

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. október 18-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 17. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
735/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 13. szám alatti, 38818/9/B/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjog változás bejegyzésének elutasítása ellen közigazgatási per indításával kapcsolatos döntés meghozatalára” című sürgősségi előterjesztést I.11. számmal napirendjére tűzi.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
736/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” című pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
5. **Javaslat a József krt. 59-61. I. emelet 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat visszavonására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

6. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
7. **Javaslat közterület-használati ügyben hozott iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Törökbecse utca (38843/3 hrsz.) közterület egy részének használatával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
9. **Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
10. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. . szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 13. szám alatti, 38818/9/B/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjog változás bejegyzésének elutasítása ellen közigazgatási per indításával kapcsolatos döntés meghozatalára (SÜRGŐSSÉGI)**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet III. módosítására és a 2024-2026. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntésekre**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
2. **Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3. **Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.
4. **Javaslat a Rév8 Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
5. **Javaslat a „Csapody Vera munkásságára reflektáló köztéri műalkotás elkészítése” elnevezésű ötletpályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester
6. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
737/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.10. és I.11. pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: **Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” című pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.2. pontja: **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
738/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében az előterjesztés 3. melléklete szerinti megállapodás megkötéséhez a tulajdonos **OCTO COMFORT Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis u. 32.; adószám: 26181079-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-416666; képviseli: Fülöp György ügyvezető).
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a K&H Bank Zrt. által 2018. augusztus 13. napján kiadott BUDAGO0010463 számú bankgaranciával biztosított 7.500.000 Ft összeg lehívásáról intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 18.; 2. pont esetében: 2023. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
739/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében a beépítési határidők átütemezésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez a tulajdonos **KK KAVICS BETON**

Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1088 Budapest, Krúdy utca 11. hátsó. lház. IV. em. 11., cégjegyzékszám: 01-09-703501, statisztikai számjel: 12788989-2361-113-01, adószáma 12788989-2-42, képviseli: Silly Michael ügyvezető).

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által 2022. július 28. napján kiadott 5031119448 számú bankgaranciával biztosított 15.000.000.- Ft összeg lehívásáról intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 18.; 2. pont esetében: 2023. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a József krt. 59-61. I. emelet 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat visszavonására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.1. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” című pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

740/2023. (X. 18.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

az „Otthon-felújítási támogatás” című pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a bérlővédelmi program keretében, „Otthon-felújítási támogatás” címmel pályázatot ír ki az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, azon önkormányzati lakásbérlők részére, akik a pályázat benyújtását megelőző legalább 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarják, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket, és a 2022. október 26-án kiírt „Otthon-felújítási támogatás” című pályázaton nem részesültek támogatásban.

2. felkéri Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti pályázati eljárás lebonyolítására.
3. az 1. pontban foglalt pályázati felhívást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a benyújtott pályázatok eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé jóváhagyásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. október 18.

3. pont esetében: 2023. október 30.

4. pont esetében: 2024. január 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
741/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Múzeum Kávéház Vendéglátó Kft. (székhely: 1088 Budapest, Margit krt. 12.; cégjegyzékszám: 01-09-061717; adószám: 10234697-2-42; képviseli: Müller Zoltán Péter, Kovács Béla) bérlővel a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, 36559/3/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 336 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel – 2023. október 31. napjával – történő megszüntetéséhez.**
2. **hozzájárul az 1. pontban írott helyiségben található – bérlői tulajdonban lévő – ingóságok kapcsán a használati díj felszámításának elengedéséhez az ingóságok és védjegy esetleges**

megvásárlására vonatkozó önkormányzati döntés megszületéséig (de legkésőbb 2024. január 31. napjáig).

3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. október 18.; 3. pont esetében: 2023. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a József krt. 59-61. I. emelet 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat visszavonására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

742/2023. (X. 18.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

**a József krt. 59-61. I. emelet 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadására kiírt pályázat visszavonásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. 1. emelet 1. szám alatti, 36780/A/6 helyrajzi számú, 249 m² alapterületű, udvari bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 650/2023. (IX. 20.) számú határozata alapján kiírt pályázatot visszavonja.**
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a pályázat visszavonásáról szóló felhívást tegye közzé, felkéri továbbá, hogy a helyiség hasznosítására vonatkozó javaslatot terjessze a Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 18.; 2. pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
743/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Homes Építőipari Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2023. november 01. – 2024. február 29.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	182 m ² járda, úttest és 3 db parkoló (parkolóhelyenként 10 m ²)
Közterület-használat célja:	tömlőhid
Közterület-használat ideje:	2023. november 01. – 2024. február 29.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	18 m ² úttest
Közterület-használat díja:	17.802.400,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
744/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal az **RDEU Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
745/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal az 595/2023. (VIII. 23.) számú határozatát módosítja az alábbiak szerint:

a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Clear Body Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építőanyag, építési törmelék tárolása, mobil WC elhelyezése)
Közterület-használat ideje:	2023. június 26. - 2023. október 09.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó utca 4. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely
Közterület-használat díja összesen:	1.648.800,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
746/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Fűvészkert Lakópark Társasház (hrs.: 36085)
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat ideje:	2023. október 19. - 2023. október 27.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 25-27. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat ideje:	2023. október 19. - 2023. december 15.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 25-27. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja: 363.600,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
747/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Közterület-használat célja: építési konténer

Közterület-használat ideje: 2023. október 19. - 2023. október 31.
hétköznapokon

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 5. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 1 db

Közterület-használat díja: 36.000,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
748/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: Ignác, a nyúl Kkt.

(„Ignác, a nyúl”)

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat ideje: 2023. október 01. – 2023. október 15.

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Német utca 23. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 3 m² járda a fal síkjától kezdődően és 1 db parkolóhely – 10 m² parkolóhelyenként
Közterület-használat díja: 19.500,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
749/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tomgub és Társa Kft.**
(„California Coffee Company”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 27. – 2023. október 17.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5.
Közterület-használat nagysága: 34 m²

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tomgub és Társa Kft.**
(„California Coffee Company”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje: 2023. október 18. – 2023. december 31.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5.
Közterület-használat nagysága: 34 m²

Közterület-használat díja: 255.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
750/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tomgub és Társa Kft. („Pesti Pipi”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2023. november 02. – 2023. december 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület-használat díja:	56.250,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
751/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal az 547/2023. (VII. 12.) számú határozatát kijavítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Arch&Beans Kávéművek Kft. („Arch&Beans Corvin”)
<u>Közterület-használat díja:</u>	229.500,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
752/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal a 721/2023. (X. 11.) számú határozatát módosítja - az alábbiak szerint:

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Csiribicska Kft. („SZABAD BISZTRÓ”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2023. október 02. – 2023. október 15.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 30. szám – Déri Miksa utca felőli oldala előtt
Közterület-használat nagysága:	22 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Csiribicska Kft. („SZABAD BISZTRÓ”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2023. október 16. – 2023. december 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 30. szám – Déri Miksa utca felőli oldala előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db parkoló – 10 m ² parkolóhelyenként
Közterület-használat díja összesen:	63.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
753/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Alexfotó Kft.
Közterület-használat célja:	árusító pult
Közterület-használat ideje:	2023. október 01. - 2023. október 17.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5a.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Alexfotó Kft.
Közterület-használat célja:	árusító pult
Közterület-használat ideje:	2023. október 18. - 2024. március 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5a.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda

Közterület-használat díja: 81.600,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
754/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	..
Közterület-használat célja:	üzemképtelen jármű tárolása
Közterület-használat ideje:	2023. október 09. – 2023. október 17.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 6.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	..
Közterület-használat célja:	üzemképtelen jármű tárolása
Közterület-használat ideje:	2023. október 18. – 2023. november 07.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 6.

Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m²)

Közterület-használat díja összesen: 20.000,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
755/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Óbudai Egyetem Bánki Donát Gépész és Biztonságtechnikai Mérnöki Kar**
Közterület-használat célja: szállítási, rakodási terület
Közterület-használat ideje: 2023. október 25.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Csokonai utca páros oldalán
Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Csokonai utca páratlan oldalán
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend I.7. pontja: Javaslat közterület-használati ügyben hozott iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Törökbecse utca (38843/3 hrsz.) közterület egy részének használatával kapcsolatos döntések meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend I.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.9. pontja: Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend I.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.10. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. ... szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
756/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. ... szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ... hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. ... szám alatt található, 437/10000 tulajdoni hányadú lakás megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 65.200.000,- Ft, azaz hatvanötmillió-kettőszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén: 2023. október 18., 2. pont esetén 2023. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 13. szám alatti, 38818/9/B/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjog változás bejegyzésének elutasítása ellen közigazgatási per indításával kapcsolatos döntés meghozatalára (SÜRGÖSSÉGI) **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Külön tárgyalta napirendi pontok

Napirend I.7. pontja: Javaslat közterület-használati ügyben hozott iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
757/2023. (X. 18.) számú határozata
(4 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, nem fogadja el Sátyl Balázs módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy adjon helyt a fellebbezésnek, és a fellebbezésben foglaltak szerint döntsön.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
758/2023. (X. 18.) számú határozata
(5 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a közterület-használati hozzájárulás ügyében hozott iktatószámú elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a fellebbezésben foglaltakkal nem ért egyet, az 592/2023. (VIII. 23.) számú határozatát nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, ezért a fellebbezést az ügy összes iratával felterjeszti a másodfokú hatósághoz (Képviselő-testülethez).

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Törökbecse utca (38843/3 hrsz.) közterület egy részének használatával kapcsolatos döntések meghozatalára ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
759/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Törökbecse utca (38843/3 hrsz.) közterület egy részének használata ügyében folytatott hivatalbóli eljárásról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Törökbecse utca (38843/3 hrsz.) közterület használata ügyében a . számú előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal **megszünteti**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend I.9. pontja: Javaslatt mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
760/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

mikromobilitási pontok használatáról szóló hatósági szerződések megkötéséről

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a TIER Operations Hungary Kft. (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 6., cégjegyzékszám: 01-09-385423, adószám: 29271313-2-41) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybeviteléről szóló 2. számú melléklet szerinti hatósági szerződést köt 2023.10.01. napjától 2024.01.31. napjáig,
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a Lime Technology Kft. (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 9. fszt. 8., cégjegyzékszám: 01-09-332596, adószám: 26569242-2-43) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybeviteléről szóló 3. számú melléklet szerinti hatósági szerződést köt 2023.10.01. napjától 2024.01.31. napjáig,
3. felkéri a Polgármestert az előterjesztés 2. és 3. számú melléklete szerinti tartalommal a hatósági szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1.-2. pont esetében: 2023. október 18.; 3. pont esetében: 2023. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 13. szám alatti, 38818/9/B/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjog változás bejegyzésének elutasítása ellen közigazgatási per indításával kapcsolatos döntés meghozatalára (SÜRGŐSSÉGI)

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

761/2023. (X. 18.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 13. szám alatti, 38818/9/B/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjog változás bejegyzésének elutasítása ellen közigazgatási per indításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a 38818/9/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 13. földszint 3/A. szám alatti, 36 m² alapterületű garázs helyiség tulajdonjog változás átvezetésének tárgyában a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály ügyiratszámom kiadott végzése ellen közigazgatási pert indít.
2. felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a keresetet az eljáró bírósághoz nyújtsa be, a perben az Önkormányzat képviseletében eljárjon.
3. felkéri a polgármestert a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által kijelölt ügyvéd részére kiállított meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 18.; 2. és 3. pontok esetében: 2023. november 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet III. módosítására és a 2024-2026. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntésekre

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**762/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. október 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**763/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. október 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

764/2023. (X. 18.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(tematikai blokkos szavazás)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. október 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

765/2023. (X. 18.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(tematikai blokkos szavazás)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. október 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend II.5. pontja: Javaslat a „Csapody Vera munkásságára reflektáló köztéri műalkotás elkészítése” elnevezésű ötletpályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

766/2023. (X. 18.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(tematikai blokkos szavazás)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. október 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend II.6. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről
Előterjesztő: Piko András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
767/2023. (X. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. október 19-i ülése


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

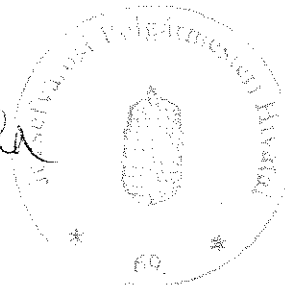
Budapest, 2023. október 19.

**Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök**


**Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mándula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző