

246/2023. (X.17.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának**

**246/2023. (X.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

I.

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca ... szám alatti, 21 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében ... bérlővel fennálló, határozott időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület Lovassy László utca ... szám alatti, 1 szobás, 26 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás ... részére történő bérbeadásához 2024. augusztus 31. napjáig, határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel, illetve a jövedelmi- és vagyoni viszonyai, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő, a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti bérlővel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlők átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. október 17.

3.) pont esetében: 2023. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.