatok beérkeznek, akkor azért ezt vizsgáljuk meg, és ne minden esetben automatikusan döntsünk róla.

Veres Gábor

Nem vagyok teljesen biztos abban, hogy erről a napirendről van szó. Ez nem erről szól. Sátyl Balázs képviselő úr a szó.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Rendhagyó lesz, mert akkor Zsuzsához intézem a kérdést. Miért ne támogassuk az ablakcserét? Ha a Diószegi-tömbben fáznak, meg bejön a huzat, az minket most nem érdekel? Vagy mi ennek a megfontolásnak a tárgya?

Veres Gábor

Gutjahr Zsuzsanna, ha megtisztelné a Bizottságot egy válasszal.

Gutjahr Zsuzsanna

Az a tárgya ennek, hogy ha ott lesz egy nagy beruházás, és minden nyílászáró egységes cserére szorul, illetve bizonyos részei teljes lebontásra kerülnek, akkor nem logikus, hogy most ezeket megtámogassuk. Tehát ez ott a helyszínen felvetődött, és erről beszélgetés zajlott ott a helyszínen. Ezért vettem ezt most fel, különben nem kértem volna ki, de ha már ki lett kérve, azt gondolom, hogy amikor majd a pályázatokat elbíráljuk még jóval később, akkor ezt vegyük figyelembe, hogy mire ítélünk meg és mire érdemes.

Veres Gábor

Világos, tehát akkor felhívta bizottsági tagunk a Bizottság figyelmét, hogy jól fontoljuk meg, amikor onnan érkezik pályázat, és vegyük figyelembe ezeket a ... Biztos, Nóra? *(válasz – nem hallatszik)* Nincs a pályázatban kizáró tényező, de a Bizottság dönthet úgy, hogy mégsem támogatja. *(válasz – nem hallatszik)* Nem dönthetünk úgy. Tessék, Nóra.

Nováczki Eleonóra

Kizárásra nincsen lehetősége a Bizottságnak, az az igénylő, aki teljesíti a feltételeket, meg is kapja a támogatást. Megvizsgáltuk annak a kérésnek a lehetőségét, hogy ne kapják meg ezt a pályázatot, de miután nincsen konkrét döntés az épület felújítására és tartalmára vonatkozóan, így nem lehet kizárni senkit sem addig, amíg egyébként erről döntés nem születik, hogy azzal az épülettel mi történik.

Veres Gábor

Mondjuk, ha most kellene megtippelnem, hogy mikor lesz ott felújítva bármi is, akkor azt mondanám, 5 év. Barta Ferenc főépítész úr.

Barta Ferenc

Köszönöm szépen. Csak annyit szeretnék tájékoztatásul hozzáfűzni - bár nem vagyok érintett ilyen szempontból -, hogy a rendeletünk szerint egy ablakcsere is csak egy egységes anyaghasználat esetén tud működni egy épület esetében. Tehát, ha most valaki megpályáz egy ablakcserét és arra számít, hogy műanyag ablakot fog betenni, miközben az épületen csak fa ablak van, az biztos, hogy nem fog településképi engedélyt kapni erre. Azért jelzem, hogy jellemzően ezekre irányulnak ezek a támogatások, mert így lesz hatékony. Amikor a Bizottság figyelembe veszi a támogatást, ami után egy teljes felújítás lesz, akkor valóban egységes

nyílászárók fognak kialakulni. Ha pedig csak egyedi, akkor csak feltételekkel lehet ezzel foglalkozni.

Veres Gábor

Nagyon köszönjük, Főépítész úr. További hozzászólást nem látok, a vitát lezárom. Szavazhatunk is az I.1. napirendi pontról. Kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül támogattuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

740/2023. (X. 18.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

az „Otthon-felújítási támogatás” című pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a bérlővédelmi program keretében, „Otthon-felújítási támogatás” címmel pályázatot ír ki az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, azon önkormányzati lakásbérlők részére, akik a pályázat benyújtását megelőző legalább 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarnák, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket, és a 2022. október 26-án kiírt „Otthon-felújítási támogatás” című pályázaton nem részesültek támogatásban.
2. felkéri Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti pályázati eljárás lebonyolítására.
3. az 1. pontban foglalt pályázati felhívást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a benyújtott pályázatok eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé jóváhagyásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. október 18.

3. pont esetében: 2023. október 30.

4. pont esetében: 2024. január 30.

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

A vitát megnyitom. Dr. Vitályos Fanny kérte külön tárgyalni. Helyette Soós György képviselő úr kért szót.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Látom, hogy egy nagymúltú intézmény sajnos bezárásra, pontosabban felmondásra kerül a bérlő által. Viszont fel szeretném hívni a Bizottság figyelmét arra, hogy régebben már történtek egyeztetések a Józsefvárosi Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Múzeum között. Érdemes lenne ezeket a régi egyeztetéseket felújítani ismét, mert tudtommal még az előző vezetéskor felmerült az az ötlet, hogy a Nemzeti Múzeum szeretne egy minőségi kávéházat üzemeltetni. Én azt javaslom a tisztelt Hivatalnak, hogy vegyük fel a kapcsolatot a jelenlegi vezetővel, L. Simon úrral. Szerintem ő is nyitott lesz, és úgy tudom, elég komoly keretet kapott felújításokra. Nagyon-nagyon tudnám értékelni, ha ez a nagymúltú, patinás intézmény esetleg a Nemzeti Múzeumhoz tudna kerülni, mint bérlőhöz. Tartsuk meg a tulajdonjogot, tehát most nem eladásról beszélek, hanem bérbeadásról. Egyrészt nekünk is lenne egy kulturális helyünk, tehát célszerű lenne úgy kiírni a pályázatot, hogy lehetőséget biztosítson az Önkormányzat különböző rendezvényeinek bizonyos számban. Illetőleg magát a nagymúltú, patinás intézményt, azaz a Múzeum Kávéházat sem lenne jobb kéz üzemeltetni. Persze mindenképpen ki kell írni pályázatra, de nem örülnék, ha egy kínai gyorsétterem vagy egy kebabos lenne a helyén. Szerintem ez megér majd egy összpárti megbeszélést, nyissuk ki ennek a témának a körét erre is, hogy meentsük meg ezt az intézményt.

Veres Gábor

Köszönjük szépen a javaslatot, Képviselő úr. Az a baj ezzel, valamiért mindig ilyen transzparencia kérdések vetődnek fel bennem, hogy egy bérléssel kapcsolatban érdemes-e az Önkormányzatnak tárgyalásokat folytatni bárkivel kapcsolatban is, amikor tudjuk, hogy egy nyílt pályázat kerül majd kiírásra belőle. Jogos, mert én is örülnék neki, ha egy stabil bérlőnk lenne, de azért nehéz kérdés. Vörös Tamás képviselő úr kért szót, parancsoljon.

Vörös Tamás

Köszönöm szépen. Egy költségvetési szerv a Nemzeti Múzeum, megfelelő garanciákkal, tehát önmagában a felvetés nyilván nem egy piaci szereplőre vonatkozik. Egyébként szerintem teljesen mindegy, kiről beszélünk. Az biztos, ez az intézmény ahhoz, hogy felújításra kerüljön a műemlékvédelmi szabályoknak megfelelően, és egyébként bármilyen ehhez kapcsolódó funkciót el tudjon végezni, rendkívül nagy felújítási költséget igényel. Tehát igazából teljesen mindegy, hogy ezt most pályázati úton vagy egy együttműködés keretében adjuk hasznosításra valakinek, azt garantálni kell, hogy aki vállalja ezt az így első ránézésre több százmillió forint értékű felújítási költséget, annak nyilván érdekeltnek kell lenni. Nem 2-3-4-5 évre, hanem mondjuk, annyi időre tudja ezt hasznosítani, amennyi lehetőséget biztosít arra, hogy a befektetett, felújításra szánt források valamilyen módon visszajöjjenek, vagy megfelelő módon hasznosuljanak. Nyilván meg kellene azt is fontolni, hogy lehet persze piaci alapon is megpróbálni ennek a kiadását egy fix időpontra, felújítási kötelezettséggel. Nem tudom, majd ki kell számolni, hogyan gondoljuk, de egy hosszú távú bérleti lehetőséget

biztosítani valakinek. Nyilván megpróbálhatja azt is az Önkormányzat, hogy saját forrásból finanszírozza a felújítást. Én ezt egyéb okokból nem javaslom, csak akkor, ha tényleg funkciót szeretnénk a saját céljainkra ebben az intézményben létrehozni. Ugyanis utána kiadni mindig nehezebb, mert nyilván mindenki a saját képére szeretné formálni, ha cukrászdát akar valaki benne, ha éttermet, ha rendezvénytermet stb.. Nyilván ízlés dolga is, milyen módon újítja föl, de egyvalami biztos, hogy mivel műemlékről van szó, nagyon sokba fog kerülni. Itt is az volt a probléma, hogy a jelenlegi bérlő vállalta volna ennek a felújítását, ha az ingatlan valamilyen módon az ő tulajdonába kerül. Egyébként szerintem nem biztos, hogy egy rossz dolog koncepciólan - tehát ez egy értékes ingatlan -, ha az Önkormányzat úgy dönt, hogy ez maradjon az ő tulajdonában. Akkor viszont ennek a hosszú távú hasznosításáról kell valamilyen döntést hoznunk és egy megfelelő pályázatot előkészíteni, mert ez nem egy ingatlan a sok közül, hanem műemlékvédelemmel ilyen szempontból terhelt, kötelezettséggel terhelt, rossz állapotú, de én is azt hiszem, hogy az egyik legpatinásabb helyen elhelyezkedő ingatlanunk, és mindannyiunknak az lenne az érdeke, hogy ott egy komoly, méltó felújítás legyen. Hogy ezt most ki csinálja meg, ez igazából mindegy. Nekünk azért annyiban meg kell valóban szabnunk a feltételeket, hogy nem bármi és bármilyen minőségű, akár vendéglátó intézmény legyen ott, hanem mondjuk, a kávézóstruktúrát megőrizni, vagy azt a fajta régi, eredeti, 100-150 éves miliőt és funkciókat valamilyen módon megtartani, amelynek eredetileg is épült ez az intézmény.

Veres Gábor

Köszönöm szépen, Képviselő úr. Hogy mennyire így van, azért ebben az ingatlanban tucatnyi olyan műtárgy van, aminek a megóvása is kötelezettsége annak, aki kibérli. Nováczki Eleonóra következik egy válasszal, utána Gutjahr Zsuzsanna. *(közbeszólás – nem hallatszik)* Ezt tudom, csak a bérlőnek a bérleti szerződésben azért ezt vállalnia kell. Nóra, parancsoljon.

Nováczki Eleonóra

Az elhangzott, hogy a Nemzeti Múzeum közfeladatot ellátó szervezet, velük nem kell pályázat útján megállapodni. És tekintettel arra, hogy ha egy nagyon kötött kávézó kerül ott kialakításra, vélhetően ez nagy veszteséggel is fog járni, mert nem feltétlenül fog olyan közönséget bevonni. Akkor azt valószínűleg egy költségvetési szerv fogja tudni üzemeltetni, nem pedig egy magánvállalkozó. Ugyhogy van annak relevanciája, hogy a Múzeummal egy beszélgetés megtörtént.

Veres Gábor

Én most azt mondanám, egyelőre ne beszéljünk senkivel, majd kitaláljuk. Zsuzsa, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Nagyjából elhangzott, amit akartam mondani a freskók és a közintézmények vonatkozásában, úgyhogy egy kérdést tennék fel a névhasználattal és a berendezési tárgyakkal kapcsolatban, mert ez is az előterjesztés része. Szerintem ez is közelít ahhoz, hogy ha meg van tartva ez az elnevezés és a berendezések, akkor biztos, hogy nem tud benne lenni egy kínai rövidáru bolt.

Veres Gábor

Nováczki Eleonóra válaszol.

Nováczki Eleonóra

Még nem tudjuk, mi van a névhasználattal, nem kaptunk még ajánlatot. Október 31-éig ígérte a Múzeum Kávéház a benne lévő ingóságok, berendezési tárgyak, gépek, illetve a névhasználatra vonatkozó ajánlat megtételét. Ha ezt megkapjuk, és megfontolásra alkalmas összeg érkezik, akkor a költségvetésben javaslatot fogunk tenni ennek rendezésére. Ezért is van ez a január 31-ei határidő, mert a költségvetést előbb el kell fogadni, utána kell a tulajdonosi döntés a megvásárlásról, természetesen ingóságok és névhasználat külön is mehet. A kínai bolt pedig biztos nem fog beférkőzni, mert olyan pályázatot nem fogunk javasolni, ami ilyen funkcióra vonatkozik.

Veres Gábor

Köszönöm szépen. Vörös Tamás képviselő úr szeretne még hozzászólni.

Vörös Tamás

Csak egy kiegészítés, mert egy kicsit elmentünk. Nyilván nem etnikai vonatkozásban gondoltunk, hanem stílus vonatkozásában a különböző nemzetek, nemzetiségek említésére. Tőlem bármilyen nemzetiségű, vallású, nem tudom én, tulajdonosi háttérrel rendelkező vállalat megvásárolhatja, ha ezt a fajta funkció megóvást, a freskók megóvását, felújítását és az eredeti miliót és a szellemiséget megtartja, akkor ez minket nem fog érdekelni. De nyilvánvaló az a felvetés, már csak a felújítás volumene miatt szerintem sem lesz megkerülhető valamilyen külső forrás bevonása - most függetlenül attól, hogy ez milyen típusú - az ingatlan vonatkozásában.

Veres Gábor

Köszönöm. A vitát lezárom, szavazhatunk az I.2. napirendi pontról. Kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
741/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Múzeum Kávéház Vendéglátó Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Margit krt. 12.; cégjegyzékszám: 01-09-061717; adószám: 10234697-2-42; képviseli: Müller Zoltán Péter, Kovács Béla) bérlővel a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, 36559/3/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 336 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel – 2023. október 31. napjával – történő megszüntetéséhez.**
- hozzájárul** az 1. pontban írott helyiségben található – bérlői tulajdonban lévő – ingóságok kapcsán a használati díj felszámításának elengedéséhez az ingóságok és védjegy esetleges megvásárlására vonatkozó önkormányzati döntés megszületéséig (de legkésőbb 2024. január 31. napjáig).

3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. október 18.; 3. pont esetében: 2023. október 31.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a József krt. 59-61. I. emelet 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat visszavonására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Az I.5. napirendi pont vitáját megnyitom. Gutjahr Zsuzsanna kérte ki, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Ezt a helyiséget már elég sokszor kiírtuk pályázatra, majd többször visszavontuk vagy levettük, vagy nem volt érdeklődő, mindig volt vele valami. Most legutóbb is kiírtuk pályázatra, és jelen előterjesztésnek az a tárgya, hogy vegyük le. Erről érdeklődnék, hogy miért. Az az információm van a JGK-tól, hogy most lenne érdeklődő, meg én magam is hallottam érdeklődőről, aki ezen a piaci áron egyébként kivenné.

Veres Gábor

Soós György képviselő úr, parancsoljon.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Zsuzsának szeretném mondani, hogy történt egy megkeresés, utána pedig egy többpárti egyeztetés az ingatlannal kapcsolatban. Jelentkeztek nálunk korai fejlesztő pedagógusok, illetőleg gyermekpszichiáterek, és ezt az ingatlant találták megfelelőnek arra, hogy ott tudjanak egy komolyabb gyermekpedagógiai programot, illetőleg gyermek korai fejlesztést végezni. Ez a kerületben nagyon ritka, Alpolgármester asszonyt is megkerestük ezzel, ő is egyetértett vele. Tehát ennek az ingatlan az lenne a sorsa, hogy kiírnánk egy civil pályázatra, ahol ezt meg tudnák pályázni a korai fejlesztők is, és kötnének egy együttműködési megállapodást a Józsefvárosi Önkormányzattal, hogy meghatározott számban ingyenesen biztosítják a józsefvárosi gyerekeknek ezt a viszonylag drága szolgáltatást, mert általában ezek 15-20.000 Ft/órás szolgáltatások. A kerületben sajnos sok gyermek érintett ebben, úgyhogy ez egy nagyon szép dolog, és egy nagyon fontos kvázi intézménnyel bővülne a Józsefvárosi Önkormányzat. Ezért szeretném kérni az előterjesztés támogatását. Szerintem egy olyan intézménnyel gazdagodna a Józsefvárosi Önkormányzat, ami egyedülálló ebben a tekintetben.

Veres Gábor

Köszönöm szépen, Képviselő úr, a kérdéssel érkezett a válasz. A vitát lezárom, erről is tudunk dönteni. Kérem, szavazzunk az I.5. napirendi pontról.

8 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
742/2023. (X. 18.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a József krt. 59-61. I. emelet 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadására kiírt pályázat visszavonásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. 1. emelet 1. szám alatti, 36780/A/6** helyrajzi számú, 249 m² alapterületű, udvari bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 650/2023. (IX. 20.) számú határozata alapján kiírt pályázatot visszavonja.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a pályázat visszavonásáról szóló felhívást tegye közzé, felkéri továbbá, hogy a helyiség hasznosítására vonatkozó javaslatot terjessze a Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 18.; 2. pont esetében: 2023. december 31.

Veres Gábor

Zárt ülés következik, kérem ennek feltételeit biztosítani.

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 743-755/2023. (X. 18.) TVKHB
határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.7. pontja: Javaslat közterület-használati ügyben hozott

iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Törökbecse utca (38843/3 hrsz.) közterület egy részének használatával kapcsolatos döntések meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend I.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.9. pontja: Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend I.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.10. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u.

szám alatt található lakás

megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 737/2023. (X. 18.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 756/2023. (X. 18.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 13. szám alatti, 38818/9/B/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjog változás bejegyzésének elutasítása ellen közigazgatási per indításával kapcsolatos döntés meghozatalára (SÜRGŐSSÉGI)

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.7. pontja: Javaslat közterület-használati ügyben hozott iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 757-758/2023. (X. 18.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Törökbecse utca (38843/3 hrsz.) közterület egy részének használatával kapcsolatos döntések meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 759/2023. (X. 18.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.9. pontja: Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 760/2023. (X. 18.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 13. szám alatti, 38818/9/B/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjog változás bejegyzésének elutasítása ellen közigazgatási per indításával kapcsolatos döntés meghozatalára (SÜRGŐSSÉGI)
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 737/2023. (X. 18.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 761/2023. (X. 18.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Veres Gábor
Újra nyilvános ülésen vagyunk.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor
II.1-től II.6-ig terjed a II. blokk. Van-e valakinek külön tárgyalásra javaslata? Nincs, akkor dönthetünk egyben a II.1-II.6. napirendi pontokról. Kérem, szavazzanak.

9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Napirend II.1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet III. módosítására és a 2024-2026. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntésekre

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
762/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. október 19-i ülése

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
763/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. október 19-i ülése

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
764/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. október 19-i ülése

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
765/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. október 19-i ülése

Napirend II.5. pontja: Javaslat a „Csapody Vera munkásságára reflektáló köztéri műalkotás elkészítése” elnevezésű ötletpályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
766/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. október 19-i ülése

Napirend II.6. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
767/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. október 19-i ülése

Veres Gábor

A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. A Bizottság tagjai a bizottsági ülés napirendjét követően a Bizottság elnökének és a jegyzőnek kérdéseket tehetnek fel, felvilágosítást kérhetnek. Van-e ilyen szándék? Nincs. A bizottsági ülést 16 óra 56 perckor bezárom. Köszönöm, hogy itt voltak.



Veres Gábor

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök



Szarvas Koppány Bendegúz

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:



Deákne Lőrincz Márta

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. október 18. 15:17

Típusa: Nyílt

Határozat #735; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: sürgősségi előterjesztés napirendre vétele

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitélyos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Halmi Richárd	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. október 18. 15:18

Típusa: Nyílt

Határozat #736; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Halmi Richárd	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. október 18. 15:18

Típusa: Nyílt

Határozat #737; Elfogadva

Minősített

Tárgya: zárt ülés elrendelése (napirend I.10. és I.11. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Halmi Richárd	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. október 18. 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat #738-739; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: tematikai blokk szavazás – I/A. Átruházott bizottsági hatáskörű, nyilvános előterjesztések (napirend I.3. és I.4. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Halmi Richárd	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. október 18. 15:26

Típusa: Nyílt

Határozat #740; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.1. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” című pályázat kiírására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátlly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Halmi Richárd	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. október 18. 15:37

Típusa: Nyílt

Határozat #471; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vítályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Halmai Richárd	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. október 18. 15:40

Típusa: Nyílt

Határozat #742; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.5. pontja: Javaslat a József krt. 59-61. I. emelet 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat visszavonására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	88.89	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	11.11	9.09
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátlly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Tart.	-
Halmai Richárd	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. október 18. 16:55

Típusa: Nyílt

Határozat #762-767; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: tematikai blokk szavazás – II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése (napirend II.1-6. pontjai)

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Halmai Richárd	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-