

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának**

**245/2023. (X.17.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

B

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. ... helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ... szám alatti, 41 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére – 5 év határozott időtartamra szólóan – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel - a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, 67.650,- Ft/hó összegű, piaci alapú bérleti díj, továbbá a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, 3 havi lakbérének megfelelő, 270.600,- Ft összegű, a már korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) hozzájárul az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján beszámítható összegből a bérbeszámítás útján még fel nem használt túlfizetésnek ... által fizetendő tárgyhavi bérleti díjba történő elszámolásához;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3) pontok esetében: 2023. október 17.

4) pont esetében: 2023. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.