

247/2023. (X.17.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
247/2023. (X.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

II.

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca ... szám alatti, 33,99 m² alapterületű, 1,5 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakás tekintetében ... bérlővel fennálló – határozott időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca ... szám alatti, 33,27 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás ... részére történő – felújítást követő – bérbeadásához 2024. augusztus 31. napjáig, határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, mely aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel, illetve a jövedelmi- és vagyoni viszonyai, valamint összkomfortos komfortfokozat alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő, a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti bérlővel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. október 17.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.