

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
224/2023. (IX.19.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti 32,4 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében ... bérlővel fennálló, határozott időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér szám alatti, 1 szobás, 35 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához 2024. október 31. napjáig szóló, határozott időtartamra a jövedelmi- és vagyoni viszonyok, valamint lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő, a korábban megfizetett óvadékkal csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, azzal a feltétellel, hogy Bérlő a fennálló közmű tartozásra kötött részletfizetési megállapodásban foglaltakat maradéktalanul, határidőben teljesíti, melyről szóló igazolást a bérleti szerződés megkötésekor bemutatja.
- 3.) hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben Bérlő a fennálló közműtartozásra kötött részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem teljesíti, úgy Bérbeadó a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződést - a bérleti szerződés 5. pontjában foglaltak szerint – felmondja és ez esetben
- 4.) egyidejűleg hozzájárul az 2. pontban írt lakásra vonatkozó – felújítást követő - legfeljebb 1 év határozott időtartamra szóló használati megállapodás megkötéséhez a lakás komfortfokozata alapján megállapított, költségelvű használati díjfizetési kötelezettség mellett.
- 5.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérlővel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, vagy a feltételek nem teljesítése esetén – a határozat 3.) pontjában foglaltak szerint – a bérleti jogviszony felmondására és a határozat 4.) pont szerinti használati megállapodás megkötésére, továbbá az átköltöztetéssel kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.)-4.) pontok esetében: 2023. szeptember 19.

5.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.