

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
223/2023. (IX.19.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 26/2023. (II.21.) számú határozatát visszavonja, egyidejűleg
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca ... szám alatti, 50 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás ... részére történő – csatolást és felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződéssel, mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel, a jövedelmi- és vagyoni viszonyoknak, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel,
- 3.) egyidejűleg, hozzájárul a Budapest VIII. kerület Dugonics utca ... szám alatti, 51,40 m² alapterületű, 1 + 2 félszobás, félkomfortos komfortfokozatú lakás tekintetében ... bérlővel fennálló – határozatlan időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a ... bérlővel a határozat 3.) pontja szerinti, fennálló bérleti jogviszonyt megszüntető megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – a határozat 2.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. szeptember 19.

4.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.