

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
Előterjesztő: Rév8 Zrt.

3... sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. október 30-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a „Kőris utca 4/b. közösségi kert kialakítása” tárgyú szerződés módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Sárkány Csilla igazgatósági tag / Rév8 Zrt.  
Készítette: Drimbe István projekt pénzügyi menedzser  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2023 OKT 25.	Szám: 02/216-4/2023
Melléklet:	Ügyintéző: Emmer Rita
	Előzmény: EA

Mellékletek:

1. melléklet: Kiss Kert 2006 Kft. kivitelezési szerződése
2. melléklet: Kiss Kert 2006 Kft. 1. pótmunka ajánlata
3. melléklet: Kiss Kert 2006 Kft. 2. pótmunka ajánlata
4. melléklet: építési napló bejegyzés az 1-2. pótmunkákról
5. melléklet: Kiss Kert 2006 Kft. 3. pótmunka ajánlata
6. melléklet: építési napló bejegyzés a 3. pótmunkáról
7. melléklet: Szerződésmódosítás tervezete

**Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2023. (III. 30.) számú határozatában a Kőris utca 4/b. közösségi kert létrehozására bruttó 34.640.267,-Ft összegben állapította meg a felhasználható támogatás összegét, mely megegyezik a Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) számú rendelet 22002 cím „FP1 Munkaerőpiaci (re)integrálás – közösségi kert létrehozása (beruházás)” és a 22002 cím „FP1 Munkaerőpiaci (re)integrálás – közösségi kert létrehozása (beruházás) – le nem vonható ÁFA” sorokon rendelkezésre álló előirányzatok összegével.

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 132/2023. (VI. 19.) számú határozatában megállapította, hogy a „Kőris utca 4/b közösségi kert kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot a Kiss Kert 2006 Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 24.378.290 Ft + ÁFA volt, a kivitelezés szerződés 2023. július 10-én megkötésre került (1. számú melléklet). A vállalkozó a kivitelezési szerződés 6.10. pontja alapján 2023.08.31-én 7.313.787,-Ft + ÁFA előlegről nyújtott be kérelmet, a szerződés 6.8. pontja szerinti részszámla kiállítására még nem történt meg.

#### Pótmunkára és többletmunkára irányuló kérelem

A Kiss Kert 2006 Kft-től 2023. szeptember 4-én, 2023. október 11-én és 2023. október 17-én érkezett pót, illetve többletmunka ajánlatokat a műszaki ellenőr 2023. október 17-én és 19-én elfogadta (2.-6. számú mellékletek).

ÉRKEZETT

2023 OKT 25. 15:00

1  
Kiss

<b>Többletmunkaigény</b>	nettó	Áfa	bruttó
Feltöltések, építési törmelékek elszállítása	1 773 660	478 888	2 252 548
kis ház állékonyságának biztosításához kiegészítő szerkezeti elemek beépítése	394 940	106 634	501 574
összesen	2 168 600	585 522	2 754 122
<b>Pótmunkaigény</b>			
ágyások gerendakeretének festése	566 663	152 999	719 662
<b>mindösszesen</b>	<b>2 735 263</b>	<b>738 521</b>	<b>3 473 784</b>

A többletmunkákhoz tartozik a 154,5 m<sup>3</sup> többlet törmelék elszállítása, mely munka azért vált szükségessé, mert nemcsak az építési terület felszínén volt található a korábban ott állt és lebontott épület építési anyaga szétterítve, hanem mélyebben is, a vízelvezetés és ágyáshelyek kialakításánál kitermelt földben is. Ezt előre nem lehetett látni, nem készült talajvizsgálat. A mintegy 154,5 m<sup>3</sup> kitermelt föld helyett a kivitelező törmeléktől mentes földet pótolta vissza.

További többletmunka, melyet a műszaki ellenőr írt elő, a tervhez képest több merevítőrúd beépítése az épület megfelelő állékonysága érdekében.

Pótmunkának minősül az ágyások gerenda keretének festése mintegy 310,5 m<sup>2</sup> felületen. A festéssel a fa gerendák élettartamát növelik meg jelentős mértékben.

A pótmunkák és többletmunkák értéke összesen nettó 2.735.263 Ft + ÁFA, bruttó 3.473.784,-Ft melyet a műszaki ellenőr az építési naplóba történő bejegyzésekkel elfogadott (4. és 6. számú mellékletek).

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság jogosult.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a „Kőrös utca 4/b. közösségi kert kialakítása” tárgyú kivitelezési szerződés módosítása.

A pótmunkák fedezeteként – az előirányzat és a megkötött szerződés értékének különbözeteként - a költségvetési rendelet 22002 cím „FP1 Munkaerőpiaci (re)integrálás – közösségi kert létrehozása (beruházás)” és a 22002 cím „FP1 Munkaerőpiaci (re)integrálás – közösségi kert létrehozása (beruházás) – le nem vonható ÁFA” sorain 3.679.839,-Ft összegű szabad előirányzat rendelkezésre áll.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1. pont 1.1.3. alpontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt az önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri, más bizottság hatáskörébe tartozó és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. §- 6.245. §-ai rendelkeznek a többletmunka és pótmunka fogalmáról, valamint azok elszámolási kérdéseiről az alábbiak szerint:

6:244. § (1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

6:245. §

(1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

(2) Tételes elszámolás szerint meghatározott vállalkozói díj esetén a vállalkozó az elvégzett munka ellenértékére jogosult.

(3) A vállalkozói díj a szerződés teljesítésekor esedékes.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60.§-a, az SZMSZ 30.§ (1) bekezdése és a 35.§ (2) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának**

**..../2023. (X. 30.) számú határozata**

**a „Kőrös utca 4/b. közösségi kert kialakítása” tárgyú kivitelezési szerződés módosításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy


1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Kiss Kert 2006 Kft-vel (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.) 2023. július 10. napján létrejött kivitelezési szerződést módosítja az előterjesztés 7. számú melléklete szerint, és jóváhagyja a többletmunkák elvégzésére 2.168.600,-Ft + ÁFA összegben megajánlott árat valamint a pótmunka elvégzésére 566.663,-Ft + ÁFA összegben megajánlott árat.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. október 30., a 2. pont esetében: 2023. november 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2023. október 19.

  
Sárkány Csilla  
igazgatósági tag

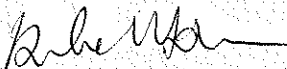


KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: DRIMBE ISTVÁN PROJEKT PÉNZÜGYI MENEDZSER


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:



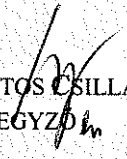
F. 0/0/0

ELLENŐRIZTE:



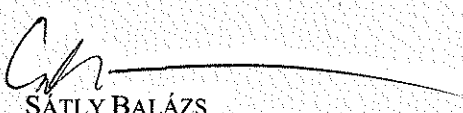
DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

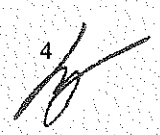


DR. SAJTOS CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SÁTYL BALÁZS  
A KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

4  




## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
képviseli: **Pikó András** polgármester  
adószám: 15735715-2-42  
törzsszám: 735715  
bankszámlaszám: **Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017**  
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Cég: **KISS KERT 2006 Kft.**  
székhely: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.  
cégjegyzékszám: 07-09-012351  
adószáma: 13775227-2-07  
bankszámlaszáma: 10102952-57445600-01000006  
képviseli: **Kiss Tibor**

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

## 1. Előzmények

1.1. Megrendelő Támogatási szerződést kötött (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal, mint támogatóval a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” projektre vonatkozóan.

1.2. Megrendelő Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Kőrös utca 4/b. közösségi kert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le.

1.3.A Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának III. fejezete szerint hozott döntés alapján a beszerzési eljárás nyertese – a fenti rész vonatkozásában a Vállalkozó lett, így a szerződés vele kerül megkötésre.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása műszaki leírással (1. sz. melléklet), a Vállalkozó ajánlata (2. sz. melléklet).

Felek fentiekre tekintettel az alábbi szerződést kötik.

## 2. A szerződés tárgya:

A kivitelezés magában foglalja az alábbi munkák elkészítését az ajánlattételi felhívásban, a műszaki leírásban és a Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően:

Kőrös utca 4/b. közösségi kert kialakítása

- 2.1. Teljesítés helye: Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 4/b., helyrajzi szám: 35875
- 2.2. A Megrendelő a kivitelezés során műszaki ellenőrzést végez.
- 2.3. A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen a beszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentációban (tervek, műszaki leírás, költségvetés) került meghatározásra.
- 2.4. Vállalkozó köteles a jelen szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződés szerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni.
- 2.5. Jelen szerződés 2.3-2.4. pontokban írtaktól eltérő teljesítése esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 6.2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció ismeretében alakította ki.
- 2.7. Vállalkozó a feladatai ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 2.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely dokumentum tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést. Az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni Megrendelő figyelmét. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség Vállalkozó terheli.
- 2.9. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

### 3. A szerződés tervezett időtartama, a teljesítés:

- 3.1. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 110 naptári nap, melybe a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama is beleszámít.
- 3.2. A munkaterületet Megrendelő a Vállalkozó számára a szerződés aláírásától számított 10 naptári napon belül adja át.
- 3.3. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább tíz munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll. (Készre jelentés). Megrendelő köteles a készre jelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül az átadás-átvételi eljárást megkezdni.
- 3.4. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, amely nem haladhatja meg a 10 munkanapot.
- 3.5. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeket, anyagokat, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat határidőben nem javítja ki, Megrendelő jogosult a Vállalkozó

*[Handwritten signature and initials]*



költségére mással elvégeztetni és annak ellenértékét a vállalkozási díjból levonhatja. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításhoz igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.

- 3.6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés (azaz hiba- és hiánymentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
- 3.7. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést vesz át.
- 3.8. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához Vállalkozó az alábbi dokumentumokat köteles benyújtani:
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
  - megvalósulási tervet 1 példány papír alapon és 1 példány digitális állományban,
  - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja, lásd 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat.
- 3.9. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződészerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több, mint 10 nap.
- 3.10. A kivitelezés során a Felek építési naplót vezetnek. A naplóba történő bejegyzésre jogosultak a Megrendelő részéről a kapcsolattartó és a műszaki ellenőr, a Vállalkozó részéről a kapcsolattartó és a felelős műszaki vezető.
- 3.11. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 8 napon belül a műszaki ellenőr teljesítésigazolást állít ki.
- 3.12. A megrendelő előzetes szakmai teljesítésigazolója: Sárkány Csilla, Rév8 Zrt. vezérigazgatója, pénzügyi teljesítésigazolója: Pikó András, polgármester.

#### 4. Megrendelő jogai, kötelezettségei

4.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.

4.2. A Megrendelő utasítási joga

A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás vonatkozhat különösen:

- a felhasználandó eszközökre, anyagokra, ezek minőségére,
- a munkafolyamat egyes elemeire.

Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

A Megrendelő utasítást csak a Szerződés keretei között adhat.

4.3. A Megrendelő ellenőrzési joga



A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is. Erről a Vállalkozót értesíteni köteles.

Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

## 5. Vállalkozó jogosultsága, kötelezettsége:

- 5.1. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 5.2. Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó bármely tényezőről Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni.
- 5.3. A Vállalkozó a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. Vállalkozó köteles a kivitelezés során a hatósági előírásokat, szabványokat betartani és törekednie kell a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:251.§ (2) bekezdésében foglalt követelmények maradéktalan megtartására.
- 5.4. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítások szerint nem végezheti el a kivitelezést, ha ez jogszabály, illetve hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- 5.5. A kivitelezési munka teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült munka I. osztályú minőségben a hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, és ezt a műszaki ellenőr igazolja. Ha a munka a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhianyosnak tekintendő. A Vállalkozót terhelő jogszavatossági és egyéb szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a hatályos Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.
- 5.6. Az eszközök elhelyezését megelőzően a Megrendelő a Vállalkozóval konzultációt folytat le közösen, előre egyeztetett időpontban.
- 5.7. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- 5.8. Vállalkozó a munkája során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Tv. és annak végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
- 5.9. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.



Handwritten signature and initials.



- 5.10. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterület megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
- 5.11. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
- 5.12. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.
- 5.13. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
- 5.14. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
- 5.15. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
- 5.16. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételével jár a közterületfoglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.
- 5.17. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani.
- 5.18. Felek rögzítik, hogy amennyiben a rendelkezésre álló tervdokumentáción, nyilatkozaton kívül bármilyen, további engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.
- 5.19. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
- 5.20. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon) belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
- 5.21. A szerződés aláírásával egyidőben a Vállalkozó köteles nyilatkozni a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet VI. fejezetében szabályozott összeférhetlenségről (3. melléklet).

#### 6. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

- 6.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére vállalkozói átalánydíj illeti meg a jelen szerződésben foglaltak szerint. A jelen szerződésben kikötött díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Vállalkozó más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására nem jogosult.
- 6.2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **vállalkozói díj összege 24 378 290,-Ft +ÁFA, azaz huszonnégymillió-háromszázhetvennyolcezer-kétszázkilencven forint + ÁFA**
- 6.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező tételes árazott költségvetés elkészítésekor a költségvetési kiírásban szereplő mennyiségi és minőségi adatokat, méreteket ellenőrizte. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen adatok és a műszaki dokumentáció egyéb elemei között fennálló esetleges számára hátrányos eltérések esetén a vállalkozói díj egységárainak módosítását vagy a teljesítési, illetve kifizetési ütemezés változtatását Vállalkozó nem kezdeményezheti, ennek alapján Vállalkozó nem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a jelen szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.

u  
  
 g

- 6.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységarak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden, az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
- 6.5. A 6.2. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezióradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is, valamint minden olyan költséget, melynek viselését a jelen szerződés nem tesz kifejezetten Megrendelő feladatává.
- 6.6. Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.
- 6.7. A vállalkozói díj a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) Támogatási Szerződése szerint elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre. Támogatási intenzitás: az elszámolható költség 100%-a, finanszírozási mód: utófinanszírozás.
- 6.8. A kifizetés az alábbiak szerint történik: felmérési napló felvételével műszaki ellenőr által igazolt, a kivitelezési munka 50%-ának megfelelő elvégzését követően egy részszámla állítható ki. A részszámla kiállításának lehetőségéről a Vállalkozó lemondhat.
- 6.9. A teljes körű kivitelezési munka készre jelentését követően lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, műszaki ellenőr által igazolt, a munka 100%-nak elvégzését követően végszámla állítható ki.
- 6.10. Megrendelő 30% előleget biztosít. Az előleg kifizetése a Vállalkozó által Megrendelőnek benyújtott előlegkérelem átvételét követő 15 napon belül történik meg. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.
- 6.11. Megrendelő a teljesítést követő 8 napon belül kiállítja a teljesítésigazolásokat. A teljesítésigazolások a számlák elválaszthatatlan részeit képezik. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására a műszaki ellenőr jogosult.
- 6.12. A Megrendelő a 6.2. pont szerinti díj megfizetésére köteles a jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül. A számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.
- 6.13. A számlát a Megrendelő részére kell kiállítani.

## 7. Vállalkozó felelőssége, közreműködők igénybevétele:

- 7.1. Vállalkozó jelen szerződés szerinti kivitelezői feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé.
- 7.2. A Vállalkozó jogosult közreműködő igénybevételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt közreműködőket (alvállalkozókat) az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni. A bejelentési kötelezettséggel egyidőben 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet VI. fejezetében szabályozott összeférhetlenségi nyilatkozatot is átadja a Megrendelő részére (4. melléklet).



- 7.3. Vállalkozó köteles a közreműködők tevékenységét és az általuk teljesített szolgáltatásoknak a jelen szerződés feltételeinek való megfelelést folyamatosan ellenőrizni.
- 7.4. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét a 6.2. pont szerint vállalkozói díj tartalmazza.

#### 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 8.1. Megrendelő késedelmi kötbérre válik jogosulttá, amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a vállalkozási feladat (teljes) nettó vállalkozói díja, mértéke az eredménytelenül eltelet teljesítési határidőtől számítva a késedelem 1-10. napja alatt napi 0,5%, a késedelem 11. napjától napi 1 % a kötbéralapra vetítetten. Maximuma a késedelmesen teljesített kivitelezési feladat vállalkozói díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a. Amennyiben Vállalkozó késedelme a teljesítési határidő tekintetében eléri a 30 napot, Megrendelő érdekmúlás miatt jogosult a szerződéstől elállni, és meghiúsulási kötbért követelni.
- 8.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. §) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nem teljesített kivitelezési feladat nettó vállalkozói díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a.
- 8.3. A Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek a Vállalkozó köteles a felszólítás kézbesítésétől számított 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget enni. Amennyiben a Vállalkozó a felszólítás kézbesítését követő 3 napon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik.
- 8.4. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Vállalkozó olyan tevékenységével összefüggésben, amelyért a Vállalkozó felelős, igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár a Vállalkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye.
- 8.5. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait, továbbá a kötbéren felüli kárának érvényesítését.
- 8.6. A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállás kötelező mértéke 36 hónap. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garantálja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki. A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra.
- 8.7. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.



- 8.8. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.
- 8.9. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.
- 8.10. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek.
- 8.11. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal Szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul, beleértve a támogatási szerződés alapján, szerződésszegés esetére visszafizetendő összegre is. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.
- 8.12. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

## 9. Kapcsolattartás

A Vállalkozó részéről a kapcsolattartó:

Név: Kiss Tibor

Telefon: 30/

E-mail: [kisskert2006kft@gmail.com](mailto:kisskert2006kft@gmail.com)

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Neve: Szecsődi György

Telefon: +36 30 /

E-mail:

NÜJ azonosító: 876743537

A Megrendelő részéről kapcsolattartó:

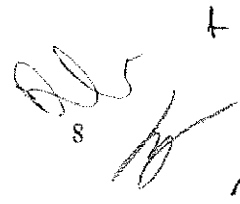
Név: Gyórfi Dániel

Telefon: +36-20-

E-mail: [gyorfi-daniel@rev8.hu](mailto:gyorfi-daniel@rev8.hu)

Műszaki ellenőr:

Név: Zsidi Lajos

  
8  
12



Telefon: +36-20-

E-mail: zsidil@jgk.hu

nyilvántartási azonosító: 01-60426

## 10. Felmondás, elállás:

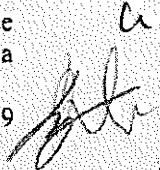
- 10.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- 10.2. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag:

- ha a késedelem, amelyért a Vállalkozó felelős eléri a 30 napot;
- ha Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- ha a Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- ha a Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, illetve, ha a Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;

## 11. Záró rendelkezések:

- 11.1. A Vállalkozó e szerződés alapján a vállalkozói feladatok körében a hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé.
- 11.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 11.3. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
- 11.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 11.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 11.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a

9  
  
 13

95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikke alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során

- a Vállalkozó által átadott, vagy
  - a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutott. Ez a mondat értelmetlen így
- 11.7. A szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a Megrendelő kezeli.
- 11.8. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
- 11.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Vállalkozó által megadott e-mail címen tájékoztatja. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.
- 11.10. Vállalkozó kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

Jelen szerződés azt az utolsóként aláíró fél aláírásának megtétele napján lép hatályba. A szerződés egymással szó szerint egyező szövegű 6 példányban készült, amelyből 5 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illet meg. A szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.,,

Budapest, 2023. 07. 10.

Megrendelő  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében  
Pikó András polgármester

Budapest, 2023. 07. 10.

Vállalkozó  
KISS KÉRT 2006 Kft.  
Székesfehérvár  
Kálca 48  
képviseletében  
Kiss Tibor ügyvezető

Fedezet: ..... 72002 ..... cím

Dátum: Budapest, 2023. 07. 10.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

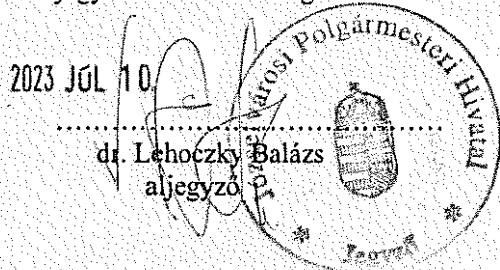
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Dátum: Budapest, 2023. 07. 10.



Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Sajtos Csilla  
jegyző nevében és megbízásából



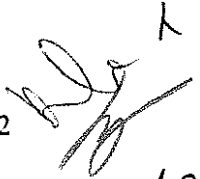
Mellékletek:

1. számú melléklet: ajánlati felhívás műszaki leírással
2. számú melléklet: vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: összeférhetlenségi nyilatkozat vállalkozó részére
4. számú melléklet: összeférhetlenségi nyilatkozat minta alvállalkozó részére



11

1. számú melléklet: ajánlati felhívás műszaki leírással

12   
16

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekt kapcsán „Köris utca 4/b. közösségi kert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI  
ÖNKORMÁNYZAT**  
(a továbbiakban: Ajánlatkérő)  
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Tel: +36-20-  
E-mail: info@rcv8.hu

**2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:**

Köris utca 4/b. közösségi kert kialakítása

**3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen az 5. számú mellékletben):**

A létrehozandó közösségi kert tervezett helyszíne a Budapest VIII., a Köris utca 4/B 35875 hrsz. ingatlan mely a Köris utca és a Kálvária utca sarkán található füves terület. A terület beépítetlen, füves helyszin, jelenleg kihasználatlanul elkerítve áll. A terület kb. 625 m<sup>2</sup>, a kiírásban egy, a teljes területet elfoglaló közösségi kert kiépítése szerepel.

**4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):**

Munkaterület átadásától számított 110 nap, melybe a műszaki átadás-átvétel időtartama is beleszámít.

**5. A teljesítés helye:**

Budapest VIII. kerület, Köris utca 4/b.

**6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:**

Műszaki ellenőr az átadás-átvételi eljárás során I. osztályú minőségben veszi át a kivitelezés eredményét, melyről teljesítésigazolást állít ki. Ajánlatkérő előleget biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: forint. A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult, melyek kézhezvételét követően a Ptk. 6: 30. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével 30 napos fizetési határidővel egyösszegben, átutalással kerül kifizetésre.

**7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

h  
3  
Bib  
17

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában lehetővé nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

#### **9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

#### **10. Kizáró okok**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

*a)* az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

*aa)* a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

*ab)* az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

*ac)* az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

*ad)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

*ae)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

*af)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

*ag)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

*ah)* a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)*-*g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;


*b)* egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékkifizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

*c)* végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

*d)* tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

*e)* gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

*f)* esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

↑  
  
18

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll,

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

## 11. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő értékesítés nettó árbevétele a legutolsó lezárt üzleti évben legalább a 27 millió forintot érje el.

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

A legutolsó lezárt üzleti évről (egyszerűsített) éves beszámoló becsatolása, mely legalább a mérleget és az eredménykimutatást tartalmazza.


Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az elmúlt 3 lezárt üzleti évben legalább 1 db közösségi kert építéssel, vagy zöldterület rendezéssel, kialakítással kapcsolatos kivitelezési munka bemutatása, melyre vonatkozó ellenszolgáltatás nettó összértéke meghaladta a nettó 27 millió forintot. Bemutatásra kerülhet több olyan munka is, melyeket egyidőben végzett el az ajánlattevő, és a munkák együttes értéke meghaladta a nettó 27 millió forintot.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

Ajánlattevő vagy megbízó nyilatkozata, amely tartalmazza a megbízó nevét, címét, a munkavégzés helyét, tárgyát, kivitelezés idejét és az ellenszolgáltatás nettó összegét.

## 12. Hiánypótlási lehetőség:

d  
5  
  
19

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

**13. Ajánlattételi határidő:**

2023. év május hónap 31. nap 14 óra

**14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére. Tárgyként kérem megjelölni: „Körös utca 4/b. közösségi kert kialakítása”.

**15. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

**16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**

Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége

Bontás időpontja: 2023. év, május hónap, 31. nap, 14:15 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2023. év, június hónap, 10. nap

**17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

**19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő nem tárgyalás útján bírálja el.

**20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

**21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel kapcsolatos, megnevezése: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program. Támogatási intenzitás mértéke: 100%, finanszírozási mód: utófinanszírozás.

**22. Egyéb információk:**

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.



- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie: Ajánlatkérő csak az előírt határidőig megküldött ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek. Ha az ajánlatadó jelen felhívásban kért bármely igazoló dokumentumot nem nyújtja be, vagy hiányos a dokumentumok kitöltése, akkor az ajánlatkérő egyszer a hiányt pótolthatja.
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
- az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
  - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- h) A közbeszerzés értékhatár felett benyújtott ajánlat érvénytelen.
- i) Az ajánlattevő a felolvasólap aláírásával elfogadja a 6. sz. mellékletben található szerződéstervezetet.

**22. Ajánlattételi felhívás [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) oldalon történő megjelentetésének időpontja:**

Budapest, 202.....

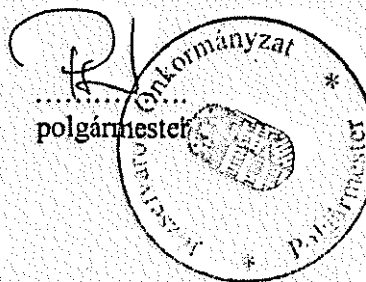
2023 MÁJ 17.

Budapest, 202.....

Ellenjegyezte

2023 MÁJ 17.

.....  
jegyző



Handwritten signature and initials.

*Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete*

Ajánlattétel tárgya: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orezy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekt kapcsán

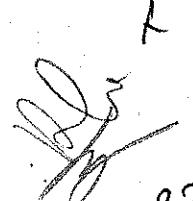
„Kőrös utca 4/b. közösségi kert kialakítása”

**Felolvasólap**

Ajánlattevő neve:		
Ajánlattevő székhelye:		
Adószáma:		
Telefon:		
E-mail:		
Kijelölt kapcsolattartó:		
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):		
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó:	Ft
	Áfa:	Ft
	bruttó:	Ft

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

8  
  
22

*Az ajánlatvételi felhívás 2. sz. melléklete*

**Nyilatkozat**

VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy  
Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekt kapcsán  
„Körös utca 4/b. közösségi kert kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő  
beszerzési eljárásban

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

*a)* az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

*aa)* a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

*ab)* az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

*ac)* az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

*ad)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszervezés vagy kísérlet;

*ae)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

*af)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

*ag)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

*ah)* a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)-g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

*b)* egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

*c)* végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

*d)* tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

*e)* gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

*f)* esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy

u  
9  
[Handwritten signature]  
23

korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,


gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint állátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

↑  
  
24

*Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete*

### Ajánlattételi Nyilatkozat

VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy  
Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekt kapcsán „Körös utca 4/b.  
közösségi kert kialakítása”  
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely:  
.....) ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi  
felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki  
leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van  
ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével,  
akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a  
szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített  
szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye  
nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés  
teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen  
felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés  
teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a  
szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.
5. Az ajánlatkérés mellékleteként megküldött szerződéstervezet tartalmi elemeivel  
egyetértünk, azt elfogadjuk.
6. Kijelentem, hogy a felolvasólapon megadott adatok a valóságnak megfelelnek.
7. Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig tartom az ajánlatomat, az addig rám  
nézve kötelező érvényű, határidő lejárta előtt bármikor elfogadható.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

R  


**Titoktartási Nyilatkozat**

VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy  
Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekt kapcsán  
„Kőrös utca 4/b. közösségi kert kialakítása”  
tárgyú  
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott ..... mint a ..... ajánlattevő (székhely: ..... ) ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „Kőrös utca 4/b. közösségi kert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezellem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmilyen technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: .....

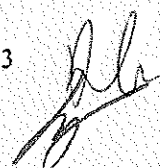
.....  
cégszerű aláírás

Handwritten signature and the number 26.



*Az ajánlattételi felhívás 5. sz. melléklete*

**Műszaki specifikáció / Feladatleírás**

a  


Az ajánlattételi felhívás 6. sz. melléklete

Szerződéstervezet

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: **Pikó András** polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: **Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017**

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Cég: ....

székhely: ....

cégjegyzékszám: ....

adószáma: ....

bankszámlaszáma: ....

képviseli: ...

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### 1. Előzmények

1.1. Megrendelő Támogatási szerződést kötött (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal, mint támogatóval a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” projektre vonatkozóan.

1.2. Megrendelő Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Köris utca 4/b. közösségi kert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le.

1.3.A Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának III. fejezete szerint hozott döntés alapján a beszerzési eljárás nyertese – a fenti rész vonatkozásában a Vállalkozó lett, így a szerződés vele kerül megkötésre.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása műszaki leírással (1. sz. melléklet), a Vállalkozó ajánlata (2. sz. melléklet).

Felek fentiekre tekintettel az alábbi szerződést kötik.

### 2. A szerződés tárgya:


A kivitelezés magában foglalja az alábbi munkák elkészítését az ajánlattételi felhívásban, a műszaki leírásban és a Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően:

Köris utca 4.b. közösségi kert kialakítása

- 2.1. Teljesítés helye: Budapest VIII. kerület, Köris utca 4.b., helyrajzi szám: 35875
- 2.2. A Megrendelő a kivitelezés során műszaki ellenőrzést végez.
- 2.3. A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen a beszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentációban (tervek, műszaki leírás, költségvetés) került meghatározásra.
- 2.4. Vállalkozó köteles a jelen szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 2.5. Jelen szerződés 2.3-2.4. pontokban írtaktól eltérő teljesítése esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 6.2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszíni ismeretében és a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció ismeretében alakította ki.
- 2.7. Vállalkozó a feladatai ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 2.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely dokumentum tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést. Az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni Megrendelő figyelmét. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség Vállalkozó terhelébe tartozik.
- 2.9. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

### **3. A szerződés tervezett időtartama, a teljesítés:**

- 3.1. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 110 naptári nap, melybe a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama is beleszámít.
- 3.2. A munkaterületet Megrendelő a Vállalkozó számára a szerződés aláírásától számított 10 naptári napon belül adja át.
- 3.3. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább tíz munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll. (Készre jelentés). Megrendelő köteles a készre jelentés köznevezésétől számított nyolc (8) munkanapon belül az átadás-átvételi eljárást megkezdni.
- 3.4. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, amely nem haladhatja meg a 10 munkanapot.
- 3.5. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeket, anyagokat, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen

a  
  
29

elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat határidőben nem javítja ki, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni és annak ellenértékét a vállalkozási díjból levonhatja. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításhoz igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.

- 3.6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés (azaz hiba- és hiánymentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
- 3.7. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést vesz át.
- 3.8. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához Vállalkozó az alábbi dokumentumokat köteles benyújtani:
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
  - megvalósulási tervet 1 példány papír alapon és 1 példány digitális állományban,
  - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja, lásd 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat.
- 3.9. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több, mint 10 nap.
- 3.10. A kivitelezés során a Felek építési naplót vezetnek. A naplóba történő bejegyzésre jogosultak a Megrendelő részéről a kapcsolattartó és a műszaki ellenőr, a Vállalkozó részéről a kapcsolattartó és a felelős műszaki vezető.
- 3.11. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 8 napon belül a műszaki ellenőr teljesítésigazolást állít ki.
- 3.12. A megrendelő előzetes szakmai teljesítésigazolója: Sárkány Csilla, Rév8 Zrt. vezérigazgatója, pénzügyi teljesítésigazolója: Pikó András, polgármester.

#### 4. Megrendelő jogai, kötelezettségei

4.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.

4.2. A Megrendelő utasítási joga

A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás vonatkozhat különösen:

- a felhasználandó eszközökre, anyagokra, ezek minőségére,
- a munkafolyamat egyes elemeire.

Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

A  
30

A Megrendelő utasítást csak a Szerződés keretei között adhat.

#### 4.3. A Megrendelő ellenőrzési joga

A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is. Erről a Vállalkozót értesíteni köteles.

Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

### 5. Vállalkozó jogosultsága, kötelezettsége:

#### 5.1. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

5.2. Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó bármely tényezőről Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni.

5.3. A Vállalkozó a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. Vállalkozó köteles a kivitelezés során a hatósági előírásokat, szabványokat betartani és törekednie kell a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:251.§ (2) bekezdésében foglalt követelmények maradéktalan megtartására.

5.4. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítások szerint nem végezheti el a kivitelezést, ha ez jogszabály, illetve hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

5.5. A kivitelezési munka teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült munka I. osztályú minőségben a hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, és ezt a műszaki ellenőr igazolja. Ha a munka a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhianyosnak tekintendő. A Vállalkozót terhelő jogszatossági és egyéb szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a hatályos Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

5.6. Az eszközök elhelyezését megelőzően a Megrendelő a Vállalkozóval konzultációt folytat le közösen, előre egyeztetett időpontban.

5.7. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

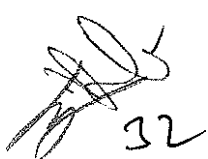
5.8. Vállalkozó a munkája során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Tv. és annak végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsm-EÜM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.

h  
  
31

- 5.9. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
- 5.10. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
- 5.11. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
- 5.12. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.
- 5.13. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
- 5.14. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
- 5.15. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
- 5.16. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételeivel jár a közterületfoglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.
- 5.17. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani.
- 5.18. Felek rögzítik, hogy amennyiben a rendelkezésre álló tervdokumentáción, nyilatkozaton kívül bármilyen, további engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.
- 5.19. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
- 5.20. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon) belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
- 5.21. A szerződés aláírásával egyidőben a Vállalkozó köteles nyilatkozni a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet VI. fejezetében szabályozott összeférhetetlenségről (3. melléklet).

## 6. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

- 6.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére vállalkozói átalánydíj illeti meg a jelen szerződésben foglaltak szerint. A jelen szerződésben kikötött díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Vállalkozó más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására nem jogosult.
- 6.2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj összege ....., Ft + ÁFA, azaz .... forint + ÁFA
- 6.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező tételes árazott költségvetés elkészítésekor a költségvetési kiírásban szereplő mennyiségi és minőségi adatokat, méreteket ellenőrizte. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen adatok és a műszaki dokumentáció egyéb elemei között fennálló esetleges számára hátrányos eltérések esetén a vállalkozói díj egységárainak módosítását vagy a teljesítési, illetve kifizetési ütemezés változtatását Vállalkozó nem kezdeményezheti, ennek alapján

A  
  
 32



Vállalkozó nem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a jelen szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.

- 6.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden, az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
- 6.5. A 6.2. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezióradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is, valamint minden olyan költséget, melynek viselését a jelen szerződés nem tesz kifejezetten Megrendelő feladatává.
- 6.6. Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.
- 6.7. A vállalkozói díj a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) Támogatási Szerződése szerint elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre. Támogatási intenzitás: az elszámolható költség 100%-a, finanszírozási mód: utófinanszírozás.
- 6.8. A kifizetés az alábbiak szerint történik: felmérési napló felvételével műszaki ellenőr által igazolt, a kivitelezési munka 50%-ának megfelelő elvégzését követően egy részszámla állítható ki. A részszámla kiállításának lehetőségéről a Vállalkozó lemondhat.
- 6.9. A teljes körű kivitelezési munka készre jelentését követően lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, műszaki ellenőr által igazolt, a munka 100%-nak elvégzését követően végszámla állítható ki.
- 6.10. Megrendelő 30% előleget biztosít. Az előleg kifizetése a Vállalkozó által Megrendelőnek benyújtott előlegkérelem átvételét követő 15 napon belül történik meg. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.
- 6.11. Megrendelő a teljesítést követő 8 napon belül kiállítja a teljesítésigazolásokat. A teljesítésigazolásokat a számlák elválaszthatatlan részeit képezik. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására a műszaki ellenőr jogosult.
- 6.12. A Megrendelő a 6.2. pont szerinti díj megfizetésére köteles a jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül. A számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.
- 6.13. A számlát a Megrendelő részére kell kiállítani.

## 7. Vállalkozó felelőssége, közreműködők igénybevétele:

- 7.1. Vállalkozó jelen szerződés szerinti kivitelezői feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé.
- 7.2. A Vállalkozó jogosult közreműködő igénybevételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt közreműködőket (alvállalkozókat) az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni. A bejelentési

kötelezettséggel egyidőben 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet VI. fejezetében szabályozott összeférhetlenségi nyilatkozatot is átadja a Megrendelő részére (4. melléklet).

- 7.3. Vállalkozó köteles a közreműködők tevékenységét és az általuk teljesített szolgáltatásoknak a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.
- 7.4. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét a 6.2. pont szerint vállalkozói díj tartalmazza.

## 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 8.1. Megrendelő késedelmi kötbérre válik jogosulttá, amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a vállalkozási feladat (teljes) nettó vállalkozói díja, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva a késedelem 1-10. napja alatt napi 0,5%, a késedelem 11. napjától napi 1 % a kötbéralapra vetítetten. Maximuma a késedelmesen teljesített kivitelezési feladat vállalkozói díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a. Amennyiben Vállalkozó késedelme a teljesítési határidő tekintetében eléri a 30 napot, Megrendelő érdekmúlás miatt jogosult a szerződéstől elállni, és meghiúsulási kötbért követelni.
- 8.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. §) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nem teljesített kivitelezési feladat nettó vállalkozói díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a.
- 8.3. A Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek a Vállalkozó köteles a felszólítás kézbesítésétől számított 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget enni. Amennyiben a Vállalkozó a felszólítás kézbesítését követő 3 napon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik.
- 8.4. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Vállalkozó olyan tevékenységével összefüggésben, amelyért a Vállalkozó felelős, igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár a Vállalkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye.
- 8.5. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait, továbbá a kötbéren felüli kárának érvényesítését.
- 8.6. A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállás kötelező mértéke 36 hónap. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garantomá a borenndezések, szakipari szerkezetek megfelelésségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki. A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra.
- 8.7. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő

10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

- 8.8. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.
- 8.9. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.
- 8.10. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek.
- 8.11. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal Szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul, beleértve a támogatási szerződés alapján, szerződésszegés esetére visszafizetendő összegre is. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.
- 8.12. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

## 9. Kapcsolattartás

A Vállalkozó részéről a kapcsolattartó:

Név: ....

Telefon: ....

E-mail: ....

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Neve:

Telefon:

E-mail:

NŰJ azonosító:

A Megrendelő részéről a kapcsolattartó:

Név: Györfi Dániel

Telefon: ...

E-mail: [gyorfi-daniel@rev8.hu](mailto:gyorfi-daniel@rev8.hu)

Műszaki ellenőr:

Név: .....

Telefon: ...

E-mail: ...

nyilvántartási azonosító:

#### 10. Felmondás, elállás:

- 10.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- 10.2. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag:

- ha a késedelem, amelyért a Vállalkozó felelős eléri a 30 napot;
- ha Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- ha a Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- ha a Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, illetve, ha a Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;

#### 11. Záró rendelkezések:

- 11.1. A Vállalkozó e szerződés alapján a vállalkozói feladatok körében a hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé.
- 11.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 11.3. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
- 11.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 11.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 11.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a

95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikke alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során

- a Vállalkozó által átadott, vagy
  - a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutott. Ez a mondat értelmetlen így
- 11.7. A szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a Megrendelő kezeli.
- 11.8. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
- 11.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Vállalkozó által megadott e-mail címen tájékoztatja. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.
- 11.10. Vállalkozó kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

Jelen szerződés azt az utolsóként aláíró fél aláírásának megtétele napján lép hatályba. A szerződés egymással szó szerint egyező szövegű 6 példányban készült, amelyből 5 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illet meg. A szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.,.

Budapest, 2023. ....

Budapest, 2023. ....

Megrendelő  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében  
Pikó András polgármester

Vállalkozó

...  
...

Fedezet: .....

Dátum: Budapest, 2023. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Dátum: Budapest, 2023. ....

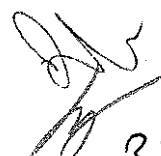
Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Sajtó Csilla  
jegyző nevében és megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: ajánlati felhívás műszaki leírással
2. számú melléklet: vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: összeférhetetlenségi nyilatkozat vállalkozó részére
4. számú melléklet: összeférhetetlenségi nyilatkozat minta alvállalkozó részére

✓  
  
38



Szerződés 1. számú melléklet: ajánlati felhívás műszaki leírással

Szerződés 2. számú melléklet: vállalkozó ajánlata

Szerződés 3. számú melléklete:

**Összeférhetetlenségi nyilatkozat  
szállító részére**

Alulírott [név] ([szül. hely, idő, anyja neve]), mint a(z) – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú projektje kapcsán szállítói szerződéses jogviszonyban álló – [szállító neve, cégjegyzékszám] szervezet képviselőjére jogosult személy kijelentem, hogy a projektre vonatkozó jogszabályban, azaz

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet VI. fejezetében,
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 20. alcímében, vagy
- a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. alcímében,
- az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról, az 1296/2013/EU, az 1301/2013/EU, az 1303/2013/EU, az 1304/2013/EU, az 1309/2013/EU, az 1316/2013/EU, a 223/2014/EU és a 283/2014/EU rendelet és az 541/2014/EU határozat módosításáról, valamint a 966/2012/EU, Euratom rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2018. július 18-i (EU, Euratom) 2018/1046 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében,
- az Iránymutatás az összeférhetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01)

foglalt összeférhetlenségi szabályokat megismertem, és összeférhetlenség tudomásom szerint [nem áll fenn/fennáll]:

[amennyiben fennáll: összeférhetlenségi körülmény]

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetlenség ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul bejelentem a kedvezményezettnek.

Kelt: .....

.....  
aláírás  
[név]

A  
  
40

Szerződés 4. számú melléklete:

**Összeférhetlenségi nyilatkozat  
alvállalkozó részére (minta)**

Alulírott [név] ([szül. hely, idő, anyja neve]), mint a(z) – [szállító neve, cégjegyzékszám] szervezettel a [projekt azonosítószám] azonosítószámú projekt kapcsán alvállalkozói szerződéses jogviszonyban álló – [alvállalkozó neve, cégjegyzékszám] szervezet képviselőjére jogosult személy kijelentem, hogy a projektre vonatkozó jogszabályban, azaz

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet VI. fejezetében,
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében, vagy
- a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. alcímében,
- az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról, az 1296/2013/EU, az 1301/2013/EU, az 1303/2013/EU, az 1304/2013/EU, az 1309/2013/EU, az 1316/2013/EU, a 223/2014/EU és a 283/2014/EU rendelet és az 541/2014/EU határozat módosításáról, valamint a 966/2012/EU, Euratom rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2018. július 18-i (EU, Euratom) 2018/1046 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében,
- az Iránymutatás az összeférhetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01)

foglalt összeférhetlenségi szabályokat megismertem, és összeférhetlenség tudomásom szerint [nem áll fenn/fennáll]:

[amennyiben fennáll: összeférhetlenségi körülmény]

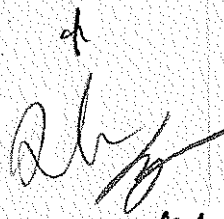
Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetlenség ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul bejelentem a szállítónak.

Kelt: .....

.....  
aláírás  
[név]

27

  
41

# Műszaki leírás

Kőrís 4/b közösségi kert kialakítása

Tervező: Rév8 Zrt.

A létrehozandó közösségi kert tervezett helyszíne a Budapest VIII., a Kőrís utca 4/B 35875 hrsz. ingatlan mely a Kőrís utca és a Kálvária utca sarkán található terület. A terület beépítetlen, füves helyszín, jelenleg kihasználatlanul elkerítve áll. Az alapterülete kb. 625 m<sup>2</sup>, a kiírásban egy, a teljes területet elfoglaló közösségi kert kiépítése szerepel.

Az ingatlanon a korábban itt állt épület bontása után az építési törmelék egy része a korábbi pincékbe került, másik részét a felszín felett töltötték fel, majd a szomszéd épülettől alakítottak ki rézsút az utca felé. Mivel a területen korábban egy épület állt, mely elbontásra került, a tereprendezés során építési hulladék kitermelésével is kell számolni. A kivitelezés részeként az utcaszint feletti föld - és törmelékanyag egy része elszállításra kerül, egyenletes lejtés, illetve a közösségi tér területén egy vízszintes felület kerül kialakításra. Az elszállítandó anyagok becsült mennyisége 50 m<sup>3</sup>.

Az ingatlan területén adott a vízvételi lehetőség egy meglévő vízóraaknából, amihez 2 db kút kiépítését tervezzük. Elektromos bekötés kiépítése egy későbbi beruházás részét képezi.

## *Szivárgó rendszer*

A szomszédos épület pincefala mellett szivárgó rendszer készül. A munka előkészítéseként a pincefal mellett a talaj szakaszosan kerül kitermelésre 120 cm mélységben.

A pincefal felületén geotextíliával kasírozott drénlemez kerül terítésre, a felső peremén (a talajszint felett 10 cm-el) lezáró profil rögzítés készül. A szivárgócső részére lejtést kell kialakítani min. 0,5%, max. 1% arányban. A lejtést adó aljzatra kerül elhelyezésre a 100 mm átmérőjű drénvezeték, köré mosott coulé kavics feltöltés készül, majd geotextília takarás után kerül visszatöltésre a kiszedett talaj. Az épület fala mentén 60 cm szélességben, 15 cm vastagságban coulé kavics feltöltés készül geotextília ágyon.

A pincefal menti szivárgó víz a nyomvonalrajzon látható módon 2 db párhuzamos, lejtésben kialakított drénvezetékekkel kivezetésre kerül a Kálvária utca irányába. Az elvezető drénvezetékeket geotextíliával körbevett coulé kavicságyon kell kialakítani.

## *Ágyások, zöldfelületek*

A kertben kétféle ágyás kerül kialakításra:

- Magaságyások (ezek mérete 120x200x50cm), melyek bemutató ágyásokként fognak funkcionálni. A sarokcölöpökre 5-7,5\*15 lécek kerülnek, oldalt geotextília bélést, drénlemez borítást kapnak. Az ágyások földjének összetétele: 60% termőföld, 30% érett komposzt, 10% érett marhatrágya.

*[Handwritten signature]*  
42

- Nagyobb, kiemelt szegélyes ágyások (méretük változó, jellemzően 400x(300-)600 cm). A kiemelt szegélyű ágyások 50 cm földfeltöltéssel készülnek. Helyükön először 30 cm földet kell kiemelni, majd a terepszint felett 2\*15 cm kiemelést kapnak gerenda szegély segítségével. A szegélyek 7,5\*15 fenyőlécekből állnak, egymáshoz és a parcellák sarkaiban elhelyezett cölöpökhöz kerülnek rögzítésre. Az ágyások földjének összetétele: 60% termőföld, 30% érett komposzt, 10% érett marhatrágya.

A területen készülnek még dísznövényekkel és fákkal beültetett általános használatú zöldfelületek is 36,8 m<sup>2</sup>-en. A zöldfelületek alatt 50cm földkiszedés készül, a belekerülő talaj a terepszint magasságáig feltöltésre kerül, a talaj összetétele: 60% termőföld, 30% érett komposzt, 10% érett marhatrágya.

A zöldfelületeken növénytelepítés tervezett. Mogyoró (*Corylus avellana*), babérmeggy (*Prunus laurocerasus*) és veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*) cserjéket véletlenszerű sorrendben, 80 cm távolságra, "V" elrendezésben kell ültetni a terven jelzett, kerítés menti zöldfelületeken. Fák ültetése tervezett a terven szereplő helyekre (magyar kőris / *Fraxinus angustifolia* subsp. *pannonica*), - min. 12-14 törzskörmérettel, min. 1,5 m<sup>3</sup>-es ültetőgödörbe. Érett marhatrágya, komposzt bedolgozással, alapos beöntözéssel.

Az ágyások és zöldfelületek területén finomtereprendezés szükséges.

#### *Burkolatok*

A kertben kétféle burkolat készül, amik különböző funkciókat látnak el.

- A közösségi területek és a bejárat környékén stabilizált zúzottkő burkolat készül Mixton stabilizáló kötőanyaggal, a következő réteggel:
  - 5 cm Mixton Stabilizáló kötőanyagú andezit zúzottkő (tömörítve, gyártói utasításoknak megfelelően)
  - 15cm ZO/22 és ZO/32 andezit zúzottkő tömörítve, gyártói utasításoknak megfelelően földmű és pályaszerkezet tömörség és teherbírás gyártói utasításoknak megfelelően gyalogos forgalomra
- A többi mellékútvonalon, járdákon fenyőmulcs burkolat készül alépitmény nélkül, 10 cm vastagságban.

#### *Berendezés, kiegészítők*

A kertbe komposztáló és padok beszerzése tervezett:

- 4 db Gaboni 1200l komposztáló keret <https://www.kokiskashop.hu/gaboni-komposztalo-1200l-P55478/>
- 4 db kerti pad, pl. Rojaplast Viking 200 cm pad, 2 réteg kültéri, időjárásálló vékonylazúrral kezelve.
- 4 db piknikasztal, pl. Rojaplast Viking 200 cm piknikasztal, 2 réteg kültéri, időjárásálló vékonylazúrral kezelve.

Az északi szomszéd telek felé új kerítés készül. Időjárásálló, illetve rozsdá- és UV-álló, min. 2m magas táblás fémkerítés típus alkalmazandó, pl. Táblás elemes biztonsági kerítés 6-5-6 mm, 203 cm magas.

↑  
  
 43

A közösségi területek megközelítésére a meglévő kerítésen létesülő új kapun keresztül lesz lehetőség. A kapu létesítéséhez a meglévő kerítés 1 db táblája bontásra kerül és kétszárnyú (90+190 cm), 200-220 cm magas kerti kapu kerül beépítésre, amit kilincssel és kulccsal zárható-nyitható módon kell kialakítani. Belül az út mellett 3 db horganyzott D42 U kerékpártámasz kerül elhelyezésre beton alapba ágyazva.

*Közösségi és rendezvénytér, kerti konyhával és tárolóval:*

A szomszédos ház fala nyújtotta szélcsendes területen egy félig nyitott, fenyőgerendákból épített, horganyzott trapézlemezzel fedett féltető épül, alatta konyhával, zárt tárolóval, az alaprajzon szereplő elrendezésben. A felmenő szerkezetek andráskereszttel merevített 2\*5\*15 fogópárok, míg a szarufák 7,5\*15 gerendákból készülnek. Erre ülnek fel a 3\*5 tetőlécek. A tetőfedés t18 horganyzott trapézlemez. Az eresznél 33-as horganyzott ereszcatorna készül a vízgyűjtő tartályba bekötve. A szomszéd épület csatlakozásánál 33-as horganyzott falszegély készül csapadékvíz-záró módon.

A fal melletti egyszerű konyhapult pakolásra alkalmas felületet tartalmaz a terveken látható módon, a munkalap szürke színű laminált forgácslap, az ajtók és a polcok 18 mm vastag cementkötésű faforgácslapból (betonyp lapból) készülnek. Az asztalok, székek és padok beszerzése is a kivitelező feladata. A konyhapult felett és az építmény következő traktusában polcok készülnek 18 mm vastag cementkötésű faforgácslapból (betonyp lapból), 5/5 átkötő lécekhez és konzolokhoz rögzítve.

A kerti (könnyűszerkezetes) zárható szerszámtároló kb. 6 m<sup>2</sup> alapterületű, 5/5 lécvázon 18 mm vastag cementkötésű faforgácslapból (betonyp lap) homlokzatburkolattal épül. A szerszámtárolón 90/210 méretű faajtót kell elhelyezni, retesz szerkezettel.

A kertben 2 helyen tervezett vízkiállítás a meglévő vízóraaknából, amiket rozsdamentes kerti kúttal (pl. Titan Metal rozsdamentes kerti csap oszlop) kell kiépíteni. A kutak 2, illetve 30 méterre vannak a meglévő vízóraaknától, a bekötésük KPE40 P10 vezetéken keresztül történik. A kutakhoz szintén 1 m<sup>3</sup>-es coulé kavics szikkasztók létesülnek.

A kertben az esővédő tetőről az esővíz gyűjtése tervezett. A vízgyűjtés 1000 literes IBC tartályba történik, amit 30 cm-es emelvényen kell elhelyezni. Az esővíz bekötése horganyzott csapadékvíz-vezetékekkel történik, a bekötést téliesítésre alkalmas módon kell kialakítani.

**A rajzokon szereplő méretek a helyszínen ellenőrizendők, a felmerülő változtatásokat a megrendelővel egyeztetni kell.**

*Rétegrendek:*

R1 Stabilizált szórt burkolat

- 5cm helyszínen öntött stabilizált andezit zúzottkő burkolat, Mixton Stabilizer vagy hasonló elfogadott
- 15cm tömörített Z0/22 és Z0/32 zúzottkő alépitmény TR<sub>y</sub>> 93 %

X  
R. [Signature]  
44



- tömörített altalaj

#### R2 Mulcs burkolat

- 10 cm fakéreg mulcs terítés
- tömörítetlen, egyenletes altalaj

#### R3 Szabadföldi ágyás

- 50 cm termő talaj (60% termőföld, 30% érett komposzt, 10% érett marhatrágya)
- tömörítetlen, egyenletes altalaj

#### R4 Zöldfelület

- 50 cm termő talaj (60% termőföld, 30% érett komposzt, 10% érett marhatrágya)
- tömörítetlen, egyenletes altalaj

1  
Ru  
45

1. FÖLDMUNKA/ BONTÁSI MUNKÁK		Mennyiség	Mértékegység	Anyag egységár	Munkadíj egységár/eg összesen (munkadíj összesen)	Munkadíj összesen (nettó)
<b>1.1. Organizációs költségek</b>						
Organizációs költségek: fel és levonulás, geodézia, biztosítás, őrzés, daruzás, ideiglenes elektromos és vízhiányzat kijelentés		1	db	- Ft	- Ft	- Ft
<b>1.2. Irítás, föld és szilámmunka</b>						
Humuszos termőréteg feltöltések és építési törmelék kitermelése és elszállítása		50	m3	- Ft	- Ft	- Ft
Finomterprendezés a létrejövő zöldfelületek és ágyások helyén		352	m2	- Ft	- Ft	- Ft
Anvag összesen:					- Ft	- Ft
Munkadíj összesen:						- Ft
Földmunka/bontási munkák összesen:					nettó:	- Ft
					bruttó:	- Ft

2. KERT KIALAKÍTÁSI MUNKÁK		Mennyiség	Mértékegység	Anyag egységár	Munkadíj egységár/eg összesen (munkadíj összesen)	Munkadíj összesen (nettó)
<b>2.1. Stabilizált zúzottkő burkolat kialakítása</b>						
Tükkörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával		116,6	m2	- Ft	- Ft	- Ft
Vízteresztő stabilizált zúzottkő burkolat 5 cm Mixton utasításoknak megfelelően) 15cm Z0/22 és Z0/32 andezit zúzottkő tömörítve, gyártói utasításoknak megfelelően földmű és pályaszerkezet tömörítés és teherbírási gyártói utasításoknak megfelelően gyalogos felületre		116,6	m2	- Ft	- Ft	- Ft
<b>2.2. Fenyőmulcs burkolat kialakítása</b>						
Tükkörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával		137,3	m2	- Ft	- Ft	- Ft
Fenyőmulcs terítése 10 cm vastagságban		137,3	m2	- Ft	- Ft	- Ft
<b>2.3. Szívárgó rendszer készítése tűzfal mentén</b>						
Talaj kitermelése, majd visszatemetése tűzfal mentén és az elvezető drénvezetékek mentén a szívárgó rendszer építéséhez		36	m3	- Ft	- Ft	- Ft
Geotextiliával kasirozott drénlemez terítése a pincefal mentén		18,5	m2	- Ft	- Ft	- Ft
Ø100 dréncső fektetése lejtésben, lejtést adó aljzatra		45,3	fm	- Ft	- Ft	- Ft
Mosott coulé kavicságy készítése a dréncső köré, geotextiliával fedve		6	m3	- Ft	- Ft	- Ft
Mosott coulé kavicságy készítése a tűzfal mentén, 60 cm szélességben		2	m3	- Ft	- Ft	- Ft
<b>2.4. Ágyások kialakítása</b>						
Ágyások helyének kiásása gépi terepmunkával 30 cm mélységben		84,5	m3	- Ft	- Ft	- Ft

4  
46





Handwritten signature or initials in the top left corner.

4

1 m3 IBC tartály elhelyezése 30 cm magasságban és bekötése csapadékvíz vezetékhé (1000 l)							1 db	- Ft	- Ft	- Ft	
<b>3.7. Komposzt keretek</b>											
Fa komposzt keretek elhelyezése 1200 l							4 db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Anyag összesen:											
Munkadíj összesen:											
<b>Épített elemek, berendezések összesen:</b>											
									nettó:	- Ft	- Ft
									bruttó:	- Ft	- Ft

	nettó ár	bruttó ár
<b>ÖSSZESEN</b>		
1. Földmunka, bontási munkák	- Ft	- Ft
2. Kert kialakítási munkák	- Ft	- Ft
1. Épített elemek, berendezések	- Ft	- Ft
<b>összesen</b>	- Ft	- Ft

Handwritten signature and the number 49 in the bottom right corner.



Kálvária - Körös közössiégi kert kialakítása

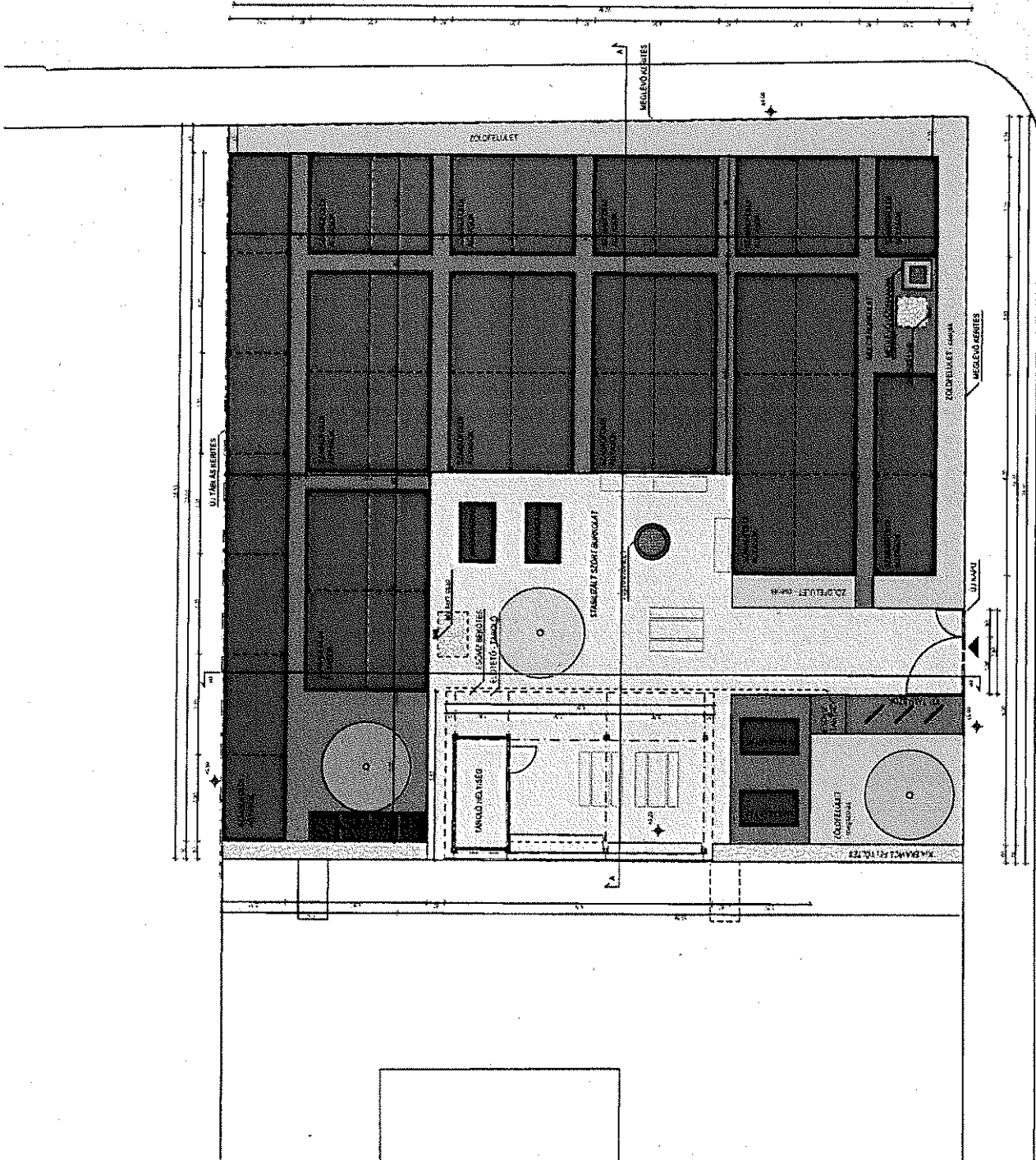
Körös utca 4/b hrsz: 35875

Helyszínmrajz M=1:100

Rév8 Zrt. 2023.

Kálvária utca

Körös utca

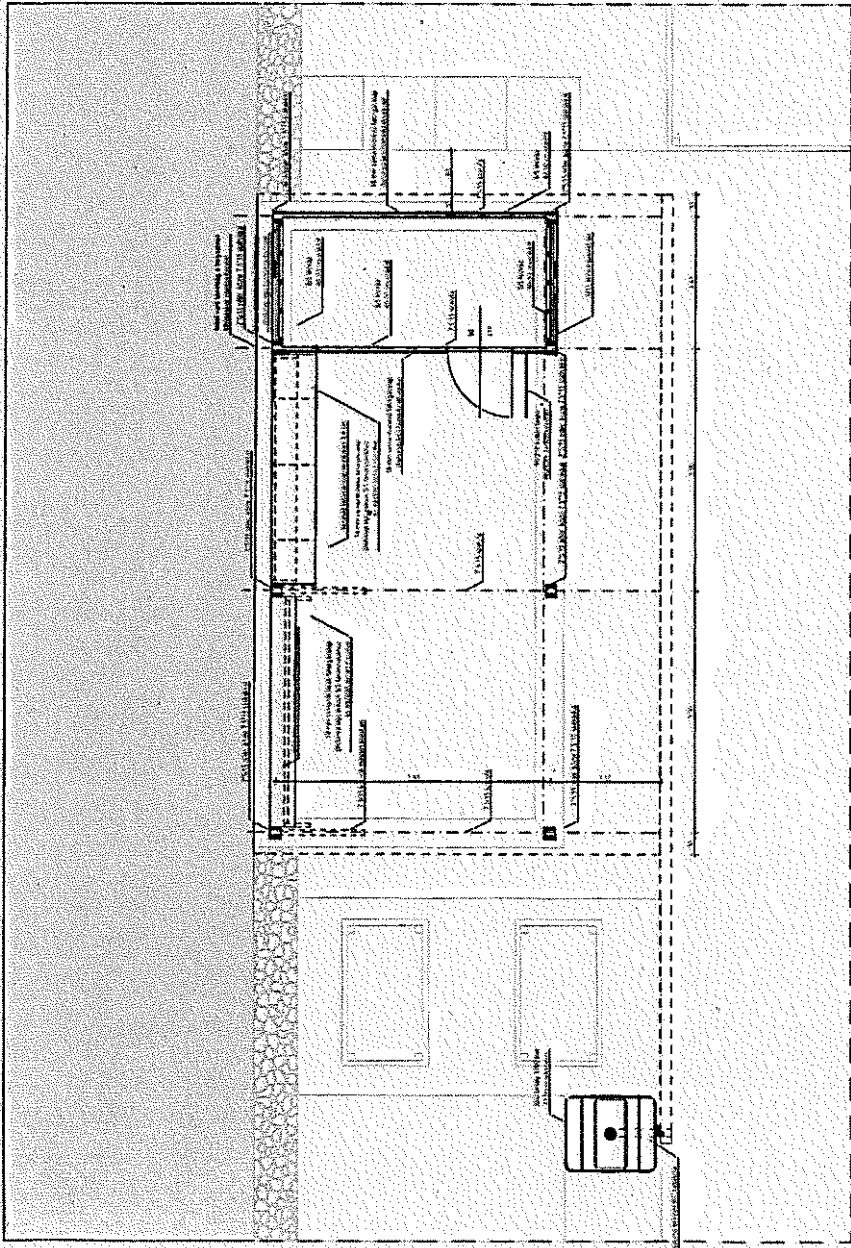


Handwritten signature and the number 50.

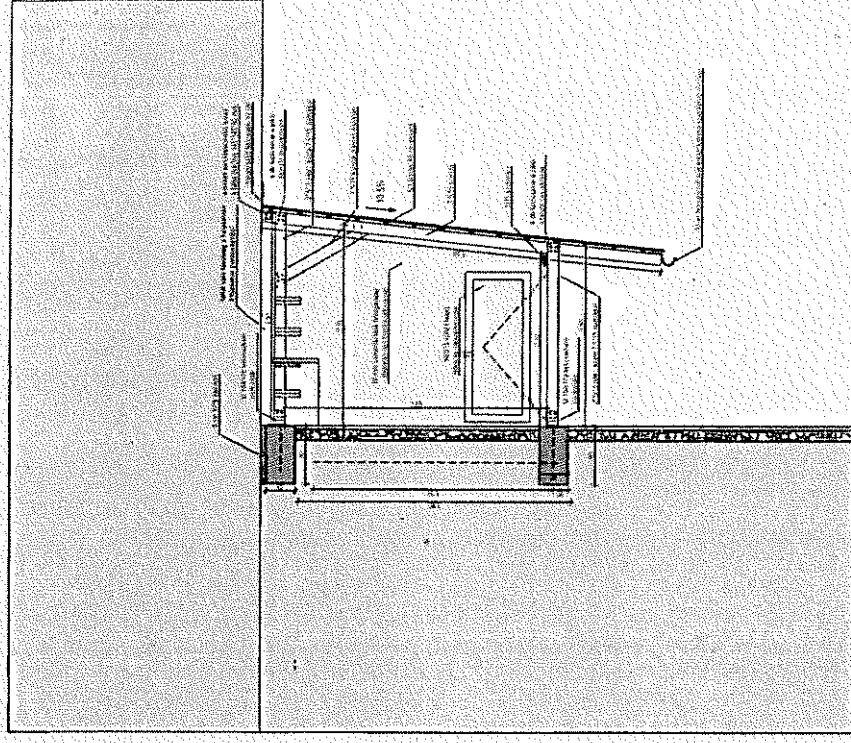




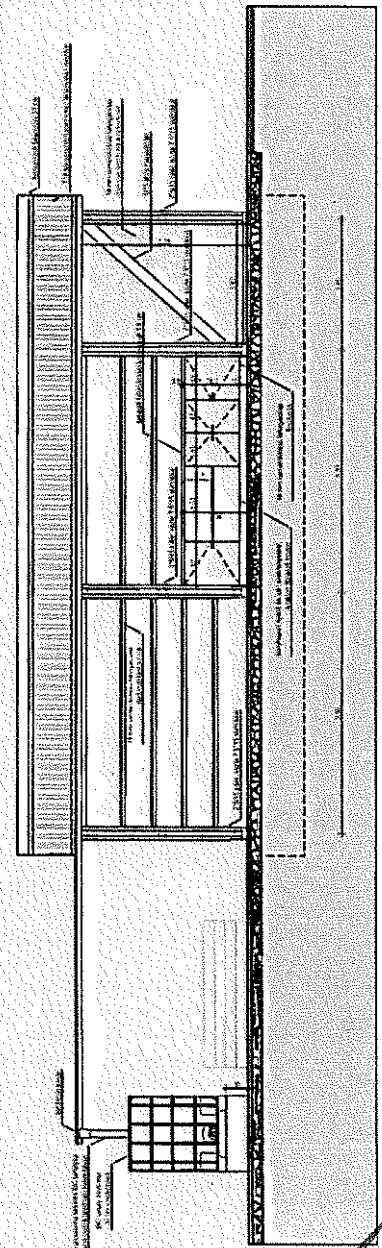




Alaprajz M=1:50



Oldalsó homlokzat M=1:50



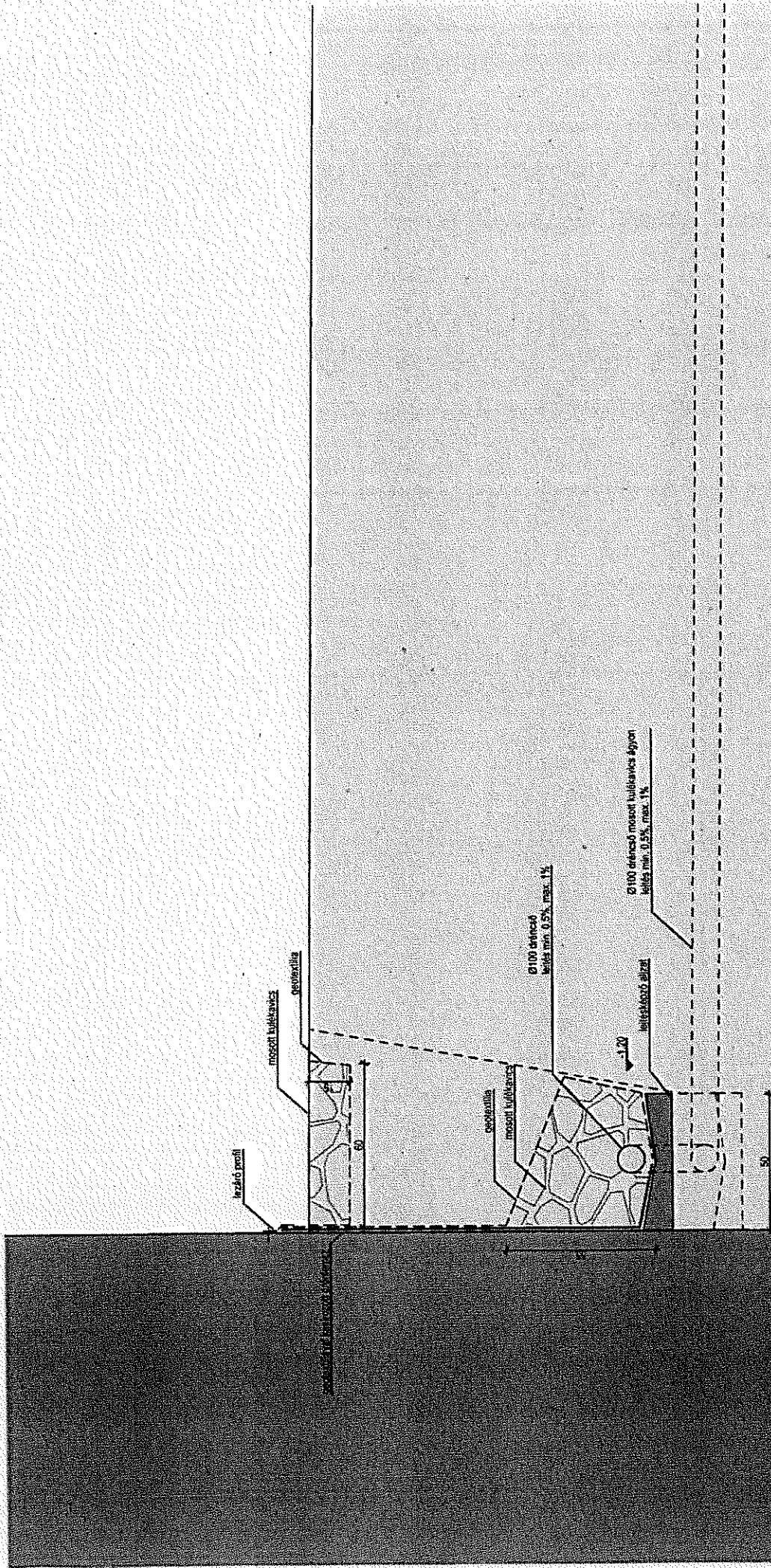
Eleváció M=1:50

Kálvária - Körös közösségi kert kialakítása  
 Körös utca 4/b hrsz: 36875  
 Kert építmenny tervei M=1:50  
 Rév8 Zrt. 2023.

EW8  
 Rév8  
 EW8 homlokzat







**Kálvária - Kőrös közösségi kert kialakítása**

Kőrös utca 4/b

hrsz: 35875

Szivargó rendszer részletrajz

M=1:20

Rév8 Zrt.

2023.

*[Handwritten signature]*

2. számú melléklet: vállalkozó ajánlata



*Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete*

Ajánlattétel tárgya: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekt kapcsán  
„Köris utca 4/b. közösségi kert kialakítása”

**Felolvasólap**

Ajánlattevő neve:	KISS KERT 2006 Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.
Adószáma:	13775227-2-07
Telefon:	30/
E-mail:	kisskert2006kft@gmail.com
Kijelölt kapcsolattartó:	Kiss Tibor
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	30/ kisskert2006kft@gmail.com
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó 24 378 290 Ft Áfa 6 582 138 Ft bruttó 30 960 428 Ft

Kelt: Székesfehérvár, 2023. május 30.

  
.....  
cégszerű aláírás

**Kiss Kert 2006 Kft.**  
8000 Székesfehérvár  
Kadocsa utca 48  
Adószám: 13775227-2-07

4  
  
57

*Az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete*

### Nyilatkozat

VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy  
Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekt kapcsán  
„Körös utca 4/b. közösségi kert kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő  
beszerzési eljárásban

Alulírott KISS KERT 2006 Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kadoosa u. 48.)  
társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Kiss Tibor

#### **az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi büncselekmények valamelyikét elkövette, és a büncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a büncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós büncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszervezés vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló büncselekmény;

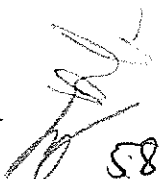
b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában esedeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi

J  
  
58

beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

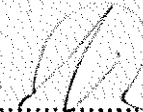
ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résssel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Székesfehérvár, 2023. május 30.



cégszerű aláírás

**Kiss Kert 2006 Kft.**  
8000 Székesfehérvár  
Kadocsa utca 43.  
Adószám: 13775227-2-07



Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete

### Ajánlattételi Nyilatkozat

VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy  
Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekt kapcsán „Köris utca 4/b.  
közösségi kert kialakítása”  
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Kiss Tibor, mint a KISS KERT 2006 Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.) ajánlattevő ügyvezetője az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.
5. Az ajánlatkérés mellékleteként megküldött szerződéstervezet tartalmi elemeivel egyetértünk, azt elfogadjuk.
6. Kijelentem, hogy a felolvasólapon megadott adatok a valóságnak megfelelnek.
7. Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig tartom az ajánlatomat, az addig rám nézve kötelező érvényű, határidő lejártá előtt bármikor elfogadható.

Kelt: Székesfehérvár, 2023. május 30.

  
.....  
cégszerű aláírás

**Kiss Kert 2006 Kft.**  
8000 Székesfehérvár  
Kadocsa utca 48.  
Adószám: 13775227-2-07

  
60

*Az ajánlatételi felhívás 4. sz. melléklete*

### Titoktartási Nyilatkozat

VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy  
Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekt kapcsán  
„Körös utca 4/b. közösségi kert kialakítása”  
tárgyú  
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Kiss Tibor, mint a KISS KERT 2006 Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.) ajánlattevő ügyvezetője nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Körös utca 4/b. közösségi kert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Székesfehérvár, 2023. május 30.

  
.....  
cégszerű aláírás

**Kiss Kert 2006 Kft.**  
8000 Székesfehérvár  
Kadocsa utca 48.  
Adószám: 13775227-2-07

  
61

Nyilatkozat  
alkalmassági feltételről

Alulírott Kiss Tibor, mint a KISS KERT 2006 Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.) ajánlattevő képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekt kapcsán „Körös utca 4/b. közösségi kert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás II. pontja szerinti műszaki-szakmai alkalmassági követelményt a következőképpen teljesítem:

(Igazolásként bemutatott 1. munka)

Megbízó neve: ZÖFE Kft.

Megbízó címe: 1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. em.

Munkavégzés helye: 2481 Velence; Babák kertje (1623/18; /20-24 hrsz.) Hősök parkja (1167 hrsz)

Munkavégzés tárgya: Velence parkjainak zöldterület rendezése a Hősök parkja és a Babák kertje közterületi helyszíneken. Zöldterület építési munkák végzése a Hősök parkjában összesen 5 070 m<sup>2</sup> területen, és a Babák kertjében összesen 15 556 m<sup>2</sup> területen

Kivitelezés ideje: 2021.12.21. – 2022.05.12.

Ellenszolgáltatás nettó összege: 19.607.232,-Ft

(Igazolásként bemutatott 2. munka, ha van)

Megbízó neve: ZÖFE Kft.

Megbízó címe: 1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. em.

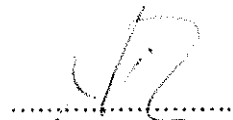
Munkavégzés helye: Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér, Főporta hrsz: Budapest XVIII. ker. 156758; T2 körforgalom hrsz: Vecsés 072/55

Munkavégzés tárgya: Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtéren zöldterület rendezési munkák végzése a T2 terminálhoz vezető úton lévő körforgalomban és a Főporta környezetében

Kivitelezés ideje: 2022.04.11. - 2022.09.08.

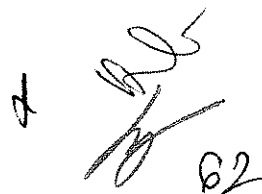
Ellenszolgáltatás nettó összege: 35.610.000,-Ft

Székesfehérvár, 2023. május 25.



(Ajánlattevő képviselőjének neve, cég neve, pecsét)

**Kiss Kert 2006 Kft.**  
8000 Székesfehérvár  
Kadocsa utca 48.  
Adószám: 13775227-2-07





**ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.**  
1119 Budapest  
Andor u. 47-49- III. em.

Tel: 1/203-0208  
Fax: 1/205-5878  
e-mail: office@lian.hu

**KISS KERT 2006 Kft.**  
8000 Székesfehérvár  
Kadocsa u. 48.  
E-mail: kisskert2006kft@gmail.com

Kiss Tibor ügyvezető

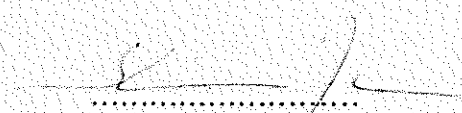
**Tárgy: Referenciaigazolás**

Kérésére igazoljuk, hogy a KISS KERT 2006 Kft. (8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.) a ZÖFE Kft. megbízásából a következő paraméterekkel végzett részünkre parképítési munkákat:

<b>Szerződést kötő másik fél (neve, székhelye, elérhetősége)</b>	ZÖFE Kft., székhelye: 1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. em. Kotán Zoltán ügyvezető, Tel: 1/203-0208 E-mail: office@lian.hu
<b>Szerződés (szolgáltatás) tárgya, annak részletes ismertetése</b>	Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése a Hősök parkja és a Babák kertje közterületi helyszíneken Zöldterület építési munkák végzése a Hősök parkjában összesen 5 070 m2 területen, és a Babák kertjében összesen 15 556 m2 területen
<b>A teljesítés helye:</b>	2481 Velence, Babák kertje (1623/18; /20-24 hrsz.) Hősök parkja (1167 hrsz)
<b>A teljesítés ideje (-tól –ig [év, hónap] formátumban megadva)</b>	2021.12.21. – 2022.05.12.

A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.  
Alulírott ezúton nyilatkozom, hogy a referencia igazolás kiállítására jogosult vagyok.

Budapest, 2023. február 13.

  
Kotán Zoltán  
ügyvezető

ZÖFE  
Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.  
1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. emelet  
Adószám: 14759996-2-43

2

  
  
63

**ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.**  
1119 Budapest  
Andor u. 47-49- III. em.

Tel: 1/203-0208  
Fax: 1/205-5878  
e-mail: office@lian.hu

**KISS KERT 2006 Kft.**  
8000 Székesfehérvár  
Kadocsa u. 48.  
E-mail: kisskert2006kft@gmail.com

Kiss Tibor ügyvezető


**Tárgy: Referenciaigazolás**

Kérésére igazoljuk, hogy a KISS KERT 2006 Kft. (8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.) a ZÖFE Kft. megbízásából a következő paraméterekkel végzett részünkre zöldterület rendezési munkákat:

<b>Szerződést kötő másik fél (neve, székhelye, elérhetősége)</b>	ZÖFE Kft., székhelye: 1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. em. Kotán Zoltán ügyvezető, Tel: 1/203-0208 E-mail: office@lian.hu
<b>Szerződés (szolgáltatás) tárgya, annak részletes ismertetése</b>	Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtéren zöldterület rendezési munkák végzése a T2 terminálhoz vezető úton lévő körforgalomban és a Főporta környezetében
<b>A teljesítés helye:</b>	Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér, Főporta hrsz: Budapest XVIII. ker. 156758; T2 körforgalom hrsz: Vecsés 072/55
<b>A teljesítés ideje (-tól –ig [év, hónap] formátumban megadva)</b>	2022.04.11. - 2022.09.08.
<b>Ellenszolgáltatás összege:</b>	nettó 35.610.000,-Ft

A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.  
Alulírott ezúton nyilatkozom, hogy a referencia igazolás kiállítására jogosult vagyok.

Budapest, 2023. május 25.



Kotán Zoltán  
ügyvezető

ZÖFE  
Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.  
1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. emelet  
Adószám: 14750996-2-43

4  
Ab  
64

## ALÁÍRÁS-MINTA

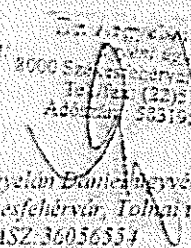
Alulírott **Kiss Tibor** ( sz.n.: Kiss Tibor, szül.: ..... , an.: .....  
adóazonosító jel: ..... ) ..... szám alatti  
lakos, ..... állampolgár ezennel kijelentem, mint a **KISS KERT 2006 Kertészeti,  
Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ( Cg.: 07-09-012351,  
székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kadoosa u. 48.) ügyvezetője, hogy a fenti céget az  
alábbiak szerint önállóan, minden korlátozástól mentesen jegyzem.

  
Kiss Tibor  
ügyvezető

*Igazolom, hogy a fenti aláírás-mintát Kiss Tibor ügyvezető személyesen írta alá a létesítő  
okirat módosítás aláírásával egyidejűleg. A cég változás bejegyzési kérelme alapját képező  
alapító okiratot én szerkesztettem és láttam el ellenjegyzéssel. A jelen aláírás minta megfelel a  
2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.*

*Kelt: Székesfehérvár, 2018. október 1.*

*Szerkesztettem és Székesfehérváron, 2018. október 1-n ellenjegyzem:*

  
Dr. Árgyélán Dániel ügyvéd  
8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1.  
KASZ: 36056554

Dr. Árgyélán Dániel  
ügyvéd  
8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1.  
Tel: 76/521-2270-538  
Adószám: 38319336-1-27

 f  
 65

FŐMUNKÁK/BONTÁSI MUNKÁK	Mennyiség	Mértékegység	Anyagár/egység Ft	Munkadíj/egység Ft	Anyag összesen (nettó) Ft	Munkadíj összesen (nettó) Ft
<b>1.1. Organizációs költségek</b>						
Organizációs költségek fel- és levonulás, geodézia, biztosítás, orrás, darutás, ideiglenes elektromos és vízvezeték kiépítése	1	db	- Ft	350 000,00 Ft	- Ft	350 000 Ft
<b>1.2. Irta, föld és síklamunka</b>						
Humuszos termőréteg, feltöltések és építési törmelék kitermelése és elszállítás	50	m <sup>3</sup>	11 480,00 Ft	3 990,00 Ft	574 000 Ft	199 500 Ft
Finomterapranderes a létrejövő zöldfelületek aszfalt helyén	352	m <sup>2</sup>	- Ft	320,00 Ft	- Ft	112 640 Ft
<b>Anyag összesen:</b>					574 000 Ft	
<b>Munkadíj összesen:</b>						662 140 Ft
<b>Földmunka/bontási munkák összesen:</b>				<b>nettó:</b>		<b>1 236 140 Ft</b>
				<b>bruttó:</b>		<b>1 569 898 Ft</b>

FŐMUNKÁK/BONTÁSI MUNKÁK	Mennyiség	Mértékegység	Anyagár/egység Ft	Munkadíj/egység Ft	Anyag összesen (nettó) Ft	Munkadíj összesen (nettó) Ft
<b>2.1. Stabilizált zúzottkő burkolat kialakítása</b>						
Tűkorszerítés tömörítés nélkül, sík felületen gép-erővel, kiegészítő kézi munkával	116,6	m <sup>2</sup>	- Ft	910,00 Ft	- Ft	106 106 Ft
Víztervező stabilizált zúzottkő burkolat 3 cm Micon Stabilizer kötéstű zúzottkő (tömörítve, gyártói utasításoknak megfelelően) 15cm 20/22 és 20/32 andeitt zúzottkő tömörítve, gyártói utasításoknak megfelelően földmű és pályaszerkezet tömörség és teherbírási gyártói utasításoknak megfelelően gyalogos felületre	116,6	m <sup>2</sup>	6 500,00 Ft	7 500,00 Ft	757 900 Ft	874 500 Ft
<b>2.2. Fenyőmulcs burkolat kialakítása</b>						
Tűkorszerítés tömörítés nélkül, sík felületen gép-erővel, kiegészítő kézi munkával	137,3	m <sup>2</sup>	- Ft	630,00 Ft	- Ft	86 499 Ft
Fenyőmulcs terítése 10 cm vastagságban	137,3	m <sup>2</sup>	2 540,00 Ft	630,00 Ft	348 742 Ft	86 499 Ft
<b>2.3. Szivárgó rendszer készítése túzfal mentén</b>						
Talaj kitermelése, majd visszateremtése túzfal mentén és az elvezető drénvezetékek mentén a szivárgó rendszer építéséhez	36	m <sup>3</sup>	- Ft	8 190,00 Ft	- Ft	294 840 Ft
Geotextilával károsított dréniemez terítése a gúncfal mentén	18,5	m <sup>2</sup>	3 820,00 Ft	3 290,00 Ft	70 670 Ft	60 865 Ft
Ø100 drénző fektetése lejtésben, lejtést adó aljzatra	45,3	fm	1 850,00 Ft	1 570,00 Ft	84 258 Ft	71 121 Ft
Mosott coulé kavicsagy készítése a drénző köré, geotextilával fedve	6	m <sup>3</sup>	9 730,00 Ft	4 830,00 Ft	58 380 Ft	28 580 Ft
Mosott coulé kavicsagy készítése a túzfal mentén, 60 cm síkfelületben	2	m <sup>3</sup>	9 730,00 Ft	4 830,00 Ft	19 460 Ft	9 660 Ft
<b>2.4. Ágyások kialakítása</b>						
Ágytör helyének kiárasa gép-terepmunkával 30 cm mélységben	84,5	m <sup>3</sup>	- Ft	3 990,00 Ft	- Ft	337 165 Ft
Ágytör rétegrendjének kialakítása 50 cm magasságban -50 cm termő talaj - 60% termőföld, 30% érett komposzt, 10% érett marhatrágya	140,86	m <sup>3</sup>	12 130,00 Ft	5 810,00 Ft	1 715 675 Ft	618 357 Ft
Gerenda keret építése növénygyűjtők köré, 2 tor 7,5/15 gerendából, átlapolással	256,2	fm	3 440,00 Ft	3 260,00 Ft	881 328 Ft	835 212 Ft
<b>2.5. Magassággyűjtők kialakítása</b>						
Fakeret építése 120*200*50 cm méretben	4	db	44 080,00 Ft	52 080,00 Ft	176 320 Ft	208 320 Ft
Geotextília és dréniemez terítése a fakerekek belső talajára	12,8	m <sup>2</sup>	2 490,00 Ft	910,00 Ft	31 872 Ft	11 648 Ft
Magassággyűjtő rétegrendjének kialakítása 50 cm magasságban -50 cm termő talaj - 60% termőföld, 30% érett komposzt, 10% érett marhatrágya	4,8	m <sup>3</sup>	12 130,00 Ft	5 810,00 Ft	58 464 Ft	27 888 Ft
<b>2.6. Kerítés építése szomszéd telek felé</b>						
Időjárásálló, illetve rozsdás- és UV-álló, min 2m magas 2D táblás fémkerítés építése	25	fm	12 250,00 Ft	7 350,00 Ft	306 500 Ft	183 750 Ft
<b>2.7. Kapu építése meglévő kerítésre</b>						
(0,9m*1,9m)*2,20 m kétszárnyú, aszimmetrikus, befele nyitó, kilincselő nyitó kapu építése meglévő kerítésre	1	db	493 920,00 Ft	203 000,00 Ft	493 920 Ft	203 000 Ft
<b>2.8. Zöldfelületek előkészítése</b>						
Zöldfelületek rétegrendjének kialakítása 50 cm magasságban	70,0	m <sup>3</sup>	12 180,00 Ft	5 810,00 Ft	857 472 Ft	409 024 Ft
<b>2.9. Növények ültetése</b>						
Faké telepítése - min. 12-14 korcskörmérietű, min. 1,5 m 3-es ültetőgödörbe. Érett marhatrágya, komposzt bedolgozással, átlagos beöntéssel	3	db	61 320,00 Ft	30 340,00 Ft	183 960 Ft	91 020 Ft
Cserjék ültetése 80 cm távolságra, "V" elrendezésben	90	td	3 370,00 Ft	690,00 Ft	303 300 Ft	62 100 Ft
<b>Anyag összesen:</b>					6 348 221 Ft	
<b>Munkadíj összesen:</b>						4 826 534 Ft
<b>Kert kialakítási munkák összesen:</b>				<b>nettó:</b>		<b>11 174 805 Ft</b>
				<b>bruttó:</b>		<b>14 166 602 Ft</b>

Handwritten signature and the number 66.

BENYŰVÉSEK						
Mennyiség	Mértékegység	Ár	Ár	Ár	Ár	Ár
<b>3.1. Feltétő építése tárolók, nyitott közbűsei tér számára</b>						
40*80 cm beton sávalap készítése feltétő alapozására, bebetonozott oszloptalpakkal	24,5	fm	18 590,00 Ft	6 720,00 Ft	455 455 Ft	164 640 Ft
17,5 cm széles oszloptalpak sávalapba betonezva, pillérekhez átfűző csavarral rögzítve	8	db	14 280,00 Ft	33 320,00 Ft	114 240 Ft	266 560 Ft
2,5 m magas faipillér 2*5*15 deszkából, 1 méterenként távtartó deszkákkal	4	db	36 400,00 Ft	11 900,00 Ft	145 600 Ft	47 600 Ft
2,91 m magas faipillér 2*5*15 deszkából, 1 méterenként távtartó deszkákkal	4	db	39 200,00 Ft	11 900,00 Ft	156 800 Ft	47 600 Ft
6 m szarufák 7,5*15 gerendából, pillérekhez és falhoz rögzítve	4	db	26 600,00 Ft	13 300,00 Ft	106 400 Ft	53 200 Ft
2,70 m átlós merevítő rudak 5*15 deszkából	2	db	21 000,00 Ft	9 800,00 Ft	42 000 Ft	19 600 Ft
5/15 szelemen a pillérekhez rögzítve	17,2	fm	54 180,00 Ft	12 320,00 Ft	931 896 Ft	211 904 Ft
7,5/15 könyöke	6	fm	28 350,00 Ft	12 320,00 Ft	170 100 Ft	73 920 Ft
lécezés 3*5 tetőlécből	128	fm	870,00 Ft	1 680,00 Ft	111 360 Ft	215 040 Ft
			4 900,00 Ft	6 300,00 Ft	637 000 Ft	819 000 Ft
T18 horganyzott trapézlemez fedés lécezéshez rögzítve	130	m2				
5/5 lécváz 40-50 cm sűrűségben tartó helyiség falának hátszerkezeteként	26	m2	29 400,00 Ft	36 890,00 Ft	764 400 Ft	959 140 Ft
			10 500,00 Ft	9 100,00 Ft	273 000 Ft	236 600 Ft
18 mm cementkötésű falorgácslap (betonvp lap) homlokzatburkolat rögzítése lécvázra	26	m2				
Horganyzott fajszelegly telepítése (33 cm kiterített szélességben) tűzfal csatlakozáshoz	8,6	fm	3 990,00 Ft	10 710,00 Ft	34 314 Ft	92 106 Ft
			3 360,00 Ft	7 700,00 Ft	43 680 Ft	100 100 Ft
Horganyzott ereszcatorna (33-as) rögzítése szarufához	13	fm				
Ereszcatorna bekötése víztorzó tartályba horganyzott lefolyócsővel	3	fm	3 360,00 Ft	7 700,00 Ft	10 080 Ft	23 100 Ft
			1 840,00 Ft	12 460,00 Ft	42 320 Ft	286 580 Ft
Pólcákat tartó konzolok és áttétők 5/5 fenyőlécből	23	fm				
18 mm cementkötésű falorgácslap (betonvp lap) pólcák rögzítése fenyőléc szerkezetéhez (35*293 cm méretben)	10	db	10 500,00 Ft	35 000,00 Ft	105 000 Ft	350 000 Ft
2.10*0.90 cm tömör faajtó beépítése tárolóhoz	1	db	413 000,00 Ft	28 000,00 Ft	413 000 Ft	28 000 Ft
<b>3.2. Kerti konyha építése fedett közbűsei tér alatt</b>						
			636 720,00 Ft	204 750,00 Ft	636 720 Ft	204 750 Ft
Külső konyhapult építése mosogatópulttal, tárolókkal a tároló építmény rajza alapján 3.13*0.90*0.60 m	1	db				
Mosogató vízbekötése és szennyvízelvezetése 1 m3 coulé kavics töltetű szikkasztóval	1	db	91 000,00 Ft	63 000,00 Ft	91 000 Ft	63 000 Ft
<b>3.3. Kerti bútorok beszerzése és telepítése</b>						
Tömör fenyő kerti pad elhelyezése (pl. Rojaplast Viking 200 cm pad, 2 réteg kültéri, időjárásálló vékonylazúrral kezelve)	4	db	79 350,00 Ft	35 000,00 Ft	317 400 Ft	140 000 Ft
Kerti tűzrakóhely építése bontott téglából 1,2 m átmérővel	1	db	126 000,00 Ft	115 710,00 Ft	126 000 Ft	115 710 Ft
Piknikasztal elhelyezése (pl. Rojaplast Piknik 200 cm piknikasztal, 2 réteg kültéri, időjárásálló vékonylazúrral kezelve)	4	db	125 640,00 Ft	35 000,00 Ft	502 560 Ft	140 000 Ft
<b>3.4. Kerti csap telepítése</b>						
Álló kerti vízozlop telepítése rozsdamentes acélból, vízbekötéssel, 1 m3 coulé kavics töltetű szikkasztóval	2	db	52 090,00 Ft	83 470,00 Ft	104 180 Ft	166 940 Ft
<b>3.5. Kerékpártámaszok telepítése</b>						
Horganyzott U kerékpártámaszok telepítése beton alaptesztel (pl. "U" - alakú kerékpártámasz összekötővel (D42))	3	db	47 040,00 Ft	20 550,00 Ft	141 120 Ft	61 650 Ft
<b>3.6. Esővízgyűjtő</b>						
1 m3 fBC tartály elhelyezése 30 cm magasságban és bekötése csapadékvíz vezetékbe (1000 l)	1	db	125 860,00 Ft	35 000,00 Ft	125 860 Ft	35 000 Ft
<b>3.7. Komposzt keretek</b>						
Fa komposzt keretek elhelyezése 1200 l	4	db	89 920,00 Ft	26 110,00 Ft	359 680 Ft	104 440 Ft
Anyag összesen:					6 951 165 Ft	
Munkadíj összesen:						5 026 180 Ft
Épített elemek, berendezések összesen:				nettó:		11 977 345 Ft
				bruttó:		15 223 928 Ft

ÖSSZEÍRÓ	nettó ár	bruttó ár
1. Földmunka, bontási munkák	1 236 140 Ft	1 569 898 Ft
2. Kert kialakítási munkák	11 154 805 Ft	14 166 602 Ft
3. Épített elemek, berendezések	11 987 345 Ft	15 223 928 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>24 378 290 Ft</b>	<b>30 960 428 Ft</b>

Kiss Kert 2006 Kft.  
8000 Székesfehérvár  
Kadocsa utca 48.  
Adószám: 13775227-2-07

*(Handwritten signatures and initials)*

1.	FŐMUNKÁK / BONTÁSI MUNKÁK	Mennyiség	Mértékegység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen (nettó)	Munkadíj összesen (nettó)
1.1.	Organizációs költések						
	Organizációs költések, fel- és levonulás, geodézia, biztosítás, árazás, áruvásárlás, ideiglenes elektromos és vízszolgáltatás	1	db	- Ft	350 000,00 Ft	- Ft	350 000 Ft
1.2.	Értés, föld és szilviumunka						
	Humuszos termőréteg, feltöltések és építési törmelék kitermelése és elszállítás	50	m <sup>3</sup>	11 480,00 Ft	3 900,00 Ft	574 000 Ft	199 500 Ft
	Füvesítési előkészítés a létező földfelületek és épületek helyén	352	m <sup>2</sup>	- Ft	320,00 Ft	- Ft	112 640 Ft
	Anyag összesen:					574 000 Ft	
	Munkadíj összesen:						662 140 Ft
	Földmunka/bontási munkák összesen:				nettó:		1 236 140 Ft
					bruttó:		1 569 898 Ft

2.	KERTRENDEZÉSI MUNKÁK	Mennyiség	Mértékegység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen (nettó)	Munkadíj összesen (nettó)
2.1.	Stabilizált szűrtömlő burkolat kialakítása						
	Tűzőkésítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegyenlítő kézi munkával	116,6	m <sup>2</sup>	- Ft	910,00 Ft	- Ft	106 106 Ft
	Vízterelő stabilizált szűrtömlő burkolat 5 cm Minton Stabilizer kötésű andezit szűrtömlő (tömörítve, gyártói utasításoknak megfelelően) 15cm 20/22 és 20/32 andezit szűrtömlő tömörítve, gyártói utasításoknak megfelelően földmű és pályaszerkezet tömörítés és teherbírási gyártói utasításoknak megfelelően gyalogos felületre	116,6	m <sup>2</sup>	6 500,00 Ft	7 500,00 Ft	757 500 Ft	874 500 Ft
2.2.	Fenyőműcs burkolat kialakítása						
	Tűzőkésítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegyenlítő kézi munkával	137,3	m <sup>2</sup>	- Ft	630,00 Ft	- Ft	86 499 Ft
	Fenyőműcs terítése 10 cm vastagságban	137,3	m <sup>2</sup>	2 540,00 Ft	630,00 Ft	348 742 Ft	86 499 Ft
2.3.	Szivárgó rendszer készítése túzfal mentén						
	Talaj kitermelése, majd visszatemetése túzfal mentén és az elvezető drénvezetékek mentén a szivárgó rendszer épitéséhez	36	m <sup>3</sup>	- Ft	8 150,00 Ft	- Ft	294 840 Ft
	Geotextiliával kiegészített drénlemez terítése a pincefal mentén	18,5	m <sup>2</sup>	3 820,00 Ft	3 280,00 Ft	70 670 Ft	60 865 Ft
	Ø100 drén-cső fektetése lejtésben, lejtést adó aljzatra	45,3	fm	1 860,00 Ft	1 570,00 Ft	84 258 Ft	71 121 Ft
	Mosott coulé kavicsgy készítése a drén-cső köré, geotextiliával fedve	6	m <sup>3</sup>	9 730,00 Ft	4 830,00 Ft	59 380 Ft	28 980 Ft
	Mosott coulé kavicsgy készítése a túzfal mentén, 60 cm szélességben	2	m <sup>3</sup>	9 720,00 Ft	4 830,00 Ft	19 460 Ft	9 660 Ft
2.4.	Agyások kialakítása						
	Agyások hátyának készítése gépi terepmunkával 30 cm mélységben	84,5	m <sup>3</sup>	- Ft	3 950,00 Ft	- Ft	337 155 Ft
	Agyások rétegrendjének kialakítása 50 cm magasságban -50 cm termő talaj - 60% termőföld, 30% érett komposzt, 10% érett marhatrágya	140,86	m <sup>3</sup>	12 180,00 Ft	5 810,00 Ft	1 715 675 Ft	818 397 Ft
	Gazda keret építése növényágyások köré, 2 sor 7,5/15 gerendából, állapóval	256,2	fm	3 440,00 Ft	3 260,00 Ft	881 328 Ft	835 212 Ft
2.5.	Magasságok kialakítása						
	Fakeret építése 120*200*50 cm méretben	4	db	44 030,00 Ft	52 080,00 Ft	176 320 Ft	208 320 Ft
	Geotextília és drénlemez terítése a fakerekek belső falára	12,8	m <sup>2</sup>	2 490,00 Ft	910,00 Ft	31 872 Ft	11 648 Ft
	Magasságok rétegrendjének kialakítása 50 cm magasságban -50 cm termő talaj - 60% termőföld, 30% érett komposzt, 10% érett marhatrágya	4,8	m <sup>3</sup>	12 180,00 Ft	5 810,00 Ft	59 464 Ft	27 888 Ft
2.6.	Kerítés építése szomszéd telek felé						
	Időjárásálló, illetve rozsdá- és UV-álló, min. 2m magas 2D táblás fémkerítés építése	25	fm	12 260,00 Ft	7 350,00 Ft	306 500 Ft	183 750 Ft
2.7.	Kapu építése meglévő kerítésre						
	(0,9m+1,9m)*2,20 m kétszárnyú, aszimmetrikus, befelé nyíló, kiíccsel nyíló kapu építése meglévő kerítésre	1	db	493 920,00 Ft	203 000,00 Ft	493 920 Ft	203 000 Ft
2.8.	Zöldfelületek előkészítése						
	Zöldfelületek rétegrendjének kialakítása 50 cm magasságban	70,4	m <sup>3</sup>	12 180,00 Ft	5 810,00 Ft	857 472 Ft	409 024 Ft
2.9.	Növények ültetése						
	Fák telepítése - min. 12-14 törzskerülettel, min. 1,5 m <sup>3</sup> -es ültetőgödrökbe. Érett marhatrágya, komposzt bedolgozással, alapos beöntéssel.	3	db	61 320,00 Ft	30 340,00 Ft	183 960 Ft	91 020 Ft
	Cserjék ültetése 80 cm távolságra, "V" elrendezésben	90	td	3 370,00 Ft	690,00 Ft	303 900 Ft	62 100 Ft
	Anyag összesen:					6 348 221 Ft	
	Munkadíj összesen:						4 806 584 Ft
	Kert kialakítási munkák összesen:				nettó:		11 154 805 Ft
					bruttó:		14 166 602 Ft

Kiss Kert 2006 Kft.  
8000 Szekesfehervár  
Kadocsa utca 48  
Adószám: 13775227-2-07

f

68



ÉPÍTÉSI ELEMEN, BERENDEZÉSEK		Mennyiség	Mértékegység	Anyagösszesen	Munkadíjösszesen	Anyagösszesen (nettó)	Munkadíjösszesen (nettó)
<b>3.1. Félteő építése tárolók, nyitott körösségi tér számára</b>							
40*80 cm beton sávalap készítése félteő alaposításra, bebetonozott oszlop talpakkal	21,5	fm	18 590,00 Ft	6 720,00 Ft	455 455 Ft		164 640 Ft
17,5 cm széles oszlop talpak sávalapba betonozva, pülárekhez átfutó csavarral rögzítve	8	db	14 280,00 Ft	33 320,00 Ft	114 240 Ft		266 560 Ft
2,5 m magas fa pülár 2*5*15 deszkából, 1 méterenként távtartó deszkával	4	db	36 400,00 Ft	11 900,00 Ft	145 600 Ft		47 600 Ft
2,91 m magas fa pülár 2*5*15 deszkából, 1 méterenként távtartó deszkával	4	db	39 200,00 Ft	11 900,00 Ft	156 800 Ft		47 600 Ft
6 m szarufák 7,5*15 gerendákból, pülárekhez és falhoz rögzítve	4	db	26 600,00 Ft	13 300,00 Ft	106 400 Ft		53 200 Ft
2,70 m állós merevítő rudak 5*15 deszkából	2	db	21 000,00 Ft	9 800,00 Ft	42 000 Ft		19 600 Ft
5/15 szelemlen a pülárekhez rögzítve	17,2	fm	54 180,00 Ft	12 320,00 Ft	931 896 Ft		211 904 Ft
7,5/15 könyökfa	6	fm	28 350,00 Ft	12 320,00 Ft	170 100 Ft		73 930 Ft
lécezés 3*5 teteődcből	128	fm	870,00 Ft	1 680,00 Ft	111 360 Ft		215 040 Ft
T18 horganyzott trapézlemez fedés lécezéshez rögzítve	130	m <sup>2</sup>	4 900,00 Ft	6 300,00 Ft	637 000 Ft		819 000 Ft
5/5 lécezés 40*50 cm sűrűségben tároló helyiség falának hátszerkezeteként	26	m <sup>2</sup>	29 400,00 Ft	36 850,00 Ft	764 400 Ft		959 140 Ft
18 mm cementkötésű falorgácsolap (betonypap) homlokzatburkolat rögzítése lécezésre	26	m <sup>2</sup>	10 500,00 Ft	9 100,00 Ft	273 000 Ft		736 600 Ft
Horganyzott fali szelely telepítése (33 cm hitelettel szélességben) túrfal csatlakozáshoz	8,6	fm	3 360,00 Ft	7 700,00 Ft	43 680 Ft		100 100 Ft
Horganyzott ereszcsonna (33-as) rögzítése szarufához	13	fm	3 360,00 Ft	7 700,00 Ft	10 050 Ft		23 100 Ft
Ereszcsonna bekötése víztorozó tartályba horganyzott lefolyócsővel	3	fm	3 360,00 Ft	7 700,00 Ft	10 050 Ft		23 100 Ft
Polcokat tartó konzolok és átkötők 5/5 fenyőlécből	23	fm	1 840,00 Ft	12 460,00 Ft	42 320 Ft		285 580 Ft
18 mm cementkötésű falorgácsolap (betonypap) polcok rögzítése fenyőléce szerkezetéhez (35*293 cm méretben)	10	db	10 500,00 Ft	35 000,00 Ft	105 000 Ft		350 000 Ft
2,10*0,90 cm tömör fa táló beépítése tárolóhoz	1	db	413 000,00 Ft	28 000,00 Ft	413 000 Ft		28 000 Ft
<b>3.2. Kert konyha építése fedett közösségi tér alatt</b>							
Külséri konyhapult építése mosogatópulttal, tárolókkal a tároló építmény része alapján 3,13*0,90*0,60 m mosogató vízbekötése és szennyvízvezetése 1 m <sup>3</sup> cölö kavic töltetű szikkasztóba	1	db	636 720,00 Ft	204 750,00 Ft	636 720 Ft		204 750 Ft
<b>3.3. Kert bútorok beszerzése és telepítése</b>							
Tömör fenyő kert pad elhelyezése (pl. Rojaplast Viking 200 cm pad, 2 réteg kültéri, időjárásálló vékonylazúrral kezelve)	4	db	79 350,00 Ft	35 000,00 Ft	317 400 Ft		140 000 Ft
Kert tűtrákhely építése bontott téglából 1,2 m átmérővel	1	db	126 000,00 Ft	115 710,00 Ft	126 000 Ft		115 710 Ft
Piknikasztal elhelyezése (pl. Rojaplast Piknik 200 cm piknikasztal, 2 réteg kültéri, időjárásálló vékonylazúrral kezelve)	4	db	125 640,00 Ft	35 000,00 Ft	502 560 Ft		140 000 Ft
<b>3.4. Kert csap telepítése</b>							
Álló kert vízcsap telepítése rozsdamentes acélból, vízbekötéssel, 1 m <sup>3</sup> cölö kavic töltetű szikkasztóval	2	db	52 050,00 Ft	83 470,00 Ft	104 180 Ft		166 940 Ft
<b>3.5. Kerékpártámaszok telepítése</b>							
Horganyzott U kerékpártámaszok telepítése beton alaptal (pl. "U" - alakú kerékpártámasz összekötővel (D42))	3	db	47 040,00 Ft	20 550,00 Ft	141 120 Ft		61 650 Ft
<b>3.6. Esővízgyűjtő</b>							
1 m <sup>3</sup> IBC tartály elhelyezése 30 cm magasságban és bekötése csapadékvíz vezetékbe (3000 l)	1	db	125 860,00 Ft	35 000,00 Ft	125 860 Ft		35 000 Ft
<b>3.7. Komposzt keretek</b>							
Fa komposzt keretek elhelyezése 1200 l	4	db	89 920,00 Ft	26 110,00 Ft	359 680 Ft		104 440 Ft
Anyag összesen:					6 961 165 Ft		
Munkadíj összesen:							5 026 180 Ft
Épített elemek, berendezések összesen:				nettó:			11 987 345 Ft
				bruttó:			15 223 928 Ft

ÖSSZEITŐ	nettó ár	bruttó ár
1. Földmunka, bontási munkák	1 236 140 Ft	1 569 898 Ft
2. Kert kialakítási munkák	11 154 905 Ft	14 166 602 Ft
1. Épített elemek, berendezések	11 987 345 Ft	15 223 928 Ft
<b>Összesen</b>	<b>24 378 290 Ft</b>	<b>30 960 428 Ft</b>

Kiss Kert 2006 Kft.  
8000 Székesfehérvár  
Kadocsa utca 4B.  
Adószám: 13775227-2-07

Handwritten signature and initials.

*Az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete*

**Nyilatkozat**

VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy  
Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekt kapcsán  
„Körös utca 4/b. közösségi kert kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő  
beszerzési eljárásban

Alulírott KISS KERT 2006 Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.)  
társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Kiss Tibor

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem lehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinck tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi

Kiss Kert 2006 Kft.  
8000 Székesfehérvár  
Kadocsa utca 48.  
Adószám: 13775227-2-05

beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

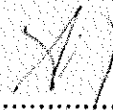
ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

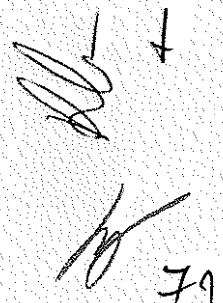
Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Székesfehérvár, 2023. május 30.



.....  
cégszerű aláírás

**Kiss Kert 2006 Kft.**  
8000 Székesfehérvár  
Kadocsa utca 48.  
Adószám: 13775227-2-07



# KISS KERT 2006 Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.


(Nyilvántartási szám: 07-09-012351, Adószám: 13775227-2-07)

**2022. január 01. - 2022. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró


Egyszerűsített éves beszámoló

  
**Kiss Kert 2006 Kft.**  
8000 Székesfehérvár  
Kadocsa utca 48.  
Adószám: 13775227-2-07

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. június 01. (14:14:21)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 26.

 A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2023. 06. 01. 14:14:21) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

**Közzetevő cég adatai:**

**KISS KERT 2006 Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Nyilvántartási szám: 07-09-012351

Adószám: 13775227-2-07

KSH szám: 13775227-8130-113-07

Székhely: Magyarország, 8000 Székesfehérvár Kadocsa utca 48.

Első létesítő okirat kelte: 2006. június 22.

**A vonatkozó időszak: 2022. január 01. - 2022. december 31.**

*A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.*

**Benyújtás oka:** Általános üzleti évet záró

**Beszámoló típusa:** Egyszerűsített éves beszámoló

**Könyvvizetés módja:** kettős könyvvitelt vezető

**A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e:** Nem

**Előző üzleti év adatai:** Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

**Lezárt üzleti év(ek) módosítása:** Nem

**Beadvány részei**

mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)

eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)

kiegészítő melléklet (szövege: magyar)

adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 2023./V.26.; szövege: magyar)

**Könyvelő**

**Kenyeresi Réka**

Regisztrációs száma: 175008

**Beküldő**

**Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk**

**Kiss Tibor**

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

**A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték**

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	8	7	7

**Aláírásra önállóan jogosult:**

Elfogadás időpontja: 2023. május 26.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközairől és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Kiss Tibor**

**Kiss Kert 2006 Kft.**  
8000 Székesfehérvár  
Kadocsa utca 48.  
Adószám: 13775227-2-07

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2023. június 01. (14:14:21)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 26.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2023. 06. 01. 14:14:21) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Handwritten signatures and initials, including a large '73' at the bottom right.

A cég elnevezése: KISS KERT 2006 Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Nyilvántartási száma: 07-09-012351  
Adószáma: 13775227-2-07

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonalkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	7 580		7 867
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	7 580		7 867
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	105 126		93 619
007.	I. Készletek	0		0
008.	II. Követelések	63 793		89 241
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	41 333		4 378
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	80		96
012.	Eszközök (aktívák) összesen	112 786		101 582
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	19 033		44 972
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	1 111		-11 968
019.	V. Lekötött tartalék	1 708		15 000
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	13 214		38 940
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	93 753		56 506
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	93 753		56 506
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		104
028.	Források (passzívák) összesen	112 786		101 582

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)


\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

  
Kiss Kert 2006 Kft.  
8000 Székesfehérvár  
Kadocsa utca 48.  
Adószám: 13775227-2-07


A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. június 01. (14:14:21)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 26.

 A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2023. 06. 01. 14:14:21) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

  
74



A cég elnevezése: KISS KERT 2006 Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Nyilvántartási száma: 07-09-012351  
Adószáma: 13775227-2-07

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	144 948		434 105
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	575		1
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	111 044		370 322
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	14 217		17 475
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	2 439		2 489
007.	VII. Egyéb ráfordítások	3 788		2 989
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	14 035		40 831
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	17		175
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-17		-175
012.	C. Adózás előtti eredmény	14 018		40 656
013.	X. Adófizetési kötelezettség	804		1 716
014.	D. Adózott eredmény	13 214		38 940

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

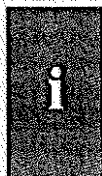
\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

  
Kiss Kert 2006 Kft.  
8000 Szekesfehervar  
Kadocsa utca 48.  
Adószám: 13775227-2-07

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. június 01. (14:14:21)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 26.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2023. 06. 01. 14:14:21) megegyeznek az elektronikus Irrattárban tárolt adatokkal.



## Tárolt Cégkivonat

A Cg.07-09-012351 cégjegyzékszámú KISS KERT 2006 Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Kadocsa utca 48.) cég 2022. október 24. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
 Cégjegyzékszám: 07-09-012351  
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
 Bejegyzve: 2006/08/23
2. **A cég elnevezése**  
 2/1. KISS KERT 2006 Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Bejegyzés kelte: 2006/08/23 Közzétéve: 2006/09/21  
 Hatályos: 2006/08/23 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
 3/1. KISS KERT 2006 Kft.  
 Bejegyzés kelte: 2006/08/23 Közzétéve: 2006/09/21  
 Hatályos: 2006/08/23 ...
5. **A cég székhelye**  
 5/3. 8000 Székesfehérvár, Kadocsa utca 48.  
 A változás időpontja: 2018/10/01  
 Bejegyzés kelte: 2018/10/29 Közzétéve: 2018/11/01  
 Hatályos: 2018/10/01 ...
6. **A cég telephelye(i)**  
 6/2. 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 108.  
 A változás időpontja: 2018/10/01  
 Bejegyzés kelte: 2018/10/29 Közzétéve: 2018/11/01  
 Hatályos: 2018/10/01 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
 8/1. 2006. június 22.  
 Bejegyzés kelte: 2006/08/23 Közzétéve: 2006/09/21  
 Hatályos: 2006/08/23 ...
- 8/2. 2007. február 14.  
 Bejegyzés kelte: 2007/04/02 Közzétéve: 2007/04/26  
 Hatályos: 2007/04/02 ...
- 8/3. 2011. október 20.  
 Bejegyzés kelte: 2011/10/26 Közzétéve: 2011/11/17  
 Hatályos: 2011/10/26 ...
- 8/4. 2018. október 1.  
 Bejegyzés kelte: 2018/10/29 Közzétéve: 2018/11/01  
 Hatályos: 2018/10/29 ...
902. **A cég tevékenysége**  
 9/93. 8130 '08 Zöldterület-kezelés  
 Főtevékenység.  
 Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
 Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/94. 0147 '08 Baromfitenyésztés  
 Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19

Hatályos: 2012/07/03 ...

- 9/95. 0240 '08 Erdészeti szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/96. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/97. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/98. 4331 '08 Vakolás  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/99. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/100. 4333 '08 Padló-, falburkolás  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/101. 4334 '08 Festés, üvegezés  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/102. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/103. 4611 '08 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/104. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/105. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/106. 4622 '08 Dísznövény nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/107. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/108. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/109. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/110. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/111. 5630 '08 Italszolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19

Hatályos: 2012/07/03 ...

- 9/112. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/113. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/114. 7731 '08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/115. 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/116. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/117. 0163 '08 Betakarítást követő szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/118. 4311 '08 Bontás  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/119. 4312 '08 Építési terület előkészítése  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/120. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/121. 4765 '08 Játék-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/122. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/123. 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/124. 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/125. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/126. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/127. 8121 '08 Általános épülettakarítás  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/128. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19

Hatályos: 2012/07/03 ...

- 9/129. 8129 '08 Egyéb takarítás  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/130. 0113 '08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/131. 0119 '08 Egyéb, nem élő növény termesztése  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...
- 9/132. 0125 '08 Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése  
Bejegyzés kelte: 2012/07/03 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/03 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000.	Ft
Összesen	3 000 000.	Ft

Bejegyzés kelte: 2006/08/23 Közzétéve: 2006/09/21

Hatályos: 2006/08/23 ...

12. A képviselet módja

12/1. Önállóan.

Bejegyzés kelte: 2006/08/23 Közzétéve: 2006/09/21

Hatályos: 2006/08/23 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/8. Kiss Tibor (an.: )

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2011/10/20

A változás időpontja: 2018/10/01

Bejegyzés kelte: 2018/10/29 Közzétéve: 2018/11/01

Hatályos: 2018/10/01 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/3. 13775227-8130-113-07.

Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19

Hatályos: 2012/07/05 ...

21. A cég adószáma

21/2. Adószám: 13775227-2-07.

Közösségi adószám: HU13775227.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2006/07/05

A változás időpontja: 2007/04/12

Bejegyzés kelte: 2011/10/26 Közzétéve: 2011/11/10

Hatályos: 2007/04/12 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

- 32/1. 10102952-57445600-01000006  
A számla megnyitásának dátuma: 2006/07/06.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Székesfehérvári Fiók (8000 Székesfehérvár, Bástya utca 10.)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041037  
Bejegyzés kelte: 2006/08/23 Közzétéve: 2006/09/21  
Hatályos: 2006/08/23 ...
- 32/2. 10102952-57445600-01003009  
A számla megnyitásának dátuma: 2013/05/23.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Székesfehérvári Fiók (8000 Székesfehérvár, Bástya utca 10.)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041037  
Bejegyzés kelte: 2013/05/28 Közzétéve: 2013/06/13  
Hatályos: 2013/05/28 ...
45. A cég elektronikus elérhetősége  
45/2. A cég kézbesítési címe: kisskert2006kft@gmail.com  
A változás időpontja: 2018/10/01  
Bejegyzés kelte: 2018/10/29 Közzétéve: 2018/11/01  
Hatályos: 2018/10/01 ...
49. A cég cégjegyzékszámai  
49/1. Cégjegyzékszám: 07-09-012351  
Vezetve a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2006/08/23 Közzétéve: 2006/09/21  
Hatályos: 2006/08/23 ...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége  
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13775227#cegkapu  
A változás időpontja: 2018/06/18  
Bejegyzés kelte: 2018/06/18 Közzétéve: 2018/06/20  
Hatályos: 2018/06/18 ...
60. Európai Egyedi Azonosító  
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.07-09-012351  
A változás időpontja: 2017/06/09  
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13  
Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai  
1/8. Kiss Tibor (an.:  
Születési ideje:  
  
A tagsági jogviszony kezdete: 2006/08/23  
A változás időpontja: 2018/10/01  
Bejegyzés kelte: 2018/10/29 Közzétéve: 2018/11/01  
Hatályos: 2018/10/01 ...

Készült: 2022/10/24 09:58:43. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Kiss Kert 2006 Kft.  
8000 Székesfehérvár  
Kadocsa utca 43  
Adószám: 13775227-2-07



3. számú melléklet

**Összeférhetlenségi nyilatkozat  
szállító részére**

Alulírott Kiss Tibor, (született: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, mint a(z) – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú projektje kapcsán szállítói szerződéses jogviszonyban álló – KISS KERT 2006 Kft. (cisz.: 07-09-012351) szervezet képviselőjére jogosult személy kijelentem, hogy a projektre vonatkozó jogszabályban, azaz

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet VI. fejezetében,
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében, vagy
- a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképeségi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. alcímében,
- az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról, az 1296/2013/EU, az 1301/2013/EU, az 1303/2013/EU, az 1304/2013/EU, az 1309/2013/EU, az 1316/2013/EU, a 223/2014/EU és a 283/2014/EU rendelet és az 541/2014/EU határozat módosításáról, valamint a 966/2012/EU, Euratom rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2018. július 18-i (EU, Euratom) 2018/1046 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében,
- az Iránymutatás az összeférhetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01)

foglalt összeférhetlenségi szabályokat megismertem, és összeférhetlenség tudomásom szerint nem áll fenn.

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetlenség ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul bejelentem a kedvezményezettnek.

Kelt: .....

  
.....

aláírás  
Kiss Tibor



81

4. számú melléklet

**Összeférhetetlenségi nyilatkozat  
alvállalkozó részére (minta)**

Alulírott [név] ([szül. hely, idő, anyja neve]), mint a(z) – [szállító neve, cégjegyzékszám] szervezettel a [projekt azonosítószám] azonosítószámú projekt kapcsán alvállalkozói szerződéses jogviszonyban álló – [alvállalkozó neve, cégjegyzékszám] szervezet képviselőjére jogosult személy kijelentem, hogy a projektre vonatkozó jogszabályban, azaz

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet VI. fejezetében,
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében, vagy
- a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. alcímében,
- az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról, az 1296/2013/EU, az 1301/2013/EU, az 1303/2013/EU, az 1304/2013/EU, az 1309/2013/EU, az 1316/2013/EU, a 223/2014/EU és a 283/2014/EU rendelet és az 541/2014/EU határozat módosításáról, valamint a 966/2012/EU, Euratom rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2018. július 18-i (EU, Euratom) 2018/1046 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében,
- az Iránymutatás az összeférhetetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01)

foglalt összeférhetlenségi szabályokat megismertem, és összeférhetlenség tudomásom szerint [nem áll fenn/fennáll]:

[amennyiben fennáll: összeférhetlenségi körülmény]

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetlenség ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul bejelentem a szállítónak.

Kelt: .....

.....  
aláírás  
[név]

15



Kiss Kert 2006 Kft.  
8000 Székesfehérvár  
Kadocsa u. 48.

*Ln melléklet*

E-mail: kiskert2006kft@gmail.com  
Tel: 30/202-6366

**Árajánlat**  
**Kóris u. 4/b. közösségi kert kialakítása**

	Mennyiség	M.e.	Anyag e.ár	Munkadíj e.ár	Anyag össz.	Munkadíj össz.
Feltöltések és építési törmelék elszállítása	84,5	m3	11 480,00 Ft		970 060 Ft	- Ft
Ágyások gerenda keretének festése lazúr festékkel min. 2 rétegben	310,5	m2	935,00 Ft	890,00 Ft	290 318 Ft	276 345 Ft
<b>Anyag összesen:</b>					1 260 378 Ft	
<b>Munkadíj összesen:</b>						276 345 Ft

nettó összesen: 1 536 723 Ft

ÁFA: 414 915 Ft

bruttó összesen: 1 951 638 Ft

Székesfehérvár, 2023. szeptember 4.

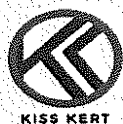
Kiss Tibor  
Kiss Kert 2006 Kft.

A fenti pótmunkák elvégzését a projekt megvalósíthatósága érdekében javaslom.

2023.10.17.

műszaki ellenőr

*Handwritten mark*  
83



Kiss Kert 2006 Kft.  
8000 Székesfehérvár  
Kadocsa u. 48.

E-mail: kisskert2006kft@gmail.com  
Tel: 30/202-6366

S. n. melléklet

**Árajánlat**  
**Kőrös u. 4/b. közösségi kert kialakítása**

	Mennyiség	M.e.	Anyag e.ár	Munkadíj e.ár	Anyag össz.	Munkadíj össz.
Feltöltések és építési törmelék elszállítása	70	m3	11 480,00 Ft		803 600 Ft	- Ft
<b>Anyag összesen:</b>					803 600 Ft	
<b>Munkadíj összesen:</b>						- Ft

**nettó összesen: 803 600 Ft**

**ÁFA: 216 972 Ft**

**bruttó összesen: 1 020 572 Ft**

Székesfehérvár, 2023. október 11.

Kiss Tibor  
Kiss Kert 2006 Kft.

A fenti pótmunka elvégzését a projekt megvalósíthatósága érdekében javaslom.

2023.10.17.

műszaki ellenőr

84

**Napi jelentések, eseti bejegyzések****Bejegyzés dátum: 2023.08.14.**

Napi jelentés fejléc adatok:

- Rögzítette: -. Rögzítés időpont: 2023.08.14. 23:37

Saját létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

2023.08.14. hétfői bejegyzések:

Eseti bejegyzés

- Időpont: 17:19. Típus: online, építési munkaterület átadás-átvétele.

- Rögzítette: Csurgay Ferenc Péter (NÜJ:529727628). Rögzítés időpont: 2023.08.14. 17:19

- Szerepkör: Építető meghatalmazottja. Szöveg:

Tisztelt Vállalkozó! Munkaterület helyszíni bejárást követően a mai napon, a szerződében megállapodottaknak megfelelően átadásra kerül, kivitelezésre alkalmas.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

Eseti bejegyzés - Utolag rögzítve 1 nappal!

- Időpont: 08:30. Típus: online, építési munkaterület átadás-átvétele.

- Rögzítette: Csurgay Ferenc Péter (NÜJ:529727628). Rögzítés időpont: 2023.08.15. 08:37

- Szerepkör: Építető meghatalmazottja. Szöveg:

A munkaterület átadás átvétel jegyzőnyve 2023.07.20-án

A bejegyzéshez csatolt fotók:

Sorszám	Fotó név	Méret
20928382	Munkaterület biztosítási Kőrös 4.b. kert.jpg	658.1 KB

**Bejegyzés dátum: 2023.10.17.**

Napi jelentés fejléc adatok:

- Rögzítette: -. Rögzítés időpont: 2023.10.17. 12:04

Saját létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

2023.10.17. keddi bejegyzések:

Eseti bejegyzés

- Időpont: 12:02. Típus: online, egyéb bejegyzések.

- Rögzítette: Zsidi Lajos Sándor (NÜJ:121997742). Rögzítés időpont: 2023.10.17. 12:04

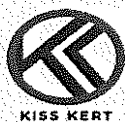
- Szerepkör: Építési műszaki ellenőr (Építészet). Szöveg:

Jelzem, hogy a benyújtott két pótmunka ajánlat elvégzését nettó 1.536.723 Ft és nettó 803.600 Ft értékben a Megrendelő felé elfogadásra javasoltam.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*





Kiss Kert 2006 Kft.  
8000 Székesfehérvár  
Kadocsa u. 48.

S. n. vállalat

E-mail: kisskert2006kft@gmail.com  
Tel: 30/202-6366

## Árajánlat

Kőrís u. 4/b. közösségi kert kialakítása -pótmunkák

	Mennyiség	M.e.	Anyag e.ár	Munkadíj e.ár	Anyag össz.	Munkadíj össz.
2,70 m átlós merevítő rudak 5*15 deszkából	1	db	21 000,00 Ft	9 800,00 Ft	21 000 Ft	9 800 Ft
3,75 m átlós merevítő rudak 5*15 deszkából	2	db	21 000 Ft	9 800 Ft	42 000 Ft	19 600 Ft
7,5/15 könyökfa	7	fm	28 350,00 Ft	12 320,00 Ft	198 450 Ft	86 240 Ft
Lécezés 3*5 tetőlécből	7	fm	870,00 Ft	1 680,00 Ft	6 090 Ft	11 760 Ft
<b>Anyag összesen:</b>					267 540 Ft	
<b>Munkadíj összesen:</b>						127 400 Ft

nettó összesen: 394 940 Ft

ÁFA: 106 634 Ft

bruttó összesen: 501 574 Ft

Székesfehérvár, 2023. október 17.

Kiss Tibor  
Kiss Kert 2006 Kft.

A fenti pótmunka elvégzését a projekt megvalósíthatósága érdekében javaslom.

2023.10.19.

műszaki ellenőr



## Napi jelentések, eseti bejegyzések

**Bejegyzés dátum: 2023.10.19.**

**Napi jelentés fejléc adatok:**

- Rögzítette: -, Rögzítés időpont: 2023.10.19. 14:29

**Saját létszám adatok:**

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

**2023.10.19. csütörtöki bejegyzések:**

**Eseti bejegyzés**

- Időpont: 14:26. Típus: online, egyéb bejegyzések.

- Rögzítette: Zsidi Lajos Sándor (NÚJ:121997742). Rögzítés időpont: 2023.10.19. 14:29

- Szerepkör: Építési műszaki ellenőr (Építészet). Szöveg:

Jelzem, hogy a benyújtott harmadik pótmunka ajánlat elvégzését nettó 394.940 Ft. értékben a Megrendelő felé javasoltam.

A faszerkezetű építmény stabilitása szempontjából a javasolt megerősítés indokolt.

**A bejegyzéshez csatolt fotók:**

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

képviseli: **Pikó András polgármester**

adószám: **15735715-2-42**

törzsszám: **735715**

bankszámlaszám: **Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017**

statisztikai szám: **15735715-8411-321-01**

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Cég: **KISS KERT 2006 Kft.**

székhely: **8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.**

cégjegyzékszám: **07-09-012351**

adószáma: **13775227-2-07**

bankszámlaszáma: **10102952-57445600-01000006**

képviseli: **Kiss Tibor**

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### 1. Előzmények

Megrendelő a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „**Kőrös utca 4/b. közösségi kert kialakítása**” tárgyában 2023. július 10-én kivitelezési szerződést kötött a Vállalkozóval.

### 2. A szerződés módosítás oka:

A kivitelezés során olyan munkaigények keletkeztek, amelyek elhagyásával a kivitelezés megghiúsult volna, vagy minőségi romlás szenvedett volna el.

Többletmunka igény:

- 154,5 m<sup>3</sup> többlet törmelék elszállítása vált szükségessé, melynek oka, hogy nem csak az építési terület felszínén volt található a korábban ott állt és lebontott épület bontási törmeléke szétterítve, hanem mélyebben, a vízelvezetés és ágyáshelyek kialakításánál kitermelt földben is, melyet előre nem lehetett látni. A mintegy 154,5 m<sup>3</sup> kitermelt föld helyett a kivitelező törmeléktől mentes földet pótolta vissza.
- a műszaki ellenőr több merevítő szerkezetet írt elő a tervhez képest, az újonnan kialakításra kerülő épület megfelelő állékonysága érdekében.

Pótmunka igény:

- a magaságyságok fagerendáinak élettartamának növelése érdekében szükséges a gerendák lazuros festése 310,5 m<sup>2</sup> felületen. Ez a tétel nem szerepelt az eredeti kiírásban.

A Vállalkozótól 2023. szeptember 4-én, 2023. október 11-én és 2023. október 17-én érkezett ajánlatokat a műszaki ellenőr 2023. október 17-én és 19-én elfogadta (1., 2. és 4. számú mellékletek).

A műszaki ellenőr befogadta a közösségi kert kialakításához szükséges többlet, illetve pótmunka igényeket, melynek értéke összese nettó 2.735.263,-Ft + ÁFA, (3. és 5. számú mellékletek) az alábbi bontás szerint:

Többletmunkaigény	nettó	Áfa	bruttó
Feltöltések, építési törmelékek elszállítása	1 773 660	478 888	2 252 548
kis ház állékonyságának biztosításához kiegészítő szerkezeti elemek beépítése	394 940	106 634	501 574
összesen	2 168 600	585 522	2 754 122
<b>Pótmunkaigény</b>			
ágyások gerendakeretének festése	566 663	152 999	719 662
<b>mindösszesen</b>	<b>2 735 263</b>	<b>738 521</b>	<b>3 473 784</b>

### 3. A szerződésmódosítás tartalma:

A szerződés 3.1. pontja a következőképpen változik:

„3.1. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 110 naptári nap, melybe a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama is beleszámít. A műszaki átadás-átvételi eljárásba a többlet és pótmunkák elvégzésének vizsgálatát is bele kell vonni. Amennyiben a többlet- és pótmunka elrendelését tartalmazó szerződés módosításának mindkét fél által történő aláírása későbbi, mint a munkaterület átadásától számított 110 naptári nap, abban az esetben a teljesítési határidő a szerződésmódosítás mindkét fél által történő aláírásának dátuma, de a készre jelentés nem lehet későbbi, mint a munkaterület átadásától számított 110 naptári nap.”

A szerződés 6.2. pontja a következőképpen változik:

„6.2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **vállalkozói díj összege 27.113.553,-Ft +ÁFA, azaz huszonhétmillió-egyszáztizenháromezer-ötszázötvenhárom forint + ÁFA, melyből a pótmunka értéke 566.663,-Ft + ÁFA, azaz Ötszázhatvanhatezer-hatszázhatvanhárom forint + ÁFA, többletmunka 2.168.600 Ft + Áfa, azaz Kétmillió-százhatvannyolcezer-hatszáz forint + áfa.**”

A szerződés 6.9. pontja a következőképpen változik:

„6.9. A teljes körű kivitelezési munka készre jelentését követően lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, műszaki ellenőr által igazolt, a munka 100%-nak elvégzését követően végszámla állítható ki, mely külön tételként tartalmazza a pótmunka és többletmunka értékét.”

Jelen szerződésmódosítás az azt utolsóként aláíró fél aláírásának megtétele napján lép hatályba. A szerződésmódosítás egymással szó szerint egyező szövegű 6 példányban készült, amelyből 5 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

A szerződésmódosítást a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.,.

Budapest, 2023. ....

Budapest, 2023.....

---

Megrendelő  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében  
Pikó András polgármester

---

Vállalkozó  
KISS KERT 2006 Kft.  
képviselőjében  
Kiss Tibor ügyvezető

Fedezet: .....

Dátum: Budapest, 2023. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Dátum: Budapest, 2023. ....

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Sajtos Csilla  
jegyző nevében és megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

Mellékletek:

1. melléklet: Kiss Kert 2006 Kft. 1. pótmunka ajánlata
2. melléklet: Kiss Kert 2006 Kft. 2. pótmunka ajánlata
3. melléklet: építési napló bejegyzés az 1-2. pótmunkákról
4. melléklet: Kiss Kert 2006 Kft. 3. pótmunka ajánlata
5. melléklet: építési napló bejegyzés a 3. pótmunkáról