

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
228/2023. (X.03.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca ... szám alatti, 1 szobás, 27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás házfelügyelői jellegének megszüntetéséhez,
- 2.) pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozók a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, az „V/2023.” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

A tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület	Szoba szám	Komfort fokozat
1.	35082.	Nagy Fuvaros u 26. fszt. 12.	23,9 m ²	1	komfortos
2.	35082.	Nagyfuvaros u. 26. II. emelet. 35.	26 m ²	1	komfortos
3.	35082.	Nagyfuvaros u. 26. II. emelet. 36.	26 m ²	1	komfortos
4.	36111.	Práter u 75. fszt. 14.	27,45 m ²	1	komfortos
5.	35496.	Szigetvári u 4. II. emelet. 26.	27 m ²	1	komfortos

- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében 2023. október 3.

2.) pont esetében: a pályázat kiírására: 2023. október 4.

3.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására: 2024. február 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.