

U 16/2-87/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

3.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. október 11- i  
ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. szám alatti helyiség székhelyként  
történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára** Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Kardos Noémi referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

1. számú melléklet: tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat tervezet

Érkezett:	2023 OKT 05.	Szám:	02/205-4/2023
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	ea

**Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., kerület 36090/0/A/44 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatt található 160 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban iroda megnevezéssel szerepel.

A tavalyi évben önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó személyek és szervezetek számára nem lakás célú helyiségek kedvezményes bérbeadására vonatkozó pályázat került kiírásra. Az Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága a 492/2022. (X.19.) számú határozatában döntött a bérleményre kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményéről és arról, hogy a fenti helyiségre vonatkozó pályázat nyertese a Sztereo Művészeti Közhasznú Egyesület (székhelye: 1082 Budapest, Hock János utca 8. III. em./1.; nyilvántartási szám: 01 02 0012878; adószám: 18131062 2 42; képviselője: Boross Martin Péter elnök).

A Bérlő a bérleményt kulturális, művészeti, oktatási és közösségi tevékenység céljára vette bérbé, jelenlegi bérleti díj előírása 75.000,- Ft/hó + ÁFA, a (vízórás) közös költség összege 73.152,- Ft/hó, ami a bérlő által kerül megfizetésre.

A bérlőnek 2023. szeptember 30. napjáig tartozása nem áll fenn.

Boross Martin Péter elnök 2023. szeptember 11.napján kérelemmel fordult a bérbeadóhoz annak érdekében, hogy engedélyezze az általa bérelt helyiség székhelyként történő bejegyztetését.

Javasoljuk, hogy a Bizottság járuljon hozzá a bérlő részére a helyiség székhelyként történő bejegyztetését, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a bérlő köteles intézkedni az illetékes Törvényszék előtt a székhely törlése érdekében.

### II. A betérjesztés indoka

A székhely engedélyezése tulajdonosi döntést igényel, amelynek meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

ÉRKEZETT

2023 OKT 05. 15:00

1

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A székhely cégnyilvántartásba történő bejegyeztetésének jóváhagyása pénzügyi fedezetet nem igényel. A döntés meghozatalának az Önkormányzat költségvetésére nincs hatása.

### IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdése 13. pont h) alpontja értelmében: *Vagyonügyletnek minősül különösen a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör.*

A Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés a) pontja alapján *a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a tulajdonosi joggyakorló a nettó 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.*

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7. § (4) bekezdése értelmében *cég székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára – ideértve a székhelyszolgáltatás útján biztosított székhelyhasználatot is – a cég jogosult. A cég a használat jogszerűségét igazolni köteles.*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a alapján *a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.*

Az SZMSZ 35. § (2) bekezdése, valamint a 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatban foglaltakra vonatkozóan a döntését meghozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága ...../2023. (X. 11.) számú határozata

#### **Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyezésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Sztereo Művészeti Közhasznú Egyesület (székhelye: 1082 Budapest, Hock János utca 8. III. em./1.; nyilvántartási szám: 01 02 0012878; adószám: 18131062 2 42; képviselője: Boross Martin Péter elnök) által bérelt Budapest VIII., kerület 36090/0/A/44 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatt található 160 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek az egyesület székhelyeként történő bejegyeztetéséhez, és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig

azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében.

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 11; 2. pont esetében: 2023. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. október 5.



**dr. Szirti Tibor**  
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: KARDOS NOÉMI REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DR. SAJTOS CSILLA  
JEGYZŐ 

VERES GÁBOR   
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS



**Székhely használat jogcímét igazoló tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat**

Alulírott **dr. Szirti Tibor**, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) **képviselésében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1084 Budapest, Ór utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) vagyongazdálkodási igazgatója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága .../2023. (X. ...) számú határozata alapján

**h o z z á j á r u l o k,**

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező és a **Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület** (székhelye: 1082 Budapest, Hock János utca 8. III. em./1.; nyilvántartási szám: 01 02 0012878; adószám: 18131062 2 42; képviselője: Boross Martin Péter elnök) által bérelt **Budapest VIII., kerület 36090/0/A/44** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatt található, 160 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérlő az ingatlant **székhelyeként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a közhiteles nyilvántartásba bejegyeztesse.**

A Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles haladéktalanul intézkedni a székhely nyilvántartásból való törlése érdekében.

Jelen nyilatkozat a telephely létesítése érdekében került kiadásra, egyéb jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztet.

Budapest,

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselésében  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
**dr. Szirti Tibor**  
vagyongazdálkodási igazgató



4