

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
229/2023. (X.03.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon személyek részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozók a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, az „VI/2023.” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

A tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 6 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35314.	Dankó u. 20. I. em. 4.	38,63 m ²	1	komfortos
2.	35314.	Dankó u. 20. I. em. 5.	34,31 m ²	1	komfortos
3.	35485/A/6.	Dankó utca 33. 1 em. 6.	31 m ²	1	komfortos
4.	36111.	Práter utca 75. fszt. 5.	27,84 m ²	1	komfortos
5.	36111.	Práter u. 75. fszt. 16.	55 m ²	2	komfortos
6.	36111.	Práter u. 75. 1. em. 25.	29,3 m ²	1	komfortos

- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében a pályázat kiírására: 2023. október 4.

2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására: 2024. február 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.