

241/2023. (X.17.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
241/2023. (X.17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti, 1 szobás, 21 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő használatba adásához lakásbővítés céljára ..., Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti lakás bérlője részére;
- b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 22. földszint 1. szám alatti 21 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti 55,2 m² alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy az a) pontban megjelölt Bérlőnek vállalnia kell a megnövekedett alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárások lefolytatását, valamint az azzal járó anyagi fedezet biztosítását bérbeszámítási igény nélkül. A műszaki kivitelezési munkálatok elvégzését a beruházási megállapodásban foglaltak szerint kell végrehajtani, és kizárólag a tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdetbe meg;
- c) hozzájárul az a) pontban írott Bérlővel használati szerződés megkötéséhez az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időtartamra szólóan, költségelvű lakbérrel megegyező mértékű használati díjfizetési kötelezettséggel. Amennyiben Bérlő a lakás birtokba adásától számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a Bérlővel kötött használati szerződésben ki kell zárni;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t (a továbbiakban: JGK Zrt.) az 1. b) pont szerinti beruházási megállapodás, és az 1. c) pont szerinti használati szerződés megkötésére;
- 3) felkéri az Önkormányzat képviseletében eljáró JGK Zrt.-t, hogy az építési-kivitelezési munkálatok megkezdéséhez a tulajdonosi hozzájárulást adja ki;
- 4) felkéri az Önkormányzat képviseletében eljáró JGK Zrt.-t – az 1. b) pont szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a műszaki csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően – az 1. a) pontban írott Bérlővel fennálló bérleti szerződés módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2023. október 17.

2)-3) pontok esetében: 2023. november 30.

4) pont esetében: az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követő 30. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.