

16/1314/2023



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5.

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Eröss Gábor alpolgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő

A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2023. október 19.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslát „A józsefvárosi pénzbéli ellátások átalakításának koncepciója” című dokumentum elfogadására, a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására, valamint ezzel kapcsolatos önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére és módosítására

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, az I. határozati javaslat elfogadásához **egyszerű**, a II. határozati javaslat és a rendeletek elfogadásához **minősített** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉGEK: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTÉK: KERÉKGYÁRTÓ ANNA IRODAVEZETŐ-HELYETTES
KOLLÁR SÁNDOR LAKHATÁSI REFERENS
NAGY IBOLYA IRODAVEZETŐ
POKORNYI VIKTÓRIA IRODAVEZETŐ
DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2023 OKT 11.	Szám:	021/212-18/2023
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	
	Konkusz F. Cs.	EA.	

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *nincs*

JOGI KONTROLL: *J. Bal*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi	X
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi	-

Határozati javaslat:

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság, a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az előterjesztésben ismertetjük:

1. A józsefvárosi pénzbéli ellátások átalakításának koncepcióját;
2. A szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló új önkormányzati rendeletet;
3. Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) kapcsolódó módosítását;
4. Az önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozó szabályokat a 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) a kapcsolódó módosítását.

ÉRKEZETT

2023 OKT 11.

15:30
Q

[Signature]

1. A józsefvárosi pénzbeli ellátások átalakításának koncepciója

Budapest VIII. kerületének lakosságát jellemző mutatók fővárosi összehasonlításban tartós és komoly szociális problémák jelenlétére utalnak. Hozzávetőlegesen 2.500-3.500 háztartás közé tehető a kerületben élő rászorulóok száma, akiknek csak kisebb részét képes elérni a jelenlegi szociális támogatási rendszer. Példa erre, hogy egyik jelenleg folyósított támogatási jogcímen keresztül sem érjük el a kerületben élő rászorulóok ötödét. 2022-ben összesen csupán 770 háztartás részesült az elérhető támogatási formák valamelyikében. A kerületben tehát sokkal több rászoruló él, mint ahányan igénybe veszik az elérhető támogatások körét, amely alátámasztja az ellátórendszer újragondolásának szükségességét.

Látványos a rendszeres támogatási formák alacsony aránya is. Amennyiben eltekintünk a támogatási rendszer egyharmadát kitevő hátralékkezelési támogatásoktól, csupán 14 százalék az aránya azoknak a jogcímeknek, amelyek rendszeresen és kiszámíthatóan segítik a rászoruló lakosságot. Szintén problémás az alacsony elérésű és volumenű jogcímek sokasága. 2022-ben mindössze három támogatási forma érte el az 5.000 forintos átlagos havi támogatási szintet háztartásonként.

A helyzetelemzésben feltártak alapján a pénzbeli ellátások átalakításának átfogó céljai a következők:

- önkormányzati támogatások elérésének növelése,
- a rendszeres támogatások súlyának növelése,
- a támogatások mértékének, elérhetőségének hozzáigazítása a háztartások jövedelméhez és teherbíró képességéhez.

Az új rendszerben a jövedelem-határok megállapítása során a Lakásrendeletben jelenleg is alkalmazott fogyasztási egység skála alkalmazását javasoljuk, mivel ez jobban leköveti az egyes háztartástípusok kiadásai közötti különbségeket. Ehhez kapcsolódik a jövedelem határok általános kiigazítása, növelése is. A jövőben a legtöbb támogatási forma esetében egységesen a 185.000 forint egy fogyasztási egységre eső jövedelmet javaslunk a támogatások felső jövedelem határaként meghatározni.

Fontosnak tartjuk, hogy a józsefvárosi lakó-vagy tartózkodási hellyel nem rendelkező lakosok számára is elérhetővé váljanak a támogatások. Ennek feltétele a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekegészségügyi Központ (továbbiakban: JSzSzGyK), vagy a kerülettel szerződésben álló intézmény igazolása arról, hogy az igénylő legalább 3 hónapja a Családsegítő Szolgálat vagy az érintett intézmény gondozásában áll, és ez időszak alatt végig életvitelszerűen Józsefvárosban élt.

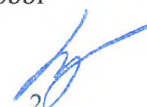
Lakhatási támogatás

A javasolt támogatási rendszer központi eleme a legrászorultabb családok számára elérhető, magasabb összegű lakhatási támogatás bevezetése. A lakhatási támogatás a jóléti államok egyik leggyakrabban alkalmazott lakáspolitikai eszköze: célja a lakhatás megfizethetőségének javítása, de általános jövedelem kiegészítő támogatásnak is tekinthető, hiszen hozzájárul ahhoz, hogy a lakhatási költségek megfizetése után megfelelő mennyiségű jövedelme maradjon a háztartásnak egyéb kiadásaira. A támogatás egy bizonyos összegig kipótolja az elismert lakásköltségek és a háztartás jövedelmének meghatározott hányada közötti különbséget. A támogatás legkisebb összege 3.000, legmagasabb összege 50.000 forint havonta, amely elsősorban a közműszolgáltatók, vagy önkormányzati tulajdonú lakás esetében a bérbeadó részére kerül átutalásra. Az esetlegesen fennmaradó összeget készpénzben folyósítjuk. A támogatást önkormányzati lakások bérlői, magántulajdonú lakások bérlői, szivességi lakáshasználók és tulajdonosok egyaránt igénybe vehetik.

Gyerekes háztartásokat célzó támogatások

A bölcsődéztetési támogatás 2023 májusában bevezetett, a kerületben élő alacsony jövedelmű családok gyermekeinek bölcsődébe járását elősegítő feltételes készpénz támogatás. Éves összege 60.000 forint, melyet 20.000 forintos részletekben folyósítunk. A támogatás felső jövedelmi határa 100.000 forint egy főre eső jövedelem, a jogosultság további feltétele a legalább 18 hónapos életkor, ennél fiatalabb gyermek után a háztartás kizárólag a JSzSzGyK vagy a védőnő külön javaslata alapján részesülhet támogatásban.

Ugyancsak éves szinten 60.000 forint támogatással ösztönöznénk a Biztos Kezdet Gyerekházba, valamint a tanodába járást. Mindkét támogatás havi szintű folyósítását javasoljuk, előbbi esetben a jövedelemhatárokat a bölcsődéztetési támogatáshoz, a tanoda támogatás esetében az összes többi támogatásnál alkalmazott 185.000 forint/fogyasztási egység/hó összeghez igazítva.



2

A jelenleg is elérhető születési és iskoláztatási támogatás esetén javasoljuk a támogatás összegének növelését 5.000 forintról 15.000 forintra, illetve a születési támogatás esetén a jövedelemhatár megemelését 185.000 forint/fogyasztási egység/hó összegig.

Új elemmel bővítjük a jelenleg elérhető bérlettámogatást, annak érdekében, hogy az új óvodai körzetek létrehozása nyomán támogassuk, hogy a szülők a lakóhelyüknek megfelelő, körzetes óvodát válasszák. Szintén új támogatási forma a kapcsolattartási támogatás, amely havi 10.000 forinttal ösztönzi a nevelésbe vett vagy átmenetileg elhelyezett gyermekek kapcsolattartását a szüleivel.

Az egészség megőrzését, illetve helyreállítását célzó támogatások

Gyógyszer és segédeszköz támogatás

Ez a támogatás olyan személyeknek jár (jelenleg is), akik bizonyos jövedelem határ alatt jövedelmüknek legalább 20 százalékát kénytelenek gyógyszer- vagy gyógyászati segédeszköz kiadásokra fordítani. Javasoljuk a jelenleg fix összegű támogatás differenciálását és a jövedelem határ egységesítését és megemelését. A konstrukció úgy egészíti ki a jogosult jövedelmét, hogy a gyógyszerre/gyógyászati segédeszközre fordított összeg ne haladja meg a jövedelem 10 százalékának 5.000 forinttal növelt összegét. A támogatás összege legalább 5.000, de legfeljebb 20.000 forint.

Ápolási támogatás

A támogatás célja a Magyar Államkincstár által folyósított ápolási díj kiegészítése. Ápolási díjban családtagjukat otthonápoló hozzátartozók részesülhetnek: egyrészt olyan igénylők, akik ápolási díjban részesülnek, másrészt pedig azok a tartósan beteg, de 18. életévét betöltött hozzátartozókat otthon ápoló személyek, akik a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) szabályozása alapján ápolási díjra nem jogosultak. Az állami támogatásra is jogosult igénylők esetében javasoljuk a jövedelmi határok eltörlését, az ápolási díjban nem részesülő kérelmezők esetében pedig a 185.000 Ft/fogyasztási egység mértékű jövedelem-határok alkalmazását. Emellett fontos a támogatási összeg megemlése, hogy azok, akik az állami támogatásban egyáltalán nem részesülnek, magasabb összegű, társadalombiztosítási jogviszonyt létesítő önkormányzati támogatásra legyenek jogosultak.

Lakhatási hátralékokhoz kapcsolódó támogatások átalakítása

A lakhatási hátralékokhoz kapcsolódóan három támogatási formát javaslunk. A hátralékkezelési támogatás (HKT) többféle lakhatási hátralék kezelésére igénybevehető, jól működő támogatási forma jelenleg is. A HKT esetében célunk, hogy a támogatás mind igénylésében, mind folyósításában a jelenleginél nagyobb rugalmassággal segítse a támogatás igénybevételét. Ennek érdekében emeljük a jövedelemhatárt, átalakítjuk az igénylés eljárásrendjét. A jelenlegi HKT konstrukcióhoz képest változás a támogatás mértékének 60 százalékra történő mérséklése. A támogatás intenzitásának csökkentése mellett is, a maximálisan bevont 500.000 forintos hátralék mellett a 24 hónapos leghosszabb támogatási időszak esetén az önrész összege havi 8.335 forint.

A JGK Zrt. nyilvántartása alapján jelenleg 70 olyan háztartás él önkormányzati tulajdonú lakásban, amelyik 500.000 forintot meghaladó lakbér, illetve különszolgáltatási díj hátralékkal rendelkezik. Ezen háztartások helyzetének rendezésére egy olyan egyszeri, átmeneti adósságrendezési konstrukciót javaslunk, amely a rendelet elfogadását követően 12-15 hónapos időablakban lehetővé teszi a teljes felhalmozott tartozás egészének bevonását a hátralékkezelésbe 80 százalékos támogatási intenzitás mellett. A hátralékrendezés egyszerűsége és konkrét szabályai biztosítják, hogy ne legyen nemfizetést ösztönző hatása.

Hátralékokhoz kapcsolódó támogatások harmadik eleme a nagy összegű közmű tartozások átvállalása és önkormányzati adósságként történő kezelése. Jelenleg azokban az esetekben, amelyekben nagy összegű közmű hátralék áll a jogcímesítés útjában, a közmű szolgáltatók hazai részletfizetési gyakorlata miatt (rövid részletfizetési időszakból adódó nagy összegű részletek) ezen háztartások számára szinte lehetetlen elkerülni az adósságcsapdát. Amennyiben a lakáshasználóval nem sikerül a jogviszony rendezése és ennek következtében elhagyja a lakást, az Önkormányzat egyetemleges adósként felel a közműszolgáltató felé a fennálló tartozásért. Így az Önkormányzat érdekében állhat kivételes esetekben, hogy megteremtse az önkényesnek nem minősülő lakáshasználó személyek előtt a jogcímesítés útjában álló adósságok törlesztésének lehetőségét. Javaslatunkban ezért az 500.000 forintot meghaladó közmű hátralékkal rendelkező lakáshasználók esetében tennénk lehetővé a közmű szolgáltató felé fennálló tartozások időszakos átvállalását, és Önkormányzat felé fennálló tartozásként tovább kezelését különösen indokolt egyedi esetekben. Az Önkormányzat által nyújtott támogatás a közműszolgáltatók



által biztosított maximális törlesztési időszaknál hosszabb futamidőben merül ki, a bevont tartozás teljes összegében visszafizetendő az Önkormányzat részére. A tartozás átvállalás a JGK Zrt javaslatára a JSZSZGYK környezettanulmányát követően a Bizottság döntése alapján történhet kivételes esetekben. Erre a célra a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékkezelési támogatásokon belül 5 millió forint kerül elkülönítésre.

Rendkívüli települési támogatások átalakítása

Javasoljuk a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetben a jogosultsági korlát 185.000 forint/fogyasztási egység/hó összegre emelését.

Emellett javasoljuk a létfenntartási gonddal küzdő személyek által igénybe vehető támogatás esetén a jogosultsági korlát 185.000 forint/fogyasztási egység/hó összegre emelését, valamint az egyes kategóriák támogatási összegeinek emelését. Bővítjük a nevesített esetek körét az alábbi támogatási jogcímekkel: aktív korú háztartástag hirtelen betegsége és a rendkívüli gyógyászati segédeszköz-igény (pl. kerekesszék).

A rendkívüli települési támogatások között javasoljuk továbbá bevezetni az évi egyszeri 10 ezer forintos készpénztámogatás formájában megvalósuló ún. inflációs támogatást.

A józsefvárosi pénzbeli ellátások átalakításának koncepciójának társadalmi véleményezése

A koncepció társadalmi véleményezésének folyamata során 2023. július 10. és augusztus 10. között vártuk az írásos visszajelzéseket az Önkormányzat honlapján közzétett koncepció-tervezettel kapcsolatban. A tervezetet külön is megküldtük szakmai, civil és érdekképviselői szervezetek részére. Az alábbi 6 szervezet küldött írásos véleményt:

- Habitat for Humanity Magyarország
- Periféria Központ
- Utcajogász Egyesület
- Szigony-útitárs Nonprofit Kft
- C8 Civilek Józsefvárosért
- és az Akadályok nélkül csoport közösen.

Ezen felül egy lakossági vélemény is beérkezett. A szakmai szervezetek felvetéseit egy műhelyalkalom során vitattuk meg. A véleményezési folyamat számos ponton hozzájárult a koncepció véglegesítéséhez, több elemmel is kiegészítettük, illetve részben módosítottuk az eredeti elgondolásunkat. Összességében elmondható, hogy a szakmai szervezetek üdvözölték a Koncepcióban megfogalmazott célokat és jórészt támogatták a megfogalmazott javaslatokat. Több szervezet hangsúlyozta a szervezeti kapacitások megfelelő mértékű bővítésének, valamint az új rendelet utánkövetésének fontosságát. A társadalmi véleményezés során beérkezett észrevételeket és a rájuk adott válaszokat az előterjesztés 7. számú mellékletében foglaltuk össze.

A javasolt pénzbeli ellátások összefoglaló táblázata:

TÁMOGATÁS	TÍPUS	JOGOSULTSÁG JÖVEDELEM- HATÁR	TÁMOGATÁSI IDŐSZAK ÉS FOLYÓSÍTÁS	ÖSSZEG	
				RÉSZ- LET	ÉVES
Lakhatási támogatás	jövedelempótló	képlet alapján	12 hónap, havonta	3 000 – 50 000	36 000 – 600 000
Gyermekgondozáshoz igényelhető települési támogatások					
Újszülött babacsomag	költségenyhítő	-	eseti	15 000	15 000
Születési támogatás	költségenyhítő	185 000/f.e.	eseti	15 000	15 000
Bölcsődéztetési támogatás	ösztönző	100 000/fő	12 hónap, négyhavonta	20 000	60 000
Biztos Kezdet támogatás	ösztönző	100 000/fő	12 hónap, havonta	5 000	60 000
Tanodáztatási támogatás	ösztönző	185 000/fő	12 hónap, havonta	5 000	120 000
Iskolakezdési támogatás	költségenyhítő	-	eseti	15 000	15 000
Gyermekétkeztetési támogatás	költségfedező	-	12 hónap	-	-
Táboroztatási támogatás	költségfedező	-	eseti	-	-
Kapcsolattartási támogatás	költségfedező, ösztönző	185 000/f.e.	6 hónap, kéthavonta	20 000	120 000
Bérlettámogatás	költségfedező	250 000/f.e.	12 hónap	-	-
Egészségi állapot megőrzéséhez kapcsolódó települési támogatások					
Gyógyszer és segédeszköz támogatás	költségenyhítő	185 000/f.e.	6 hónap, háromhavonta	15 000 – 60 000	30 000 – 120 000
Ápolási támogatás	jövedelempótló	185 000/f.e.	12 hónap, havonta	20 000 – 36 532	240 000 – 438 384
Hátralékkezeléshez kapcsolódó települési támogatások					
Hátralékkezelési támogatás	adósságkezelő	185 000/f.e.	max. 24 hónap	a hátralék összegének és a részletfizetési megállapodásnak a függvénye	
Önkormányzati akcióprogram (nagyösszegű lakás hátralék)	adósságkezelő	185 000/f.e.	max. 58 hónap		
Önkormányzati keret (nagyösszegű közmű hátralék)	adósságkezelő	-	max. 58 hónap		
Rendkívüli települési támogatások					
Inflációs támogatás	elérésnövelő	185 000/f.e.	eseti	10 000	10 000
Időszakosan létfenntartási gonddal küzdőknek	kríziskezelő	185 000/f.e.	eseti, évente max. 4	5 000 – 30 000	70 000
Létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet					
Lakás megsemmisülése, lakhatatlanná válása	kríziskezelő	185 000/f.e.	eseti	100 000	100 000
Gázszolgáltatásból való ideiglenes kizárás	kríziskezelő	185 000/f.e.	eseti	5 000 – 15 000	5 000 – 15 000
Bűncselekmény áldozatává válás	kríziskezelő	185 000/f.e.	eseti	30 000	30 000
Aktív korú keresőképtelenség	kríziskezelő	185 000/f.e.	eseti	70 000	70 000
Rendkívüli gyógyászati segédeszköz-igény	kríziskezelő	185 000/f.e.	eseti	100 000	100 000
Hozzá tartozó elhalálozása	kríziskezelő	185 000/f.e.	eseti	100 000	100 000
Méltányossági	kríziskezelő	250 000/f.e.	eseti	Bizottság döntése alapján	

2. Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

2015. március 1. napjától a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) által nyújtott pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokat. Települési támogatást állapít meg hátraleékezelési szolgáltatás (hátraleékezelési támogatás, hátraleékkiegyenlítési támogatás), illetve gyermekellátás (gyermekszületési, gyermekétkeztetési, táboroztatási és iskolakezdési támogatás) körében, valamint gyógyszertámogatás, ápolási támogatás, oltási támogatás és gázszolgáltatásból való kizárás időtartamára nyújtott támogatás keretében. Mindemellett eseti jelleggel igénybe vehető rendkívüli települési támogatási keretet tart fenn a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe kerülők (temetés, lakásmegsemmisülés, bűnelkövetés), az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdők számára, valamint a fűtési és rezsiköltség enyhítése érdekében. E három jogcím mellett negyedikként a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság dönthet méltányossági okokból rendkívüli települési támogatás megítéléséről, továbbá a Szocvtv. 7. § alapján ötödik jogosultságként a polgármester rendkívüli hatáskörben dönthet rendkívüli települési támogatás megítéléséről, amennyiben ennek hiánya a rászoruló életét, testi épségét veszélyezteti.

Az előterjesztés I.1 részében összefoglaltuk a pénzbeli ellátások átalakításának koncepcióját, melyet részletesen az előterjesztés 1. melléklete tartalmaz. A javaslatok volumene miatt nem javasoljuk a Rendelet újabb módosítását. Helyette javasoljuk, hogy a szakpolitikai területre vonatkozóan új rendelet (a továbbiakban: rendelettervezet) kerüljön megalkotásra.

A rendelettervezet megtartja a már bevett szabályozás alapvető szerkezeti tagolását (az általános rendelkezéseket, a pénzbeli és természetbeni ellátásokat valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat külön szerkezeti egység tárgyalja), az egységeken belül azonban célszerűségi szempontok alapján és témacsoportok szerint átrendezi az egyes konkrét rendelkezéseket.

A rendelettervezet hatályára, alkalmazására, a támogatások és a folyósítás általános eljárási szabályaira vonatkozó, a rendelettervezet I. Részében foglalt szabályozás a Rendelethez képest nem változik.

A rendelettervezet II. Részében foglalt új szabályozás az előterjesztés I.1. pontjában bemutatott és 1. számú mellékletként csatolt koncepció alapján tartalmazza valamennyi pénzbeli és természetbeni ellátásra vonatkozó rendeleti szintű szabályozást.

A rendelettervezet III. Része az Önkormányzat által biztosított szociális szolgáltatások és gyermekjóléti ellátások formáit szabályozza. A szolgáltatások köre nem változik.

A rendelettervezet IV. Része záró rendelkezéseket tartalmaz.

3. SZMSZ módosítás

A rendelettervezetre tekintettel – a rendelettervezet a képviselő-testület bizottságainak, és a polgármester hatásköreit is érintik – szükséges az SZMSZ 7-8. mellékleteinek fentiekhez illeszkedő módosítása is.

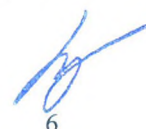
4. Lakásrendelet módosítás

Az önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozó szabályokat a Lakásrendelet állapítja meg. A Lakásrendelet jelenlegi módosítása során a következő főbb módosításokat javasoljuk.

Az összes önkormányzati pénzbeli ellátás átalakításához kapcsolódóan a szociális lakbér- kérelmek elbírálását a jövőben a Polgármesteri Hivatal Családtámogatási Irodája végezné. A feladat 2024-től kikerül a JGK közszolgáltatási szerződéséből, ezzel párhuzamosan a Polgármesteri Hivatalban 1 fő létszámfejlesztés szükséges.

Megkönnyítjük a meglévő bérlőink számára a kisebb lakásba költözést, annak érdekében, hogy akár ezen keresztül a fennálló hátraleékaikat is csökkenthessék:

- ennek érdekében megteremtettük a szabályozási lehetőséget arra, hogy beköltözhető állapotú lakásokat is felajánlhasson az Önkormányzat ezekben az esetekben



- a felújítás alatt a jövőben a bérlőnek vagy lakáshasználónak csak az általa lakott lakás után kell bérleti vagy használati díjat fizetnie

Hozzáigazítjuk a bérlővédelmi intézkedéseket, így a hátralékkezelésre és részletfizetésre vonatkozó szabályokat a koncepcióban javasolt, a szociális rendeletben tervezett módosításokhoz:

- a jövőben a részletfizetési megállapodás feltétele nem a hátralék 10%-ának összegű vagy részletekben történő megfizetése, hanem a megelőző havi lakásfenntartással kapcsolatos kiadások teljesítése,
- a részletfizetési megállapodást a jövőben 60 nap helyett 90 nap nemfizetés után kell felmondani.

A Lakásrendelet egyéb módosításai pontosítások, melyekre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda munkatársainak a lakáspályázatok és a bérleti szerződésekkel kapcsolatos mindennapi ügyintézés során előforduló végrehajtási nehézségek megszüntetése érdekében kerül sor, többek között a panaszkezelés és a pályázatok értékelése során.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakás tv.) 79. § (1) bekezdése szerint az „önkormányzatnak [az önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozó] rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére.”

A Lakásrendelet-módosítás tervezett szövege e rendelkezésre tekintettel 2023. szeptember 13-28. között hirdetménnyel kifüggesztésre került, valamint közvetlenül is megküldtük az alábbi szakmai, civil szervezeteknek: Nyugodt Szív A Lakhatásért Alapítvány, Periféria Közpolitikai és Kutatóközpont, Utcajogász Egyesület, Utcáról Lakásba Egyesület, Városkutatás Kft.

Az egyeztetésre kiküldött tervezethez nem érkezett módosító észrevétel.

II. A betervezés indoka

A rendelettervezetben előterjesztett lakhatási és egyéb támogatások, ellátások biztosítása érdekében szükséges, hogy a Képviselő-testület a döntését 2023. október 19-i ülésén meghozza annak érdekében, hogy az új rendelet még a téli időszak előtt, 2023. november 15-én hatályba léphessen.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a józsefvárosi pénzügyi ellátások átalakítása. Ennek részeként szükséges a pénzügyi ellátások átalakításáról szóló koncepció elfogadása, új szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása és a Lakásrendelet és az SZMSZ kapcsolódó pontjainak módosítása a harmonizáció megteremtése érdekében.

Az előterjesztés közvetlen pénzügyi hatása 2024. évtől kezdve jelentős. Az új szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet végrehajtása érdekében a 2024. évi költségvetésbe az alábbi táblázatban összefoglalt előirányzatokat javasoljuk majd beépíteni. A 2024. évben várhatóan 297 millió forint fedezetre lesz szükség az új ellátási rendszer működtetéséhez. A 2023. évben az érintett szociális és gyermekjóléti ellátásokra mintegy 120 millió forint került betervezésre. Így az új rendelet értelmében az Önkormányzat a szociális problémák megoldása érdekében a rászoruló lakosok támogatását a jelenlegi összeg közel két és félszeresére emeli. Az új szociális rendelet alapján folyósított támogatások elérésének tükrében 2024. év I. félévét követően szükséges az előirányzatok felülvizsgálata és az előirányzatok esetleges rendezése a teljesülés függvényében. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tervezésekor az alábbi becsült összegekben még előfordulhat módosulás.



Típus	Támogatás	Javasolt költségvetési előirányzat 2024-től	Támogatás keretösszege (Ft)
Rendszeres	Lakhatási támogatás	Lakhatási támogatás	151 000 000
	Gyógyszer és segédeszköz támogatás	Gyógyszer és segédeszköz támogatás	8 000 000
	Ápolási támogatás	Ápolási támogatás	20 000 000
	Újszülött ajándékcsomag	Születési támogatás	8 000 000
	Születési támogatás		
	Első osztályosok támogatása	Első osztályosok természetbeni támogatása	6 000 000
	Bölcsődéztetési támogatás	Gyermekek esélynövelő támogatása	9 000 000
	Biztos Kezdet támogatás		
	Tanoda támogatás		
	Kapcsolattartási támogatás		
	Közösségi bérlet támogatás	Közösségi közlekedési bérlettámogatás	7 000 000
	Hátralékkezelési támogatás	Lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékkezelési támogatás	22 000 000
	Hátralékrendezési akcióprogram		
Rendkívüli	Inflációs támogatás	Rendkívüli képzéztámogatások	38 000 000
	Képzéztámogatás		
	<i>Gázszolgáltatásból való kizárás</i>	Rendkívüli élethelyzet támogatása	10 000 000
	<i>Lakás megsemmisülése</i>		
	<i>Bűncselekmény/szabálysértés áldozata</i>		
	<i>Temetési támogatás</i>		
	<i>Aktív korú hozzátartozó tartós betegsége</i>		
	<i>Rendkívüli gyógyászati segédeszköz költség</i>	Méltányossági támogatás	7 000 000
	Méltányossági támogatás		
	Rendkívüli hatáskör	Rendkívüli települési támogatás - rendkívüli	500 000
	Táboroztatási támogatás	Táboroztatási támogatás	4 000 000
Fűtési- és rezsitámogatás	Fűtési- és rezsitámogatás	6 500 000	
	Összesen		297 000 000

Tekintettel arra, hogy az új szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépése 2023. november 15., az idei évre az alábbi támogatásokhoz szükséges többletfedezetet biztosítani:

- lakhatási támogatás: 5.000.000 forint
- ápolási támogatás: 1.000.000 forint
- születési támogatás: 500.000 forint
- gyermekek esélynövelő támogatása: 500.000 forint

Ez mindösszesen 7.000.000 forint többletfedezet biztosítását jelenti az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében, melyet az Általános tartalék terhére javasoljuk biztosítani.

A rendelet elfogadása esetén az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az alábbi előirányzat összevonásokra és előirányzat elnevezés módosításokra van szükség:

Típus	Javasolt támogatás	Jelenlegi előirányzat elnevezése	Új előirányzat elnevezése
Rendszeres	Lakhatási támogatás	nincs	Lakhatási támogatás
	Gyógyszertámogatás	Gyógyszertámogatás	Gyógyszer és gyógyászati segédeszköz támogatás
	Ápolási támogatás	Ápolási támogatás	nem változik
	Újszülött ajándékcsoomag	Születési támogatás	nem változik
	Születési támogatás		
	Első osztályosok támogatása	Első osztályosok természetbeni támogatása	nem változik
	Bölcsődéztetési támogatás	Bölcsődéztetési támogatás	Gyermekek esélyenövelő támogatása
	Biztos Kezdet támogatás	nincs	
	Tanoda támogatás		
	Kapcsolattartási támogatás		
	Közösségi bérlet támogatás	Rászoruló józsefvárosi fiatalok közösségi közlekedési bérlettámogatása	Közösségi közlekedési bérlettámogatás
	Hátralékkezelési támogatás	Lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékkezelési támogatás	nem változik
Hátralékrendezési akcióprogram			
Rendkívüli	Inflációs támogatás	Rendkívüli települési támogatás - élelmiszer beszerzés (utalvány+KP)	Rendkívüli készpénztámogatások
	Készpénztámogatás	Rendkívüli települési támogatás - lakhatási	
	<i>Gázszolgáltatásból való kizárás</i>	Fűtési kompenzáció	Rendkívüli élethelyzet támogatása
	<i>Lakás megsemmisülése</i>	Rendkívüli települési támogatás - eseti	
	<i>Bűncselekmény/szabálysértés áldozata</i>		
	<i>Temetési támogatás</i>	Rendkívüli települési támogatás - temetés	
	<i>Aktív korú hozzátartozó tartós betegsége</i>	nincs	nem változik
	<i>Rendkívüli gyógyászati segédeszköz költség</i>	nincs	
	Méltányossági támogatás	Méltányossági támogatás	nem változik
	Rendkívüli hatáskör	Rendkívüli települési támogatás - rendkívüli	nem változik
	Táboroztatási támogatás	Táboroztatási támogatás	nem változik
	Fűtési- és rezsitámogatás	Fűtési- és rezsitámogatás	nem változik
	Étkeztetési támogatás	Étkeztetési támogatás	nem változik
		<i>Hátralék kiegyenlítő támogatás</i>	nem változik
		<i>Oltási támogatás</i>	nem változik
		<i>Egészségvédelmi támogatás</i>	nem változik
	<i>Járvány miatti létfenntartási támogatás válsághelyzetre tekintettel</i>	nem változik	

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (5) bekezdés 11. pontja szerint a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, 11a. pontja alapján pedig a szociális szolgáltatások és ellátások a kerületi önkormányzat feladatát képezik.

Az Möt. 42. § 1. pontja alapján a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörei közé tartozik. Az Möt. 41. § (5) bekezdése szerint képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. Az Möt. 53. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról.

A Szocvt. 25. § (3) bekezdés b) pontja alapján szociális rászorultság esetén a jogosult számára a Képviselő-testület – az e törvényben és a települési önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint – települési támogatást állapít meg (a továbbiakban együtt: szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások). A Szocvt. 26. § alapján a képviselő-testület a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére - a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint - más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat. A Szocvt. 32. § (3) bekezdése alapján, ha e törvény másként nem rendelkezik, a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint ellenőrzésének szabályait. A Szocvt. 45. § (1) szerint a képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati

rendeletben meghatározott feltételek alapján – pénzbeli vagy természetbeni formában – települési támogatást nyújt.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 18. § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint a gyermek és fiatal felnőtt rászorultságára tekintettel pénzbeli támogatást állapíthat meg.

A Szocvtv. 92. § (1) és a Gyvt. 29. § (1) bekezdése szerint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot. A Lakás tv. 79. § (1) bekezdése szerint az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére.

Az SZMSZ 8. melléklet 11.1. alpontja szerint, valamint a 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 1) pontja szerint az Általános tartalék terhére történő, esetenkénti legfeljebb 20.000.000 Ft összeg felhasználásáról a polgármester dönt. Az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint az átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását a Képviselő-testület bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának. Az SZMSZ 8. melléklet 11.1. alpontja szerint, valamint a 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 1) pontja szerint az Általános tartalék terhére történő, esetenkénti legfeljebb 20.000.000 Ft összeg felhasználásáról a polgármester dönt. Az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint az átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását a Képviselő-testület bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának. Az SZMSZ 7. melléklet 1.2.4. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi az Önkormányzat költségvetéséből nyújtott pénzügyi és természetbeni juttatási koncepciókat, tervek, támogatási irányelveket. Az SZMSZ 7. melléklet 2.3.1. alpontja alapján a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javaslatot tesz a helyi szociálpolitikát és egészségpolitikát érintő tervek kidolgozására. Az Möt. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó. Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése szerint az I. Határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges. Az Möt. 50. §-a alapján a rendeletek elfogadásához minősített többség szükséges, az SZMSZ 6. melléklet 6. pontja alapján a II. Határozati javaslat (költségvetést érintő ügy) elfogadásához minősített többség szükséges.

Fentiek alapján javasoljuk az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti koncepció elfogadását, a koncepció végrehajtásához szükséges fedezet biztosítását, valamint a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotását és a kapcsolódó rendeletmódosítások elfogadását.

Melléletek:

1. számú melléklet: A józsefvárosi pénzbeli ellátások átalakításának koncepciója
2. számú melléklet: a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet, indokolás, hatásvizsgálat
3. számú melléklet: SZMSZ módosítás tervezete, indokolás
4. számú melléklet: Kéthasábos rendelettervezet, hatásvizsgálat az SZMSZ módosításához
5. számú melléklet: Lakásrendelet módosítás tervezete, indokolás
6. számú melléklet: Kéthasábos rendelettervezet, hatásvizsgálat a Lakásrendelet módosításához
7. számú melléklet: a Józsefvárosi pénzbeli ellátások átalakításának koncepciójának társadalmi véleményeztetése

1. Rendeletalkotási javaslat!

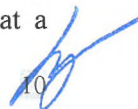
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletét a szociális és gyermekjóléti ellátásokról.

2. Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletét a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról.

3. Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletét az önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozó szabályokat a 31/2022 (X. 20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.



I. HATÁROZATI JAVASLAT
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2023. (... ..) számú határozata

a józsefvárosi pénzbeli ellátások átalakításának elfogadásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „A józsefvárosi pénzbeli ellátások átalakításának koncepciója” című dokumentumot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egységek: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II. HATÁROZATI JAVASLAT
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2023. (... ..) számú határozata

a szociális és gyermekjóléti ellátások nyújtásához szükséges fedezet biztosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

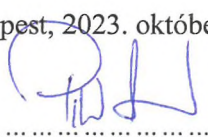
1. a polgármesternek a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 11.1. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja, és a szociális és gyermekjóléti ellátások nyújtásához 2023. évre mindösszesen 7.000.000 Ft pénzügyi többletfedezetet biztosít a 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9. melléklete szerinti Általános tartalék terhére az alábbi előirányzatokra:
 - a) lakhatási támogatás: 5.000.000 Ft,
 - b) ápolási támogatás: 1.000.000 Ft,
 - c) születési támogatás: 500.000 Ft,
 - d) gyermekek esélynövelő támogatása: 500.000 Ft;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására és a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 19.; a 2. pont esetében: a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály.

Budapest, 2023. október ..M



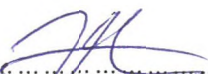
Pikó András
polgármester



Dr. Erőss Gábor
alpolgármester

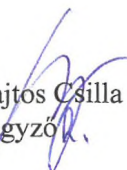


Szili-Darók Ildikó
alpolgármester



Hermann György
önkormányzati
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

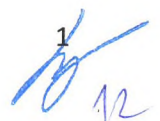


dr. Sajtos Csilla
jegyző

A józsefvárosi pénzbeli ellátások átalakításának konceptiója

Tárgyalja: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Képviselő-testületi ülés: 2023. október 19.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2023. (.....)
számú határozatával fogadta el.

1

12

Tartalom

1. Vezetői összefoglaló	3
2. Bevezetés	8
3. Jogszabályi háttér	10
4. Helyzetelemzés	11
4.1. A Józsefvárosban élők lehetséges rászorultsági indikátorai	12
4.2. A jelenlegi helyi támogatási rendszer	13
5. A pénzbeli ellátások átalakításának átfogó céljai, horizontális javaslatok	16
5.1. Önkormányzati támogatások elérésének növelése	16
5.2. Rendszeres, kiszámítható támogatások súlyának növelése	17
5.3. Jobb igazodás a különböző háztartások teherbíró képességéhez	17
6. Lakhatási támogatás bevezetése	19
7. Gyermekgondozáshoz igényelhető települési támogatások	22
7.1. Gyermekes esélyeit növelő támogatások	22
7.1.1. Bölcsődéztetési támogatás	23
7.1.2. Biztos kezdet támogatás	24
7.1.3. Tanodáztatási támogatás	24
7.2. Kapcsolattartási támogatás	25
7.3. További gyermekes háztartásokat célzó támogatások	26
8. Egészségi állapot megőrzéséhez kapcsolódó települési támogatások	27
8.1. Gyógyszer és gyógyászati segédeszköz támogatás	27
8.2. Ápolási támogatás	27
9. Lakhatási hátralékok kezeléséhez kapcsolódó támogatások	29
9.1. A hátralékkezelési támogatás (HKT) átalakítása	31
9.2. Nagy összegű önkormányzati lakbérhátralékok kezelése	32
9.3. Nagy összegű közmű hátralékok kezelése	33
10. Rendkívüli települési támogatások kiigazítása	35
11. A pénzügyi ellátások átalakításának költségvetési hatásai	38
12. Az új támogatási rendszer bevezetése, működtetése	39

1. Vezetői összefoglaló

Budapest VIII. kerületének lakosságát jellemző mutatók fővárosi összehasonlításban tartós és komoly szociális problémák jelenlétére utalnak. Hozzávetőlegesen 2.500-3.500 háztartás közé tehető a kerületben élő rászorulóknak száma, akiknek csak kisebb részét képes elérni a jelenlegi szociális támogatási rendszer. Példa erre, hogy egyik jelenleg folyósított támogatási jogcímen keresztül sem érjük el a kerületben élő rászorulóknak ötödét. 2022-ben összesen csupán 770 háztartás részesült az elérhető támogatási formák valamelyikében. A kerületben tehát sokkal több rászoruló él, mint ahányan igénybe veszik az elérhető támogatások körét, amely alátámasztja az ellátórendszer újragondolásának szükségességét.

Látványos a rendszeres támogatási formák alacsony aránya is. Amennyiben eltekintünk a támogatási rendszer egyharmadát kitevő hátraleképezési támogatásoktól, csupán 14 százalék az aránya azoknak a jogcímeknek, amelyek rendszeresen és kiszámíthatóan segítik a rászoruló lakosságot. Szintén problémás az alacsony elérési és volumenű jogcímek sokasága. 2022-ben mindössze három támogatási forma érte el az 5.000 forintos átlagos havi támogatási szintet háztartásonként.

A helyzetelemzésben feltártak alapján a pénzügyi ellátások átalakításának átfogó céljai a következők:

- önkormányzati támogatások elérésének növelése,
- a rendszeres támogatások súlyának növelése,
- a támogatások mértékének, elérhetőségének hozzáigazítása a háztartások jövedelméhez és teherbíró képességéhez.

Az új rendszerben a jövedelem-határok megállapítása során a Lakásrendeletben jelenleg is alkalmazott fogyasztási egység skála alkalmazását javasoljuk, mivel ez jobban leköveti az egyes háztartástípusok kiadásai közötti különbségeket. Ehhez kapcsolódik a jövedelem határok általános kiigazítása, növelése is. A jövőben a legtöbb támogatási forma esetében egységesen a 185.000 forint egy fogyasztási egységre eső jövedelmet javasolunk a támogatások felső jövedelem határaként meghatározni.

Fontosnak tartjuk, hogy a józsefvárosi lakó- vagy tartózkodási hellyel nem rendelkező lakosok számára is elérhetővé váljanak a támogatások. Ennek feltétele a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: JSzSzGyK), vagy a kerülettel szerződésben álló intézmény igazolása arról, hogy az igénylő legalább 3 hónapja a Családsegítő Szolgálat vagy az érintett intézmény gondozásában áll, és ez időszak alatt végig életvitelszerűen Józsefvárosban élt.

Lakhatási támogatás

A javasolt támogatási rendszer központi eleme a legrászorultabb családok számára elérhető, magasabb összegű lakhatási támogatás bevezetése. A lakhatási támogatás a jóléti államok egyik leggyakrabban alkalmazott lakáspolitikai eszköze: célja a lakhatás megfizethetőségének javítása, de általános jövedelem kiegészítő támogatásnak is tekinthető, hiszen hozzájárul ahhoz, hogy a lakhatási költségek megfizetése után megfelelő mennyiségű jövedelme maradjon a háztartásnak egyéb kiadásaira. A támogatás egy bizonyos összegig kipótolja az elismert lakásköltségek és a háztartás jövedelmének meghatározott hányada közötti különbséget. A támogatás legkisebb összege 3.000, legmagasabb összege 50.000 forint havonta, amely elsősorban a közműszolgáltatók, vagy önkormányzati tulajdonú lakás esetében a bérbeadó részére kerül átutalásra. Az esetlegesen

fennmaradó összeget készpénzben folyósítjuk. A támogatást önkormányzati lakások bérlői, magántulajdonú lakások bérlői, szívességi lakáshasználók és tulajdonosok egyaránt igénybe vehetik.

Gyerekes háztartásokat célzó támogatások

A bölcsődéztetési támogatás 2023 májusában bevezetett, a kerületben élő alacsony jövedelmű családok gyermekeinek bölcsődébe járását elősegítő feltételes készpénz transzfer. Éves összege 60.000 forint, melyet 20.000 forintos részletekben folyósítunk. A támogatás felső jövedelmi határa 100.000 forint egy főre eső jövedelem, a jogosultság további feltétele a legalább 18 hónapos életkor, ennél fiatalabb gyermek után a háztartás kizárólag a JSzSzGyK vagy a védőnő külön javaslata alapján részesülhet támogatásban.

Ugyancsak éves szinten 60.000 forint támogatással ösztönöznénk a Biztos Kezdet Gyerekházba, valamint a tanodába járást. Mindkét támogatás havi szintű folyósítását javasoljuk, előbbi esetben a jövedelemhatárokat a bölcsődéztetési támogatáshoz, a tanoda támogatás esetében az összes többi támogatásnál alkalmazott 185.000 forint/fogyasztási egység/hó összeghez igazítva.

A jelenleg is elérhető születési és iskoláztatási támogatás esetén javasoljuk a támogatás összegének növelését 5.000 forintról 15.000 forintra, illetve a születési támogatás esetén a jövedelemhatár megemelését 185.000 forint/fogyasztási egység/hó összegig.

Új elemmel bővítjük a jelenleg elérhető bérléttámogatást, annak érdekében, hogy az új óvodai körzetek létrehozása nyomán támogassuk, hogy a szülők a lakóhelyüknek megfelelő, körzetes óvodát válasszák. Szintén új támogatási forma a kapcsolattartási támogatás, amely havi 10.000 forinttal ösztönzi a nevelésbe vett vagy átmenetileg elhelyezett gyermekek kapcsolattartását a szüleivel.

Az egészség megőrzését, illetve helyreállítását célzó támogatások

Gyógyszer és segédeszköz támogatás

Ez a támogatás olyan személyeknek jár (jelenleg is), akik bizonyos jövedelem határ alatt jövedelmüknek legalább 20 százalékát kénytelenek gyógyszer- vagy gyógyászati segédeszköz kiadásokra fordítani. Javasoljuk a jelenleg fix összegű támogatás differenciálását és a jövedelem határ egységesítését és megemelését. A konstrukció úgy egészíti ki a jogosult jövedelmét, hogy a gyógyszerre/gyógyászati segédeszközre fordított összeg ne haladja meg a jövedelem 10 százalékának 5.000 forinttal növelt összegét. A támogatás összege legalább 5.000, de legfeljebb 20.000 forint.

Ápolási támogatás

A támogatás célja a Magyar Államkincstár által folyósított ápolási díj kiegészítése. Ápolási díjban családtagjukat otthonápoló hozzátartozók részesülhetnek: egyrészt olyan igénylők, akik ápolási díjban részesülnek, másrészt pedig azok a tartósan beteg, de 18. életévét betöltött hozzátartozójukat otthon ápoló személyek, akik a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) szabályozása alapján ápolási díjra nem jogosultak. Az állami támogatásra is jogosult igénylők esetében javasoljuk a jövedelmi határok eltörlését, az ápolási díjban nem részesülő kérelmezők esetében pedig a 185.000 Ft/fogyasztási egység mértékű jövedelemhatárok alkalmazását. Emellett fontos a támogatási összeg megemlése, hogy azok, akik az állami

támogatásban egyáltalán nem részesülnek, magasabb összegű, társadalombiztosítási jogviszonyt létesítő önkormányzati támogatásra legyenek jogosultak.

Lakhatási hátralékokhoz kapcsolódó támogatások átalakítása

A lakhatási hátralékokhoz kapcsolódóan három támogatási formát javasolunk. A hátralékkezelési támogatás (HKT) többféle lakhatási hátralék kezelésére igénybe vehető, jól működő támogatási forma jelenleg is. A HKT esetében célunk, hogy a támogatás mind igénylésében, mind folyósításában a jelenleginél nagyobb rugalmassággal segítse a támogatás igénybevételét. Ennek érdekében emeljük a jövedelemhatárt, átalakítjuk az igénylés eljárásrendjét. A jelenlegi HKT konstrukcióhoz képest változás a támogatás mértékének 60 százalékra történő mérséklése. A támogatás intenzitásának csökkentése mellett is, a maximálisan bevont 500.000 forintos hátralék mellett a 24 hónapos leghosszabb támogatási időszak esetén az önrész összege havi 8.335 forint.

A JGK Zrt. nyilvántartása alapján jelenleg 70 olyan háztartás él önkormányzati tulajdonú lakásban, amelyik 500.000 forintot meghaladó lakbér, illetve különszolgáltatási díj hátralékkal rendelkezik. Ezen háztartások helyzetének rendezésére egy olyan egyszeri, átmeneti adósságrendezési konstrukciót javasolunk, amely a rendelet elfogadását követően 12-15 hónapos időablakban lehetővé teszi a teljes felhalmozott tartozás egészének bevonását a hátralékkezelésbe 80 százalékos támogatási intenzitás mellett. A hátralékrendezés egyszerűsége és konkrét szabályai biztosítják, hogy ne legyen nemfizetés ösztönző hatása.

Hátralékokhoz kapcsolódó támogatások harmadik eleme a nagy összegű közmű tartozások átvállalása és önkormányzati adósságként történő kezelése. Jelenleg azokban az esetekben, amelyekben nagy összegű közmű hátralék áll a jogcímesítés útjában, a közmű szolgáltatók hazai részletfizetési gyakorlata miatt (rövid részletfizetési időszakból adódó nagy összegű részletek) ezen háztartások számára szinte lehetetlen elkerülni az adósságcsapdát. Amennyiben a lakáshasználóval nem sikerül a jogviszony rendezése és ennek következtében elhagyja a lakást, az Önkormányzat egyetemleges adósként felel a közműszolgáltató felé a fennálló tartozásért. Így az Önkormányzat közvetlen pénzügyi érdekében áll, hogy megteremtse az önkényesnek nem minősülő lakáshasználó személyek előtt a jogcímesítés útjában álló adósságok törlesztésének lehetőségét. Javaslatunkban ezért az 500.000 forintot meghaladó közmű hátralékkal rendelkező lakáshasználók esetében tennénk lehetővé a közmű szolgáltató felé fennálló tartozások időszakos átvállalását, és Önkormányzat felé fennálló tartozásként tovább kezelését. Az Önkormányzat által nyújtott támogatás a közműszolgáltatók által biztosított maximális törlesztési időszaknál hosszabb futamidőben merül ki, a bevont tartozás teljes összegében visszafizetendő az Önkormányzat részére.

Rendkívüli települési támogatások átalakítása

Javasoljuk a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetben a jogosultsági korlát 185.000 forint/fogyasztási egység/hó összegre emelését. Emellett javasoljuk a létfenntartási gonddal küzdő személyek által igénybe vehető támogatás esetén a jogosultsági korlát 185.000 forint/fogyasztási egység/hó összegre emelését, valamint az egyes kategóriák támogatási összegeinek emelését. Bővítjük a nevesített esetek körét az alábbi támogatási jogcímeikkel: aktív korú háztartástag hirtelen betegsége és a rendkívüli gyógyászati segédeszköz-igény (pl. kerekesszék).

A rendkívüli települési támogatások között javasoljuk továbbá bevezetni az évi egyszeri 10 ezer forintos készpénztámogatás formájában megvalósuló ún. inflációs támogatást.

Az új javasolt pénzbeli ellátások összefoglaló táblázata:

TÁMOGATÁS	TÍPUS	JOGOSULTSÁG JÖVEDELEM- HATÁR	TÁMOGATÁSI IDŐSZAK ÉS FOLYÓSÍTÁS	ÖSSZEG	
				RÉSZLET	ÉVES
Lakhatási támogatás	jövedelempótló	képlet alapján	12 hónap, havonta	3 000 – 50 000	36 000 – 600 000
Gyermekgondozáshoz igényelhető települési támogatások					
Újszülött babacsomag	költséghelyettesítő	-	eseti	15 000	15 000
Születési támogatás	költséghelyettesítő	185 000/f.e.	eseti	15 000	15 000
Bölcsődéztetési támogatás	ösztönző	100 000/fő	12 hónap, négyhavonta	20 000	60 000
Biztos Kezdet támogatás	ösztönző	100 000/fő	12 hónap, havonta	5 000	60 000
Tanodáztatási támogatás	ösztönző	185 000/fő	12 hónap, havonta	5 000	120 000
Iskolakezdesi támogatás	költséghelyettesítő	-	eseti	15 000	15 000
Gyermekétkeztetési támogatás	költségfedező	-	12 hónap	-	-
Táboroztatási támogatás	költségfedező	-	eseti	-	-
Kapcsolattartási támogatás	költségfedező, ösztönző	185 000/f.e.	6 hónap, kéthavonta	20 000	120 000
Bérlettámogatás	költségfedező	250 000/f.e.	12 hónap	-	-
Egészségi állapot megőrzéséhez kapcsolódó települési támogatások					
Gyógyszer és segédeszköz támogatás	költséghelyettesítő	185 000/f.e.	6 hónap, háromhavonta	15 000 – 60 000	30 000 – 120 000
Ápolási támogatás	jövedelempótló	185 000/f.e.	12 hónap, havonta	20 000 – 36 532	240 000 – 438 384
Hátralékkezeléshez kapcsolódó települési támogatások					
Hátralékkezelési támogatás	adósságkezelő	185 000/f.e.	max. 24 hónap	a hátralék összegének és a részletfizetési megállapodásnak a függvénye	
Önkormányzati akcióprogram (nagyösszegű lakás hátralék)	adósságkezelő	185 000/f.e.	max. 58 hónap		
Önkormányzati keret (nagyösszegű közmű hátralék)	adósságkezelő	-	max. 58 hónap		
Rendkívüli települési támogatások					
Inflációs támogatás	elérésnövelő	185 000/f.e.	eseti	10 000	10 000
Időszakosan létfenntartási gonddal küzdőknek	kríziskezelő	185 000/f.e.	eseti, évente max. 4	5 000 – 30 000	70 000
Létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet					
Lakás megsemmisülése, lakhatatlanná válása	kríziskezelő	185 000/f.e.	eseti	100 000	100 000
Gázszolgáltatásból való ideiglenes kizárás	kríziskezelő	185 000/f.e.	eseti	5 000 – 15 000	5 000 – 15 000
Bűncselekmény áldozatává válás	kríziskezelő	185 000/f.e.	eseti	30 000	30 000
Aktív korú keresőképtelenség	kríziskezelő	185 000/f.e.	eseti	70 000	70 000
Rendkívüli gyógyászati segédeszköz-igény	kríziskezelő	185 000/f.e.	eseti	100 000	100 000
Hozzá tartozó elhalálózása	kríziskezelő	185 000/f.e.	eseti	100 000	100 000
Méltányossági	kríziskezelő	250 000/f.e.	eseti	Bizottság döntése alapján	

A koncepció elkészítésében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársai működtek közre: Bényei Zoltán, Borbás Gabriella, Cser-Szőke Ágnes, Dombrowszky Borbála, Egyedi-Gazsi Beáta, Kiss Éva, Kerékgyártó Anna, Kollár Sándor, Dr. Molnár György, Nagy Ibolya, Nagy Ferenc, Nemes Gábor, Pokornyi Viktória, Sipos Alexandra, Szalva Judit, Szűrszabóné Tóth Tímea, Udvarhelyi Tessa, Takács Gábor, Varga Dorottya.

A koncepció elkészítését szakmailag koordinálta: Kerékgyártó Anna

A koncepció elkészítését irányították: Dr. Erőss Gábor és Szili-Darók Ildikó alpolgármesterek.

2. Bevezetés

A jelenlegi szociális támogatási rendszer sok szempontból elavult, toldozott-foldozott, feladatait csak részben látja el. A szociális ellátásokra nagy csapást mért, hogy 2015-ben a kormányzat megszüntette az országosan egységes lakásfenntartási támogatást. Ezt a hiányt az önkormányzatok jelentős része nem tudta pótolni. Eddig ebbe a körbe tartozott a Józsefvárosi Önkormányzat is, most egy új **józsefvárosi szociális modell** elfogadásával érdemben tudunk változtatni a helyzeten.

Az úgynevezett szociális törvény (1993. évi III. tv.) értelmében ma Magyarországon „akkor nem biztosított a megélhetés, ha a családnak az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 90%-át” (33. § (2) bekezdés). Behelyettesítve ide a szép nevű szociális vetítési alap összegét, amit még csak nem is törvény, hanem egy kormányrendelet (a Magyarország 2023. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 613/2022. (XII.9.) Korm. rendelet) határoz meg, azt kapjuk, hogy a kormány szerint 2023 Magyarországon biztosított a megélhetés, ha egy egyedülálló személy jövedelme eléri a havi 25.650 Ft-ot. Vagy egy két felnőttből és két gyerekből álló családé a 89.775 Ft-ot. Mi nem így gondoljuk.

Ebben a ciklusban már eddig is lényeges változtatásokat hajtottunk végre a helyi szociális rendeleten. A legfontosabb, hogy átalakítottuk, életszerűbbé tettük a díjhátralék-kezelés szabályait és intézkedéseket hoztunk a hátralékok felhalmozásának megakadályozása érdekében. Ennek meg is lett az eredménye, az elmúlt években csökkent a lakásokban bent élők által felhalmozott hátralékok összege. A járvány idején rendkívüli Covid-segélyt vezettünk be, ami sok józsefvárosi családnak segített átvészelni a járvány legnehezebb hónapjait. A 2023. májusi képviselő-testületi ülés döntött egy új megoldás, a bölcsődéztetési támogatás bevezetése mellett. De megmaradt a szükségessége a nagyobb léptékű átalakításnak, aminek a feltételeit az elmúlt évek felelős gazdálkodása teremtette meg.

Az alapértékek, amelyekre az újonnan kialakítandó szociális támogatási rendszer épül a biztonság, az emberség, az ésszerűség és az odafigyelés a sajátos élethelyzetekre. Törekszünk a tényadatokon és szakmai elemzéseken nyugvó megoldások kialakítására, ezért a koncepció kidolgozása során támaszkodtunk a kerület két szegényebb negyedében, a Magdolna és az Orczy negyedben lezajlott adatfelvételre és a Budapest Intézet elemző tanulmányára.

A polgármesteri programnak megfelelően az új józsefvárosi szociális modell alappillére a **lakhatási támogatás**. A nehéz körülmények között élők számára különösen fontos a kiszámíthatóság. Ezért a lakhatáshoz kapcsolódó korábbi eseti támogatások helyett, amelyeknek az összege és az időzítése se volt tervezhető, egy havi rendszerességgel kapható támogatási forma lépett, amelynek összege szükség esetén ténylegesen hozzásegíthet a megélhetés biztonságához. Azt is el kell ismerni ugyanakkor, hogy a korábbi zuglói modellhez hasonló minimumjövedelem jellegű támogatási rendszert nem tudunk bevezetni, ez a zuglóihoz képest sokkal nagyobb forrásokat igényelne Józsefvárosban.

Az igazságosságot szolgálja, hogy a lakhatási támogatás nem korlátozódik az önkormányzati bérlőkre, azt a társasházi magánlakásokban élők vagy albérlők is igénybe vehetik lakhatási költségeik fedezésére.

A megélhetési biztonságot javítja, hogy az új modell jobban igazodik a különböző összetételű háztartások teherbíró képességéhez. A fogyasztási egységekről és ekvivalens jövedelemről szóló, nagyon technikainak tűnő részek valójában arról szólnak, hogy a modell jobban figyelembe veszi a kis méretű háztartások problémáit.

Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján tovább javítjuk a hátralékkezelési rendszert, megszüntetve az alkalmatlannak bizonyult megoldásokat is. Sort kerítünk egy örökölt probléma, a felhalmozódott nagy összegű hátralékok felszámolására. Ebben az ésszerűség a vezérfonalunk: olyan megoldást dolgoztunk ki, ami ösztönöz a hátralékok rendezésére és ezáltal várhatóan növelni és nem csökkenteni fogja az önkormányzat bevételeit. Fontos szempont a hajléktalanná válás megelőzése.

A rohamosan romló állami egészségügyi ellátás körülményei között még nagyobb feladat hárul a helyi önkormányzatokra, a józsefvárosiak érdekében kénytelenek vagyunk állami feladatokat is magunkra vállalni. A korábbinál igazságosabb, a gyógyszer és gyógyászati segédeszköz költségeknek a megélhetési költségekhez viszonyított súlyát jobban figyelembe vevő, különösen az időseket jobban segítő, a korábbinál nagyobb összegű gyógyszer és segédeszköz támogatási rendszert vezetünk be. Kiegészítjük a fogyatékos vagy tartósan beteg hozzátartozójukat otthon ápolók elfogadhatatlanul alacsony összegű állami ápolási díját.

A rendszeres támogatás mellett továbbra is megmarad a rendkívüli települési támogatás, ami így a rendkívüli esetek megoldását segítheti, nem a lakhatási költségeket hivatott kiegészíteni.

Évről évre visszatérő probléma volt már hosszú ideje, hogy a szociális támogatásokra szánt nem túl magas költségvetési keretek egy része kihasználatlanul maradt. Ennek a támogatások kiszámíthatatlansága, az elérhető összegek csekély mértéke mellett oka volt az eljárások bonyolultsága és az információhiány. Az új szociális koncepció fontos eleme, hogy segítse a ténylegesen rászorulóknak minél jobb elérését és egyszerűsítse, ésszerűsítse az eljárásokat.

3. Jogszabályi háttér

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) alapján a szociális biztonság megteremtése és megőrzése – az egyének önmagukért és családjukért, valamint a helyi közösségeknek a tagjaiért viselt felelősségén túl – az állam központi szerveinek és a helyi önkormányzatoknak közös feladata. A törvény meghatározza az állam által biztosított egyes szociális ellátások formáit, szervezetét, a szociális ellátásokra való jogosultság feltételeit, valamint érvényesítésének garanciáit: rendelkezik az időskorúak járadékáról, az aktív korúak ellátásáról, a gyermekek otthongondozási díjáról, az ápolási díjról, a közgyógyellátásról, valamint az egészségügyi szolgáltatásra való jogosultságról. Emellett lehetővé teszi azt is, hogy a helyi önkormányzatok ezeken túl, saját költségvetésük terhére egyéb ellátásokat is megállapítsanak.

A 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról (továbbiakban: Gyvt.) szabályozza a kötelezően nyújtott gyermekvédelmi ellátások körét: a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt, az ingyenes gyermekétkeztetést, és a gyermektartásdíj megelőlegezését, illetőleg az otthonteremtési támogatást.

A 2011. évi Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) lefekteti az önkormányzatok esetében helyben biztosítandó közfeladatok körét, amelyek közt kiemelten szerepelnek a szociális szolgáltatások és ellátások. A Szocvtv. alapján a kötelezően nyújtandó támogatások körén felül önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek mellett települési támogatás, illetve rendkívüli települési támogatás állapítható meg.

A Józsefvárosi Önkormányzat a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III.01.) számú rendeletében (továbbiakban: Szociális rendelet) szabályozza az Önkormányzat által nyújtott pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokat. Települési támogatást állapít meg hátralekkelési szolgáltatás (hátralekkelési támogatás, hátralekkelgyenlítési támogatás), illetve gyermekellátás (gyermekszületési, gyermekétkeztetési, táboroztatási és iskolakezdési támogatás) körében, valamint gyógyszer-támogatás, ápolási támogatás, oltási támogatás és gázszolgáltatásból való kizárás időtartamára nyújtott támogatás keretében. Mindemellett eseti jelleggel igénybe vehető rendkívüli települési támogatási keretet tart fenn a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe kerülők (temetés, lakásmegsemmisülés, bűncselekmény áldozatává válás), az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdők számára, valamint a fűtési és rezsiköltség enyhítése érdekében, közösségi bérlettámogatást ad fiatalok számára. E négy jogcím mellett ötödikként a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság dönthet méltányossági okokból rendkívüli települési támogatás megítéléséről, továbbá a Szocvtv. 7. § alapján hatodik jogosultságként a támogatáskezelő Családtámogatási Iroda rendkívüli hatáskörben dönthet rendkívüli települési támogatás megítéléséről, amennyiben ennek hiánya a rászoruló életét, testi épségét veszélyezteti.

Az önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozó szabályokat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022 (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) szabályozza. A Lakásrendelet tartalmazza a szociális lakbér, valamint lakbér illetve különszolgáltatási díj hátralék felhalmozása esetén a részletfizetési megállapodás szabályait.

4. Helyzetelemzés

Budapest VIII. kerületének lakosságát jellemző mutatók fővárosi összehasonlításban tartós és komoly szociális problémák jelenlétére utalnak, bár a kerület társadalma korántsem tekinthető homogénnek. Miközben a Magdolna és az Orczy negyedekben a társadalmi kirekesztődés halmozott kockázatait mutató szegregátumok is megtalálhatók, addig más városrészek, így a Palotanegyed és a Tisztviselőtelep magasabb társadalmi státuszú csoportoknak is otthont ad.

A kerület állandó lakossága 73 675 fő volt a 2022. január 1-jel állapotot tükröző becslés szerint, ami Budapest összlakosságának nagyjából 4,3 százalékát képviseli. Az összes budapesti kerület közül Józsefvárosban él a legtöbb magát romának valló személy. A 2011-es népszámlás alapján arányuk a kerület népességén belül 4 százalék, ami azonban vélhetően alul becslés. A demográfiai folyamatok enyhe természetes fogyást jeleznek, amit a kerületbe költözők migrációs többlete az utóbbi évtizedben többnyire ellensúlyozott. Ebből a szempontból figyelmet érdemel, hogy Józsefvárost jelentős, a budapesti kerületek rangsorában a második legmagasabb értéket mutató, be- és kiköltözési arányok jellemzik (2018-ban mindkét esetben 5 százalék feletti értékkel).

A budapesti átlaghoz képest Józsefvárosban alacsonyabb a 15 évnél fiatalabb és a 65 évnél idősebb korcsoportok aránya, ezt a különbséget a lakosság több mint egyharmadát kitevő, 15 és 34 év közötti fiatal korosztály létszámtöbblete kompenzálja. A demográfiai sajátosságokat tükrözi, hogy míg a VIII. kerületben élő nappali tagozatos hallgatók aránya meghaladja a budapesti átlagot, addig itt az egyik legalacsonyabb a száz lakosra jutó nyugdíjasok száma. Demográfiai szempontból említést érdemel az egyszemélyes háztartásban élő személyek magas száma (2011-ben a VIII. kerületben 26 százalék, míg Budapest egészét tekintve az arányuk 20 százalék). Ezen belül kiugró, 40 százalékot is meghaladó az egyedül élő időskorúak aránya, ami szociális kockázatokat hordoz. A budapesti átlaghoz viszonyítva a VIII. kerületi lakosság kevésbé iskolázott. A legalább érettségizett 18 évnél idősebb, illetve az egyetemi, főiskolai végzettséggel rendelkező 25 évnél idősebb felnőttek aránya a belső pesti kerületekhez képest szignifikánsan alacsonyabb. Ez a körülmény kedvezőtlenül érinti a munkaerőpiaci esélyeket.

A csökkenő munkanélküliség ellenére Józsefváros lakosságának relatív jövedelmi helyzetében nem mutatható ki érdemi javulás a kerületek közötti összevetésben. Az adózók tartósan alacsony száma összefügghet azzal is, hogy a kerületi munkanélküliségi mutató inkább a munkaerőpiac peremén lévő foglalkoztatás, így az alkalmi munkavégzés bővülése révén javult. Az egy adózóra jutó éves jövedelem szempontjából sem változott a kerület pozíciója, 2018-ban a budapesti átlag 84 százaléka volt. Az egy adózóra jutó családi adókedvezmény is a kerületben volt a legkisebb mértékű, ami arra utal, hogy relatíve nagy a gyermektelen adózók aránya, a gyermekek között pedig sok a szegény, akik nem tudják teljes összegben érvényesíteni a családi adókedvezményt. A kerületi lakosság kedvezőtlen jövedelmi helyzete megmutatkozik a nyugdíjak, nyugdíjszerű ellátások esetében is. A havi ellátás átlagos összege a 2018-as adatok szerint Józsefvárosban a budapesti érték 88 százalékát tette ki, ami – akárcsak négy évvel korábban – a kerületek között a legalacsonyabb volt.

4.1. A Józsefvárosban élők lehetséges rászorultsági indikátorai

A kerületek közti összehasonlításból látszik, hogy Józsefváros népessége, a romák népességén belüli aránya, valamint az átlagos háztartásméret is jóval nagyobb, mint a VI., VII. és IX. kerületben. A szocio-demográfiai adatokat a lakáskörülményekkel összevetve azt látjuk, hogy Józsefvárosban átlagosan nagyobb háztartások élnek kisebb, alacsonyabb komfortfokozatú lakásokban. A 2016-os Mikrocenzus alapján a józsefvárosi lakásállomány 8,5 százaléka félkomfortos vagy komfort nélküli, míg ez az érték a másik három kerület közül egyikben sem haladja meg az 5 százalékot, és Józsefvárosban messze a legmagasabb az 1 szobás lakások aránya is. Meg kell említeni, hogy a lakások komfortfokozatára vonatkozó népszámlálási és mikrocenzus adatok módszertani okokból pontatlanok. Az önkormányzat tulajdonában lévő komfort nélküli lakások száma is jelentősen több, mint amit a KSH a mikrocenzus alapján az összes lakásra becsül. A kerületek közötti különbségeket azonban jól érzékeltetik a KSH adatok is.

A gyermekvédelmi ellátások tekintetében a hátrányos helyzetű, a védelembe vett, valamint a Rendszeres Gyermekvédelmi Kedvezményben (RGYK) részesülő gyermekek aránya is magasabb Józsefvárosban, mint a többi összehasonlításba vont belső-pesti kerületben: a hátrányos helyzetűnek minősített gyermekek aránya Józsefvárosban több mint ötszörös a második legmagasabb értékkel rendelkező VI. kerülethez képest.

A rászoruló lakosság teljes kerületi létszámának becsléséhez az előbbieken ismertetett cenzusadatokon felül a Magdolna- és Orczy-negyedekben készült felmérés¹ eredményeit, valamint a Családtámogatási Iroda által biztosított adatokat vesszük alapul. Az előbb ismertetett kerületre vonatkozó adatok alapján a rászorulók számának lehetséges mutatóit az alábbi táblázatban összegeztük:

A kerületi rászoruló háztartások számának lehetséges indikátorai	Háztartásszám
Legfeljebb félkomfortos komfortfokozatú lakások száma (KSH)	3808
Legfeljebb 128 000 forint (ÖNYM 450%) háztartásjövdelemmel rendelkező háztartások (saját becslés, 2022)	1300
Legfeljebb 150 000 forint háztartásjövdelemmel rendelkező háztartások (saját becslés)	2537
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben (RGYK) részesítettek száma (2022)	619
RGYK-hoz kapcsolódó hátrányos helyzetű vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma (2022)	447
Ápolási díjban részesítettek (2022)	195
Rokkantsági járadékban részesítettek (2022)	171
Rokkantsági és rehabilitációs ellátásban részesítettek (2022)	1366
Gázban felhalmozott közműhátralék (BI, 2021)	1274

A becsléshez felhasznált területi adatokból az látszik, hogy hozzávetőlegesen 2 500-3 500 háztartás közé tehető a kerületben rászorulók száma, akiknek csak a kisebb részét képes elérni a jelenlegi szociális rendszer. Különösen jól szemlélteti a meglévő konstrukció hiányosságait, hogy a jelenlegi

¹A VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretében készült, 702 háztartás(fő) válaszait tartalmazó lekérdezés.

legmagasabb jövedelmi korlátként előforduló, az öregségi nyugdíjminimum (továbbiakban: ÖNYM)² 450 százalékaként meghatározott felső jövedelmi korlát (legfeljebb 128 000 forint) a becsléseink szerint hozzávetőlegesen 1300 háztartást érint a kerületben, miközben 2022-ben az összes támogatási jogcímet figyelembe véve is csupán 770 háztartás részesült a jelenleg elérhető támogatási formák valamelyikében. A becslések alapján a kerületben tehát sokkal több rászoruló él, mint ahányan igénybe veszik az elérhető támogatások körét, amely alátámasztja az ellátórendszer újragondolásának szükségességét.

4.2. A jelenlegi helyi támogatási rendszer

1. Alacsony elérés

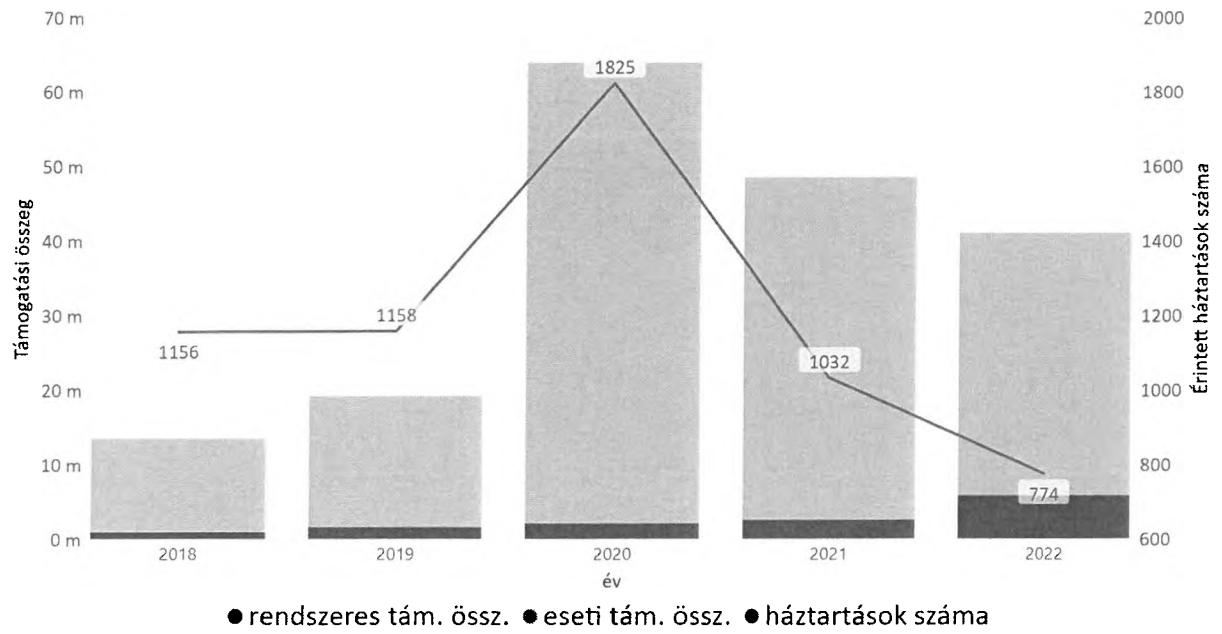
A támogatási rendszer egyik legszembetűnőbb eleme, hogy a rendelkezésre álló támogatásokat kevesen veszik igénybe, különösen a kerületi rászorulók magas becsült számához képest. Egyik jelen keretek között folyósított támogatási jogcímen keresztül sem érjük el a becsült rászorulók ötödét. Ehhez legközelebb az évi négyszer igényelhető rendkívüli települési támogatási forma áll. Mindössze a hátralékkezelés, valamint egy rendszeres (fűtési hozzájárulás) és két eseti támogatás (az RTT keretében igényelt készpénz, valamint az RTT keretén felül igényelhető egyszeri utalvány) esetében figyelhető meg, hogy az adott jogcímen igényelhető támogatás akár csak 100 háztartáshoz is eljutna.

2. Jogosultak körének szűkülése

Öt éves időtávban ráadásul az elérés romló tendenciát mutat: míg 2018-ban és 2019-ben hozzávetőlegesen 1160 háztartás részesült valamilyen szociális támogatásban, addig 2021-ben már csupán 1032, 2022-ben pedig mindössze 774 háztartás, ami a korábban elért háztartások kétharmada. A 2020-as kiugró növekedést a koronavírus járvány okán megítélt RTT típusú jogcím kiemelkedő elérése (1028 háztartás) és a jogcímen folyósított 46 millió forint támogatási összeg magyarázza.

² A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet nem követte le a Szocvtv. azon módosítását, mely az öregségi nyugdíjminimum helyett az azzal megegyező összegű, ún. szociális vetítési alapot határozta meg a szociális ellátások megállapításának alapjául. A koncepcióban a rendelet fogalomhasználatát alkalmazzuk.

1. ábra Rendszeres és eseti támogatások keretében folyósított összegek és az érintett háztartások száma a vizsgált időszakban, évenként (hátralékezelési szolgáltatások nélkül)



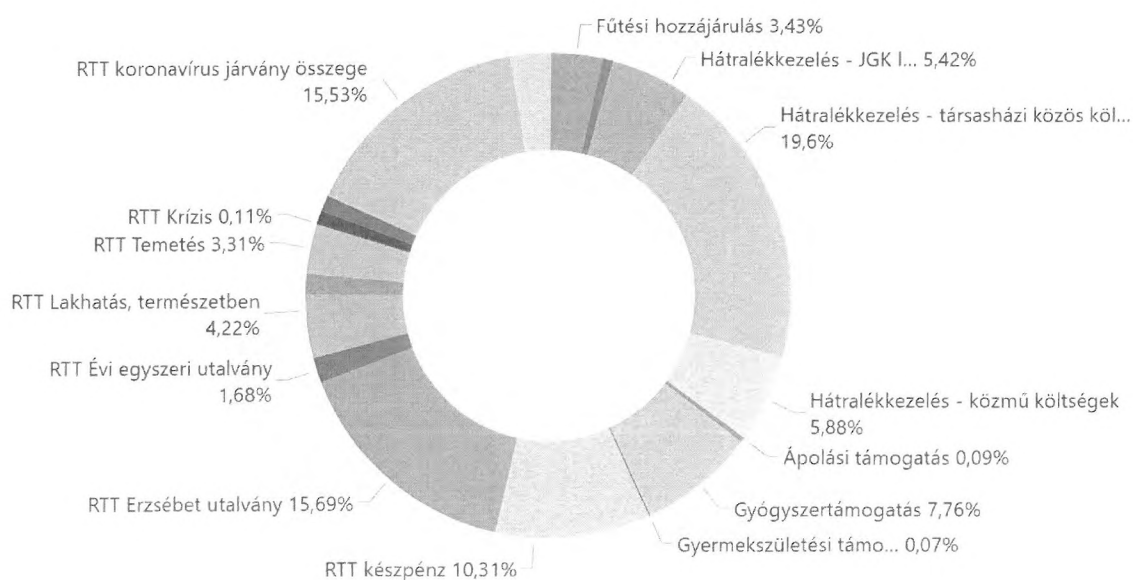
3. Kiszámíthatóság hiánya

Látványos az összes folyósított támogatás között a rendszeres támogatási formák alacsony aránya is. Amennyiben eltekintünk a támogatási rendszer egyharmadát kitevő hátralékkezelési támogatásoktól, amelyeket egy összegben, illetve részletekben is lehet igényelni, úgy az esetileg nyújtott támogatások az összköltség 86 százalékát teszik ki. Csupán 14 százalék az aránya azoknak a jogcímeknek, amelyek rendszeresen és kiszámíthatóan segítik a rászoruló lakosság jövedelempótlását.

4. Alacsony volumen

Szintén szembevetendő az alacsony elérésű és volumenű jogcímek sokasága, amelyet az alábbi ábra is szemléltet. Az egy háztartásra jutó támogatás alacsony összege azzal együtt is fennálló jelenség, hogy 2019-hez képest kevesebb háztartás között oszlik meg több támogatás. 2022-ben rendszeres támogatásként egyedül a tavalyi évben 3 főnek megítélt ápolási támogatás, míg az esetileg megítélt támogatások körében a gyógyszer-támogatás, valamint a rendkívüli települési támogatás krízis esetén pályázható és méltányosságból megítélt jogcíme érte el a havi 5 000 forintos átlagos értéket háztartásonként. A hátralékkezelést segítő támogatásoktól eltekintve az összes többi támogatás esetében ennél alacsonyabb volumenű támogatások állnak a háztartások rendelkezésére. Az alacsony támogatási értékeket súlyosbító jelenség, hogy elenyésző az olyan háztartás, aki több támogatási formát tud igénybe venni. Tehát a jogcímenként odaítélhető alacsony támogatási összegeket nem kompenzálja a jogcímek sokasága (2022-ben átlagosan 1,4 jogcím jutott egy háztartásra, alacsony szórás mellett).

2. ábra Folyósított támogatások egymáshoz viszonyított aránya jogcímenként, a vizsgált időszakban



5. A pénzbeli ellátások átalakításának átfogó céljai, horizontális javaslatok

5.1. Önkormányzati támogatások elérésének növelése

A helyzetelemzésben feltártak alapján a jelenlegi kerületi szociális ellátórendszer legnagyobb hiányossága, hogy az elérhető támogatások a kerületben élő rászoruló háztartások csak nagyon kis hányadát érik el. Ez alapján kijelenthető, hogy a jelenlegi ellátórendszer nem képes számottevően javítani a kerület alacsony jövedelmű háztartásainak helyzetét, illetve felfelé mutató szociális mobilitási esélyeit, tehát nem tölti be alapvető funkcióját. Ennek megfelelően a pénzbeli ellátások átalakításának legfontosabb célja a kedvezményezettek számának növelése kell, hogy legyen.

Jelen koncepcióban megfogalmazott, a pénzbeli ellátások formáit és szabályait érintő javaslataink is ezt a célt szolgálják:

- Az egyes támogatási formák igénylésének egymáshoz kapcsolása, az igénylés közértehetőbbé tétele és ilyen módon az adminisztrációs küszöbök enyhítése – pl. a már valamilyen jövedelmi kritérium alapján odaítélt ellátásban részesülő háztartásoknak ne kelljen újra benyújtaniuk a jövedelemigazolást, illetve, hogy az egyes támogatási igények elbírálása során az igénylőnek kerüljenek felajánlásra azok a további támogatások és szolgáltatások, amire ő még jövedelme alapján jogosult lehet.
- A kiszámítható, rendszeres támogatások súlyának növelése, valamint egyes esetekben a támogatási összegek emelése, amely által a háztartások számára „jobban megéri” a támogatások igénybevétele az adminisztrációs terhek mellett is.
- A támogatások jövedelemhatárainak emelése, amely által további háztartások válnak jogosulttá a támogatások igénybevételére.
- Ugyanezt a célt szolgálja a kerületi bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezők támogatásokból való teljes kizárásának megszüntetése. A szociális szolgáltató, valamint más, a kerülettel szerződésben álló intézmény igazolása alapján olyan háztartások is részesülhetnek támogatásokban, amelyek esetében egyik háztartástag sem rendelkezik kerületi bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel, abban az esetben, ha az igénylő legalább 3 hónapja a Családsegítő Szolgálat vagy az érintett intézmény gondozásában áll, és ez időszak alatt végig életvitelszerűen Józsefvárosban élt.

Fontos azonban kiemelni, hogy a támogatások rendeletbe foglalt szabályain túl az elérés növelésének további fontos eszközei lehetnek:

- A különböző önkormányzati egységek munkájának összehangolása és az együttműködés javítása fontos dimenziója a támogatási rendszer hatékonyság-növelésének. Fontos, hogy a rászoruló háztartások az Önkormányzat által nyújtott és az adott háztartás számára valós segítséget jelentő támogatások, illetve szolgáltatások teljes köréhez könnyen, az intézményi szereplők által segítve kapcsolódjanak, ezért szükséges az eljárásrendek, együttműködési formák javítása.
- A támogatások elérésének növelése sok szempontból kommunikációs kérdés is, ezért a hatékonyabb, valamint közérthető és könnyen érthető tájékoztatás, továbbá az esetenkénti kampányszerű információ-megosztás alkalmazása elengedhetetlen ahhoz, hogy a támogatási formák és azok igénylésének menete széles körben is ismertté váljon. Olyan ügyekben is

szükséges a kommunikációs eszközök alkalmazása, mint amilyen a lakcímkártya kiváltásának fontossága, amely áttételesen járul hozzá a támogatások elérésének növeléséhez.

5.2. Rendszeres, kiszámítható támogatások súlyának növelése

A jelenlegi támogatási rendszer másik helyzetelemzésben azonosított problémája az eseti támogatások túlsúlya. Az eseti jogcímekre alapuló ellátási struktúra nem képes kiszámítható segítséget nyújtani a háztartások számára, a sokszori igazolási kötelezettség pedig nehézkessé teszi a támogatások igénylésének folyamatát. Ez mind hozzájárul a támogatások alacsony eléréséhez. Javaslatunk fontos célkitűzése ezért az esetileg nyújtott támogatási formák súlyának csökkentése a rendszeres, kiszámítható támogatások súlyának növelésével, valamint az eseti támogatások adminisztratív terheinek csökkentése a támogatási formák közötti kapcsolódások erősítésével.

A javasolt támogatási rendszer központi eleme a legrászorultabb családok számára elérhető, viszonylag nagy összegű lakhatási támogatás. További rendszeres jövedelemkiegészítő támogatásokat tudnak igénybe venni a hozzátartozójukat otthon ápoló, illetve a magas gyógyszer vagy gyógyászati segédeszköz költségeket viselésére kényszerülő családok. A támogatási rendszer további fontos pillére az adósságba kerülők élethelyzetéhez rugalmasabban alkalmazkodó, ugyanakkor a befizetéseket ösztönző hátralékkezelési támogatás. A rendkívüli települési támogatások célja az új rendszerben az egyes háztartások életében bekövetkező krízishelyzetek enyhítése, egy-egy magasabb összegű, eseti támogatáson keresztül.

5.3. Jobb igazodás a különböző háztartások teherbíró képességéhez

Fogyasztási egység súlyozás kiigazítása

A pénzügyi ellátások átalakításakor további fontos szempont volt a támogatások célzásának javítása és a jobb illeszkedés a különböző háztartások teherbíró képességéhez. A jelenlegi rendeletben a legtöbb támogatás megállapításának alapja a háztartás ekvivalens – azaz egy fogyasztási egységre eső – jövedelemének kiszámítása. Az ekvivalens jövedelem a háztartásjövedelem és a fogyasztási egységek számának hányadosa; célja, hogy a különböző összetételű háztartások jövedelmi helyzete összehasonlíthatóvá váljon. A számítás alapja, hogy a család méretének növekedése ugyan a megélhetési költségek növekedését is eredményezi, de nem a család méretével egyenes arányban.

Az átalakítás célja, hogy az egyes háztartástagok tényleges fogyasztásuknak megfelelően kerüljenek súlyozásra. Például a kétfős háztartások fogyasztása általában alacsonyabb az egyfős háztartások kiadásainak kétszeresénél, amelyet empirikus kutatások is alátámasztanak. Hazai és nemzetközi tanulmányok vizsgálják, hogy mely súlyozás tudja legjobban lekövetni az eltérő összetételű háztartások kiadásait, ami alapján modellszerű javaslatot fogalmaznak meg a háztartásméret és a költségnövekedés kapcsolatának igazságos leképezéséhez (Cseres, Gergely és Molnár 2008, Lewbel 2002). A jelenlegi rendeletben alkalmazott súlyok, bár megfelelnek az önkormányzati támogatások során nem kötelezően alkalmazandó Szociális törvényben szereplő súlyozásnak, empirikus vizsgálatok alapján a többtagú családok felülkompenzálását eredményezik, ami hátrányosan érinti a kis létszámú háztartásokat. A Szociális rendelet korábbi módosításai részben azzal kezelték ezt a problémát, hogy az egy- és kétfős háztartások esetén magasabban állapították meg a jogosultság küszöbét, például a fűtési- és rezsitámogatás esetében. Az új súlyozás ezt a rendszerszerű eltérést egységesen kezeli,

következményeként pedig a Lakásrendeletben és a Szociális rendeletben ismét összhangba kerül az ekvivalens jövedelem kiszámításának módja.

1. táblázat A jelenlegi és a javasolt fogyasztási egység súlyozás

	Javaslat			Jelenleg alkalmazott rendszer		
	Felnőtt	Gyermek	Fogyatékos gyermek	Felnőtt	Gyermek	Fogyatékos gyermek
1.	1*	0,7	0,9	1*	0,8	1
2.	0,7	0,5		0,9	0,8	
3.	0,5	0,5		0,8	0,7	

* gyermekét egyedül nevelő szülő esetén +0,2 súly

A számításból következik, hogy a többtagú háztartások esetében az ekvivalens jövedelem értéke a korábbinál magasabb lesz. Az átállás tehát önmagában a szociális támogatásokhoz való hozzáférés szűkítését eredményezné az esetükben, ezért az új súlyozás bevezetése elengedhetetlenné teszi a jövedelemhatárok kiigazítását is. Az erre vonatkozó javaslatokat minden támogatástípusnál külön-külön tesszük meg.

A javaslatban szereplő mindegyik támogatási forma esetében javasoljuk ugyanennek az ekvivalens jövedelemnek a használatát. Az átalakítás alól kivételt képez a bölcsődéztetési és a biztos kezdet támogatás, amely a Gyvt.-hez igazodva az egy főre jutó jövedelemhatárokat veszi alapul a jogosultság megállapításához.

A rendelkezésre álló jövedelem kiszámítása

A háztartásjövedelem, illetve az egy fogyasztási egységre eső jövedelem kiszámítása esetén javasoljuk a munkabér letiltások levonását a teljes jövedelemből. Ez az intézkedés szintén a háztartások valós jövedelmi helyzetéhez való jobb illeszkedést célozzák.

Öregségi nyugdíjminimum elhagyása a jövedelem határok meghatározása során

A Szociális rendelet az egyes támogatási formák jövedelemhatárait az öregségi nyugdíjminimum szorzataként határozza meg. Az öregségi nyugdíjminimum összege több mint 15 éve változatlan. Javasoljuk a jövedelemhatárok leválasztását a nyugdíjminimumról, és ehelyett a jövedelem kritériumok összegszerű meghatározását. Ez azért is lényeges, mert a 2022. évi L. törvény a szociális juttatásokhoz kapcsolódó összegek és jövedelemhatárok megállapításánál minden releváns törvényből kivezette a nyugdíjminimum fogalmát és helyette bevezette az ún. szociális vetítési alapot. Célszerű tehát valamennyi önkormányzati rendeletet felülvizsgálni ebből a szempontból.

A horizontális célkitűzések, általános javaslatok bemutatása után a következő fejezetekben rátérünk az egyes támogatási formákra vonatkozó javaslatok bemutatására.

6. Lakhatási támogatás bevezetése

Jelen koncepcióban megfogalmazott javaslataink átfogó célja a rendszeres ellátások arányának növelése az Önkormányzat által nyújtott támogatások között. Az Önkormányzati támogatások között jelenleg nincs olyan támogatási forma, amely az alacsony jövedelmű háztartások helyzetét kiszámíthatóan és egységes rendszerben próbálná javítani. Az alább bemutatott lakhatási támogatás ezt a hiányt tölti be.

A lakhatási támogatás a jóléti államok egyik leggyakrabban alkalmazott lakáspolitikai eszköze: célja a lakhatás megfizethetőségének javítása, de általános jövedelem kiegészítő támogatásnak is tekinthető, hiszen hozzájárul, hogy a lakhatás költségeinek megfizetése után megfelelő mennyiségű jövedelme maradjon a háztartásnak egyéb kiadásai viselésére. Magyarországon 2004 és 2015 között működött államilag szabályozott, és a központi költségvetésből finanszírozott lakhatási támogatás. A Szociális törvény 2015-ös módosítása kivezette a lakhatási támogatás addig létező formáját, és egyben az önkormányzatok önként vállalható feladatkörébe utalta a lakfenntartási támogatások megállapítását és finanszírozását.

Az alábbiakban – építve a korábbi országos, illetve a más kerületek által jelenleg alkalmazott lakhatási támogatási konstrukciókra – olyan rendszeres pénzbeli ellátási forma bevezetésére teszünk javaslatot, amely megfelelő differenciálás mellett számottevő támogatási összegekkel járul hozzá a rászoruló háztartások lakhatással kapcsolatos kiadásaihoz, ugyanakkor elviselhető terhet jelent az Önkormányzat költségvetése számára. Ez a támogatási forma kiváltja az eddigi fix összegű és csak a fűtési időszakban elérhető fűtési- és rezesi költségek viseléséhez nyújtott rendkívüli települési támogatást. A támogatás a lakáshasználat jogcímére tekintet nélkül illeti meg az igénylő háztartásokat, tehát bérlők, szíveségi lakáshasználók és tulajdonosok egyaránt igénybe vehetik.

Javaslat

A támogatás logikája

A támogatás célja, hogy a háztartás csak jövedelme egy meghatározott részét legyen kénytelen a lakhatási kiadások fedezésére fordítani. A támogatás egy bizonyos összegig kipótolja az elismert lakásköltségek és a jövedelmének meghatározott hányada közötti különbséget. Az elvárt jövedelmi hányad a háztartások ekvivalens jövedelmének függvénye: alacsonyabb hozzájárulást várunk el a lakásköltségek viselésében az alacsonyabb jövedelmű háztartásoktól.

A támogatás összege

A támogatás kiszámításnak első lépése az elismert lakásköltségek meghatározása, amely két elemből áll: egyrészt az elismert fajlagos költség, másrészt a különböző összetételű háztartások esetében az elismert lakásnagyság meghatározásából. Az elismert lakásnagyságot a háztartások fogyasztási egységeinek függvényében javasoljuk meghatározni, olyan módon, hogy az egy fős háztartások esetében megállapított 35 m² alapterületet fogyasztási egységenként további 18 m² alapterülettel növeljük. Az elismert fajlagos lakásköltség meghatározása elsősorban költségvetési kérdés, mivel ez alapvetően befolyásolja a háztartásoknak utalt támogatási összegek nagyságát. **A fajlagos lakhatási költséget 1 150 Ft/m²-ben javasoljuk meghatározni.**

2. táblázat A fogyasztási egységek száma, az elismert lakásnagyság és az elismert lakásköltség különböző összetételű háztartások esetében

	1 felnőtt	2 felnőtt	1 felnőtt, 1 gyerek	1 felnőtt, 2 gyerek	2 felnőtt, 2 gyerek	2 felnőtt, 3 gyerek
Fogyasztási egységek száma	1	1,7	1,9	2,4	2,9	3,4
Elismert lakásnagyság (m ²)	35	47,6	51,2	60,2	69,2	78,2
Elismert lakásköltség (Ft/hó)	40 250	54 740	58 880	69 230	79 580	89 930

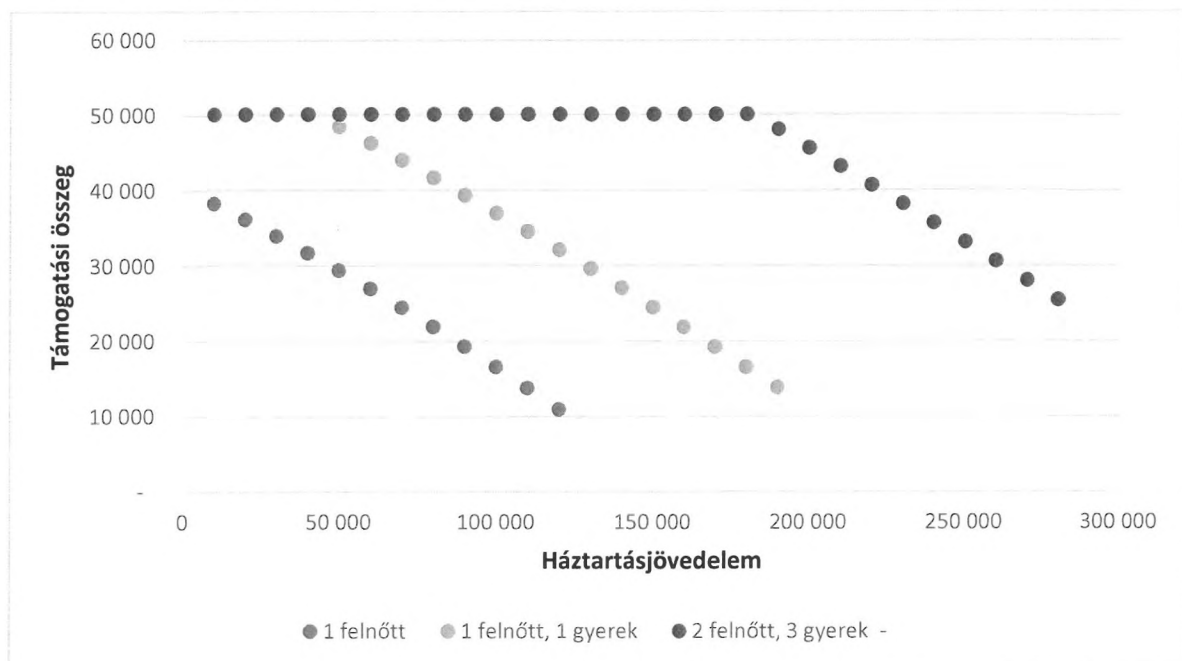
A következő lépés a különböző háztartások elvártan lakhatásra fordítandó jövedelemhányadának meghatározása, amelyet a Zuglói Önkormányzat által alkalmazott gyakorlathoz hasonlóan a háztartások egy fogyasztási egységre eső jövedelme alapján javasolunk meghatározni. Bár egy adott minimum megfizetését minden háztartástól elvárjuk, a differenciálás célja, hogy az alacsonyabb ekvivalens jövedelmű háztartások jövedelmüknek csak egy kisebb hányadát legyenek kénytelenek lakhatásra fordítani. Az elvart jövedelemhányad meghatározásának módja egy lineáris függvény, amely az ekvivalens jövedelem függvényében egy 20 és 27 százalék közötti összeget rendel a háztartásokhoz.

Képletszerűen:

$$\text{Elismert lakásköltség} - \text{háztartás jövedelem} * (0,3 + 0,1 * (\frac{\text{háztartásjövedelem}}{\text{fogyasztási egységek száma}} - 270\,000) / 270\,000)$$

A támogatási összeg az elismert lakhatási költség és a háztartásjövedelem meghatározott hányadának különbsége, de legalább havi 3 000 és legfeljebb 50 000 forint.

3. ábra Néhány eltérő összetételű és jövedelmű háztartásokra eső havi támogatási összeg alakulása



A folyósítás szabályai

A támogatást egy évre kell megállapítani. A támogatás megállapításához az igénylő legutolsó havi összes lakásfenntartáshoz kapcsolódó számláját kérjük. Amennyiben a megítélt támogatás teljes mértékben felhasználható a számlák legalább részleges rendezésére, akkor a költségeket az igénylő által megjelölt preferencia sorrendben rendezzük, amennyiben pedig meghaladja az összes lakásfenntartási költséget, akkor a fennmaradó összeget készpénzben folyósítjuk. A támogatást tehát elsősorban természetben, a szolgáltató/bérbeadó felé történő utalással javasoljuk folyósítani, és csak amennyiben a számított támogatási összeg meghaladja az ilyen módon folyósított összeget, akkor folyósítjuk a támogatás fennmaradó részét készpénzben.

Az önkormányzati bérlők esetében kitétel, hogy a preferencia sorrend megjelölésekor az Önkormányzat részére fizetendő lakbért első helyen kell megjelölni.

Jogosultsági korlátok

Egy lakásra vonatkozóan egy személy számára állapítható meg lakhatási támogatás.

A támogatás esetében a jövedelemhatárok a támogatási képletből adódnak: azok a háztartások nem jogosultak támogatásra, amelyek a támogatási képlet alapján elegendő jövedelemmel rendelkeznek az elismert lakásköltségek megfizetésére.

Képletszerűen:

$$\frac{-0,2 + \sqrt{0,0225 - \frac{0,4}{270000 * \text{fogyasztási egységek száma}} * (\text{elismert lakásköltség} + 3000)}}{0,2} \\ \frac{270000 * \text{fogyasztási egységek száma}}$$

A jövedelemhatárokat (tehát a különböző összetételű háztartások esetén azt a jövedelem szintet, ahol a támogatási összeg eléri a minimális 3 000 forintos értéket) az alábbi táblázat mutatja be néhány példaként kiemelt háztartástípus esetén:

3. táblázat Elismert lakásköltségek és jövedelem határok néhány háztartástípus esetén

	1 felnőtt	2 felnőtt	1 felnőtt, 1 gyerek	1 felnőtt, 2 gyerek	2 felnőtt, 2 gyerek	2 felnőtt, 3 gyerek
Elismert lakásköltség	33 250	45 220	48 640	57 190	65 740	74 290
Jövedelemhatár	146 503	210 453	228 508	273 452	318 231	362 914

Kapcsolódás más támogatási formákhoz

Azon önkormányzati bérlők esetén, akik jelenleg szociális lakbért fizetnek – ami tulajdonképpen a költségelví lakbérhez nyújtott lakbértámogatásnak feleltethető meg – szükséges elkerülni a támogatás megkettőzését. Ennek érdekében a javaslat a szociális lakbértámogatás és a lakhatási támogatás elbírálását egyaránt a Családtámogatási Iroda hatáskörébe vonná. Az önkormányzati bérlők esetén a szociális lakbér jelenlegi konstrukcióját tehát részben kiváltja a lakhatási támogatás, amelyet a kérelmező ugyanúgy természetben tud majd igénybe venni. A két támogatási forma közül tehát minden háztartás arra lesz jogosult, amelyik számára kedvezőbb.

7. Gyermekgondozáshoz igényelhető települési támogatások

A háztartás összetételétől független, a minden alacsony jövedelmű háztartás számára elérhető lakhatási támogatás mellett az Önkormányzat különböző élethelyzetű és összetételű háztartások szükségleteihez igazodó ellátási formákat is fenntart. A Szociális rendelet jelenleg is több, kifejezetten gyermekek után járó támogatási formát ír elő, így a születési támogatás, iskolakezdési támogatás, oltási támogatás; valamint természetben a táboroztatási és gyermekétkeztetési támogatás. Az alábbiakban ismertetjük a 2023. év májusában bevezetett, kisgyermekes háztartásokat célzó támogatást, valamint a további, jelenleg elérhető támogatások részleges átalakítására, illetve kivezetésére vonatkozó javaslatainkat.

7.1. Gyermekes esélyeit növelő támogatások

Magyarországon is kimutatható, hogy jelentős mértékű a hátrányos helyzetű háztartásokban nevelt gyermekek iskolás életkor előtti kognitív lemaradása. Ez olyan alapkészségekben tapasztalható hiányosságokat fed, mint a szocialitás, az elemi számolás, a tapasztalati következtetés, vagy a relációszókincs. Ennek egyik oka, hogy ezeknél a családoknál jellemző az írás-olvasási események csaknem teljes hiánya, amelyből adódóan a könyvek nélkül nevelkedő gyermekek híján lesznek azoknak a tárgyi és nyelvi ismereteknek, fogalmi készletnek, viselkedési és interakciós mintáknak, amelyet más gyermekek a könyveken keresztül elsajátítanak. Bár a kora gyermekkori fejlesztés lényegesen javítja az életminőséget és a szegénységből való kiemelkedés esélyét, különböző okok miatt a szegényebb háztartások általában kevesebb forrást szánnak a gyermekek fejlesztésére.

A társadalompolitikai beavatkozások egyik lehetséges formája a feltételes készpénz-transzfer (FKT), melyben a készpénztámogatás valamilyen feltétel teljesítéséhez kapcsolódik. Ez a támogatási forma akkor sikeres, ha a probléma elsősorban a keresleti oldalon áll fenn (azaz a háztartások rosszul informáltak, nem motiváltak, vagy túl magasak a költségek) nem pedig a kínálati oldalon (az intézményrendszer kapacitáshiánya, a szolgáltatás rossz minősége). A motiváció hiányának számos oka lehet. Gyakori, hogy a szülők alábecsülik az oktatás pozitív hozadékait, vagy attól félve, hogy gyermekük nem lesz sikeres az iskolában, azzal próbálják a gyermeket megóvni a kudarcérzéstől, hogy kisebb jelentőséget tulajdonítanak az iskolai sikereknek. További gátló körülmény, hogy a nélkülözés a megélhetés rövidtávú céljait tartja előtérben, így kevesebb erőforrás áll rendelkezésre a hosszú távú tervezésre, az olyan jövőben megtérülő befektetésekben való gondolkodásra, mint amilyen az oktatás is.

Világszerte számos példa van az oktatással kapcsolatos alacsony motiváció orvoslására irányuló sikeres FKT programokra. Ezek közé tartozik a Magyarországon 2009. január elsején országos hatókörrel bevezetett óvodáztatási támogatás is. Bizonyított, hogy a fent bemutatott kezdeti hátrányok iskoláskori következményei hosszabb óvodáztatással enyhíthetők, ezért a 3 vagy 4 évesen óvodába beíratott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket beiratkozáskor egyszeri 20 000 forinttal, majd rendszeres óvodába járás után félévente további 10 000 forinttal támogatta az állam. A program az első két évben hozzávetőlegesen 1500 halmozottan hátrányos helyzetű gyermek korai óvodába járását érte el (Kertesi és Kézdi 2012).

Az alábbiakban bemutatjuk az óvodáztatási támogatáshoz hasonló, a kerületi háztartások számára az esélynövelés céljával már elérhető, 2023. év májusában bevezetett bölcsődéztetési támogatást,

valamint további két, hasonló logika szerint bevezetésre kerülő támogatási formát: a biztos kezdet támogatást, valamint a tanodáztatási támogatást.

7.1.1. Bölcsődéztetési támogatás

A támogatás logikája

A kerületben a kínálati oldalon teljesülnek a beiratkozáshoz szükséges feltételek; elérhető, jó színvonalú szolgáltatás áll rendelkezésre. A kerületi bölcsődékben jelenleg hozzávetőlegesen 50 szabad hely áll rendelkezésre, amelyből adódóan az Önkormányzat a kereslet ösztönzésével tud hatékonyan fellépni a korai fejlődési egyenlőtlenségek ellen.

A bölcsődébe járó gyermekek között felülreprezentáltak a magasan kvalifikált családokból érkezők, így azok a gyermekek maradnak ki a szolgáltatásból, akik vélhetően otthon nem tudják teljeskörűen elsajátítani az iskolai sikerességhez szükséges készségeket. A bölcsődébe járás elősegítése tehát elemi érdek az alapkészségek elsajátításának elősegítéséhez, valamint az időszerű óvodai beiratkozás érdekében is. A bölcsődei részvétel támogatása emellett nem csupán a gyermekek közti egyenlőtlenségek korai mérséklésének eszköze, de lehetővé teszi a szülő munkakeresését és munkavállalását is, így az ellátás elérésének a növelése munkaerőpiaci szempontok alapján is indokolt.

A támogatás összege

A támogatást egy évre kell megállapítani, amelynek összege 60 000 forint.

A folyósítás szabályai és a jogosultság elvesztése

A támogatás négyhavonta kerül folyósításra, 20 000 forintos részletekben. Az első támogatás a kérelem benyújtását követően, a többi részlet a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék igazolása alapján a negyedik, valamint a nyolcadik hónap 25. napjáig kerül folyósításra, amennyiben a gyermek bölcsődei jelenléte továbbra is fennáll. A támogatás folyósításához megengedett hiányzás mértéke, függetlenül annak okától, a gondozási napok legfeljebb 50 százaléka, amibe nem tartozik bele a nyári, illetve téli zárva tartás.

Jogosultsági korlátok

A támogatás felső jövedelmi korlátja 100 000 forint egy főre eső jövedelem. A jogosultság további feltétele a legalább 18 hónapos életkor, ennél fiatalabb gyermek után a háztartás kizárólag a JSzSzGyK vagy a védőnő külön javaslata alapján részesülhet támogatásban.

Kapcsolódás más támogatási formákhoz

A bölcsődéztetési támogatás bevezetése szükségessé tette a bölcsődei térítési díjak módosítását is. A térítési díj alsó jövedelemhatárának megemelésével elkerülhető, hogy olyan háztartások, akik jogosultak támogatásra, gondozási díj fizetésére legyenek kötelezve. Ez indokolja, hogy a támogatás megállapításának alapjául a fogyasztási egységgel szemben az egy főre jutó jövedelmet használjuk, összhangban a Gyvt. alapján meghatározott gondozási díjak esetében alkalmazott jövedelem küszöbökkel. Így a jövedelmi helyzettől függően az alábbi sávok jönnek létre:

1. Nettó 100 000 Ft/fő jövedelemig a háztartás mentesül a gondozási díjfizetési kötelezettség alól és bölcsődéztetési támogatásban részesül.
2. Nettó 100 000 Ft/fő felett egyedülálló szülő esetén 150 000 Ft/fő mértékű jövedelemig, illetve minden más esetben 130 000 Ft/fő mértékű jövedelemig a háztartás mentesül a gondozási díjfizetési kötelezettség alól, azonban bölcsődéztetési támogatásban nem részesül.
3. Egyedülálló szülő esetén nettó 150 001 Ft/fő, minden más esetben 130 001 Ft/fő jövedelem fölött a háztartás nem részesül bölcsődéztetési támogatásban és fizetnie kell a bölcsődei gondozási díjat.

7.1.2. Biztos kezdet támogatás

A támogatás logikája

A bölcsődei ellátással megegyező korosztályt fedi le a szintén a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék keretei között működő Biztos Kezdet Gyerekház, amely Budapest egyetlen ilyen típusú intézménye. A Biztos Kezdet Gyerekház a bölcsődei ellátásnál kisebb, 40 fős kapacitás mellett működő intézmény, amely a gyermek mellett a szülő aktív részvételével kínál komplex fejlesztő szolgáltatást az egész családnak. A Gyerekház esetében nem beszélhetünk kihasználatlan kapacitásokról, ugyanakkor az intézmény stabil működése, illetve a hatékony fejlesztés érdekében fontos ösztönözni a regisztrált résztvevőket a szolgáltatás rendszeres igénybevételére.

A támogatás összege

A támogatást egy évre kell megállapítani, amelynek összege összesen 60 000 forint.

A folyósítás szabályai és a jogosultság elvesztése

A támogatás havonta kerül folyósításra, 5 000 forintos részletekben. Az első támogatás a kérelem pozitív elbírálását követően, a további részletek minden hónap 25. napjáig kerülnek folyósításra. A folyósítás feltétele, hogy a Biztos Kezdet Gyerekház kormányrendeletben szabályozott kritériumok mentén az igénylőt rendszeres résztvevőként jelentse le.

Jogosultsági korlátok

A támogatás felső jövedelmi korlátja a bölcsődéztetési támogatáshoz igazodóan 100 000 forint/fő/hó.

7.1.3. Tanodáztatási támogatás

A támogatás logikája

A Biztos kezdet támogatáshoz hasonlóan a tanoda támogatás célja a rendszeres igénybevétel ösztönzése, jutalmazása.

A támogatás összege

A támogatást egy évre kell megállapítani, amelynek összege összesen 120 000 forint.

A folyósítás szabályai és a jogosultság elvesztése

A támogatás havonta kerül folyósításra, 10 000 forintos részletekben. Az első támogatás a kérelem pozitív elbírálását követően, a további részletek minden hónap 25. napjáig kerülnek folyósításra addig, amíg a tanoda, a kormányrendeletben szabályozott kritériumok mentén az igénylőt rendszeres résztvevőként jelenti.

Jogosultsági korlátok

A támogatás felső jövedelmi korlátja a legtöbb támogatásnál alkalmazott 185 000 Ft/fogyasztási egység/hó.

7.2. Kapcsolattartási támogatás

A JSzSzGyK nyilvántartása alapján a kerületben 172 gyermekotthonban vagy nevelőszülőnél nevelésbe vett, továbbá 22 ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermek van. A gyermekotthonok tekintetében jobbra fővárosi intézményekben, míg a nevelőszülői elhelyezés jellemzően vidéki családoknál történik. A szülők nevelésbe vett gyermekeikkel való kapcsolattartásának módját és intenzitását a gyámhatósági határozat szabályozza. A gyermekek nevelésbe vételének megszüntetéséhez feltétel a rendszeres és érdemi kapcsolattartás, így ezek megvalósulása alapvető fontosságú a családi egység helyreállítása érdekében. Egy-egy ilyen alkalom azonban jelentős anyagi terhet jelenthet a kapcsolattartásra jogosultak számára, mivel külső helyszínen megvalósuló találkozás esetén számottevő tétel a közös program költsége, ahogyan a látogatáshoz kapcsolódó utazási, ételmezesi és ajándéokra vonatkozó kiadások is jelentősek egy alacsony jövedelmű család számára.

A támogatás logikája

Javasoljuk, hogy a gyámhatósági határozattal nevelésbe vett vagy ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermek kapcsolattartásra jogosult szülője részére az Önkormányzat támogatást biztosítson a kapcsolattartások megvalósulásának ösztönzése, valamint a felmerülő költségek fedezése céljával.

A támogatás összege

A támogatást 60 000 forint összegben hat hónapra kell megállapítani.

A folyósítás szabályai és a jogosultság elvesztése

A támogatás három egyenlő részletben, kéthavonta kerül folyósításra. Minden részlet kifizetését megelőzően, valamint a támogatási kérelem újbóli benyújtását követően a Hivatal a JSzSzGyK esetmenedzserének bevonásával vizsgálja a rendszeres kapcsolattartás tényét.

Jogosultsági korlátok

A jövedelemhatárok megállapítását a legtöbb támogatásnál alkalmazott 185 000 Ft/fogyasztási egység/hóban javasoljuk.

7.3. További gyermekes háztartásokat célzó támogatások

A gyermekes háztartásokat célzó további jelenleg is létező támogatási formák esetében általános változtatásokat nem fogalmazunk meg. Ezekben az esetekben javaslatunk a hozzáférés megkönnyítését és a támogatási összegek emelését célozza.

2023 tavasza óta kétféle formában állapít meg eseti támogatást az Önkormányzat gyermek születése esetén. Az egyik egy univerzális természetbeni támogatás, amellyel minden kerületi lakosként megszülető gyermek után az egyik törvényes képviselő részére 15 000 forint értékű babacsomag kerül átadásra. A másik támogatás egy diszkrecionális ellátás, amely jövedelemhatárhoz kötötten folyósít 15 000 forint értékű pénzbeli támogatást. A pénzbeli ellátás korábbi jövedelemhatárát az ÖNYM 450%-áról (128 250 Ft/fogyasztási egység/hó összegről) 185 000 Ft/fogyasztási egység/hó összegre emeljük.

Az idei, 2023-as évben már megtörtént a minden iskolakezdő elsős gyermek háztartásának járó egyszeri iskolakezdési támogatás összegének emelése, így a korábban 5 000 forintos utalvány összege 15 000 forintra növekedett. Külön figyelmet javasolunk fordítani arra, hogy a partner üzletek kínálata megfelelően igazodjon az különböző iskolakezdő gyermekek szükségleteihez, így a fogyatékos gyermekekéihez is.

Az Önkormányzat szintén települési támogatás körében jelenleg oltások utófinanszírozásával nyújt támogatást a legfeljebb 14 éves gyermekek betegségmegelőzése érdekében. A támogatás bármely Magyarországon törzskönyvezett oltóanyagra felhasználható, ennek ellenére a 2019-es bevezetése óta évente 3-10 fő vette igénybe ezt a típusú ellátást. Javasoljuk, hogy az alacsony elérésű, így a célját el nem érő támogatási jogcím helyett az Önkormányzat a kerületi iskolákkal, valamint a Józsefvárosi Egészségügyi Központtal (továbbiakban: JEK) együttműködve és annak megemelkedő költségeit fedezve, szerezze be a népszerű, ugyanakkor többletköltséggel járó oltóanyagokat (pl. kullancsencephalitis elleni oltás, HPV-típusú vírusok elleni védőoltás) és szervezze meg a korcsoportba tartozó gyermekek kampányszerű beoltását.

Az idei évben bevezetett budapesti közösségi közlekedési bérlettámogatás a rászoruló 14 és 18 év közötti, illetve alap- vagy középfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló fiatalok számára jár, és fedezi az éves budapesti közlekedési bérlet vételárát. Ez a támogatási forma jelenleg a rendkívüli települési támogatások között szerepel, azonban ezt javasoljuk áthelyezni a települési támogatások közé. Igazodva az ekvivalens jövedelem kiszámításában eszközölt változtatásokhoz, javasoljuk a támogatás jövedelem határának korrekcióját 250 000 Ft/fogyasztási egység/hó összegre. További javaslatunk a bérlettámogatásban érintettek körének alább bemutatásra kerülő alessel való bővítése.

Az Önkormányzat által megvalósított, az óvodai deszegregációt célzó Befogadó Óvodák Program utánkövetése során problémaként jelenik meg, hogy az újonnan meghatározott óvodai körzethatárok deszegregációs alapelve gyakran nem tud megvalósulni azokban az esetekben, ahol túl nagy a körzetes óvoda és a lakóhely között. Az érintett családok továbbra is inkább a közelebbi óvodákba járatják gyermekeiket, ami nehezíti a heterogén óvodai csoportok létrehozását. Ezért javasoljuk, egy új bérlettámogatási forma bevezetését, amely ösztönzőként tud szolgálni azon szülők számára, akik gyermeküket a körzetének megfelelő óvodába járatják, amennyiben a körzetes óvodai intézmény 1 200 métert meghaladó távolságra található lakóhelyétől.

8. Egészségi állapot megőrzéséhez kapcsolódó települési támogatások

8.1. Gyógyszer és gyógyászati segédeszköz támogatás

Gyógyszertámogatásra jelenleg azok a személyek jogosultak, akik jövedelmüknek legalább 20 százalékát kénytelenek gyógyszerkiadásokra fordítani, és akiknek háztartásában az egy fogyasztási egységre eső jövedelem nem haladja meg az adott jövedelmi korlátot. Ez a jövedelemhatár jelenleg életkor szerint differenciált: 70 év alatt az ÖNYM 250 (azaz 71 250 forint), 70 és 80 év között 325 (92 625 forint), 80 év felett pedig 500 százaléka (142 500 forint). A támogatás továbbá kizárja azokat az igénylőket, akik közgyógyellátásban részesülnek. A támogatás fix összegű, értéke havi 9 000 forint, amely 6 hónapra kerül megállapításra. Ezt a támogatást 2022-ben 57 fő vette igénybe.

Fontos módosítás, hogy javasoljuk a támogatás kiterjesztését gyógyászati segédeszközökre is, mivel ezek is jelentős kiadást, esetenként a gyógyszerkiadásokon is túlmutató terhet jelentenek egy rászoruló háztartás számára. A gyógyszerkiadásokhoz hasonlóan, a gyógyászati segédeszköz kiadásokat is orvosi igazolás alapján javasoljuk megállapítani. A folyósítás továbbra is két részletben, háromhavonta történik majd, alkalmazkodva az orvosi felírások rendszeréhez, és továbbra is kérjük majd a számla utólagos bemutatását. Amennyiben a számlabemutatásra vonatkozó kötelezettség az első folyósítást követően nem teljesül maradéktalanul, a következő háromhavi részletet nem folyósítjuk, azonban a nem igazolt támogatások utáni visszafizetési kötelezettségtől eltekintünk.

Ezen felül a jogosultak körében és a támogatás összegében is javaslunk módosítást. Javasoljuk a jövedelmi küszöböt egységesen, korhatárra való tekintet nélkül 185 000 forint/fogyasztási egység/hó jövedelemszintben megállapítani, valamint a gyógyszer- illetve segédeszköz kiadások jövedelmi hányadára vonatkozó küszöböt 10 százalékra mérsékelni. Javasoljuk továbbá a rendeletből annak a kitételnek a törlését, amely kizárja a közgyógyellátásban részesülő igénylőket a jogosultak köréből. Mivel a közgyógyellátás nem terjed ki minden gyógyszer, illetve segédeszköz típusra, így fontosnak tartjuk, hogy azok számára is elérhető támogatást nyújtsunk, akiknek a közgyógyellátás megléte mellett is aránytalan terhet jelentenek ezen kiadások.

A másik módosítandó pont a támogatás mértéke, amelynek a differenciált emelését javasoljuk. A javasolt konstrukció logikája annak függvényében egészíti ki a jogosult jövedelmét, hogy a gyógyszerre vagy a segédeszközre fordított kiadás mennyire haladja meg a jövedelem 10 százalékának 5 000 forinttal növelt összegét. A gyógyszertámogatás legkisebb összege ennek megfelelően 5 000 forint, maximális összege pedig javaslatunk szerint 20 000 forint.

8.2. Ápolási támogatás

A Szocvtv. alapján a 18 év alatti tartósan beteg, illetőleg a súlyosan fogyatékos személyek otthoni gondozását, ápolását végző személyt ápolási díj illeti meg. Az ápolási díj összege 45 665, az emelt összegű ápolási díj 68 500, a kiemelt ápolási díj pedig 82 200 forint, amelyet a Magyar Államkincstár folyósít. Ezt az ellátást egészíti ki az Önkormányzat által nyújtott 10 000 forint értékű ápolási támogatás, amelyet olyan háztartások vehetnek igénybe, akik ápolási díjban részesülnek és az egy fogyasztási egységre jutó jövedelmük legfeljebb 42 750 forint. A Magyar Államkincstár adatai alapján Józsefvárosban 2022-ben 195 rászoruló részesült ápolási díjban, miközben az Önkormányzat által nyújtott kiegészítő támogatást összesen hárman vették igénybe. Ennek fő oka vélhetően a rendkívül alacsony jogosultsági küszöb. Továbbá, a jelenlegi konstrukció nem küszöböli ki a törvényi

szabályozás azon hiányosságát, hogy a tartósan beteg személyek esetén csak az ápoló 18 éves koráig jár a támogatás – tehát felnőtt tartósan beteg otthonápolását nem kompenzálja semmilyen állami ellátás.

A támogatás átalakítása során egyik célunk a fent említett anomália kiküszöbölése. A Szocvtv. alapján amennyiben a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának ápolását, gondozását végző személy települési támogatásban részesül, és ennek értéke eléri az ápolási díj alapösszegének 80%-át, az a társadalombiztosítási tárgyú jogszabályok alkalmazásában ápolási díjnak minősül, mely alapján biztosítási jogviszony létesíthető. Javasoljuk, hogy a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozója otthonápolását végző személy is jogosult legyen az önkormányzati ápolási támogatás igénybevételére – ebben az esetben a támogatás összege feleljen meg az ápolási díj alapösszegének 80%-ával, amely jelenleg 36 532 forint. A ma is a támogatás hatókörébe tartozó esetekben, amikor az igénylő jogosult a törvényben szabályozott ápolási díjra, javasoljuk a támogatási összeg emelését 10 000 forint/hóról 20 000 forint/hó összegre.

A támogatást az ápolási díjat pótló esetekben egy évre, az ápolási díjat kiegészítő esetekben pedig az ápolási díj folyósításának megszűntetéséig kell megállapítani.

Az alacsony elérés kezeléseként javasoljuk, hogy az ápolási díjban részesülő igénylő esetén a támogatás jövedelemre való tekintet nélkül kerüljön megállapításra, a 18. életévét betöltött, tartósan beteg hozzátartozóját otthonápoló igénylő esetében pedig a 185 000 forintos jövedelemhatár alkalmazását.

9. Lakhatási hátralékok kezeléséhez kapcsolódó támogatások

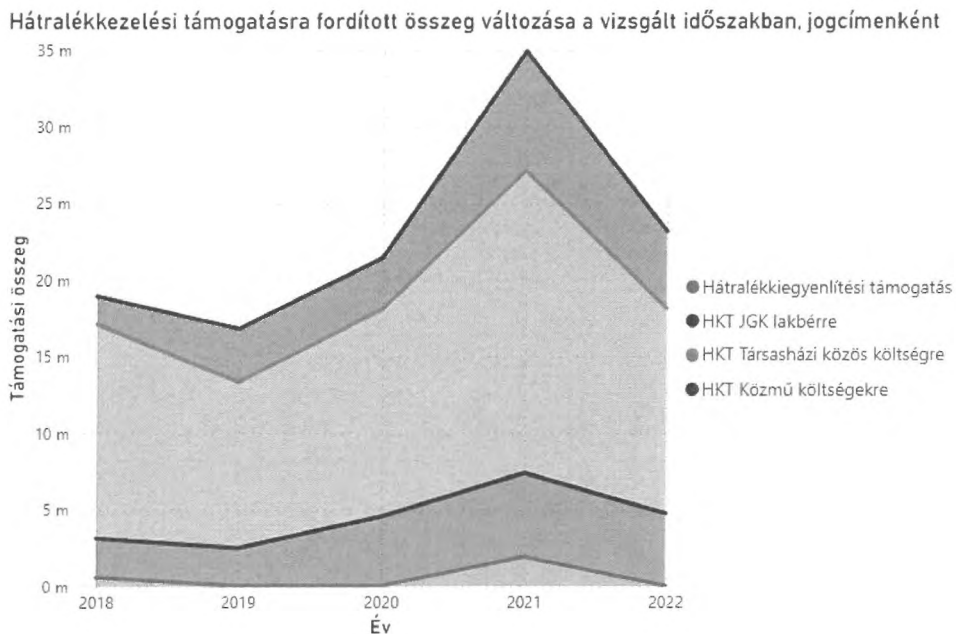
A lakhatási támogatások fontos eleme egy jól kidolgozott konstrukció, ami elősegíti a közüzemi tartozások és lakbérhátralékok rendezését. A jelenlegi támogatási rendszerben kétféle jogcímen nyújt az Önkormányzat hátralékkezelési támogatást, amelyek együttes összege a kerületben nyújtott összes támogatás egyharmadát teszi ki.

Az elsődlegesen alkalmazott támogatási konstrukció a Támogatás lakhatási kiadásból származó hátralék kiegyenlítéséhez, azaz a hátralékkezelési támogatás (HKT), amely többféle lakhatási hátralék kezelésére igénybe vehető, jól működő támogatási forma. A HKT keretében a hátralékos részletekben vagy egy összegben is bevonhatja a felhalmozott hátralékát, és a jelenleg hatályos konstrukció lehetővé teszi, hogy a törlesztési periódus végeztével minden hátralékos által befizetett forint mellé az Önkormányzat hátramat támogatásként tegyen. A támogatás folyósítását megelőzi egy egyhónapos együttműködési periódus a JSzSzGyK-val, ez idő alatt a lakó köteles az adott havi összes számláját maradéktalanul befizetni ahhoz, hogy jogosulttá váljon a támogatásra. A támogatás közmű-, közös költség- és lakbérhátralék kezelésére is igénybe vehető. A támogatásba egyszerre bevonható maximális hátralék összege 500 000 forint, az ezt meghaladó tartozás csak újabb részlet(ek)ben vonható be. A támogatás összege minden részlet esetén maximum a hátralék 75 százaléka lehet, de legfeljebb 300 000 forint.

A másik támogatástípus, a kizárólag önkormányzati bérlők számára elérhető hátralékkiegyenlítési támogatás jelen formájában nem tud érdemi segítséget nyújtani a hátralékos háztartásoknak: a 2018 és 2022 közötti 5 évben mindössze 3 alkalommal vették igénybe. A támogatás olyan háztartásoknak volt hivatott segítséget nyújtani, akik a JGK Zrt.-vel megkötött részletfizetési megállapodásukban foglalt fizetési kötelezettségüknek 50 százalékát hiánytalanul és késedelem nélkül, önerővel teljesítették. Amennyiben ez megvalósul, a támogatás egy összegben rendezi a fennálló tartozást. A tapasztalatok alapján nem életszerű a hátralékot felhalmozó háztartások esetében ilyen mértékű pénzügyi pontosságot elvárni. A legtöbb esetben a háztartás anyagi- és élethelyzete nem különbözik gyökeresen a hátraléktörlesztési időszak alatt attól, amelyben a hátralék keletkezett, ezért a rendszeres és pontos törlesztés kívánalma az elérés jelentős szűkítését vonja maga után.

Az alábbi ábra a hátralékkezelési támogatások igénybevételét mutatja be az elmúlt 5 évben. Látványos, hogy a Hátralékkiegyenlítő támogatásra fordított összeg rendkívül alacsony volt, sőt, egyes években senki sem vette igénybe ezt a támogatási formát. A hátralékkezelési támogatásra fordított összeg évente 17 és 35 millió forint között – tehát jelentős mértékben – ingadozott az elmúlt 5 évben. Abban azonban nem mutatkozik eltérés, hogy az önkormányzati lakbérhátralékok viszonylag magas összege ellenére a HKT-t az ügyfelek legnagyobb részt közös költség hátralékok kezelésére fordítják.

4. táblázat Hátralékkezelési támogatásra fordított összeg változása 2018 és 2022 között



A javaslataink kidolgozása során fontos szempont volt az önkormányzati lakásokban élő, hátralékot felhalmozó háztartások hatékonyabb támogatása, megfelelő eszközök megteremtése a jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésére. A jelenleg is önkormányzati lakásokban élő háztartások mintegy 210 millió forint hátralékkal rendelkeznek³ és a hátralékosság az önkormányzati lakásokban élők nagyjából negyedét érinti. Az esetek több mint kétharmadában, 71 százalékában a felhalmozott hátralék 100 000 forint alatti. 53 háztartás rendelkezik 1 millió forintot meghaladó tartozással. Ezek az adatok a lakbér, illetve különszolgáltatási díjból az önkormányzat felé keletkezett hátralékokra vonatkoznak, ugyanakkor a lakosokat sokszor emellett közüzemi tartozások is terhelik. Ezeknek a pontos összegéről nincs rendelkezésre álló adatunk, mivel a közüzemi szolgáltatásokra nagy általánosságban közvetlenül a bérlő köt szerződést.

5. táblázat Jelenlegi önkormányzati lakásokban élők által felhalmozott hátralékok megoszlása a hátralék összege szerint

	Háztartások száma	Összeg
100 000 Ft alatt	631	24 642 832 Ft
100 000 és 500 000 között	171	39 018 329 Ft
500 000 és 1 000 000 között	32	22 934 783 Ft
1 000 000 és 1 500 000 között	15	18 499 588 Ft
1 500 000 és 2 000 000 között	14	24 536 127 Ft
2 000 000 felett	24	79 575 433 Ft
Összesen	835	209 207 092 Ft

³ Megoldandó feladat annak a sok év alatt felhalmozott, mintegy 923 millió forintot kitevő hátralékállománynak a rendezése, ahol az Önkormányzat már birtokba vette az ingatlant. A teljes összeg közel fele, 450 millió forint 10 évnél régebbi hátralék. Ezek a tartozások a legtöbb esetben nagyon nehezen behajthatók, mivel sokszor a kiköltözés után a korábbi lakó nem elérhető, illetve ritkán rendelkezik bejelentett jövedelemmel. A lakbérhátralék nyilvántartása, végrehajjtóval való felülvizsgálása minden évben jelentős költséget jelent az Önkormányzatnak. A koncepció ennek a kérdéskörnek a megoldására nem terjed ki.

Javasoljuk a hátralékkiegyenlítési támogatás kivezetését, mivel ez a támogatási forma alkalmatlan az Önkormányzat felé fennálló lakbér és költszolgáltatási díjhátralékok rendezésének elősegítésére. A továbbiakban bemutatjuk a hátralékkezelési támogatás átalakítására vonatkozó javaslatunkat; valamint egy olyan időszakos adósságrendezési akcióprogram elemeit, amellyel a jelenleg fennálló nagyszögű tartozások reálisan kezelhetők.

9.1. A hátralékkezelési támogatás (HKT) átalakítása

A támogatás logikája

A javaslat célja, hogy a támogatás mind igénylésében, mind folyósításában a jelenleginél nagyobb rugalmassággal segítse a támogatás igénybevételét. Ennek érdekében módosítjuk a támogatás megszüntetésére, valamint az ismételt igénybevételre vonatkozó szabályokat, emeljük a támogatás jövedelem-határt. Ugyanakkor célunk a potenciális rossz ösztönzők elkerülése végett a támogatási összeg és a szükséges önrész közötti különbség szűkítése, tehát a támogatási intenzitás csökkentése. A kiszámítható, és a lakhatási költségterhek folyamatos csökkentését eredményező lakhatási támogatás bevezetése mellett ez a lépés nem fogja az igénybevétel szűkülését eredményezni.

A támogatás igénybevételének megkönnyítése önkormányzati lakbérhátralékok esetén

Az önkormányzati lakbérhátralékok esetében a hátralékkezelési támogatás jelenleg bonyolult, sokszereplős igénylési folyamat útján vehető igénybe. Az ügyfél más-más szervezetnél köt részletfizetési megállapodást (JGK Zrt.), teljesíti az előzetes együttműködést (JSzSzGyK) és teljesülést követően szintén külön intézmény dönt a támogatás elbírálásáról (Polgármesteri Hivatal, Családtámogatási Iroda). A részletfizetés és a támogatás elégtelen összehangolása miatt az ügyfél először a részletfizetési megállapodást a hátralék teljes – nem pedig a támogatással csökkentett – összegére köti, ami a maximális futamidő mellett is nagyon magas havi részleteket eredményez. Ezután van lehetősége a hátralékkezelési támogatás igénylésére, amelynek megítélése akár több hétig is elhúzódhat. A támogatás megítélését követően egy következő lépés a részletfizetési megállapodás módosítása a támogatási összeg függvényében.

A tapasztalatok szerint sok ügyfél a részletfizetési megállapodás megkötése után nem jut el a hátralékkezelési támogatás igényléséig. Az igénylés módja szűkíti a támogatással elért jogosultak körét: 2022-ben összesen 71 önkormányzati bérlő vette igénybe ezt a támogatást, miközben a vagyonkezelő több mint 200, legalább 100 000 forint hátralékkal rendelkező háztartást tart számon.

Az igénylés átalakításának célja az egyablakos igénylés felé való elmozdulás, ahol a részletfizetési megállapodás megkötése a támogatás megítélésével egyidejűleg történik. Ennek érdekében szükséges a megfelelő, több önkormányzati szervezetet érintő eljárásrend kidolgozása. A kérelmet továbbra is a JSzSzGyK-nál kell benyújtani és teljesíteni az előzetes együttműködést, a Családtámogatási Iroda a sikeres egy havi előzetes együttműködést követően dönt a támogatásra való jogosultságról. A javasolt változás arra irányul, hogy a JGK Zrt. a támogatási kérelem elbírálásáig nem köt részletfizetési megállapodást az igénylővel, hanem a döntés függvényében számított törlesztőrészletekkel köti meg a részletfizetési megállapodást. Ezzel összhangban javasoljuk a Lakásrendeletben rögzített, kötelező 10 százalékos önrészre vonatkozó szabályok elhagyását a hátralékkezelési támogatásban érintettek körében.

A jogosultság jövedelmi korlátai

A támogatási formák jövedelmi korlátai esetében egységesen új fogyasztási egység skálára állunk át, valamint minden korlát esetében az öregségi nyugdíjminimumtól való elszakadást vezetünk be. Ennek megfelelően a korábbi, 128 500 Ft/fogyasztási egység/hó helyett 185 000 Ft/fogyasztási egység/hóban javasoljuk a jövedelemhatárok megállapítását. Amennyiben a kérelmező minden egyéb jogosultsági kritériumnak megfelel, azonban az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelme meghaladja az előbbieken meghatározott felső jövedelmi küszöböt, azonban nem haladja meg a 250 000 Ft/fogyasztási egység/hó mértéket, a bizottság méltányossági alapon javasolhatja a kérelmező támogatásra való jogosultságát. Továbbá, amennyiben a kérelmező az elmúlt 6 hónapban bekövetkezett jövedelem- emelkedés miatt nem lenne jogosult a hátralékkezelési támogatásra, úgy javasoljuk, hogy a 250 000 Ft/fogyasztási egység/hó jövedelem szintig a Bizottság külön döntése nélkül is megállapítható legyen a támogatás.

Bevonható hátralékok köre

A támogatási konstrukció jelenlegi formájában a jogcím nélküli lakáshasználók esetében kiköti, hogy a támogatás a lakbérhátralék fennállásáig kizárólag a JGK Zrt.-vel kötött tartozásra fordítható. Ez olyan esetekben, amelyekben a bérlői jogviszony rendezése nem csupán a JGK Zrt.-vel szembeni, hanem a közmű cégnél fennálló tartozás rendezetlenségéből adódóan is akadályozott, lassítja a jogcím rendezésének folyamatát és csökkenti a bérlők esélyeit a sikeres hátralékkezelésre. A jövőben a bérlők a támogatás legalább 30%-át kötelesek az Önkormányzat felé fennálló tartozás rendezésére fordítani.

A támogatás mértéke

A jelenlegi konstrukcióhoz képest változás a támogatás mértékének 60 százalékra történő mérséklése is. (A már folyamatban lévő ügyek esetében marad a 75%.) A támogatás intenzitásának csökkentése mellett is, a maximálisan bevont 500 000 forintos hátralék mellett a 24 hónapos leghosszabb támogatási időszak esetén az önrész összege havi 8 335 forint.

A támogatás mértékének változása, a jogosultság elvesztése

Az új konstrukció rugalmasságában is törekszik a hátralékos személyek élethelyzetéből adódó realitásokhoz igazodni, ebből adódóan az időszakos nemfizetés nem vonja automatikusan maga után a támogatási szerződés felbontását. A támogatott hátralékos nemfizetésből következően abban az esetben veszíti el jogosultságát a támogatásra, amennyiben 90 napot meghaladóan marad el a havi törlesztő-részletének megfizetésével. A Szociális rendeletben ma előírt visszafizetési kötelezettség azonban nem érvényes rá. A támogatásra való jogosultság elvesztését követően a jövőben 24 hónapról 12 hónapra csökkentenénk azt az időszakot, amíg a támogatást nem lehet ismét igényelni.

9.2. Nagy összegű önkormányzati lakbérhátralékok kezelése

Adósságrendezési akcióprogram logikája

Javaslatunk másik elemeként adósságrendezési akcióprogramot hozunk létre az 500 000 forintot meghaladó lakbér, illetve költszolgáltatási díjhátralékkal rendelkező önkormányzati lakást használó háztartások helyzetének rendezésére. Egy olyan egyszeri, átmeneti adósságrendezési konstrukciót

javaslunk, amely a rendelet elfogadását követően 2024. év végéig lehetővé teszi a felhalmozott tartozás egészének bevonását a hátralékkezelésbe, a korábban elérhetőnél is nagyobb mértékű, 80 százalékos támogatási intenzitás mellett, amelyhez kapcsolódóan javasoljuk a Lakásrendeletben szabályozott részletfizetési megállapodás szabályainak részleges kiigazítását is.

Jogosultság és az adósságrendezési időszak

A jogosultság jövedelmi határai megegyeznek a HKT esetében már ismertetett kritériumokkal, az egészében bevont tartozásra vonatkozó maximálisan meghatározható adósságrendezési időszak azonban eltér. Ebben az esetben – a Lakásrendeletben szabályozott részletfizetési megállapodás maximális futamidejéhez igazodva – legfeljebb 58 hónap. Ennek eredményeként például egy 2 millió forintos tartozás mellett a maximális 58 hónapos részletfizetési időszak esetén az önrész összege havi 6 900 forint.

A jogosultság elvesztése

Nemfizetés esetén a lakáshasználót a JGK Zrt. 15 nap után fizetésre szólítja fel, és felveszi a kapcsolatot a JSzSzGyK-val a lakáshasználó esetkezelése, a nemfizetést eredményező akadályok elhárítása érdekében. Javasoljuk, hogy a kedvezményezettnek a támogatási időszak alatt kétszer is legyen lehetősége átütemezést kérvényezni. Továbbá, a részletfizetési megállapodás és a támogatási szerződés felmondására 90 napos nemfizetés esetén is csak akkor van lehetőség, amennyiben a JSzSzGyK nyilatkozott a lakáshasználóval való kapcsolatfelvételtől és az adósságrendezés lehetőségeinek felméréséről.

Kapcsolódás más támogatási formákhoz

Az egyszeri adósságrendezési programban érintettek párhuzamosan igénybe vehetik a hátralékkezelési támogatást közműszolgáltatók felé fennálló egyéb tartozásaik kezelésére is, valamint a lakhatási támogatást a rendszeres lakhatási kiadásaihoz tartozó kiadásai csökkentésére.

9.3. Nagy összegű közmű hátralékok kezelése

Közmű szolgáltatónál fennálló adósság átvállalásának és önkormányzati adósságként kezelésének logikája

Javaslatunk kiterjed egy esetenként alkalmazható konstrukció bevezetésére is, amely újabb eszközt nyújt az önkényesnek nem minősülő, önkormányzati tulajdonú lakást jogcím nélkül használók jogcímesítésének elősegítésére. Jelenleg azokban az esetekben, amelyekben nagy összegű közmű hátralék áll a jogcímesítés útjában, a közmű szolgáltatók hazai részletfizetési gyakorlata miatt (rövid részletfizetési időszakból adódó nagy összegű részletek) ezen háztartások számára szinte lehetetlen elkerülni az adósságcsapdát.

A közműszolgáltatók rendezetlensége – és ebből következően az áram vagy gázszolgáltatás hiánya – azonban súlyosan hátráltathatja a jogcím rendezés, illetve a megfelelő lakhatási viszonyok létrehozásának folyamatát. A közműhátralékok rendezésének kiúttalansága pedig csökkenti a lakáshasználók motivációját az Önkormányzat felé fennálló tartozások csökkenésében is.

Fontos szempont, hogy amennyiben a lakáshasználóval nem sikerül a jogviszony rendezése és ennek következtében elhagyja a lakást, az Önkormányzat egyetemleges adósként felel a közműszolgáltató felé a fennálló tartozásért. Így pl. amennyiben ezt a lakást az Önkormányzat ismét hasznosítani szeretné, és helyre szeretné állítani a közműszolgáltatásokat, úgy meg kell fizetnie a fennálló tartozást. Ebből kifolyólag az Önkormányzat közvetlen pénzügyi érdekében áll, hogy megteremtse az önkényesnek nem minősülő lakáshasználó személyek előtt a jogcímesítés útjában álló adósságok törlesztésének lehetőségét. Javaslatunkban ezért az 500 000 forintot meghaladó közmű hátralékkal rendelkező lakáshasználók esetében tennék lehetővé a közmű szolgáltató felé fennálló tartozások időszakos átvállalását/megelőlegezését, és Önkormányzat felé fennálló tartozásként tovább kezelését.

Jogosultság és adósságrendezési időszak

A jól meghatározható önkormányzati érdekeltséggel együtt is azt javasoljuk, hogy ez a konstrukció csak a JSzSzGyK és a JGK Zrt. által közösen javasolt lakáshasználók esetében, bizottsági döntés alapján lehessen alkalmazható.

A jogosult az Önkormányzati bérlők esetében jelenleg is alkalmazott részletfizetési megállapodás keretében kötelezettségvállalási nyilatkozatot tesz. Az átvállalt közműtartozást legfeljebb 58 – illetve külön bizottsági döntés alapján 72 – hónapos részletfizetési megállapodás keretében kell megfizetnie. E tartozásra hátralékkezelési támogatás nem vehető igénybe. Tehát ebben az esetben az Önkormányzat által nyújtott támogatás a közműszolgáltatók által biztosított maximális törlesztési időszaknál jóval hosszabb futamidőben merül ki, a bevont tartozás tehát teljes összegében visszafizetendő az Önkormányzat részére.

Minden esetben javasoljuk, hogy a közművek visszaszerelése során kizárólag előfizetési órát lehessen felszerelni az érintett lakásban.

10. Rendkívüli települési támogatások kiigazítása

Jelen koncepció egyik fő célja a rendszeres támogatások súlyának növelése az Önkormányzat által nyújtott önként vállalt támogatások körében. Ugyanakkor az eseti támogatásoknak továbbra is fontos szerepet szánunk a háztartások életében bekövetkező krízishelyzetek, nem várt, jelentős kiadással járó események kezelésében. Ezért, bár szándékaink szerint a jövőben a rendkívüli települési támogatások pénzbeli súlya csökkenni fog a támogatási rendszerben, javasoljuk a támogatási formák részleges bővítését.

A jelenlegi rendszerben az alábbi jogcímeken nyújtható rendkívüli települési támogatás:

1. létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet támogatására,
2. időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személy támogatására,
3. fűtési- és rezszi költség viseléséhez,
4. budapesti közösségi közlekedési bérlettámogatásra, valamint
5. méltányosságból egyéb célok támogatására.

Ezen túl a Szocvtv. 7. § alapján az Önkormányzat rendkívüli hatáskörben is nyújt támogatást, amennyiben ennek hiánya az igénylő életét, illetve testi épségét veszélyezteti.

A rendkívüli települési támogatás különböző jogcímeinek célja, hogy alacsony jövedelmű háztartások meghatározott élethelyzetekben egyszeri, nagyobb összegű támogatáshoz tudjanak folyamodni, ugyanakkor évi négyszer legyen lehetőségük szabadon felhasználható pénzbeli juttatást is igénybe venni. Ezt egészíti ki a méltányossági támogatás, ami többek között arra is szolgál, hogy az Önkormányzatnak a nagyobb kiadással járó, de külön nem nevesített élethelyzetekben is legyen eszköze támogatást folyósítani. Ez utóbbi esetekben azonban csak a Bizottság javaslata alapján ítélt meg a támogatás, amely jelentős többletidővel és megnövekedett adminisztratív teherrel jár. Javaslataink ezért arra is irányulnak, hogy a jelenleginél több nevesített élethelyzetben lehessen a normatív úton, a Bizottság külön javaslata nélkül támogatáshoz jutni.

Létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet támogatása

A létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet támogatása jogcím körében jelenleg három esetet határoz meg a rendelet:

- kérelmező lakásának lakhatatlanná válása következtében a krízishelyzet kezelésére, ebben az esetben a támogatás összege legfeljebb 100 000 forint;
- kérelmező bűncselekmény áldozatává válása következtében a krízishelyzet kezelésére, ebben az esetben a támogatás összege legfeljebb 30 000 forint;
- hozzátartozó elhalálása következtében a temetési költségek viselésére, ebben az esetben a támogatás összege legfeljebb 50 000 forint.

Utóbbi két esetben a támogatást jelenleg olyan egy- és kétfős háztartások vehetik igénybe, ahol az ekvivalens jövedelem nem haladja meg az ÖNYM 450 százalékát (128 250 forintot), valamint olyan többfős háztartások, ahol a 400 százalékát (114 000 forintot). A lakás lakhatatlanná válása esetében nincs ilyen jövedelem korlát. A három jogcím közül elsősorban a temetésre fordítható támogatást vették igénybe, 2018 óta évente átlagosan 52 háztartás. A másik két támogatás esetében az elérés alacsony volt, az elmúlt öt évben azokat összesen 8 háztartás számára folyósították.

Időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek támogatása

A rendkívüli települési támogatás másik formája az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek számára nyújtott támogatás. Ahogyan azt korábban megállapítottuk, jelenleg ez az Önkormányzat által nyújtott legnagyobb elérésű támogatás, amelyről feltételezzük, hogy a rászorulóknak egy jelentős része kiszámítható, rendszeres támogatás hiányában veszi igénybe. A rendkívüli támogatást a háztartások évente legfeljebb négy alkalommal igényelhetik egy, a háztartások ekvivalens jövedelme szerint differenciált éves keretösszegeken belül. A támogatás készpénzben, utalványban, vagy lakhatási kiadásokra természetben folyósítható. A jövedelmi határ megegyezik a rendkívüli élethelyzetben nyújtott támogatásával. Jelenleg az éves keretösszegeken felül évente egyszer igényelhető további 10 000 forint, utalvány formájában.

Fűtési- és rezszi költség viselésének támogatása

A fűtési- és rezszi költség viselésének rendkívüli támogatása fix összegű, 6 000 forintos, közvetlenül a szolgáltató felé folyósított havi támogatást biztosít a fűtési szezonban, októbertől márciusig. Ahogy a lakhatási támogatás bevezetéséről szóló fejezetben már írtuk, javasoljuk ennek a támogatási formának a kivezetését, egy egész évben elérhető ellátással való kiváltását.

Méltányossági alapú támogatás

A rendelet lehetővé teszi továbbá a bizottság döntése által a támogatás méltányossági alapon való megítélését – tehát a jövedelem határok, valamint a maximális támogatási összegek figyelmen kívül hagyását – azonban az ezen a jogcímen kedvezményezett ügyfél jövedelme sem haladhatja meg az ÖNYM 700 százalékát. A támogatás odaítéléséről a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.

Bérlettámogatás

Ahogy a gyermekgondozáshoz igényelhető települési támogatások fejezetben már említettük, javasoljuk ennek az éves támogatási formának az áthelyezését a települési támogatások közé.

A továbbiakban elsősorban az első két rendkívüli települési támogatási forma átalakítására teszünk javaslatot.

Javaslat

Javasoljuk mind a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetben, mind az időszakosan létfenntartási gonddal küzdő személyek által igénybe vehető támogatás esetén a jogosultsági korlát 185 000 forint/fogyasztási egység/hó összegre emelését.

Létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet támogatása

A megnövekedett árakra való tekintettel az előbbi jogcím keretében folyósított temetési támogatás esetében a maximálisan folyósítható összeg emelése is indokolt, javasoljuk a maximális támogatási összeg kétszeresére emelését 50 000 forintról 100 000 forintra. A támogatást a temetési számla bemutatása mellett lehet igényelni.

A jelenleg a települési támogatások között szereplő fűtési díjkompenzációs támogatás olyan háztartásokat céloz, akiket ideiglenesen kizártak a gázszolgáltatásból. A támogatás célja a megnövekedett elektromos áramfogyasztás kompenzálása időarányosan 5 000 és 15 000 forint

közötti összeggel természetben, egyenesen az áram szolgáltatónak utalva. A támogatások átlátható kezelése érdekében ez a támogatási forma átkerül a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetben nyújtott települési támogatási jogcím esetei közé.

Javasoljuk ezen felül még két támogatási eset bevezetését a háztartástag hirtelen betegsége esetén a megnövekvő kiadások, illetve a kieső jövedelem kompenzálására. Javasoljuk, hogy orvosi felírás alapján egyszeri gyógyászati segédeszköz vásárlásra is lehessen támogatást igényelni maximum 100 000 forint értékben. További javaslatunk aktív korú háztartástag 15 napot meghaladó keresőképtelensége esetén – fekvőbeteg gyógyintézetben történő kezeléstről szóló vagy orvos által kiállított keresőképtelenségről szóló igazolás alapján – az egyszeri, fixen 70 000 forint összegű támogatás bevezetése.

Időszakosan létfenntartási gonddal küzdő személyek készpénztámogatása

A nem várt költségek viseléséhez évi négy alkalommal igénybe vehető támogatási forma nevében is alkalmazkodik az új szociális rendszerben elfoglalt szerepéhez, így a könnyebb érthetőség kedvéért az időszakos jelleg és a készpénztámogatás kap hangsúlyt az elnevezésben. Jelenleg a kedvezményezettek a támogatást igényelhetik utalvány, készpénz, vagy szolgáltató számlájára történő utalás formájában. Javasoljuk az utalvány formájú folyósítási lehetőség kivezetését, mivel rendkívül magas adminisztrációs költségekkel jár. Az éves támogatási keretösszeg a jövőben egységesen évi 70 000 forint.

Inflációs támogatás

A jelenleg az éves kereten felül igényelhető évi egyszeri 10 000 forintos utalvány az elérés növelés egy fontos eszközeként javasoljuk hasznosítani. Ennek keretében külön támogatási formaként, még egyszerűbb hozzáférés mellett tesszük elérhetővé.

A koncepcióalkotás részeként végzett service design felmérés egyik látványos eredménye volt, hogy a célcsoport bizalmatlan az önkormányzati támogatások intézésével, nehezen átlátható időigényes és bonyolult folyamatot feltételez, kis összegű támogatásokért cserébe. A felmérés továbbá felerősítette a statisztikai elemzés tapasztalatait is a koronavírus támogatás pozitív megítéléséről. Ezekre a tapasztalatokra építve célunk egy olyan jövedelem nyilatkozathoz kötött támogatási forma bevezetése, amely a potenciálisan más támogatásokra is jogosult személyeket az önkormányzat kötelékébe vonz, akik eddig a támogatási ügyintézés bonyolultságát feltételezve nem igényeltek támogatást.

Méltányossági alapú támogatás

Javasoljuk a méltányossági alapon meghatározott támogatások esetén a jövedelem határ 250 000 forintra emelését.

11. A pénzügyi ellátások átalakításának költségvetési hatásai

A koncepcióban megfogalmazott javaslatok várható költségeire 2024-re becslést készítettünk, melyet az alábbi táblázatban foglaltunk össze. 2023-ben a szociális támogatásokra mintegy 120 millió forint állt rendelkezésre. 2024-re ennek mintegy két és félszeresét, 297 millió forintot tervezünk beépíteni a költségvetésbe.

Típus	Támogatás	Javasolt költségvetési előirányzat 2024-től	Támogatás keretösszege (Ft)
Rendszeres	Lakhatási támogatás	Lakhatási támogatás	151 000 000
	Gyógyszer és segédeszköz támogatás	Gyógyszer és segédeszköz támogatás	8 000 000
	Ápolási támogatás	Ápolási támogatás	20 000 000
	Újszülött ajándécsomag	Születési támogatás	8 000 000
	Születési támogatás		
	Első osztályosok támogatása	Első osztályosok természetbeni támogatása	6 000 000
	Bölcsődéztetési támogatás	Gyermekek esélynövelő támogatása	9 000 000
	Biztos Kezdet támogatás		
	Tanoda támogatás		
	Kapcsolattartási támogatás		
	Közösségi bérlet támogatás	Közösségi közlekedési bérlettámogatás	7 000 000
	Hátralékkezelési támogatás	Lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékkezelési támogatás	22 000 000
	Hátralékrendezési akcióprogram		
Rendkívüli	Inflációs támogatás	Rendkívüli képzéptámogatások	38 000 000
	Képzéptámogatás		
	<i>Gázszolgáltatásból való kizárás</i>	Rendkívüli élethelyzet támogatása	10 000 000
	<i>Lakás megsemmisülése</i>		
	<i>Bűncselekmény/szabálysértés áldozata</i>		
	<i>Temetési támogatás</i>		
	<i>Aktív korú hozzátartozó tartós betegsége</i>		
	<i>Rendkívüli gyógyászati segédeszköz költség</i>		
	Méltányossági támogatás	Méltányossági támogatás	7 000 000
	Rendkívüli hatáskör	Rendkívüli települési támogatás - rendkívüli	500 000
	Táboroztatási támogatás	Táboroztatási támogatás	4 000 000
Fűtési- és rezsitámogatás	Fűtési- és rezsitámogatás	6 500 000	
	Összesen		297 000 000

12. Az új támogatási rendszer bevezetése, működtetése

A józsefvárosi pénzbeli ellátások átalakításának legfontosabb célja a kedvezményezettek számának növelése. Ennek egyik eleme a támogatási konstrukciók átalakítása: az igénylés megkönnyítése, a szabályok ésszerűsítése és hozzáigazítása a rászorulóknak tényleges igényeihez és teherviselőképességéhez. Jelen koncepció jórészt ehhez kíván hozzájárulni azzal, hogy rögzíti az ellátások átalakításának legfőbb irányvonalait. A rászorulóknak minél nagyobb hányadának elérése, az új támogatási rendszer sikeres bevezetése és működtetése érdekében nem elég megalkotni az új szabályozást, további lépések szükségesek.

1. Az új rendelet és támogatási szabályok megalkotásával párhuzamosan szükséges kialakítani és rögzíteni az érintett szervezeti egységek – így a Családtámogatás Iroda, JSzSzGyK valamint a JGK Zrt. – közötti új eljárásrendeket.
2. Az új szabályok hatályossá válása előtt el kell végezni az igénylési folyamatok részletes felülvizsgálatát és az új szabályokhoz igazodó, közérthető igénylési dokumentumok kidolgozását.
3. Az új szociális rendszer bevezetését nagyszabású, minél több csatornán zajló információs kampány kell, hogy kísérje, elsősorban a lakhatási támogatásra koncentrálva. Ezen túl az egyes támogatási formák esetében a célcsoportokhoz igazodó további tematikus kampányok és információs anyagok lehetnek szükségesek. Meg kell találni a módját, hogy hogyan lehet elérni az olyan háztartásokat, akik jelenleg nincsenek az Önkormányzat intézményeinek látókörében.
4. Külön tervet szükséges készíteni a lakcímkártya kiváltásának elősegítésére. A kerületi lakcím hiánya komoly gátja a támogatások igénybevételenek, így a kerületben élő, de lakcímmel nem rendelkező lakók bejelentkezése egy fontos módja lehetne az elérés növelésének.
5. Az új támogatási rendszer bevezetése után meg kell teremteni a feltételeit az igénylések és a megítélt támogatások folyamatos nyomonkövetésének. Havonta-kéthavonta szükséges áttekinteni a sikeres és az elutasított igénylések számát, a kérelmező háztartások összetételét és jövedelmi helyzetét. A hozzáférés növekedése a koncepció sikerességének elsőszámú mérőszáma, ennek alakulásához mérten kell további kommunikációs vagy egyéb ösztönző intézkedéseket alkalmazni.
6. A támogatások jövedelem határainak és összegének éves felülvizsgálata szükséges ahhoz, hogy az infláció következtében ne szűküljön a jogosult háztartások köre és a támogatások ne veszítsenek értékükből. Az éves felülvizsgálat szükségességét vagy az automatikus indexálás szabályait is rendeletben szükséges rögzíteni.
7. Az éves felülvizsgálatban az igénylő háztartások átlagos jövedelmi helyzetének ismeretén túl segítséget nyújthat, ha az Önkormányzat bizonyos időközönként kutatást végez a kerületi háztartások összetételével és jövedelmi helyzetével kapcsolatban.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete**

a szociális és gyermekjóléti ellátásokról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1) és (2) bekezdésében és 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. § (1) és (2) bekezdésében, 131. § (1) bekezdésében és 137. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11. és 11a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

I. Fejezet

A rendelet hatálya, az ellátások formái, értelmező és hatásköri rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § (1) Amennyiben jelen rendelet másként nem rendelkezik, a rendelet hatálya a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.), illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.) megjelölt személyeken túl kiterjed

- a) azon személyre, aki Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területét (a továbbiakban: Józsefváros) jelöli meg tartózkodási helyként az ellátás igénylésekor, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) fenntartásában lévő, illetve az önkormányzattal ellátási szerződéssel rendelkező intézmény igazolja, hogy a személy legalább három hónapja életvitelszerűen Józsefvárosban él, valamint
- b) a menedékjogról szóló törvény szerint menedékesként elismert személyre, akinek hatósági bizonyítványában nyilvántartott szálláshelye Józsefvárosban található.

(2) A Harmadik Részben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó ellátások esetén a rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott személyeken túl az önkormányzat más önkormányzattal kötött ellátási szerződése alapján Józsefvárosban ellátásban részesülő személyre.

2. Az ellátások formái

2. § Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások:

- a) lakhatási támogatás,
- b) fűtési és rezsi támogatás,
- c) gyermekgondozáshoz igényelhető ellátások:
 - ca) újszülött ajándécsomag,
 - cb) születési támogatás,
 - cc) bölcsődéztetési támogatás,
 - cd) Biztos Kezdet támogatás,
 - ce) első osztályos tanulói támogatás,
 - cf) tanoda támogatás,
 - cg) gyermekétkeztetési térítési díj támogatás,
 - ch) táboroztatási támogatás,
 - ci) kapcsolattartási támogatás,
 - cj) közösségi közlekedési bérlet támogatás,

- d) egészségi állapot megőrzéséhez és helyreállításához kapcsolódó ellátások:
 - da) gyógyszer- és gyógyászati segédeszköz támogatás,
 - db) ápolási támogatás,
- e) hátralékkezelési támogatás,
- f) adósságkezelési akcióprogram,
- g) rendkívüli települési támogatások:
 - ga) létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetben igényelhető támogatás,
 - gb) időszakosan létfenntartási gonddal küzdő személy készpénztámogatása,
 - gc) méltányosságból megítélhető rendkívüli települési támogatás,
 - gd) inflációs támogatás.

3. § Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások:

- a) szociális szolgáltatások:
 - aa) étkeztetés,
 - ab) házi segítségnyújtás,
 - ac) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
 - ad) családsegítés,
 - ae) közösségi ellátások: pszichiátriai és szenvedélybetegek közösségi ellátása,
 - af) szenvedélybetegek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátás,
 - ag) utcai szociális munka,
 - ah) nappali ellátás: idősek, értelmi fogyatékosok, szenvedélybetegek, pszichiátriai betegek, hajléktalan személyek nappali ellátása,
 - ai) időskorúak gondozóháza,
 - aj) egyéb szolgáltatások: gyógytorna, gyógymasszázs, fodrászat, pedikűr,
- b) gyermekjóléti ellátások:
 - ba) gyermekjóléti szolgáltatások: család- és gyermekjóléti szolgálat, család- és gyermekjóléti központ,
 - bb) bölcsődei ellátás, időszakos gyermekfelügyelet,
 - bc) gyermekek átmeneti otthona,
 - bd) családok átmeneti otthona,
 - be) Biztos Kezdet Gyerekház,
 - bf) tanoda.

3. Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. aktív korú: az Szt.-ben meghatározott aktív korú;
2. Biztos Kezdet Gyerekházat rendszeresen igénybe vevő gyermek: a Biztos Kezdet Gyerekház tekintetében a gyermekek esélynövelő szolgáltatásainak szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 40/2018. (XII. 4.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) szerinti rendszeres igénybevételnek megfelelő személy;
3. család: az Szt.-ben meghatározott család;
4. együttélési egység: háztartás vagy család;
5. gyermek: a Gyvt.-ben meghatározott gyermek;
6. gyermekét látogató szülő: gyámhatósági határozatban megjelölt, a megengedett kapcsolattartás legalább felét igénybe vevő szülő;
7. gyógyászati segédeszköz: a biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászatisegédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló törvényben meghatározott gyógyászati segédeszköz;
8. gyógyszer: az emberi alkalmazásra kerülő gyógyszerekről és egyéb, a gyógyszerpiacot szabályozó törvények módosításáról szóló törvényben meghatározott gyógyszer és magisztrális gyógyszer;
9. háztartás: egy lakásban élő személyek összessége;
10. hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott hozzátartozó;
11. jövedelem: az Szt.-ben meghatározott jövedelem;
12. környeztanulmány: az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti szemle;

13. közeli hozzátartozó: az Szt.-ben meghatározott közeli hozzátartozó;
14. lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadás: a közüzemi díj, a víz- és csatornahasználati díj, a szemétszállítás díja, a közös költség, illetve a villamosenergia-fogyasztás, a gázfogyasztás és a távhőszolgáltatás költsége;
15. tanodát rendszeresen igénybe vevő gyermek: a tanoda tekintetében az EMMI rendelet szerinti rendszeres igénybevételnek megfelelő személy;
16. tartósan beteg személy: az a személy, aki előreláthatólag három hónapnál hosszabb időtartamban állandó ápolást, gondozást igényel.

4. Hatásköri rendelkezések

5. § A pénzbeli és természetbeni ellátás megállapításáról és megszüntetéséről átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben – ha e rendelet eltérő szabályt nem állapít meg – a polgármester dönt.

6. § A személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátások tekintetében az Szt. 94/E. § (14) bekezdése és a Gyvt. 36. § (2) bekezdése szerinti panasz esetén, az intézményvezető intézkedésével szemben vagy az intézményvezető hallgatása miatt benyújtott jogorvoslatról a polgármester dönt.

MÁSODIK RÉSZ

Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások

II. Fejezet

A pénzbeli és természetbeni ellátás megállapítása, folyósítása és megszüntetése

5. A pénzbeli és természetbeni ellátás igénylésével kapcsolatos szabályok, az ellátás megállapítása

7. § (1) Az ellátás megállapítására irányuló eljárás – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag kérelemre indul.

(2) Amennyiben a jogosult a lakcímnnyilvántartásban szerepel, az újszülött ajándékcsomag, a táboroztatási támogatás és az első osztályos tanulói támogatás hivatalból kerül megállapításra.

8. § A kérelmet – ha e rendelet eltérő szabályt nem állapít meg – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: polgármesteri hivatal)

- a) postai küldeményként,
 - b) elektronikusan az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott módon, vagy
 - c) személyesen
- kell benyújtani.

9. § (1) Az ellátás igénylése során meg kell adni az 1. mellékletben meghatározott adatokat, meg kell tenni az 1. mellékletben meghatározott nyilatkozatokat, és mellékelni kell az ellátásra való jogosultságot igazoló, az 1. mellékletben meghatározott dokumentumokat.

(2) A kérelmezőnek az együttélési egység jövedelmi helyzetének vizsgálatához az együttélési egységre vonatkozóan mellékelni kell

- a) a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból vagy östermelői tevékenységből származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban kapott nettó jövedelemről szóló igazolást,
- b) a nem havi rendszerességgel szerzett vagy vállalkozásból származó jövedelem esetén az állami adóhatóság által kiállított, a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap időtartamra szóló jövedelemigazolást,
- c) 30 napnál nem régebbi igazolást a 18. életévet betöltött, önálló jövedelemmel nem rendelkező nappali oktatás munkarendje szerint vagy felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató személy tanulói vagy hallgatói jogviszonyáról, illetve

d) az a)-c) pont szerinti igazolás hiányában az állami foglalkoztatási szervnek a kérelem benyújtását megelőző, 30 napnál nem régebbi igazolását az álláskeresőként való nyilvántartásba vételről és az állami foglalkoztatási szervvel való együttműködésről.

(3) Nem kell benyújtani a kérelemhez a (2) bekezdés szerinti dokumentumot a korábban benyújtott kérelemről szóló döntést követő három hónapon belül.

(4) A (2) bekezdés a) pontja szerinti jövedelemigazolás esetében nem kell feltüntetni az önkormányzat által folyósított pénzbeli ellátás összegét.

10. § (1) A kérelmező és a kérelemmel érintett egyéb személy élet-, vagyoni, szociális és egészségügyi körülményeinek pontos megállapítása, megismerése érdekében a polgármesteri hivatal vagy a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköltségi Központ (a továbbiakban: szociális szolgáltató) szükség esetén környezetanulmányt végez.

(2) A környezetanulmány legfeljebb 12 hónapig érvényes.

11. § Amennyiben a kérelmező a döntéshez szükséges igazolást, iratot hiánypótlási felhívás ellenére – a felhívásban meghatározott időpontig – sem nyújtja be, vagy a környezetanulmány elkészítését akadályozza, úgy az eljárást a polgármester megszünteti, vagy a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

12. § (1) A benyújtott igazolás, nyilatkozat tartalmát, továbbá az ellátás megállapítása esetén a jogosultsági feltétel fennállását a polgármesteri hivatal bármikor ellenőrizheti.

(2) Az ellátásra való jogosultság elbírálása során a jövedelemszámításnál, továbbá amennyiben a környezetanulmány eredményeként vélelmezhető, hogy a kérelmező jövedelmi helyzetére vonatkozóan valótlan adatot közölt, az Szt.-ben foglaltak az irányadóak.

(3) Az ellátásban részesülő személy a jogosultság feltételeit érintő lényeges tény, körülmény megváltozását 30 napon belül köteles a 8. § szerint bejelenteni.

13. § Az ellátás megállapítása során – ha e rendelet eltérő szabályt nem állapít meg – a fogyasztási egységek kiszámítása az adott támogatásra vonatkozó rendelkezésnek megfelelő együttélési egység esetén az alábbiak szerint történik:

a) első nagykorú személy arányszáma 1,0,

b) második nagykorú személy arányszáma 0,7,

c) első kiskorú személy arányszáma 0,7,

d) minden további nagykorú és kiskorú személy arányszáma személyenként 0,5,

e) amennyiben a nagykorú személy magasabb összegű családi pótlékban vagy fogyatékosági támogatásban részesül, vagy valamely kiskorú személyre tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak, a rá tekintettel figyelembe vett arányszám 0,2-vel növekszik, és

f) amennyiben az együttélési egységben gyermekét egyedülállóként nevelő szülő – ideértve a gyámot, a nevelőszülőt és a hivatásos nevelőszülőt – él, a rá tekintettel figyelembe vett arányszám 0,2-vel növekszik.

14. § A kérelemről szóló döntésében a polgármester köteles tájékoztatni a kérelmezőt az elbírált kérelem alapján az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátásra vonatkozó kérelem benyújtásának lehetőségéről.

6. A pénzbeli ellátás folyósítása, megszüntetése

15. § (1) A jelen rendeletben meghatározott pénzbeli ellátás folyósításának módját a határozatban rögzíteni kell. Az ellátás folyósítása történhet

a) a jogosult részére pénzintézeti átutalással, postai utalvánnyal, vagy különösen indokolt esetben – olyan súlyos okból, amely mellett a kérelmező részére tarthatatlanná válna vagy aránytalan terhet jelentene az átutalással vagy utalvánnyal történő folyósítás – készpénzben házipénztárból történő kifizetéssel, vagy

b) közüzemi gazdasági társasághoz, szolgáltatóhoz, bérbeadó szervezethez, illetve kezelőhöz utalással.

(2) A kérelmezőt a havi rendszerességgel, illetve több hónapban folyósított ellátás a kérelem benyújtása hónapjának első napjától – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 12 hónapra illeti meg.

(3) Az eseti pénzbeli ellátást a megállapítást követő 15 napon belül kell folyósítani.

(4) A havi rendszerességgel megállapított ellátást – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – utólag, a hónap 5. napjáig kell folyósítani.

16. § A jelen rendeletben meghatározott feltételeknek való megfelelés hiányában, vagy jelen rendelet megsértésével nyújtott ellátást meg kell szüntetni.

III. Fejezet Lakhatási támogatás

7. A lakhatási támogatás mértéke, jogosultsági feltételek

17. § (1) Havonta 3.000 forinttól 50.000 forint összegig terjedő lakhatási támogatásra jogosult az a kérelmező, akinek az elismert lakhatási költsége legalább 3.000 forinttal meghaladja a háztartás lakásfenntartásra fordítandó jövedelmét.

(2) A támogatás összege a 2. melléklet 1. pontja szerint kerül megállapításra.

(3) Nem állapítható meg lakhatási támogatás az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet szerinti önkényes lakásfoglaló részére.

(4) Ugyanazon lakásban együtt lakók közül csak egy személynek állapítható meg lakhatási támogatás.

18. § (1) Az elismert lakhatási költség az elismert lakásnagyság és az elismert fajlagos lakhatási költség szorzata.

(2) Az elismert fajlagos lakhatási költség 1.150 Ft/m².

(3) Az elismert lakásnagyságot a fogyasztási egységek száma alapján a 2. melléklet 2. pontja szerint kell meghatározni.

(4) A háztartás lakásfenntartásra fordítandó jövedelme a havi összjövedelem meghatározott hányada, amelynek a háztartás egy fogyasztási egységre eső jövedelmétől függően változó mértékét a 2. melléklet 3. pontja szabályozza.

8. A lakhatási támogatás folyósítása

19. § A megállapított, de a jogosult elhalálozása miatt fel nem vett lakhatási támogatást az elhunytal a halálesetet közvetlenül megelőzően egy háztartásban élt hozzátartozó veheti fel.

20. § A lakhatási támogatást – havonta – a polgármesteri hivatal a következő sorrendben folyósítja:

- a) az önkormányzati lakás bérlőjének, lakáshasználójának megállapított támogatást a lakbér vagy használati díj és a kapcsolódó külön szolgáltatási díj jogosultjához történő utalással,
- b) a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez a társasház vagy a közműszolgáltató felé történő folyósítással,
- c) a fennmaradó támogatást pénzbeli ellátásként.

9. Az önkormányzati bérlőre vonatkozó külön szabályok

21. § Amennyiben a lakhatási támogatást kérelmező az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet szerint szociális helyzet alapján megállapított lakbérre is jogosult, a kérelmező számára kedvezőbb támogatást kell megállapítani oly módon, hogy a kérelmező egyidejűleg kizárólag az egyik ellátásra jogosult.

10. Fűtési és rezszi támogatás

22. § (1) A lakás közüzemi költségeinek viseléséhez 2024. március 31. napjáig havonta 6.000 forint összegű fűtési és rezszi támogatásra jogosult, akinek a háztartásában a (2) bekezdés szerint számított egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg

a) legfeljebb két fős háztartás esetén a 99.750 forintot, vagy

b) három vagy több fős háztartás esetén a 85.500 forintot.

- (2) A fűtési és rezszi támogatás esetében a fogyasztási egységek kiszámítása során a 13. §-tól eltérő módon
- a) az első nagykorú személy arányszáma 1,0, azzal, hogy a gyermekét egyedülállóként nevelő szülő arányszáma 0,2-vel növekszik,
 - b) a második nagykorú személy arányszáma 0,9,
 - c) minden további nagykorú személy arányszáma személyenként 0,8,
 - d) az első és második gyermek arányszáma gyermekenként 0,8,
 - e) minden további gyermek arányszáma gyermekenként 0,7,
 - f) a fogyatékos gyermek arányszáma 1,0 azzal, hogy a fogyatékos gyermeket a d) és e) pont alapján történő jövedelemszámítás során figyelmen kívül kell hagyni, és
 - g) az a)-c) pont szerinti arányszám 0,2-vel növekszik, amennyiben a személy fogyatékosági támogatásban részesül.
- (3) A támogatást a polgármesteri hivatal minden hónap ötödik napjáig fizeti ki
- a) közvetlenül a közüzemi szolgáltatónak történő banki átutalással, illetve
 - b) nem közüzemi szolgáltató által biztosított egyéb fűtési rendszer támogatása esetében vagy amennyiben a támogatással érintett lakásban előre fizetős mérőóra található, készpénzben, a (4) bekezdés szerinti utólagos elszámolási kötelezettség mellett.
- (4) A (3) bekezdés b) pontja szerinti támogatás felhasználásáról a jogosult köteles legkésőbb a támogatási időszak lejártát követő 30 napon belül a fűtőanyagról a jogosult nevére szóló számla 8. § szerinti benyújtásával a támogatás teljes összegével elszámolni.

23. § (1) A támogatás ugyanazon lakásra egy kérelmezőnek állapítható meg.

(2) A támogatást a polgármester megszünteti, amennyiben

- a) a kérelmezőnek lakhatási támogatás kerül megállapításra, vagy
- b) a fűtési és rezszi támogatással támogatott lakásból a folyósítás időtartama alatt a kérelmező elköltözik.

IV. Fejezet

Gyermekgondozáshoz igényelhető települési támogatások

11. Újszülött ajándécsomag

24. § (1) Az újszülött gondozásához természetbeni támogatás formájában bruttó 15.000 forint értékű újszülött ajándécsomagra jogosult az újszülött azon törvényes képviselője, aki az újszülöttel egy háztartásban él.

(2) Az újszülött ajándécsomagra a törvényes képviselő a jövedelmi viszonyára, szociális helyzetére tekintet nélkül jogosult.

(3) Az újszülött ajándécsomag átadásáról a polgármesteri hivatal gondoskodik az újszülött születését követő 90 napon belül.

(4) Az újszülött ajándécsomag egy újszülöttre tekintettel egy alkalommal jár.

12. Születési támogatás

25. § (1) A törvényes képviselő újszülöttenként egyszeri 15.000 forint összegű születési támogatásra jogosult, amennyiben a család egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelme nem haladja meg a 185.000 forintot.

(2) A kérelmet az újszülött születését követő hatodik hónap utolsó napjáig kell benyújtani.

(3) A kérelemben a jogosult családjának jövedelméről nyilatkozni kell.

13. Bölcsődéztetési támogatás

26. § (1) A Józsefvárosi Egyesített Bölcsődéknél (a továbbiakban: JEB) bölcsődei ellátásban részesülő gyermek törvényes képviselője 60.000 forint összegű bölcsődéztetési támogatásra jogosult, amennyiben a család egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a 100.000 forintot.

(2) A bölcsődéztetési támogatás a legalább 18 hónapos kort betöltött gyermek után adható, a (3)

bekezdésben foglalt eset kivételével.

(3) A 18 hónapos életkorát be nem töltött gyermek törvényes képviselője akkor jogosult a támogatásra, ha a szociális szolgáltató vagy az illetékes védőnő javaslata alapján a gyermek testi, lelki, értelmi és érzelmi fejlődését a bölcsődei környezet elősegíti.

(4) A bölcsődei jogviszony fennállását a polgármesteri hivatal hivatalból vizsgálja.

27. § (1) A támogatás három egyenlő részletben kerül folyósításra a kérelmező részére úgy, hogy

- a) az első részlet a jogosultság megállapítását követő 15 napon belül,
- b) a második részlet a kérelem benyújtását követő negyedik hónap 25. napjáig,
- c) a harmadik részlet pedig a kérelem benyújtását követő nyolcadik hónap 25. napjáig kerül folyósításra.

(2) A támogatás második és harmadik részletének folyósítását megelőzően, valamint további kérelem elbírálásakor a polgármesteri hivatal vizsgálja a gyermek hiányzásának mértékét.

(3) A bölcsődei ellátásból való hiányzás megengedett mértéke legfeljebb a megelőző folyósítást követő naptól számított gondozási napok fele, amelybe nem számít bele a bölcsőde téli és nyári zárva tartásának időtartama.

(4) Amennyiben a gyermek bölcsődéből való hiányzása a (3) bekezdés szerinti mértéket meghaladja, a támogatás nem folyósítható.

28. § (1) A támogatást az önkormányzat egy évre, de legfeljebb a gyermek törvényes képviselője és a JEB között létrejött ellátási megállapodás időtartamára nyújtja.

(2) A kérelem benyújtását követő tizenkettedik hónap utolsó napjáig ugyanazon gyermekre tekintettel nem nyújtható be bölcsődéztetési támogatás iránti kérelem.

14. Biztos Kezdet támogatás

29. § (1) A Biztos Kezdet Gyerekházban regisztrációval rendelkező gyermek törvényes képviselője 60.000 forint összegű támogatásra jogosult, amennyiben családjában az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg a 100.000 forintot.

(2) A Biztos Kezdet támogatás a kérelmező részére egyenlő részletekben, minden hónap 15. napjáig kerül folyósításra.

(3) A második havi, továbbá az azt követő támogatási részlet kizárólag a Biztos Kezdet Gyerekházat rendszeresen igénybe vevő gyermekre tekintettel folyósítható.

(4) A folyósítást megelőzően, valamint további kérelem elbírálásakor a (3) bekezdés szerinti feltétel teljesítését, valamint a regisztráció fennállását a polgármesteri hivatal hivatalból vizsgálja.

15. Első osztályos tanulói támogatás

30. § (1) 15.000 forint értékű támogatásra jogosult az általános iskolai tanulmányait első évfolyamon első alkalommal megkezdő tanuló törvényes képviselője.

(2) Amennyiben a tanuló a tárgyév július 15. napján a lakcímnnyilvántartásban

a) szerepel, akkor a polgármester az első osztályos tanulói támogatást hivatalból állapítja meg, egyben erről a jogosultat írásban tájékoztatja,

b) nem szerepel, akkor az első osztályos tanulói támogatást az általános iskolai tanulmányait első alkalommal megkezdő tanuló törvényes képviselője kérelmezheti a tárgyév augusztus 1. napja és október 1. napja között a polgármesteri hivatalban.

(3) A támogatásra a törvényes képviselő a jövedelmi viszonyára, szociális helyzetére tekintet nélkül jogosult.

31. § (1) A támogatást az önkormányzat a Józsefváros Kártya elfogadó helyeken a tárgyév december 31. napjáig beváltható vásárlási utalvány formájában nyújtja.

(2) Az utalvány a polgármesteri hivatalban tárgyév augusztus 1. napja és október 1. napja között kerül átadásra.

16. Tanoda támogatás

- 32. § (1)** A Gyvt. szerinti tanodai szolgáltatást nyújtó intézmény ellátását szerződéssel igénybe vevő gyermek törvényes képviselője 120.000 forint összegű tanoda támogatásra jogosult, amennyiben családjában az egy fogyasztási egységre eső havi jövedelem nem haladja meg a 185.000 forintot.
- (2) A tanoda támogatás a kérelmező részére egyenlő részletekben, minden hónap 15. napjáig kerül folyósításra.
- (3) A második havi, továbbá az azt követő támogatási részlet a tanodát rendszeresen igénybe vevő gyermekekre tekintettel folyósítható.
- (4) A folyósítást megelőzően, valamint további kérelem elbírálásakor a (3) bekezdés szerinti feltétel teljesítését, valamint az ellátási szerződés fennállását a polgármesteri hivatal hivatalból vizsgálja.

17. Gyermekétkeztetési térítési díj támogatás

- 33. § (1)** Gyermekétkeztetési térítési díj támogatásra jogosult az önkormányzat fenntartásában működő óvodában, valamint – a Budapest Főváros Önkormányzata saját tulajdonában álló ingatlanban működő nevelési-oktatási intézmény kivételével – a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum által fenntartott, Józsefvárosban működő nevelési-oktatási intézményben és szakképző intézményben gyermekétkeztetést igénybe vevő gyermek.
- (2) A gyermekétkeztetési térítési díj támogatás összegét a 3. melléklet tartalmazza.

18. Táboroztatási támogatás

- 34. § (1)** Az önkormányzat
- a) káptalanfüredi gyermeküdülőjében történő intézményi táboroztatásban való részvételéhez táboroztatási támogatásra jogosult
- aa) a Józsefvárosban működő nevelési-oktatási intézménybe járó rászoruló gyermek – lakóhelyétől függetlenül – a nevelési-oktatási intézmény vezetőjének javaslata alapján, továbbá
- ab) az a gyermek, aki az önkormányzat fenntartásában lévő gyermekjóléti intézmény ellátottja,
- b) magyarkúti gyermeküdülőjében történő intézményi táboroztatásban való részvételéhez táboroztatási támogatásra jogosult
- ba) a Józsefvárosban működő nevelési-oktatási intézménybe járó rászoruló gyermek – lakóhelyétől függetlenül – a nevelési-oktatási intézmény vezetőjének javaslata alapján,
- bb) az a gyermek, aki az önkormányzat fenntartásában lévő gyermekjóléti intézmény ellátottja,
- bc) a Biztos Kezdet Gyerekház gyermekjóléti alapellátásban részt vevő gyermek közeli hozzátartozója vagy gyámja.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti támogatás összege gyermekenként elő- és utószezonban 840 Ft/fő/nap, főszezonban 1.680 Ft/fő/nap, mely a szállásköltségre és étkezési költségre fordítható.
- (3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti támogatás összege a szállásköltség és a napi háromszori étkezés költsége.
- (4) Amennyiben az önkormányzat az intézményi táboroztatást az (1) bekezdés a) és b) pontjától eltérő helyszínen szervezi meg, az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő gyermek a (2) bekezdésben meghatározott összegű támogatásra jogosult.

- 35. §** A gyermekenkénti támogatás összege közvetlenül a tábort üzemeltető szolgáltatónak kerül banki átutalással megfizetésre.

19. Kapcsolattartási támogatás

- 36. § (1)** 60.000 forint összegű kapcsolattartási támogatásra jogosult a gyámhatósági határozattal nevelésbe vett vagy ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermek kapcsolattartásra jogosult szülője, akinek családjában az egy fogyasztási egységre eső havi jövedelem nem haladja meg a 185.000 forintot.
- (2) A támogatás 6 hónap időtartamra kerül megállapításra.
- (3) Meg kell szüntetni a támogatást, amennyiben a nevelésbe vétel megszűnik.

(4) Egy gyermek után egyidejűleg egy kapcsolattartási támogatás állapítható meg.

37. § (1) A kapcsolattartási támogatás a kérelmező részére három egyenlő részletben kerül folyósításra úgy, hogy

- a) az első részlet a jogosultság megállapítását követő 15 napon belül,
- b) a második részlet a kérelem benyújtását követő harmadik hónap 15. napjáig,
- c) a harmadik részlet pedig a kérelem benyújtását követő ötödik hónap 15. napjáig kerül folyósításra.

(2) A támogatás második és harmadik részletének folyósítását megelőzően, valamint további kérelem elbírálásakor a kapcsolattartás gyakoriságát a polgármesteri hivatal vizsgálja.

(3) A támogatás kizárólag a gyermekét látogató szülőnek folyósítható, melyről a szociális szolgáltató ad igazolást.

20. Közösségi közlekedési bérlettámogatás

38. § (1) Amennyiben a családjában az egy fogyasztási egységre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg a 250.000 forintot, a budapesti közösségi közlekedéséhez szükséges bérletéhez támogatásra jogosult

- a) az a 14. életévét betöltött, de 18. életévét még be nem töltött személy, aki a budapesti közösségi közlekedést nem veheti díjmentesen igénybe,
- b) az igénylés évében a 18. életévét betöltő személy, aki a budapesti közösségi közlekedést nem veheti díjmentesen igénybe, alap- vagy középfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és tanulmányait a tárgyévben várhatóan folytatja, valamint
- c) a körzetének megfelelő óvodai ellátásban részesülő kiskorú személy törvényes képviselője, aki a budapesti közösségi közlekedést nem veheti díjmentesen igénybe és a Józsefvárosi Óvodák székhely- és tagóvodáinak felvételi körzeteiről szóló hirdetmény szerinti körzetes óvodai intézménye a lakóhelyétől 1.200 métert meghaladó távolságra található.

(2) A kérelmet kiskorú személy esetén a kiskorú személy törvényes képviselője jogosult benyújtani.

(3) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti esetben a támogatás egy kiskorú személyre tekintettel kizárólag egy törvényes képviselő részére állapítható meg.

39. § (1) A támogatás összege

- a) a 38. § (1) bekezdés a) és b) pontja esetében a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. Kedvezményes éves Budapest-bérlet közoktatásban tanulóknak megnevezésű bérlet díjszabása szerinti teljes ár,
- b) a 38. § (1) bekezdés c) pontja esetében a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. Havi Budapest-bérlet természetes személyeknek megnevezésű bérlet díjszabása szerinti, 12 hónapra vonatkozó teljes ár.

(2) A támogatást a polgármesteri hivatal utalvány formájában nyújtja a jogosult részére, mely a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. ügyfélközpontjában váltható be.

V. Fejezet

Egészségi állapot megőrzéséhez és helyreállításához kapcsolódó települési támogatások

21. Gyógyszer- és gyógyászati segédeszköz támogatás

40. § (1) Gyógyszer és gyógyászati segédeszköz biztosításához havonta legalább 5.000, de legfeljebb 20.000 forint támogatására jogosult, akinek családjában

- a) a havi rendszeres igazolt gyógyszerköltség és az igazoltan rendszeresen beszerezni szükséges gyógyászati segédeszköz költsége eléri az egy fogyasztási egységre eső havi jövedelem 10 százalékát, és

b) az egy fogyasztási egységre eső havi jövedelem nem haladja meg a 185.000 forintot.

(2) A támogatás összegét – a (3) bekezdés kivételével – a 2. melléklet 4. pontja alapján kell meghatározni.

(3) Amennyiben az (1) bekezdés a) pontja szerinti költség alacsonyabb, mint a (2) bekezdés szerint számított támogatás összege, abban az esetben a kérelmező az (1) bekezdés a) pontja szerinti költséggel megegyező összegű támogatásra jogosult.

(4) Amennyiben a kérelmező közgyógyellátásra jogosultságából következően kedvezményes gyógyszer-, illetve gyógyászati segédeszköz vásárlásra jogosult, az (1) bekezdésben meghatározott gyógyszer, illetve gyógyászati segédeszköz költségének megállapítása során a kérelmező által fizetendő, kedvezménytel csökkentett árat kell figyelembe venni.

41. § A gyógyszer- és gyógyászati segédeszköz támogatás a kérelem benyújtása hónapjának első napjától, hat hónap időtartamra kerül megállapításra.

42. § A gyógyszer-támogatás a kérelmező részére két részletben – a jogosultság megállapítását követő 15 napon belül, valamint a negyedik hónap 15. napjáig – előre kerül folyósításra.

43. § (1) A jogosult köteles legkésőbb a támogatási időszak lejártát követő 15 napon belül a gyógyszer-tár vagy a gyógyászati segédeszköz forgalmazója által kiállított, a támogatott nevére szóló számla 8. § szerinti benyújtásával a támogatás teljes összegével elszámolni.

(2) Annak, aki az elszámolási kötelezettségének az (1) bekezdésben foglalt határidőben nem tesz eleget, a támogatási időszak lejártát követő hatodik hónap utolsó napjáig nem kerülhet gyógyszer- és gyógyászati segédeszköz támogatás megállapításra.

22. Ápolási támogatás

44. § Ápolási támogatásra jogosult a tartósan gondozásra szoruló személy otthoni ápolását ellátó nagykorú hozzátartozója a következő esetekben:

- a) havonta 20.000 forint összegű kiegészítő ápolási támogatásra az Szt. szerinti ápolási díjhoz a folyósítás megszüntetési hónapjának utolsó napjáig,
- b) havonta a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott ápolási díj alapösszege 80%-ának megfelelő nettó összegű helyettesítő ápolási támogatásra, amennyiben a gondozott 18 év feletti tartósan beteg személy és a hozzátartozó nem részesül gyermekek otthongondozási díjában, valamint családjában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 185.000 forintot.

45. § (1) A kérelmezőt a támogatás a kérelem benyújtása hónapjának első napjától illeti meg.

(2) Az ápolást, gondozást végző személy számára egyidejűleg csak egy ápolási támogatásra való jogosultság állapítható meg.

(3) Egy gondozásra szoruló személyre tekintettel egy ápolást, gondozást végző hozzátartozó számára állapítható meg az ápolási támogatásra való jogosultság.

46. § (1) A 44. § b) pontja szerinti támogatásra a kérelmező akkor jogosult, amennyiben mind az ápolást ellátó, mind a gondozásra szoruló személy életvitelszerűen Józsefvárosban él.

(2) A 44. § b) pontja szerinti támogatást 6 hónapra kell megállapítani, és azt az Szt. 42. § (2) bekezdésében foglalt esetekben meg kell szüntetni.

(3) Nem jogosult a 44. § b) pontja szerinti támogatásra a hozzátartozó, amennyiben a gondozásra szoruló személy egybefüggően két hónapot meghaladóan fekvőbeteg-gyógyintézeti, illetve nappali ellátást nyújtó vagy bentlakásos szociális intézményi ellátásban részesül.

VI. Fejezet

Hátralékkezeléshez nyújtott támogatások

23. A hátralékkezelési támogatásra való jogosultság feltételei

47. § (1) A hátralékkezelésbe bevonható adósság 60 százalékaival megegyező összegű hátralékkezelési támogatásra jogosult az a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó kérelmező, aki vagy akinek

- a) a (2) bekezdés szerinti hátralékkezelésbe bevonható, legalább kéthavi adóssággal rendelkezik,
- b) a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem
 - ba) nem haladja meg a 185.000 forintot,

- bb) meghaladja a 185.000 forintot, de nem éri el a 250.000 forintot, és a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság (a továbbiakban: bizottság) támogatásra javasolja, vagy
 - bc) a kérelem benyújtását megelőző hat hónapban bekövetkezett jövedelem-emelkedés miatt haladja meg a 185.000 forintot, de nem éri el a 250.000 forintot,
 - c) a hátralékkal érintett, Józsefvárosban található lakásban életvitelszerűen él,
 - d) az előzetes együttműködésben foglaltakat sikeresen teljesítette,
 - e) vállalja az önrész megfizetését,
 - f) vállalja a hátralékkezelési tanácsadáson való részvételt, valamint
 - g) vállalja, hogy a havi lakásfenntartással kapcsolatos kiadásokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségeket teljesíti.
- (2) Hátralékkezelésbe bevonható adósság összesen legfeljebb 500.000 forint összegig
- a) a közüzemi díjtartozás: vezetékes gáz-, áram-, távhő-szolgáltatási, víz- és csatornahasználati, személyszállítási, több lakást tartalmazó lakóépületeknél, háztömböknél központi fűtési díjtartozás, minden esetben a jogi eljárási díj, a per- és postaköltség, valamint a szabálytalan vételezés kivételével,
 - b) a közösköltség-hátralék a per- és postaköltség kivételével,
 - c) a lakbér-, használati díj- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjhátralék lehet.

48. § (1) A támogatás 12 hónapon belül kérelmező háztartásonként – az 59. §-ban meghatározott esetek kivételével – egy alkalommal állapítható meg.

(2) A támogatás a jogosult vállalatától függően egy összegben vagy részletekben kerül folyósításra.

(3) Önkormányzati tulajdonú lakás használója esetében – a 60. § szerinti támogatásban részesített jogosult kivételével – a hátralékkezelésbe minden részlet megfizetése esetében legalább 30%-ban a lakbér-, lakáshasználati díj- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjhátralékot kell bevonni, ezen hátralék teljes összegének rendezéséig.

(4) Amennyiben a kérelmező a 60. § szerinti támogatásban részesül, a hátralékkezelési támogatás kizárólag a közüzemi díjtartozás kiegyenlítésére fordítható.

49. § (1) Nem jogosult hátralékkezelési támogatásra a kérelmező, amennyiben

a) a hátralékkezelési támogatás utolsó részletének részére történő folyósítását követően nem tel el 12 hónap, az 59. §-ban foglalt eset kivételével,

b) a hátralékkal érintett lakásra kötött tartási vagy életjáradéki szerződése van, vagy

c) a támogatás megállapításáról szóló határozat véglegessé válását követő 30 munkanapon belül a kérelmező

ca) nem köti meg az adóssághoz tartozó jogosultjával a megállapodást vagy a részletfizetési szerződést,

cb) nem mutatja be az első alkalommal befizetett önrészeiről szóló igazolást a polgármesteri hivatalnak, vagy

cc) nem köti meg a szociális szolgáltatóval a hátralékkezelési megállapodást.

(2) Az (1) bekezdés c) pontjának való megfelelést a támogatás megállapításáról szóló határozat véglegessé válását követő 12 hónap elteltét követően nem kell vizsgálni.

24. A hátralékkezelési támogatás igénylése és az előzetes együttműködés

50. § A szociális szolgáltató a hátralékkezelési támogatással kapcsolatban előzetes együttműködési, javaslattételi, a hátralékkezelési megállapodás előkészítésével és megkötésével kapcsolatos, valamint hátralékkezelési tanácsadási feladatot lát el.

51. § A hátralékkezelési támogatás megállapítására irányuló kérelmet a szociális szolgáltatónál kell benyújtani.

52. § (1) A szociális szolgáltató a kérelmezővel előzetes együttműködési megállapodást köt. A szociális szolgáltató az előzetes együttműködés időtartama alatt köteles vizsgálni

- a) a háztartás jövedelmi helyzetét, havi bevételeit, kiadásait,
- b) a hátralék felhalmozódásának okait, mértékét, időtartamát, és
- c) a háztartás fizetőképességét és fizetési hajlandóságát.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előzetes együttműködés alól mentesül azon háztartás, amelynél közüzemi díjtarozás miatt a szolgáltatást kikapcsolták.

53. § (1) Az előzetes együttműködési megállapodás sikeresen teljesül, amennyiben a kérelmező a megelőző hónapban teljesítette a havi lakásfenntartási kiadásokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségeit.

(2) A szociális szolgáltató az előzetes együttműködési megállapodás sikeres teljesítését, valamint a kérelem összeállítását követően a kérelmet 15 munkanapon belül továbbítja a polgármesteri hivatalnak.

25. A hátralékkezelési megállapodás

54. § (1) A támogatás folyósításának feltétele, hogy a jogosult a támogatás megállapításáról szóló határozat véglegessé válását követő 15 munkanapon belül

- a) megkötí az adósságvisszelelés jogosultjával a megállapodást vagy a részletfizetési szerződést,
- b) bemutatja az első alkalommal befizetett önrésztől szóló igazolást a polgármesteri hivatalnak, és
- c) megkötí a szociális szolgáltatóval a hátralékkezelési megállapodást.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott határidő a jogosult írásban benyújtott igazolási kérelme alapján egy alkalommal további 15 munkanappal meghosszabbítható. A határidő hosszabbítás iránti kérelmet a támogatás megállapításáról szóló határozat véglegessé válását követő 15 munkanapon belül kell benyújtani a polgármesteri hivatalhoz.

55. § (1) A hátralékkezelési támogatás összegét és a hátralék rendezésének feltételeit – a (2) bekezdés kivételével – legfeljebb 24 hónap időtartamú hátralékkezelési megállapodásban kell rögzíteni. A hátralékkezelési megállapodás tartalmazza

- a) az együttműködési kötelezettség szabályait, különös tekintettel a hátralékkezelési tanácsadón való részvételre,
- b) több típusú hátralék esetén a hátralékkezelésbe bevonható adósság típusait és a támogatás ezek közötti megoszlásának arányát, valamint
- c) az önrésszel és a havi lakásfenntartási kiadásokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségeket.

(2) Az (1) bekezdés szerinti időtartamtól a szociális szolgáltató eltérhet, amennyiben az önkormányzati tulajdonú lakás használójával megkötött részletfizetési megállapodás ennél hosszabb időtartamú, a támogatás ebben az esetben az utolsó részlet megfizetésének időpontjáig jár.

56. § A szociális szolgáltató által kijelölt hátralékkezelési tanácsadó a hátralékkezelési tanácsadás során

- a) tájékoztatja a jogosultat a hátralékkezelés formájáról és feltételeiről,
- b) kapcsolatot tart a jogosulttal, amelynek keretében legalább havonta egy személyes találkozás során figyelemmel kíséri az önrész és a havi lakásfenntartási kiadásokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek teljesítését,
- c) közreműködik egyéb támogatási lehetőségek feltárásában, igénybevitelében, segítséget nyújt az erre vonatkozó kérelem összeállításában,
- d) a hónap utolsó napjáig írásban tájékoztatja a polgármesteri hivatalt, amennyiben a jogosult az önrésszel vagy a havi lakásfenntartási kiadásokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségének, illetve a hátralékkezelési tanácsadón való részvételi kötelezettségének adott hónapban nem tett eleget,
- e) szükség esetén írásban kezdeményezi a támogatásról szóló döntés módosítását, illetve a folyósítás megszüntetését.

26. A támogatás folyósítása

57. § (1) A támogatás az adósságvisszelelés jogosultja részére, banki átutalással kerül folyósításra utólag.

(2) Az önrész részletekben történő megfizetése esetén a jogosult minden hónap 20. napjáig köteles eleget tenni a részletfizetési kötelezettségének és ennek igazolását a szociális szolgáltatóhoz benyújtani.

(3) A támogatás folyósítása a szociális szolgáltató utánkövetési jelentésének elküldését követő 10 napon belül történik.

- (4) A folyósított támogatási részlet összege megegyezik a támogatott által fizetett önrész 150 százalékával.
- (5) Amennyiben a támogatott 60 napot meghaladóan nem fizeti meg a megállapodás szerinti önrészt, a támogatást 30 napra fel kell függeszteni.
- (6) A támogatási összeget részletfizetés esetén a felfelé kerekítés szabályai szerint, a legközelebbi 0-ra vagy 5-re végződő összegben kell megállapítani.

27. Jogosultság elvesztése

58. § (1) A hátralékkezelési támogatásra való jogosultságát elveszíti és a támogatás folyósítását a polgármester megszünteti, amennyiben a jogosult

- nem tesz eleget a hátralékkezelési megállapodásban foglaltaknak,
- 60 napot meghaladóan nem teljesíti a havi lakásfenntartási kiadásokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségét,
- 60 napot meghaladóan nem működik közre a hátralékkezelési tanácsadásban,
- az önrészt 90 napot meghaladóan nem teljesíti,
- elhalálozik, vagy
- a tartozással érintett lakásból elköltözik.

(2) Az (1) bekezdés e) és f) pontja esetében az elhalálozással vagy elköltözéssel érintett hónapban a hátralékkezelési megállapodás szerinti havi részösszeg folyósításra kerül, a támogatás további folyósítását a polgármester a következő hónap első napjától szünteti meg.

59. § Ugyanazon jogosult vagy vele egy háztartásban élő személy részére a hátralékkezelési támogatás utolsó részletének folyósítását követő 12 hónapon belül újabb hátralékkezelési támogatás állapítható meg

- a szociális szolgáltató javaslata alapján a háztartás valamely tagjának hat hónapon belül bekövetkezett halála vagy a háztartás aktív korú – továbbá a dolgozó, és ezt munkáltatói igazolással igazolni tudó nyugdíjas korú – tagjának két hónapot meghaladó keresőképtelensége esetén,
- amennyiben a korábbi hátralékkezelési megállapodásba bevont adósságát sikeresen kezelte, azonban a korábbi kérelemben feltüntetett és kezelni kívánt hátralék meghaladta az egy eljárásban kezelhető hátralék 47. § (2) bekezdésében meghatározott legmagasabb összegét, vagy
- amennyiben nem sértette meg a hátralékkezelés e fejezet szerinti szabályait, de a közmű szolgáltatóval való megállapodása megszűnt.

28. Adósságkezelési akcióprogram

60. § (1) Adósságkezelési akcióprogram keretében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a szociális szolgáltató közös javaslatára az adósságkezelésbe bevonható hátralék 80 százalékával megegyező összegű támogatásra jogosult az a hátralékot felhalmozó lakáshasználó, aki vagy akinek

- a lakbérből és kapcsolódó külön szolgáltatási díjból legalább 500.000 forintot meghaladó összegű adóssággal rendelkezik, és ez az adósság e rendelet hatályba lépése napjáig keletkezett,
- megfelel a 47. § (1) bekezdés b) pontjában felsorolt feltételek valamelyikének,
- a hátralékkal érintett lakása – amelyben életvitelszerűen él – az önkormányzat tulajdonában áll,
- az előzetes együttműködésben foglaltakat az 53. § (1) bekezdése szerint teljesítette,
- vállalja az önrész megfizetését,
- vállalja a hátralékkezelési tanácsadáson való részvételt, és
- vállalja, hogy a havi lakásfenntartási kiadásokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségeket teljesíti.

(2) Hátralékkezelésbe bevonható adósság az önkormányzati tulajdonú lakás használatából származó lakbér- és kapcsolódó külön szolgáltatási díj tartozás.

(3) Az akcióprogram keretében folyósított támogatásra való jogosultság további feltétele a szociális szolgáltatóval való együttműködés vállalása a hátralékkezelési időszak egészére vonatkozóan az 54. és 56. §-ban rögzített feltételek szerint.

(4) A támogatás háztartásonként egy alkalommal állapítható meg.

(5) A jogosultság elvesztésére és a támogatás folyósításának megszüntetésére az 58. §-ban foglalt szabályokat kell alkalmazni.

61. § (1) Az adósságkezelési akcióprogramban folyósított támogatás megállapítására irányuló kérelmet a szociális szolgáltatónál kell benyújtani.

(2) A szociális szolgáltató a lakáshasználóval előzetes együttműködési megállapodást köt.

(3) A szociális szolgáltató az előzetes együttműködésről szóló megállapodás sikeres teljesítését, valamint a kérelem összeállítását követően a kérelmet 15 munkanapon belül továbbítja a polgármesteri hivatalnak.

62. § (1) Az adósságkezelési akcióprogramban folyósított támogatás összegét és a hátralék rendezésének feltételeit hátralékkezelési megállapodásban kell rögzíteni, amelynek időtartama igazodik az önkormányzati tulajdonú lakás használójával megkötött részletfizetési megállapodáshoz.

(2) A hátralékkezelési megállapodás tartalmazza:

a) a szociális szolgáltató által kijelölt hátralékkezelési tanácsadóval való kapcsolattartás módját, gyakoriságát,

b) az együttműködési kötelezettség szabályait, különös tekintettel a hátralékkezelési tanácsadásra, és

c) a hátralékkezelési támogatást megállapító határozatban foglalt kötelezettségek teljesítésének igazolási módját.

(3) A támogatás a részletfizetési megállapodásban rögzített utolsó részlet megfizetésének időpontjáig jár.

(4) A támogatás – a jogosult vállalásától függően – egy összegben vagy havi részletekben kerül folyósításra.

VII. Fejezet

Az önkormányzat által nyújtott rendkívüli települési támogatások

29. Létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet támogatása

63. § (1) A létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került személy 12 hónapon belül legfeljebb egy alkalommal rendkívüli települési támogatásra jogosult, amelynek összege

a) a kérelmező bűncselekmény áldozatává válása esetében legfeljebb 30.000 forint,

b) a kérelmező lakásának megsemmisülése vagy lakhatatlanná válása esetében 100.000 forint,

c) a kérelmező lakásának a gázszolgáltatásból való ideiglenes kizárása esetében

ca) amennyiben a gázszolgáltatásból való kizárás időtartama 1-15 napig tart, abban az esetben 5.000 forint,

cb) amennyiben a gázszolgáltatásból való kizárás időtartama 16-30 napig tart, abban az esetben 10.000 forint,

cc) amennyiben a gázszolgáltatásból való kizárás időtartama 31 napnál hosszabb ideig tart, abban az esetben 15.000 forint,

d) az aktív korú – továbbá a dolgozó, és ezt munkáltatói igazolással igazolni tudó nyugdíjas korú – kérelmező 15 napot meghaladó keresőkép telensége esetében 70.000 forint,

e) rendkívüli gyógyászati segédeszköz-igény esetében legfeljebb 100.000 forint,

f) a hozzátartozó elhalálása esetében az elhunyt személy eltemetetésének költsége a temetési költséget igazoló számlán szereplő összeg alapján, de legfeljebb a köztemetés mindenkori költségének megfelelő összeg.

(2) A létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet támogatásra – a (3) bekezdésben foglalt eset kivételével – az jogosult, akinek családjában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 185.000 forintot.

(3) A lakás megsemmisülése vagy lakhatatlanná válása miatt létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetben lévő kérelmező jövedelmi viszonyaira tekintet nélkül jogosult a támogatásra.

(4) A támogatás az (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti esetben háztartásonként, az (1) bekezdés d)-f) pontja szerinti esetben családonként egy naptári éven belül egy alkalommal kerülhet megállapításra.

64. § (1) A rendkívüli települési támogatás iránti kérelmet – a 63. § (1) bekezdés f) pontjában foglalt eset kivételével – a rendkívüli élethelyzet bekövetkeztétől számított három hónapon belül kell benyújtani.

(2) A 63. § (1) bekezdés e) pontja szerinti támogatás felhasználásáról a jogosult köteles 60 napon belül a gyógyászati segédeszköz megvásárlásáról kiállított, a támogatott nevére szóló számla 8. § szerinti benyújtásával a támogatás teljes összegével elszámolni.

(3) Annak, aki az elszámolási kötelezettségének a (2) bekezdésben foglalt határidőben nem tesz eleget, a támogatási időszak lejártát követő hatodik hónap utolsó napjáig nem kerülhet rendkívüli települési támogatás megállapításra.

65. § (1) A 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti támogatásra a kérelmező akkor jogosult, ha

a) a gázkizárás október 15. napja és április 15. napja közötti időtartamban történik,

b) az érintett lakóház Józsefvárosban található, és

c) a szolgáltatásból történő kizárás a lakóház egészét érintő gázvezeték felújításából adódik.

(2) A 63. § (1) bekezdés c) pontja esetén a támogatás folyósítása az elektromos áram szolgáltató számlájára történő átutalással, a kérelmező fogyasztói számának feltüntetésével történik.

66. § (1) A 62. § (1) bekezdés f) pontja szerinti támogatás iránti kérelmet a temetési költséget igazoló számla kiállításától számított 6 hónapon belül kell benyújtani.

(2) A támogatás összegét, illetve a kérelem elutasításának tényét az arról szóló határozat számával együtt az eredeti temetési számlára rá kell vezetni, és azt a kérelmező részére vissza kell adni.

30. Időszakosan létfenntartási gonddal küzdő személy készpénztámogatása

67. § (1) Készpénztámogatásra jogosult az az időszakosan létfenntartási gonddal küzdő személy, akinek családjában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 185.000 forintot.

(2) A támogatás esetenkénti legkisebb összege 5.000 forint, legmagasabb összege 30.000 forint.

(3) Ezen a jogcímen ugyanazon család tagjai részére a tárgyévben megállapítható rendkívüli települési támogatás éves összege nem haladhatja meg a 70.000 forintot.

(4) Az időszakosan létfenntartási gonddal küzdő család tagja részére rendkívüli települési támogatás egy naptári éven belül legfeljebb négy alkalommal állapítható meg úgy, hogy a kérelmek benyújtása között ugyanazon családra tekintettel legalább egy hónapnak kell eltelnie.

(5) Amennyiben a készpénztámogatás jogosultja elhalálozik, az elhunyt nevére megállapított, de még fel nem vett rendkívüli települési támogatást az elhunyt családtagja veheti fel.

31. Méltányosságból megítélt támogatás

68. § (1) Kivételes méltánylást érdemlő rendkívüli élethelyzetben lévő kérelmező esetében a 67. § (1) bekezdésében foglalt jövedelemhatár, valamint a 67. § (3) bekezdésében foglalt összeghatár figyelmen kívül hagyható, amennyiben a kérelmező családjában az egy fogyasztási egységre eső jövedelem nem haladja meg a 250.000 forintot.

(2) A kivételes méltánylást érdemlő élethelyzet megállapításának alátámasztása érdekében a jegyző megkeresheti a szociális szolgáltatót.

(3) A támogatásról a bizottság dönt.

(4) A támogatás egy naptári éven belül családonként egy alkalommal állapítható meg.

32. Inflációs támogatás

69. § (1) Az inflációs környezet negatív hatásának enyhítésére 10.000 forint értékű támogatásra jogosult az a személy, akinek családjában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 185.000 forintot.

(2) Az inflációs támogatás családonként egy naptári éven belül egy alkalommal kerülhet megállapításra.

(3) A kérelemhez a jövedelemről nyilatkozni kell.

HARMADIK RÉSZ

A személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátások

VIII. Fejezet

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások közös szabályai

33. Személyes gondoskodást nyújtó ellátás biztosítása, igénybevétele, az ellátás megszűnése és a térítési díj

70. § (1) Az önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat saját intézménye, gazdasági társasága, illetve ellátási szerződés keretében más intézmény (a továbbiakban együtt: ellátást nyújtó intézmény) által biztosítja.

(2) Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodás keretében nyújtott ellátásokat térítési díj ellenében lehet igénybe venni, a fizetendő térítési díj mértékét, valamint a díjcsökkentés és díjelengedés eseteit önkormányzati rendelet szabályozza.

71. § (1) A személyes gondoskodást nyújtó ellátást – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a jogosult vagy törvényes képviselője szóbeli vagy írásbeli kérelmével igényelheti az ellátást nyújtó intézménynél, a jogszabályban meghatározott dokumentumok benyújtása mellett.

(2) Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételére irányuló kérelem elbírálásának szempontjai sorrendben:

- a) az üres férőhelyek megléte,
- b) a jogosultsági feltételek megléte,
- c) az elhelyezés sürgőssége, a krízis jellege,
- d) a speciális ellátási igények, és
- e) az egészségügyi rászorultság.

72. § (1) Egyéb feltételek fennállására tekintet nélkül, külön eljárás nélkül kell nyújtani a 3. § szerinti személyes gondoskodás keretében történő ellátást

- a) a létfenntartást veszélyeztető, súlyos krízishelyzetben lévő személy,
- b) az önmaga ellátásáról részben vagy teljesen gondoskodni nem tudó személy, valamint
- c) a lakóhelyéről önkényesen eltávozott, így ellátás és felügyelet nélkül maradt gyermek részére.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben külön eljárás nélkül akkor intézkedik az ellátást nyújtó intézmény vezetője, ha az önmaga ellátásáról részben vagy teljesen gondoskodni nem tudó személynek nincs olyan hozzátartozója, aki az ellátásáról gondoskodna, és a háziorvos vagy a kezelőorvos szakvéleménye szerint soron kívüli elhelyezése indokolt.

73. § A személyes gondoskodás keretében nyújtott ellátás igénybevételének megkezdése előtt, illetve megkezdésekor az intézményvezető és az igénybevevő által kötött megállapodásra, valamint az ellátás megszűnésére, illetve megszüntetésére az Szt., illetve a Gyvt. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

IX. Fejezet

Az egyes személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások

34. Étkeztetés

74. § (1) Az a szociálisan rászorult személy, aki önmaga, illetve eltartottja ellátására tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képes, étkeztetési szolgáltatást vehet igénybe, napi egyszeri étkezéssel.

(2) Az ellátás igénybevételére jogosult különösen, aki

- a) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló törvény szerint saját jogú nyugellátásban részesül,
- b) megváltozott munkaképességű,
- c) háziorvosi igazolás szerint egészségi állapota miatt átmenetileg vagy tartósan nem képes biztosítani önmaga vagy családtagja részére a napi egyszeri meleg ételt,
- d) súlyosan fogyatékos,
- e) pszichiátriai vagy szenvedélybetegségét kezelőorvos által kiállított szakvéleménnyel igazolja,
- f) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvény alapján az állami foglalkoztatási szerv által álláskeresőként nyilvántartott személy,
- g) aktív korúak ellátásában részesül,

- h) időskorúak járadékában részesül, vagy
 - i) rendkívüli méltánylást érdemlő helyzetben lévő egyéb rászorult személy.
- (3) Az étkeztetés népkonyhán és szociális konyhán keresztül vehető igénybe.
- (4) A szociális konyhán igénybe vett étkeztetés esetén az ellátás módja
- a) helyben fogyasztás,
 - b) elvitel, vagy
 - c) házhoz szállítás.
- (5) A népkonyhán igénybe vett étkeztetés esetén az ellátás módja helyben fogyasztás vagy elvitel.
- (6) Az étkeztetés szolgáltatást az önkormányzat a szociális szolgáltató által biztosítja.

35. Házi segítségnyújtás

- 75. §** (1) Az önálló életvitel fenntartása érdekében házi segítségnyújtás keretében a saját lakókörnyezetben történő szociális segítség vagy személyi gondozás vehető igénybe.
- (2) A házi segítségnyújtás szolgáltatást az önkormányzat a szociális szolgáltató által biztosítja.

36. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

- 76. §** (1) A saját otthonában élő, egészségi állapota és szociális helyzete miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékossgal élő személy, pszichiátriai beteg az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzet elhárítása céljából jelzőrendszeres házi segítségnyújtást vehet igénybe.
- (2) A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást az önkormányzat a szociális szolgáltató által biztosítja.

37. Családsegítés

- 77. §** (1) Szociális vagy mentálhigiénés probléma, valamint egyéb krízishelyzet miatt, az ilyen helyzethez vezető ok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából családsegítés szolgáltatás vehető igénybe.
- (2) A családsegítés szolgáltatást az önkormányzat a szociális szolgáltató által biztosítja.

38. Közösségi ellátások

- 78. §** (1) Közösségi ellátások keretében
- a) a pszichiátriai beteg személy közösségi alapellátást,
 - b) a szenvedélybeteg személy közösségi alapellátást, valamint a szenvedélybetegek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátást
- vehet igénybe.
- (2) A közösségi ellátásokat az önkormányzat ellátási szerződés útján biztosítja.

39. Utcai szociális munka

- 79. §** Az önkormányzat ellátási szerződés által, utcai szociális munka keretében biztosítja az utcán tartózkodó hajléktalan személy helyzetének, életkörülményeinek figyelemmel kísérését, szükség esetén ellátásának kezdeményezését, az ellátás biztosításához kapcsolódó intézkedés megtételét.

40. Nappali ellátások

- 80. §** (1) Napközbeni tartózkodásra, valamint a társas kapcsolatok, valamint az alapvető higiéniai szükségletei kielégítése érdekében
- a) a hajléktalan személy,
 - b) elsősorban a saját otthonában élő,
 - ba) tizennyolcadik életévét betöltött, egészségi állapota vagy idős kora miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaga ellátására részben képes személy,
 - bb) az Szt. 93. § (4) bekezdése szerinti kivétellel a tizennyolcadik életévét betöltött, fekvőbeteg-

gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai beteg, illetve szenvedélybeteg személy, valamint bc) a harmadik életévét betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személy nappali ellátást vehet igénybe.

(2) A nappali ellátás keretében igény szerint meg kell szervezni az ellátott – ide nem értve az időseket – napközbeni étkeztetését.

(3) A nappali ellátást az önkormányzat a (4) bekezdésben foglalt kivételekkel a szociális szolgáltató által biztosítja.

(4) A pszichiátriai betegek nappali ellátását és a hajléktalan személyek nappali ellátását az önkormányzat ellátási szerződés által biztosítja.

41. Időskorúak átmeneti gondozóháza

81. § (1) Az az időskorú, valamint az a tizennyolcadik életévét betöltött beteg személy, aki önmagáról betegsége miatt vagy más okból otthonában időlegesen nem képes gondoskodni, az időskorúak átmeneti gondozóházában való elhelyezést igényelhet.

(2) Az időskorúak átmeneti gondozóháza ellátást az önkormányzat a szociális szolgáltató által biztosítja.

42. Egyéb szolgáltatások

82. § (1) Az egyéb szolgáltatásokat, különösen

- a) a gyógytorna,
- b) a gyógymasszázs,
- c) a fodrászat, és
- d) a pedikűr,

szolgáltatást a házi segítségnyújtásban, a nappali ellátásban részesülő, vagy az időskorúak gondozóházát igénybe vevő ellátott veheti igénybe.

(2) A fodrász, illetve a pedikűr szolgáltatást igénybe vevő ellátott önkormányzati rendeletben meghatározott térítési díj megfizetésére kötelezett függetlenül az igénybevétel helyszínétől. A Józsefvárosban élő, ott lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező, a házi segítségnyújtást, a nappali ellátást, illetve az időskorúak gondozóházát igénybe vevő ellátott a gyógymasszázs és a gyógytorna szolgáltatást térítésmentesen veheti igénybe.

X. Fejezet

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások

43. Gyermekjóléti szolgáltatás

83. § (1) A gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezése érdekében gyermekjóléti szolgáltatás vehető igénybe.

(2) A gyermekjóléti szolgáltatást az önkormányzat a szociális szolgáltató által biztosítja.

44. Bölcsődei ellátás

84. § (1) A bölcsődei ellátás a családban nevelkedő három éven aluli gyermek napközbeni ellátásának, szakszerű gondozásának és nevelésének biztosítása érdekében vehető igénybe.

(2) A bölcsődei ellátást az önkormányzat a JEB által biztosítja.

85. § (1) A bölcsődei ellátást a gyermek törvényes képviselője írásbeli felvételi kérelem benyújtásával igényelheti. A felvételi kérelem az év folyamán bármikor benyújtható.

(2) A felvételi kérelem elbírálásának szempontjai sorrendben:

- a) az üres férőhelyek száma,
- b) a jogosultsági feltételek fennállása,
- c) a gyermek Józsefvárosban lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,

- d) az elhelyezés sürgőssége, a krízis jellege,
- e) a speciális ellátási igények,
- f) a gyermek előnyben részesítendő élethelyzete.

(3) A gyermek bölcsődei ellátását biztosítani kell a Gyvt. 41. § (1) és (2) bekezdése szerinti esetekben.

(4) A JEB a férőhelyek mértékig az ellátási területén kívül lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermek bölcsődei ellátását is biztosíthatja a (2) bekezdés szerinti szempontok figyelembevételével, feltéve, hogy az ellátási területén lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező valamennyi bölcsődei ellátást igénylő és arra jogosult gyermek ellátását biztosítani tudja.

86. § (1) A bölcsődei ellátás keretében időszakos gyermekfelügyelet biztosítható a nevelési év közben a legalább 20 hetes, 4 évesnél nem idősebb, a nyári időszakban legfeljebb 6 éves korú gyermek részére a JEB bölcsődei csoportjának üres férőhelyén. Az időszakos gyermekfelügyeletben részesülő gyermek a bölcsődei csoport üres férőhelyére kerül felvétellel.

(2) Időszakos gyermekfelügyeletet a JEB vezetőjénél lehet igényelni szóbeli kérelemmel.

(3) Az időszakos gyermekfelügyeletről a JEB a gyermek törvényes képviselőjével írásos eseti megállapodást köt.

45. Gyermek Átmeneti Otthona

87. § (1) Az önkormányzat a szociális szolgáltató által biztosítja a gyermekek átmeneti otthonában történő elhelyezést azon családban élő gyermek számára, aki átmenetileg ellátás és felügyelet nélkül marad, vagy elhelyezés hiányában ezek nélkül maradna, valamint akinek ellátása a család életvezetési nehézségei miatt veszélyeztetett.

(2) A gyermekek átmeneti otthonában történő elhelyezés iránti kérelem elbírálásának szempontjai sorrendben:

- a) az üres férőhelyek száma,
- b) a jogosultsági feltételek fennállása,
- c) a gyermek Józsefvárosban lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,
- d) az elhelyezés sürgőssége, a krízis jellege,
- e) a gyermek életkora,
- f) a gyermek testi, értelmi, érzelmi, erkölcsi, egészségi állapota,
- g) a speciális ellátási igények.

46. Családok átmeneti otthona

88. § (1) Amennyiben elhelyezés hiányában lakhatásuk nem lenne biztosított, és a gyermeket emiatt el kellene választani szülőjétől, családjától, családok átmeneti otthonában történő együttes elhelyezést vehet igénybe

- a) a szülő,
- b) a gyermek, valamint
- c) a legfeljebb 21. életévének betöltéséig vagy – ha tanulói jogviszonyban, hallgatói jogviszonyban vagy felnőttképzési jogviszonyban áll – legfeljebb 24. életévének betöltéséig a gyermek nagykorú testvére.

(2) A családok átmeneti otthonában történő elhelyezés iránti kérelmet az otthontalanná vált szülő nyújthatja be.

(3) A családok átmeneti otthona ellátást az önkormányzat a szociális szolgáltató által biztosítja.

47. Biztos Kezdet Gyerekház

89. § (1) A szociokulturális hátrányokkal küzdő, elsősorban a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek egészséges fejlődése, fejlődési lemaradásának kompenzálása, a szülői kompetenciák erősítése, biztosítása érdekében Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatást vehet igénybe együttesen a szülő és az óvodába még nem járó gyermek.

(2) A Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatást az önkormányzat a JEB által biztosítja.

48. Tanoda

90. § (1) A kötelező tanórai és egyéb foglalkozásokon való részvétel idején kívül, valamint a tanítási szünetekben a szociokulturális hátrányok kompenzálása, a tanulmányok folytatása, a társadalomba való sikeres beilleszkedés, az életpálya-tervezés és a szabadidő hasznos eltöltése érdekében tanoda szolgáltatást vehet igénybe elsősorban a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, hátrányos helyzetű vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermek, kivételesen a fiatal felnőtt.

(2) A tanoda szolgáltatást az önkormányzat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. által biztosítja.

NEGYEDIK RÉSZ **Záró rendelkezések**

91. § Ez a rendelet 2023. november 15-én lép hatályba.

92. § A pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott hátralékkezelési támogatást az e rendelet alapján nyújtott hátralékkezelési, illetve adósságkezelési akcióterv támogatás megállapításáról szóló döntésben a polgármester megszünteti az e rendelet alapján megítélt, a jogosultra nézve kedvezőbb támogatásra tekintettel.

93. § (1) Hatályát veszti a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet.

(2) A 2. § b) pontja, a 10. alcím és az 1. melléklet 2. pontja 2024. április 1-jén hatályát veszti.

(3) A 2. § f) pontja, a 48. § (3) bekezdésében a „– a 60. § szerinti támogatásban részesített jogosult kivételével –” szövegrész, a 48. § (4) bekezdése és a 28. alcím 2025. január 1-jén hatályát veszti.

Budapest, 2023. október

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester

A pénzbeli és természetbeni ellátás igényléséhez szükséges adatok, nyilatkozatok és dokumentumok

1. Valamennyi ellátás igényléséhez szükséges adatok, nyilatkozatok, dokumentumok:

1.1. Valamennyi ellátás esetén szükséges személyes adatok:

- 1.1.1. a kérelmező természetes személyazonosító adatai,
- 1.1.2. a kérelmező Társadalombiztosítási Azonosító Jele,
- 1.1.3. a kérelmező lakóhelye, tartózkodási helye,
- 1.1.4. az adott támogatásra vonatkozó rendelkezésnek megfelelő együttélési egység (háztartás vagy család) tagjainak természetes személyazonosító adatai, közöttük lévő hozzátartozói kapcsolat.

1.2. Valamennyi ellátás igényléséhez szükséges nyilatkozatok, dokumentumok:

- 1.2.1. a kérelmező személyazonosító igazolványa és lakcímkártyája,
- 1.2.2. amennyiben a kérelmező nem rendelkezik bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel Józsefvárosban, úgy a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköltségi Központ, vagy a kerületi Védőnői Szolgálat védőnője igazolása arról, hogy a kérelmező életvitelszerűen Józsefvárosban él, vagy az 1. § b) pont szerinti igazolás,
- 1.2.3. nyilatkozat, hogy az adott támogatásra vonatkozó rendelkezésnek megfelelő együttélési egység valamely tagja
 - 1.2.3.1. után vagy részére súlyos fogyatékoság miatt magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak,
 - 1.2.3.2. fogyatékosági támogatásban részesül,
 - 1.2.3.3. gyermekét egyedülállóként neveli,
- 1.2.4. az adott támogatásra vonatkozó rendelkezésnek megfelelően
 - 1.2.4.1. az együttélési egység tagjainak jövedelemigazolása
 - 1.2.4.1.1. a 9. § (2) bekezdésében foglalt dokumentumok,
 - 1.2.4.1.2. nyilatkozatot az alkalmi munkából származó jövedelemről,
 - 1.2.4.1.3. a gyermekek utáni tartásdíj folyósításáról igazolást vagy nyilatkozat, vagy
 - 1.2.4.2. a kérelmező nyilatkozata az együttélési egység jövedeleméről.

2. Lakhatási, valamint a fűtési és rezszi támogatáshoz szükséges további dokumentumok

2.1. A lakás fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadások mértékét igazoló, a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozóan kiállított számlalevelek.

2.2. A lakás használati jogcímét igazoló dokumentum:

- 2.2.1. amennyiben a kérelmező az általa ténylegesen lakott lakásban a lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, az adásvételi szerződés vagy 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is),
- 2.2.2. amennyiben a kérelmező az általa lakott lakást bérleti vagy használati szerződéssel használja, a szerződés másolati példánya,
- 2.2.3. amennyiben a kérelmező az általa lakott lakást lakásbérleti szerződés hiányában, illetve szívésségi alapon használja, a lakás tulajdonosának két tanúval ellátott nyilatkozata a lakáshasználatról, valamint 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is),
- 2.2.4. amennyiben a kérelmező önkormányzati tulajdonú lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, a szerződés másolati példánya, amennyiben önkényesnek nem minősülő jogcím nélküli lakáshasználó, úgy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazolása, hogy a kérelmező a megnevezett lakásban lakik,
- 2.2.5. amennyiben a kérelmező nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban él, a munkáltató erről szóló igazolása,

- 2.2.6. amennyiben a kérelmező szociális intézményben, nővérszállón, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben él, az intézmény erről szóló igazolása, az ott tartózkodás kezdő időpontját is megjelölve, vagy
- 2.2.7. amennyiben a kérelmező szociális szervezet által fenntartott kiléptető lakásban, krízislakásban került elhelyezésre, az együttműködő intézmény erről szóló igazolása (az ott tartózkodásának kezdő időpontját is megjelölve), vagy szállásszerződés másolata.

3. Születési támogatáshoz szükséges további dokumentum

- 3.1. Újszülött születési anyakönyvi kivonatának másolata.

4. Bölcsődéztetési támogatáshoz szükséges további adat, nyilatkozat, dokumentum

- 4.1. Gyermekek neve, akire tekintettel a kérelmező a bölcsődéztetési támogatást kéri.
- 4.2. Hozzájárulás, hogy a bölcsődéztetési támogatás megállapítása és további folyósítása céljából a polgármesteri hivatal megkeresse a JEB-et, és a JEB adatot szolgáltatson a gyermek bölcsődei jogviszonyának fennállásáról, illetve a bölcsődei gondozási napokon való hiányzásának a mértékéről.
- 4.3. A 26. § (3) bekezdése szerinti esetben a szociális szolgáltató vagy az illetékes védőnő javaslata.

5. Biztos Kezdet támogatáshoz szükséges további adat és nyilatkozat

- 5.1. Gyermekek neve, akire tekintettel a kérelmező a Biztos Kezdet támogatást kéri.
- 5.2. Hozzájárulás, hogy a Biztos Kezdet támogatás megállapítása és további folyósítása céljából a polgármesteri hivatal megkeresse a JEB-et, és a JEB adatot szolgáltatson a gyermek regisztrációjának, illetve a rendszeres igénybevétel fennállásáról.

6. Első osztályos tanulói támogatáshoz szükséges további dokumentumok

- 6.1. A 30. § (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben a tanuló személyi okmányai.

7. Tanoda támogatáshoz szükséges további adat és nyilatkozat

- 7.1. Gyermekek neve, akire tekintettel a kérelmező a tanoda támogatást kéri.
- 7.2. Hozzájárulás, hogy a tanoda támogatás megállapítása és további folyósítása céljából a polgármesteri hivatal megkeresse a Gyvt. szerinti tanodai szolgáltatást Józsefvárosban nyújtó intézményt, és az intézmény adatot szolgáltatson a gyermek tanodai jogviszonyának, illetve a rendszeres igénybevétel fennállásáról.

8. Kapcsolattartási támogatáshoz szükséges további adat, nyilatkozat és dokumentum

- 8.1. Gyermekek neve, akire tekintettel a kérelmező a kapcsolattartási támogatást kéri.
- 8.2. A gyermek gondozásba vételéről szóló igazolás:
- 8.2.1. gyámhatósági határozat vagy
- 8.2.2. ideiglenes hatályú elhelyezési határozat.
- 8.3. Hozzájárulás, hogy a kapcsolattartási támogatás megállapítása és további folyósítása céljából a polgármesteri hivatal megkeresse a szociális szolgáltatót, és a szociális szolgáltató adatot szolgáltatson a gyermek látogatásának tényével kapcsolatban.

9. Közösségi közlekedési bérlettámogatáshoz szükséges további adat és dokumentumok

- 9.1. A 38. § (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben a kérelmező érvényes diákigazolványának másolata.
- 9.2. A 38. § (1) bekezdés c) pontja szerinti esetben:
- 9.2.1. a gyermek neve, akire tekintettel a kérelmező a közösségi közlekedési bérlettámogatást kéri, és
- 9.2.2. a gyermek óvodalátogatási igazolása.

10. Gyógyszer- és gyógyászati segédeszköz támogatáshoz szükséges további dokumentumok

- 10.1. Harminc napnál nem régebbi háziorvosi igazolás, amely tartalmazza a havi rendszerességgel rendelt gyógyszer megnevezését, a gyógyszer mennyiségét, valamint a kívánt terápiás hatás eléréséhez szükséges napi mennyiségét és az adagolást.

- 10.2. Gyógyszertár harminc napnál nem régebbi igazolása, amely tartalmazza a háziorvosi igazolásban szereplő gyógyszer havi költségét.
- 10.3. Harminc napnál nem régebbi orvosi igazolás, amely tartalmazza a rendszeresen megvásárolt gyógyászati segédeszköz megnevezését és használatának indokoltságát.
- 10.4. Gyógyászati segédeszközt forgalmazó harminc napnál nem régebbi igazolása, amely tartalmazza az orvosi igazolásban szereplő gyógyászati segédeszköz árát.

11. Ápolási támogatáshoz szükséges további adatok, nyilatkozat és dokumentumok

- 11.1. A 44. § a) pontja szerinti esetben az ápolási díj megállapításáról szóló határozat.
- 11.2. A 44. § b) pontja szerinti esetben
 - 11.2.1. a gondozott személy 1. pont 1.1. alpont szerinti személyes adatai,
 - 11.2.2. a házi- vagy szakorvos igazolása a gondozott állapotáról, és
 - 11.2.3. a kérelmező nyilatkozata az ápolási tevékenység helyszínéről.

12. A hátralékkezeléshez igényelhető támogatásokhoz szükséges további dokumentumok

- 12.1. A hátralékkal érintett lakás jogcímét igazoló dokumentum a 2. pont 2.2. alpontja szerint.
- 12.2. A hátralékkal érintett lakásra vonatkozó kérelem benyújtását megelőző
 - 12.2.1. harminc napnál nem régebbi, közüzemi szervek által kiállított díjtartozás-igazolás, illetve a szolgáltatás kikapcsolására vonatkozó igazolás, és
 - 12.2.2. hónap lakásfenntartási kiadásait igazoló valamennyi számlalevél.

13. Létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet támogatásához szükséges további dokumentumok

- 13.1. A kérelmező lakásának megsemmisülése vagy lakhatatlanná válása esetén:
 - 13.1.1. a lakás használatának jogcímét igazoló dokumentum a 2. pont 2.2. alpontja szerint, és
 - 13.1.2. a lakás megsemmisülését vagy lakhatatlanná válását igazoló építésügyi hatósági határozat, vagy a katasztrófavédelem vagy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által kiállított jegyzőkönyv.
- 13.2. A kérelmező lakásának gázszolgáltatásból való ideiglenes kizárása esetén:
 - 13.2.1. a lakás használatának jogcímét igazoló dokumentum a 2. pont 2.2. alpontja szerint, és
 - 13.2.2. a kérelem benyújtását megelőző havi, áramszolgáltató által kiállított részszámla-kivonat.
- 13.3. Aktív korú kérelmező 15 napot meghaladó keresőkép telensége esetén:
 - 13.3.1. orvosi igazolás a keresőkép telenség állományról vagy
 - 13.3.2. igazolás fekvőbeteg-gyógyintézetben történő gyógykezelésről.
- 13.4. A kérelmező egészségi állapotában bekövetkező esemény esetén:
 - 13.4.1. orvosi igazolás a felírt gyógyászati segédeszközről, és
 - 13.4.2. a gyógyászati segédeszközt forgalmazó harminc napnál nem régebbi igazolása, amely tartalmazza az orvosi igazolásban szereplő gyógyászati segédeszköz árát.
- 13.5. Hozzá tartozó elhalálozása esetén:
 - 13.5.1. a kérelmező nevére kiállított temetési számla eredeti példánya, és
 - 13.5.2. a halotti anyakönyvi kivonat másolati példánya.

Egyes támogatások összegének meghatározásához szükséges képletek

1. A megítélhető lakhatási támogatás kiszámítási képlete:

$$T = k - j \times h \geq 3000$$

ahol:

T = támogatás mértéke, $T \geq 3000$ forint;

$k = L \times 1150$ = az elismert lakhatási költség, ami az elismert lakásnagyság négyzetméterben kifejezett értéke és a négyzetméterre jutó elismert költség szorzata;

j = a háztartás havi jövedelme;

h = a lakásfenntartásra fizetendő jövedelemhányad, ami 0,20 és 0,30 között változik a háztartás egy fogyasztási egységre eső jövedelmétől (j) függően.

2. Az elismert lakásnagyság képlete:

$$L = 35 + (fe - 1) \times 18$$

ahol:

L = elismert lakásnagyság

fe = fogyasztási egységek száma

3. A lakásfenntartásra fizetendő jövedelemhányad képlete:

$$h = 0,3 + 0,1 \times \left(\frac{j}{fe} - 270.000 \right) / 270.000$$

ahol:

h = lakásfenntartásra fizetendő jövedelemhányad

fe = fogyasztási egységek száma

4. A megítélhető gyógyszer- és gyógyászati segédeszköz támogatás kiszámítási képlete:

$$T = 5000 + (k - j \times 0,1)$$

ahol:

T = támogatás mértéke

k = gyógyszer és gyógyászati segédeszközökre fordított kiadások

j = egy fogyasztási egységre eső jövedelem

Gyermekétkeztetési térítési díj támogatás összege

1. Amennyiben az igénybe vevő a Gyvt. 21/B. §-a szerinti ingyenes vagy kedvezményes gyermekétkeztetési forma egyikében sem részesül:

	A	B	C
1.	Az étkeztetést igénybe vevő intézménye:	Az étkeztetés típusa:	A támogatás összege (igénybe vett adag/Ft/nap):
2.	Óvoda	Tízórai	42,63
3.		Diétás tízórai	64,22
4.		Ebéd	3,22
5.		Diétás ebéd	65,45
6.		Uzsonna	45,33
7.		Diétás uzsonna	66,92
8.			
9.	Általános iskola alsó tagozat	Tízórai	41,72
10.		Diétás tízórai	69,66
11.		Ebéd	6,95
12.		Diétás ebéd	84,42
13.		Uzsonna	41,72
14.		Diétás uzsonna	69,66
15.			
16.	Általános iskola felső tagozat	Tízórai	35,37
17.		Diétás tízórai	60,77
18.		Ebéd	37,43
19.		Diétás ebéd	122,52
20.		Uzsonna	35,37
21.		Diétás uzsonna	60,77
22.			
23.	Középiskola	Ebéd	81,88
24.		Diétás ebéd	229,20

2. Amennyiben az igénybe vevő a Gyvt. 21/B. §-a szerinti kedvezményes gyermekétkeztetésben részesül:

	A	B	C
1.	Az étkeztetést igénybe vevő intézménye:	Az étkeztetés típusa:	A támogatás összege (igénybe vett adag/Ft/nap):
2.	Óvoda	Tízórai	21,315
3.		Diétás tízórai	32,11
4.		Ebéd	1,61
5.		Diétás ebéd	32,725
6.		Uzsonna	22,665
7.		Diétás uzsonna	33,46
8.			
9.	Általános iskola alsó tagozat	Tízórai	20,860
10.		Diétás tízórai	34,830
11.		Ebéd	3,475
12.		Diétás ebéd	42,210
13.		Uzsonna	20,860
14.		Diétás uzsonna	34,830
15.			
16.	Általános iskola felső tagozat	Tízórai	17,685
17.		Diétás tízórai	30,385
18.		Ebéd	18,715
19.		Diétás ebéd	61,260
20.		Uzsonna	17,685
21.		Diétás uzsonna	30,385
22.			
23.	Középiskola	Ebéd	40,940
24.		Diétás ebéd	114,600

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A társadalmi-gazdasági környezetben az utóbbi években végbement jelentős változások, az önkormányzati feladatellátás forrásigénye, az önkormányzati célok megvalósítása természetesen igényt támasztanak az önkormányzati rendeletalkotással szemben. Ennek az igénynek megfelelően időnként a részletszabályokat, a nagyobb területeket érintő szabályozást, valamint az újként szabályozási igényt támasztó területek összességét tekintve felmerül az igény a több módosításon átesett hatályos szabályrendszer megújítására, s ezen aktualizálással egy tartalmában, tárgyalásmódjában és szerkezetében is jobb, egyszerűbb, áttekinthetőbb, könnyebben alkalmazható szabályrendszer alkotható. A szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) megújításának fő indoka, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros tartós és komoly szociális problémákkal rendelkező lakosai – hozzávetőlegesen 2.500-3.500 háztartás – nagyobb része számára elérhető támogatási formát nyújtsunk. A pénzügyi ellátások átalakításának átfogó céljai a következők:

- önkormányzati támogatások elérésének növelése,
- a rendszeres támogatások súlyának növelése,
- a támogatások mértékének, elérhetőségének hozzáigazítása a háztartások jövedelméhez és teherbíró képességéhez.

Részletes indokolás

ELSŐ RÉSZ: Általános rendelkezések

I. Fejezet: A rendelet hatálya, az ellátások formái, értelmező és hatásköri rendelkezések

1. §

A Rendelet tárgyi hatályát terjeszti ki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. §-ában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 4. §-ában megjelölt személyen túl az életvitelszerűen a kerületben élő és ezt igazolni tudó, és a menedékes személyekre, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások tekintetében a más önkormányzattal között ellátási szerződés alapján ellátásban részesülő személyekre.

2-3. §

A Rendeletben szabályozott pénzügyi és természetbeni ellátások, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó, az Önkormányzat által biztosított gyermekjóléti, valamint szociális ellátások formáinak felsorolását tartalmazza.

4. §

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz, a támogatások és ellátások igénybevételéhez szükséges fogalmakat definiálja.

5-6. §

Azon döntéseket sorolja fel, amelyek esetében a polgármester a hatáskör címzettje.

MÁSODIK RÉSZ: Az Önkormányzat által nyújtott pénzügyi és természetbeni ellátások

II. Fejezet: A pénzügyi és természetbeni ellátás megállapítása, folyósítása és megszüntetése

7. §

A pénzügyi és természetbeni ellátás kérelmezésével kapcsolatos szabályok között kerültek felsorolásra azok az esetek, amikor a polgármesteri hivatal nem kérelemre, hanem hivatalból állapítja meg az ellátást.

8. §

A kérelem benyújtásának módjait sorolja fel.

9. §

Ez a rendelkezés rögzíti, hogy a rendelet 1. mellékletében kerültek felsorolásra az egyes ellátási formák esetén a kérelem mellékleteként benyújtandó dokumentumok, nyilatkozatok. A § külön szabályozza, hogy főszabály szerint jövedelemvizsgálatot kell lefolytatni, és hogy ahhoz milyen dokumentumokat kell benyújtani. A kérelmező számára könnyebbséget jelentő új szabály az eddigi renDELETEhez képest, hogy amennyiben újabb kérelmet – akár más ellátás igénybevétele – nyújt be 3 hónapon belül, ezeket a dokumentumokat nem kell újra benyújtania.

10. §

A környezettanulmány eseteit szabályozza a rendelkezés.

11. §

A kérelem hiánypótlását szabályozó rendelkezés, valamint a kérelemmel kapcsolatban benyújtott mellékletekben történt változás esetére állapít meg kötelezettséget, és rögzíti a polgármesteri hivatal ellenőrzési jogát e tekintetben.

12. §

A valótlan adatközlés szankcióját írja le.

13. §

Az együttélési egység fogyasztási egységek számának kiszámításának módszerét rögzíti pontokba foglalva. Ez a szabály korábban helytelenül az értelmező rendelkezések között volt.

14. §

Szintén új rendeleti szabály, hogy akár jogosultnak találja, akár elutasítja a kérelmező támogatási kérelmét, a polgármesteri hivatal a döntésről szóló határozatban a döntéshez benyújtott dokumentumok alapján egyébként megállapítható további önkormányzati támogatásokról tájékoztatja a kérelmezőt.

15. §

A Rendeletben megállapított pénzbeli ellátás folyósításának módjait határozza meg. Főszabály szerint az ellátás 12 hónapra kerül megállapításra. Abban a sajnálatos esetben, ha egy támogatás jogosultja elhalálozik, a Rendelet úgy rendelkezik, hogy a fel nem vett pénzbeli vagy természetbeni ellátást a vele egy háztartásban élt hozzátartozója veheti fel.

16. §

A támogatás jogosulatlanul igénybe vevőre vonatkozó eljárásrendjét határozza meg.

III. Fejezet: Lakhatási támogatás

17-23. §

A Rendelet lakhatási támogatás újraszabályozását tartalmazó 3. fejezete.

A javasolt támogatási rendszer központi eleme a legrászorultabb családok számára elérhető, magasabb összegű lakhatási támogatás bevezetése. A lakhatási támogatás a jóléti államok egyik leggyakrabban alkalmazott lakáspolitikai eszköze: célja a lakhatás megfizethetőségének javítása, de általános jövedelem kiegészítő támogatásnak is tekinthető, hiszen hozzájárul ahhoz, hogy a lakhatási költségek megfizetése után megfelelő mennyiségű jövedelme maradjon a háztartásnak egyéb kiadásaira. A támogatás egy bizonyos összegig kipótolja az elismert lakásköltségek és a háztartás jövedelmének meghatározott hányada közötti különbséget. A támogatás legkisebb összege 3.000, legmagasabb összege 50.000 forint havonta, amely elsősorban a közműszolgáltatók, vagy önkormányzati tulajdonú lakás esetében a bérbeadó részére kerül átutalásra. Az esetlegesen fennmaradó összeget készpénzben folyósítjuk. A támogatást önkormányzati lakások bérlői, magántulajdonú lakások bérlői, szívessegi lakáshasználók és tulajdonosok egyaránt igénybe vehetik.

IV. Fejezet: Gyermekgondozáshoz igényelhető települési támogatások, úgymint: újszülött ajándékcsomag, születési támogatás, bölcsődéztetési támogatás, Biztos Kezdet támogatás, első osztályos tanulói támogatás, tanoda támogatás, gyermekétkeztetési térítési díj támogatás, táboroztatási támogatás, kapcsolattartási támogatás, közösségi közlekedési bérlettámogatás

24-25. §

Az újszülött ajándékcsomag lényegi tartalmát tekintve nem változott, de a védőnők helyett ezentúl azokat a polgármesteri hivatal osztja ki a jogosultaknak.

26. §

A születési támogatás lényegi tartalmát tekintve nem változott. A rendelkezés a jelenleg is elérhető születési és támogatás jövedelemhatárának megemelését tartalmazza 185.000 forint/fogyasztási egység/hó összegig.

26-29. §

A Rendelet a bölcsődéztetési támogatást lényegében nem alakította át az eddigi szabályozáshoz képest. A bölcsődéztetési támogatás 2023 májusában bevezetett, a kerületben élő alacsony jövedelmű családok gyermekeinek bölcsődébe járását elősegítő feltételes készpénz transzfer. Éves összege 60.000 forint, melyet 20.000 forintos részletekben folyósítunk. A támogatás felső jövedelmi határa 100.000 forint egy főre eső jövedelem, a jogosultság további feltétele a legalább 18 hónapos életkor, ennél fiatalabb gyermek után a háztartás kizárólag a szociális szolgáltató vagy a védőnő külön javaslata alapján részesülhet támogatásban.

Ugyancsak éves szinten 60.000 forint támogatással ösztönöznénk a Biztos Kezdet Gyerekházba járást. E támogatás esetén a havi szintű folyósítását javasoljuk, a jövedelemhatárok bölcsődéztetési támogatáshoz igazítása mellett.

30-31. §

A Rendelet hatályba lépésével, tehát először a 2024. nyár végén már azok a gyerekek is megkaphatják az iskolakezdési támogatást, akik nem rendelkeznek lakcímkártyával, de életvitelszerűen Józsefvárosban laknak, és erről igazolást tudnak bemutatni. Az iskolakezdési természetbeni támogatás összegét 2023. nyarán emelte meg a Képviselő-testület, az 2023. nyár végén már 15.000 forint összeg volt.

32. §

A Biztos Kezdet támogatáshoz nagyon hasonló, a tanodába járást ösztönző támogatási forma. A jövedelem-határokat ebben az esetben a legtöbb ellátás esetén alkalmazott 185.000 forint/fogyasztási egység/hó összegben javasoljuk meghatározni.

33. §

A Rendelet a gyermekétkeztetési támogatást lényegében nem alakította át az eddigi szabályozáshoz képest.

34-35. §

A táboroztatási támogatásra vonatkozó, a tábor helyszínétől függő rendelkezések.

36-37. §

Új támogatási formaként került a Rendelet 3. fejezetében rögzítésre a kapcsolattartási támogatás. A Rendelet ebben a §-ban arról is rendelkezik, hogy ez a támogatás a főszabálytól eltérően, legfeljebb 6 hónapra kerül megállapításra, és csak a kapcsolattartásról szóló döntés szerint megengedett kapcsolattartási mód legalább felének teljesítése esetén adható.

38-39. §

A gyermekgondozáshoz igényelhető települési támogatások közül a legnagyobb összegű támogatás, mely immár 3 esetben lesz nyújtható. Új elemmel bővítjük a jelenleg elérhető bérlettámogatást, annak érdekében, hogy az új óvodai körzetek létrehozása nyomán támogassuk, hogy a szülők a lakóhelyüknek megfelelő körzetes óvodát válasszák.

V. Fejezet: Egészségi állapot megőrzéséhez és helyreállításához kapcsolódó települési támogatások

40-43. §

A gyógyszer és gyógyászati segédeszköz biztosításához igényelhető támogatás feltételeit tartalmazza. Ez a támogatás jelenleg olyan személyeknek jár, akik bizonyos jövedelem határ alatt jövedelmüknek legalább 20 százalékát kénytelenek gyógyszerkiadásokra fordítani. Javasoljuk a jelenleg fix összegű támogatás differenciálását és a jövedelem határ egységesítését és megemelését, valamint a gyógyászati segédeszköz kiadások figyelembe vételét. A konstrukció úgy egészíti ki a jogosult jövedelmét, hogy a gyógyszerre/gyógyászati segédeszközre fordított összeg ne haladja meg a jövedelem 10 százalékának 5.000 forinttal növelt összegét. A támogatás összege legalább 5.000, de legfeljebb 20.000 forint.

A rendelkezések ezzel a támogatási formával kapcsolatban utólagos elszámolási kötelezettséget írnak elő.

44-46. §

A Rendelet az ápolási támogatást kiterjeszti a 18 éven felüli tartósan beteg személyekre, ennek feltételeit rögzíti. A támogatás célja a Magyar Államkincstár által folyósított ápolási díj kiegészítése. Ápolási díjban családtagjukat otthonápoló hozzátartozók részesülhetnek: egyrészt olyan igénylők, akik ápolási díjban részesülnek, másrészt pedig azok a tartósan beteg, de 18. életévét betöltött hozzátartozójukat otthon ápoló személyek, akik a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) szabályozása alapján ápolási díjra nem jogosultak. Az állami támogatásra is

jogosult igénylők esetében javasoljuk a jövedelmi határok eltörlését, az ápolási díjban nem részesülő kérelmezők esetében pedig a 185.000 Ft/fogyasztási egység mértékű jövedelem-határok alkalmazását. Emellett fontos a támogatási összeg megemlése, hogy azok, akik az állami támogatásban egyáltalán nem részesülnek, magasabb összegű, társadalombiztosítási jogviszonyt létesítő önkormányzati támogatásra legyenek jogosultak.

VI. Fejezet: Hátralékkezelési támogatás és adósságkezelési akcióprogram

47-59. §

A hátralékkezelési támogatást újraszabályozását tartalmazó rendelkezések.

A jelenlegi HKT konstrukcióhoz képest változás a támogatás mértékének 60 százalékra történő mérséklése, illetve a jövedelem-határok 185.000 forint/fogyasztási egység/hó összegre történő megemlése. Az új rendelkezések alapján az önkormányzati lakások jogcím nélküli használói számára nyújtott támogatás a továbbiakban nem igényel bizottsági döntést, és enyhül annak a kötöttsége, hogy a jogcím nélküli lakáshasználó a támogatás mekkora részét köteles az önkormányzat felé fennálló lakbér- illetve lakáshasználati díj törlesztésére fordítani. Szintén a jogosultak számára kedvező változás, hogy a továbbiakban csak az önrész 90 napot meghaladó nem teljesítése esetén javasoljuk a támogatás megszüntetését. Főszabály szerint a hátralékkezelési támogatás továbbra is egy éven belül egyszer állapítható meg ugyanazon háztartásban élő kérelmező számára. A szabályozás új kivételeket vezet be, amikor a támogatás egy éven belül ismét megállapítható.

60-62. §

Jelenleg mintegy 70 olyan háztartás él önkormányzati tulajdonú lakásban, amelyek 500.000 forintot meghaladó lakbér, illetve különszolgáltatási díj hátralékkal rendelkeznek. Ezen háztartások helyzetének rendezésére egy olyan egyszeri, átmeneti adósságrendezési konstrukciót javaslunk, amely a rendelet elfogadását követően 12-15 hónapos időablakban lehetővé teszi a teljes felhalmozott tartozás egészének bevonását a hátralékkezelésbe 80 százalékos támogatási intenzitás mellett. A hátralékrendezés egyszerűsége és konkrét szabályai biztosítják, hogy ne legyen nemfizetést ösztönző hatása.

VII. Fejezet Az Önkormányzat által nyújtott rendkívüli települési támogatások, úgymint: létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet támogatása, időszakosan létfenntartási gonddal küzdő személy készpénztámogatása, inflációs támogatás

63-66. §

A létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került személynek adható támogatás eseteit, a kérelem benyújtásának módját, határidejét, a támogatással történő elszámolás szigorúbb feltételeit tartalmazza. A 65-66. § a gázkizárás és a temetési támogatás esetére állapít meg külön rendelkezéseket.

67. §

Az időszakosan létfenntartási gonddal küzdő személy készpénztámogatását tartalmazza.

68. §

A kivételes méltánylást érdemlő rendkívüli élethelyzetben lévő személynek adható méltánylás eseteit tartalmazza, melyről minden alkalommal a bizottság dönt.

69. §

Új rendkívüli települési támogatási formaként került a Rendelet 7. fejezetében rögzítésre az inflációs támogatás, mely évi egyszeri utalvány hozzáféréseinek egyszerűsített formája, inflációs támogatás néven.

HARMADIK RÉSZ: A személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátások

A rendelet Harmadik Részében felsorolt ellátások tartalma nem változott az eddig hatályos szabályozáshoz képest, a covid veszélyhelyzeti intézkedések kivételével, melyek hatályon kívül helyezésre kerültek.

70-82. § A szociális szolgáltatások felsorolását tartalmazza: étkeztetés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, családsegítés, közösségi ellátások: pszichiátriai és szenvedélybetegek közösségi ellátása, szenvedélybetegek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátás, utcai szociális munka, nappali ellátás: idősek, értelmi fogyatékosok, szenvedélybetegek, pszichiátriai betegek, hajléktalan személyek nappali ellátása, időskorúak gondozóháza, egyéb szolgáltatások: gyógytorna, gyögmasszázs, fodrászat, pedikűr.

83-90. § A gyermekjóléti ellátások gyermekjóléti szolgáltatások felsorolását tartalmazza: család- és gyermekjóléti szolgálat, család- és gyermekjóléti központ, bölcsődei ellátás, időszakos gyermekfelügyelet, gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, Biztos Kezdet Gyerekház, tanoda.

NEGYEDIK RÉSZ: Záró rendelkezések

91. § Hatályba léptető rendelkezés.

92-93. § Hatályon kívül helyező rendelkezések.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

A hatásvizsgálat során a tervezett jogszabálynak a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdésben meghatározott hatásait kell különösen vizsgálni.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet hozzájárul a tartós megélhetési gondokkal küzdő józsefvárosi lakosok élethelyzetének javulásához, illetve a családok életében felmerülő krízishelyzetek kezeléséhez. A jövedelem-határok emelésén keresztül a tervezet minden ellátás tekintetében kiszélesíti a jogosult háztartások körét. A támogatási összegek emelése, mely szintén majdnem minden ellátást érint, pedig hozzájárul a támogatások hatékonyságának javulásához. A tervezet központi eleme a havi rendszerességgel nyújtandó, nagyobb összegű lakhatási támogatás, ami egyrészt csökkenti a hátralékok kialakulásának esélyét, másrészt a lakhatáshoz kapcsolódó költségterhek enyhítésén keresztül biztosítja, hogy a háztartások több elkölthető jövedelemmel rendelkezzenek. A tervezet ezen túl olyan ösztönző jellegű támogatásokat javasol bevezetni – így a bölcsődéztetési támogatás mellett a Biztos Kezdet támogatást és a Tanoda támogatást – amelyek a gyermekkori fejlesztő ellátások igénybevételének elősegítésén keresztül szolgálják a kerületi hátrányos helyzetű gyermekek szegénységből való kiemelkedését. A hátralékkezelési támogatás szabályainak átalakításával és a nagyszámú hátralékkal rendelkező önkormányzati jogcím nélküli lakáshasználókat célzó akcióprogram bevezetésével a rendelet hozzájárul a kerületi lakosok lakhatási adósságainak csökkentéséhez és a hajléktalanná válás megelőzéséhez. A rendkívüli települési támogatások esetében az elérhető jogcímek körének kiszélesítése segíti a családok életében felmerülő sokféle krízishelyzet gyors kezelését.

A jövőben – a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: JSzSzGyK), vagy a kerülettel szerződésben álló intézmény igazolása alapján – a józsefvárosi lakó-vagy tartózkodási hellyel nem rendelkező lakosok számára is elérhetővé válnak a támogatások.

A tervezetben foglalt változtatások következtében 2023-ban további 7 millió forintnyi többletfeleltetés szükséges november-december hónapokra, 2024-ben pedig várhatóan mintegy 297 millió forintot szükséges a szociális támogatásokra fordítania az Önkormányzatnak.

2. Környezeti és egészségi következményei: A tervezetnek különösebb környezeti következményei nem várhatók. A kibővített, egészségi állapot megőrzéséhez és helyreállításához kapcsolódó települési támogatások hozzájárulnak a kerületi lakosság egészségügyi állapotának javulásához.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet újabb adminisztrációs terhet nem ró a lakosságra. Az igénylés részbeni egyszerűsítése, lehetőség az elektronikus felületen történő benyújtásra, a pénzbeli támogatás – amennyiben azt az ügyfél igényli – átutalással és postai kézbesítéssel történő átadása az ügyintézés időigényét csökkenti. A jogcímek bővülése, valamint a támogatási összeg és a folyósítás időtartamának növekedése miatti feladatnövekedés és az igénybe vevők számának emelkedése következtében a polgármesteri hivatal és a Szociális Szolgáltató adminisztratív terhei növekednek.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jelenleg hatályos rendelet már nem tölti be eredeti, jogalkotói szerepét, így új rendelet kiadása indokolt, nemcsak a több éve változatlan támogatási összegek emelése és a támogatás időtartamának növekedése, hanem a valós igényekre reflektálva új jogcímek beemelése is szükségessé vált.

A rendelet megalkotását a társadalmi-gazdasági környezet közelmúltbeli változásai, az egyszerűbb, áttekinthetőbb, igazságosabb szabályozás iránti társadalmi igény teszik szükségessé. A rendelet megalkotásának elmaradása konzerválja a már meghaladott szabályozást, nehezíti a megváltozott körülményekhez való rugalmas alkalmazkodást, nem léphet hatályba egy áttekinthetőbb, egységes szerkezetű, egyszerűbben alkalmazható rendelet.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet-tervezettel összefüggésben jelentősebb többletfeladat nem keletkezik, a szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal szervezetén belül, valamint a Szociális Szolgáltatónál és az egyéb ellátási szerződéssel rendelkező szervezeteknél biztosítottak.

Előterjesztés 4. számú melléklete: Rendeletmódosítás tervezete (SZMSZ)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (... ...) önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az SZMSZ 8. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. § Ez a rendelet 2023. november 15-én lép hatályba.

Budapest, 2023. október „.....”

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester

 83

1. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. Az SZMSZ 7. melléklet 2.1. pont 2.1.4. alpontja a helyébe a következő rendelkezés lép:

(Dönt)

„2.1.4. az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásával kapcsolatban a bérbeadót megillető feladat- és hatáskörökben az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint;”

2. Az SZMSZ 7. melléklet 2.1. pont 2.1.11. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Dönt)

„2.1.11. a méltányosságból megítélhető rendkívüli települési támogatásról;”

3. Az SZMSZ 7. melléklet 2.3. pont 2.3.4. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Javaslatot tesz)

„2.3.4. a polgármester részére a kérelmező hátralékkezelési támogatásra való jogosultságára a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet szerint;”

4. Hatályát veszti az SZMSZ 7. melléklet

a) 2.1.4. pont 2.1.4.1.-2.1.4.29. alpontja,

b) 2.3. pont 2.3.16. és 2.3.17. alpontja.

2. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. Az SZMSZ 8. melléklet 3. pont 3.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szociális ellátásokkal kapcsolatos hatásköre:)

„3.2. A polgármester dönt a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szociális tárgyú feladat- és hatáskörökben.”


85

INDOKOLÁS

a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja szerint a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a rendeletalkotás. Az Mötv. 41. § (5) bekezdése szerint a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. Az Mötv. 53. § (1) bekezdés b) pontja alapján a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A képviselő-testület szociális bizottságának döntési jogkörét bővíti, valamint a képviselő-testület polgármesterre átruházott hatásköreinek változását tartalmazza.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz elkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.” A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

1. Társadalmi hatások

A rendeletmódosítással biztosított a képviselő-testület bizottságra és polgármesterre átruházott hatóköreinek átvezetése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendeletében.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet elfogadásának a költségvetésre hatása nincs.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek növekedése nem várható.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletmódosítás indoka az, hogy a jogszabály a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet 2023. november 15-től hatályos módosításainak megfeleljen. A jogalkotás elmaradásával a jogharmonizációra nem kerülne sor.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosításra kerültek



<p>a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet</p>	<p>a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet</p>
<p>7. melléklet</p> <p>2. Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság feladat- és hatásköre különösen:</p> <p>2.1. Dönt</p> <p>2.1.1. a szociális és gyermekvédelmi intézmények házirendjének és szakmai programjának jóváhagyásáról;</p> <p>2.1.2. az Önkormányzat egészségügyi, szociális, gyermekvédelmi feladatok ellátása tárgy körbe tartozó szerződéses partner tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról;</p> <p>2.1.3. a kerületi kábítószer-ellenes programok költségvetésben biztosított előirányzatának felhasználásáról;</p> <p>2.1.4. az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásával kapcsolatban:</p> <p>2.1.4.1. a közszolgálati célra hasznosítható lakás, a házfelügyelői szolgálati célú lakás, a krízislakás, az ideiglenes elhelyezésre szolgáló lakás, valamint a piaci célú lakás kijelöléséről az éves lakásgazdálkodási terv szerint;</p> <p>2.1.4.2. a lakás vagy nem lakás célú helyiség szomszédos lakásbérleményhez történő csatolásáról;</p> <p>2.1.4.3. közszolgálati célú lakás tekintetében a lakás kijelöléséről, a közszolgálati célú hasznosítás megszüntetéséről, a lakbér típusáról, valamint a bérlő foglalkoztatási jogviszonya megszűnése esetén a bérleti jogviszonyról;</p> <p>2.1.4.4. házfelügyelői lakás tekintetében a munkaviszony megszűnés esetén a bérleti jogviszonyról vagy másik lakás kijelöléséről;</p> <p>2.1.4.5. megüresedett társbérleti lakrész esetén a lakásban maradó társbérleti bérleti szerződésének felmondásáról és a cserelakás felajánlásáról, a cserelakás felújításáról, lakhatóvá tételéről;</p> <p>2.1.4.6. határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló bérlői kérelem elutasítása miatti felülvizsgálati kérelemről;</p> <p>2.1.4.7. a bérleti jogviszony megszűnését követően bérleti szerződés megkötéséről a</p>	<p>7. melléklet</p> <p>2.1.4. az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásával kapcsolatban a bérbeadót megillető feladat- és hatáskörökben az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint;</p> <p>2.1.4.1. hatályát veszti</p> <p>2.1.4.2. hatályát veszti</p> <p>2.1.4.3. hatályát veszti</p> <p>2.1.4.4. hatályát veszti</p> <p>2.1.4.5. hatályát veszti</p> <p>2.1.4.6. hatályát veszti</p> <p>2.1.4.7. hatályát veszti</p>



<p>jogcím nélküli lakáshasználóval, illetve befogadott személlyel;</p> <p>2.1.4.8. a lakásba jogszerűen befogadott személynek a bérlő halála utáni bérlővé válásához szükséges tartozás megfizetésére vonatkozó feltétel alóli felmentésről;</p> <p>2.1.4.9. cserelakás bérbeadásáról;</p> <p>2.1.4.10. lakásgazdálkodási feladatok keretében történő bérbeadás esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdés szerinti bérbeadói felmondás esetén cserelakás kijelöléséről, és a méltányolható lakásnagyság figyelembevétele alóli felmentésről;</p> <p>2.1.4.11. a bontásra, felújításra vagy átalakításra kijelölt épületben, a bérlő bentlakása mellett végzett munkálatok esetén a lakbér csökkentéséről;</p> <p>2.1.4.12. a szociális lakbér visszamenőleges megállapításáról kivételes méltánylást érdemlő esetben;</p> <p>2.1.4.13. a bérlő kérelmére a lakásbérlő általi átalakításról, korszerűsítésről;</p> <p>2.1.4.14. a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott vagyongazdálkodó szervezet javaslatát figyelembe véve a helyi városrehabilitációs területen lévő lakások és helyiségek esetén a lakásbővítés és helyiség lakássá történő átalakítása esetén az átalakítási költségek viselésének általános szabályaitól történő eltérésről;</p> <p>2.1.4.15. a hozzájárulás megadásáról a lakások részben vagy egészben nem lakás céljára történő bérbeadásához;</p> <p>2.1.4.16. a pénzbeli térítés mértékéről a bérleti szerződés közös megegyezéssel vagy a bérbeadó kezdeményezésére történő megszüntetése esetén;</p> <p>2.1.4.17. a bontás miatt kiürítendő épületben lakó jogcím nélküli lakáshasználóval használati szerződés megkötéséről;</p> <p>2.1.4.18. a rendkívüli élethelyzetre vonatkozó szabályok alapján kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról;</p> <p>2.1.4.19. részletfizetésre vonatkozó kérelemről;</p> <p>2.1.4.20. amennyiben a bérbeadó szervezet kifogásolja a szociális szolgáltató javaslatát, a részletfizetési megállapodás módosításáról;</p> <p>2.1.4.21. nem fizetés miatt jogcím nélküli lakáshasználóvá váló bérlő esetén a részletfizetés engedélyezéséről;</p> <p>2.1.4.22. a lakbér meg nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált használó a tartozását, úgy is</p>	<p><i>2.1.4.8. hatályát veszti</i></p> <p><i>2.1.4.9. hatályát veszti</i></p> <p><i>2.1.4.10. hatályát veszti</i></p> <p><i>2.1.4.11. hatályát veszti</i></p> <p><i>2.1.4.12. hatályát veszti</i></p> <p><i>2.1.4.13. hatályát veszti</i></p> <p><i>2.1.4.14. hatályát veszti</i></p> <p><i>2.1.4.15. hatályát veszti</i></p> <p><i>2.1.4.16. hatályát veszti</i></p> <p><i>2.1.4.17. hatályát veszti</i></p> <p><i>2.1.4.18. hatályát veszti</i></p> <p><i>2.1.4.19. hatályát veszti</i></p> <p><i>2.1.4.20. hatályát veszti</i></p> <p><i>2.1.4.21. hatályát veszti</i></p> <p><i>2.1.4.22. hatályát veszti</i></p>
--	---

<p>teljesítheti, hogy kisebb alapterületű, alacsonyabb komfortfokozatú, alacsonyabb szobaszámú vagy más okból kisebb értékű cserelakást kap és a bérbeadó a két lakás forgalmi értékkülönbségének 50%-át megtéríti;</p> <p>2.1.4.23. a jogcím nélküli lakáshasználó, a befogadott személy, valamint az önkényes lakásfoglalónak nem minősülő jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott és rendeltetésszerűen használt lakás bérbeadásáról;</p> <p>2.1.4.24. a lakáscsere kérelemről;</p> <p>2.1.4.25. a valótlan adatot közlő pályázó későbbi lakáspályázatokból való kizárásáról;</p> <p>2.1.4.26. a rendkívüli élethelyzetre vonatkozó szabályok szerint megszűnt szerződés esetén a lakáskiürítést elrendelő jogerős határozat végrehajtásáról;</p> <p>2.1.4.27. a bérebeadó szervezet által hozott döntés esetén a felülvizsgálati kérelemről;</p> <p>2.1.4.28. a lakásigénylési névjegyzékre kerülés és a piaci alapon bérebe adott lakás bérlőjével kötendő szerződés feltételeiről;</p> <p>2.1.4.29. a lakáspályázat kiírásáról, valamint a pályázat eredményéről;</p> <p>2.1.5. a Józsefvárosi Gyermekéért, a Józsefváros Egészségügyéért, a Józsefvárosi Szociális Munkáért, a Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért és a Józsefvárosi Közigazgatásáért elnevezésű kitüntetés odaítéléséről, a Józsefvárosi Közösségekért elnevezésű kitüntetés esetén a kitüntetésben részesülőkről, amennyiben a jelöltek között szavazategyenlőség alakul ki;</p> <p>2.1.6. az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról;</p> <p>2.1.7. az Önkormányzat köznevelési, sport feladatok ellátása tárgykörbe tartozó szerződéses partner tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról;</p> <p>2.1.8. az Önkormányzat által alapított köznevelési intézmények továbbképzési programjának jóváhagyásáról;</p> <p>2.1.9. a fenntartásában működő köznevelési intézmények éves munkatervéről, szervezetéről és működési szabályzatáról és házirendjéről;</p> <p>2.1.10. a bizottság hatáskörébe tartozó ügyben költségvetési fedezetet nem igénylő munkacsoport létrehozásáról, összetételéről, tagjairól, feladatairól és működéséről, mely munkacsoport kizárólag az azt létrehozó bizottság részére tehet javaslatot;</p> <p>2.1.11. hátralékkal rendelkező bérlővel, jogcím nélküli lakáshasználóval kötendő, a vonatkozó önkormányzati rendeletben előírt feltételektől eltérő részletfizetési megállapodás megkötéséről;</p>	<p>2.1.4.23. hatályát veszti</p> <p>2.1.4.24. hatályát veszti</p> <p>2.1.4.25. hatályát veszti</p> <p>2.1.4.26. hatályát veszti</p> <p>2.1.4.27. hatályát veszti</p> <p>2.1.4.28. hatályát veszti</p> <p>2.1.4.29. hatályát veszti</p> <p>2.1.11. a méltányosságból megítélhető rendkívüli települési támogatásról;</p>
---	---

Handwritten signature
90

2.1.12. a személyi térítési díj összegéről azokban az esetekben amikor az igénybe vevő vitatja a személyi térítési díj összegét.

2.1.13. a házi orvosok eszközvásárlására és továbbképzésére vonatkozó pályázat kiírásáról, a felhasználási feltételek meghatározásáról, a pályázat elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról.

2.2. Véleményezi

2.2.1. a kerület egészségügyének valamennyi szakterületét érintő kérdését;

2.2.2. a Képviselő-testület munkáltatói (személyi) döntéseivel összefüggő előterjesztéseket előzetesen a szociális és egészségügyi intézmények vezetői tekintetében;

2.2.3. a szociális és egészségügyi szolgáltatók részére kiírt helyiségpályázatokat;

2.2.4. az önkormányzati tulajdonú sport feladatot ellátó gazdasági társaságok éves munkatervét, üzleti tervét, közszolgáltatási szerződését, illetőleg beszámolóját.

2.3. Javaslatot tesz

2.3.1. a helyi szociálpolitikát és egészségpolitikát érintő tervek kidolgozására;

2.3.2. szociális és gyermekvédelmi területen szolgáltatások indításának kezdeményezésére, ellátási, - szolgáltatási szerződések megkötésére;

2.3.3. a lakáskoncepción alapuló lakáspályázatok szempontrendszerének kidolgozására és kiírására;

2.3.4. a polgármester részére a kérelmező hátralékkezelési támogatásra való jogosultságára amennyiben a kérelmező egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelme meghaladja a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés c) pontja szerinti mértéket, azonban nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át és a kérelmező a szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati 10/2015. (III. 01.) rendelet 10. § (1) bekezdés a) és b), valamint d)-i) pontjában foglalt jogosultsági követelményeknek megfelel,

2.3.5. a polgármesternek a kérelmező hátralékkezelési támogatásról való jogosultságáról azokban az esetekben ahol az adóssággal érintett lakás bérleti szerződését a bérbeadó hátralék miatt felmondta, azonban a kérelmező a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi

2.3.4. a polgármester részére a kérelmező hátralékkezelési támogatásra való jogosultságára a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet szerint;

2.3.5. hatályát veszti

szabályairól szóló önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelel, azzal, hogy esetében a hátralékkezelési szolgáltatásba bevonható adósságtípusok közül csak a lakbér, lakáshasználati díj és kapcsolódó különszolgáltatási díjhátralék vonható be;

2.3.6. munkaerőpiaci integrációs programok kidolgozására, és a tartós inaktívok aktiválását segítő munkaerőpiaci programok támogatására, a területen pályázat kiírására;

2.3.7. drogprevenció, ártalomcsökkentési és rehabilitációs program kidolgozására, és támogatására;

2.3.8. a köznevelési intézmények gyermek- és ifjúságvédelmi munkájának támogatására;

2.3.9. a szociális és egészségügyi ágazatban dolgozók továbbképzésének támogatására;

2.3.10. a köznevelési intézmények étkezési térítési díjkedvezményeire;

2.3.11. a köznevelési ágazatban dolgozók továbbképzésének támogatására;

2.3.12. a Józsefvárosi Becsületkereszt, a Józsefvárosért és a Guricsné Pásztor Erzsébet-díj elnevezésű kitüntetésben részesülők személyére;

2.3.13. az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásával kapcsolatban:

2.3.13.1. a bérlőkijelölési jog ellenértékének korlátlan mértékű csökkentésére;

2.3.13.2. a nem lakás céljára szolgáló helyiségként bérbe adott helyiség lakássá való átalakításához való hozzájárulásra.

2.4.14. a Józsefvárosi Diákösztöndíj odaítéléséről;

2.3.15. a lakásépítési támogatás, fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról.

2.3.16. a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén különös méltánylást érdemlő esetben a polgármester részére a rendkívüli települési támogatás általános feltételeitől való eltérésre.

2.3.17. a polgármester részére támogatásra való jogosultság megállapítására amennyiben a kérelmező kizárólag a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés d) vagy e) pontjában foglalt feltételeknek nem felel meg.

2.4. Egyéb

2.4.1. kezdeményezi, szervezi és koordinálja a kerületben lévő valamennyi szociális és

2.3.16. *hatályát veszti*

2.3.17. *hatályát veszti*

gyermekvédelmi tevékenységgel foglalkozó intézmény, társadalmi szervezet, vállalkozás, családsegítő és egészségügyi szolgáltatások együttműködését;

2.4.2. kezdeményezheti az Önkormányzat fenntartásában működő egészségügyi szolgáltató kapacitásának az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott, más ellátási formába történő átcsoportosítását;

2.4.3. kezdeményezheti az ellátási forma megváltoztatása nélkül az Önkormányzat fenntartásában működő egészségügyi szolgáltató kapacitásainak más, a szolgáltató finanszírozási szerződésében szereplő, illetve abban nem szereplő szakmákba külön jogszabály szerinti mértékben – történő átcsoportosítását, azzal, hogy az egészségügyi szolgáltató rendelkezésére bocsátott kapacitásainak száma összességében nem változhat;

2.4.4. ellátja az előkészítő bizottsági feladatokat az Önkormányzat által irányított egészségügyi, szociális és gyermekvédelmi feladatokat ellátó költségvetési szervek vezetésére kiírt pályázatok esetében;

2.4.5. ellenőrzi és felügyeli az Önkormányzat által irányított szociális és gyermekvédelmi költségvetési szervek tevékenységét;

2.4.6. közreműködik a szociális ellátásra vonatkozó igényfeltárásokban;

2.4.7. előmozdítja a tartós munkanélküliek ellátását, foglalkoztatását, valamint a megváltozott munkaképességek foglalkoztatását;

2.4.8. összehangolja a kerületi önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó valamennyi egészségügyi ellátási forma, illetve szolgáltatás tevékenységét, azok tárgyi és személyi feltételeit, ezek ügyében véleményt nyilvánít, illetve ajánlásokat tesz, valamint figyelemmel kíséri és elősegíti az ellátást végző orvosok, szakdolgozók szakmai továbbképzését;

2.4.9. rendszeres kapcsolatot tart a főváros egészségügyi vezetésével, az egészségügyi ellátás kórházi hátterét biztosító intézményekkel, a Magyar Orvosi Kamara és a Magyar Gyógyszerészi Kamara kerületi vezetőivel, a kerületben működő egészségügyi intézmények fenntartóival, illetve észrevételeiről tájékoztatja a kórházak vezetőit; illetve észrevételeiről tájékoztatja a kórházak vezetőit;

2.4.10. az ágazatban működő érdekképviseleti szervekkel kapcsolatot tart, illetve fontosabb döntések előtt kikéri a véleményüket;

- 2.4.11. ellenőrzi az intézményi férőhelykihasználást;
- 2.4.12. ellátja az előkészítő bizottsági feladatokat az Önkormányzat által irányított köznevelési, közművelődési feladatokat ellátó költségvetési szervek vezetésére kiírt pályázatok esetében;
- 2.4.13. megállapítja az 1997. december 31. előtt keletkezett közüzemi díjhátralékhoz nyújtott támogatást;
- 2.4.14. kezdeményezheti a lakásgazdálkodási terv módosítását, kiegészítését;

8. melléklet
A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK A
POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT
HATÁSKÖREI

3. A szociális ellátásokkal kapcsolatos hatásköre:

3.1. A polgármester dönt az intézményvezetők javaslata alapján a táboroztatási támogatásra felhasználható keret intézmények közötti felosztásáról.

3.2. A polgármester dönt a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szociális tárgyú feladat- és hatáskörökben.

8. melléklet
A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK A
POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT
HATÁSKÖREI

3.2. A polgármester dönt a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szociális tárgyú feladat- és hatáskörökben.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlő alacsonyabb komfortfokozatú, kisebb alapterületű, kevesebb szobaszámú vagy más okból kisebb értékű cserelakást kap, a cserelakás lakhatóvá tételéről a bérbeadó és a bérlő közötti megállapodás, valamint a rendelkezésre álló lakások szerint

- a) a bérbeadó gondoskodik, és a bérbeadó szervezet részére birtokba adott és a lakhatóvá tett cserelakás forgalmi értékkülönbözetének 50%-át a bérlő részére a bérbeadó szervezet bérleti díjba történő beszámítással megtéríti, vagy
- b) beruházási megállapodással a bérlő gondoskodik, mely esetben a bérleti jogviszony megszüntetésével érintett lakás és a cserelakás forgalmi értékkülönbözetének 50%-át a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodás megkötésétől számított 15 napon belül téríti meg.”

2. § A lakásrendelet 58. §-a helyébe a következő rendelkezés lép, és a 33. alcíme a következő 58/A. §-sal egészül ki:

„**58. §** (1) A méltányolható lakásnagyság figyelembevételével mellett, a nem piaci lakbérű lakás bérlője kérelmére, a bizottság hozzájárulásával bővítés céljából használatba adható a bérelt lakással szomszédos lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség. A lakásbővítés bérlő általi elvégzése fennálló bérleti jogviszony és jövőben létesítendő bérleti jogviszony esetén is kezdeményezhető.

(2) Az (1) bekezdés szerinti használatba adás során a használati megállapodás megkötésekor a bérlőnek vállalnia kell a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét.

(3) A használati megállapodást használati díjfizetés megállapítása nélkül, az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, de legfeljebb 1 évre kell megkötöni.

(4) A bérbeadó szervezet a lakásbővítés befejezésekor módosítja a bérleti szerződést a munkálatok szabályos elvégzéséről szóló jegyzőkönyv alapján.

(5) A bérlő köteles a munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni és felelős a munkálatok szabályszerű megvalósításáért.

(6) A (2) bekezdés szerinti használati megállapodást a bérbeadó szervezet a bérlő kérelmére további 1 évvel meghosszabbíthatja.

58/A. § Nem jogosult lakásbővítésre az, akinek szociális lakbér került megállapításra.”

3. § A lakásrendelet 61. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérbeadó beruházási megállapodást köthet

- a) a pályázat feltételei szerint a nyertes pályázóval,
 - b) a bérlőkijelölési jogot alapító döntés szerint a bérlőkijelölési jog jogosultjával, illetve az általa megjelölt személlyel,
 - c) a bérlővel
- ca) a Lakás tv. 15. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott átalakítási, korszerűsítési munkálatokra a 62. § szerinti bérbeszámítással, vagy

- cb) a Lakás tv. által a bérbeadó kötelezettségi körébe rendelt, a c) pont ca) alpontjába nem tartozó műszaki munkálatokra,
- d) az 58. § szerinti bővítés esetében,
- e) pályázaton kívüli minőségi csere esetében,
- f) a lakás 84. § szerint történő lakhatásra alkalmassá tétele esetében.”

4. § A lakásrendelet 79. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az a bérlő, és az az önkényes lakásfoglalónak nem minősülő jogcím nélküli lakáshasználó, aki a kérelem benyújtását megelőző hónapban eleget tett az adott havi lakbér- vagy használati díj-, és a kapcsolódó külön szolgáltatási díj-, valamint valamennyi szolgáltató felé fizetendő közműszámla-fizetési kötelezettségének, kérelmére a fennmaradó hátraléokra legfeljebb 58 havi részletfizetésre jogosult.”

5. § A lakásrendelet 81. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A még fennálló tartozás teljes összege kamattal növelten egy összegben esedékessé válik, amennyiben a bérlő vagy a jogcím nélküli lakáshasználó

- a) a részletfizetési megállapodás, illetve a vállalt adósságtörlesztés bármely esedékes részletének megfizetését 90 napot meghaladóan elmulasztja,
- b) és a szociális szolgáltató által megkötött hátralékrendezésre vonatkozó együttműködési megállapodás felmondásra kerül, vagy
- c) szabálytalan közműhasználatot, jogtalan áram- vagy gázvételezést valósít meg.”

6. § A lakásrendelet 39. alcíme a következő 81/A. §-sal egészül ki:

„**81/A. §** (1) Ugyanaz a bérlő vagy a jogcím nélküli lakáshasználó legfeljebb négy részletfizetési megállapodást köthet.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt szabály alkalmazása során az (1) bekezdés hatályba lépését megelőzően megkötött részletfizetési megállapodást nem kell figyelembe venni.”

7. § A lakásrendelet 84. §-a helyébe a következő rendelkezés lép, és a 40. alcíme a következő 84/A. §-sal egészül ki:

„**84. §** (1) Amennyiben a lakbér meg nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált lakáshasználó az elmaradt lakbér-, lakáshasználati és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjhátralékát egy összegben megfizetni nem tudja, és vele szemben a tartozáson kívül más felmondási ok nem áll fenn, akkor a tartozását a bizottság döntése alapján és megfelelő lakás rendelkezésre állása esetén úgy is teljesítheti, hogy kisebb alapterületű, alacsonyabb komfortfokozatú, kevesebb szobaszámú vagy más okból kisebb értékű cserelakást kap és a bérbeadó a két lakás forgalmi értékkülönbségének 50%-át megtéríti.

(2) Amennyiben a megtérítés a tartozás teljes összegét nem fedezi, abban az esetben a bérbeadó szervezet annak fennmaradó részére, legfeljebb 36 hónap időtartamra részletfizetési megállapodást köt.

(3) Amennyiben a megtérítés meghaladja a jogcím nélküli lakáshasználó előző lakással kapcsolatos tartozásának összegét, a bérbeadó a tartozással csökkentett összegű térítési díjat a fizetendő lakbérbe beszámítja.

(4) A cserelakás lakhatóvá tételéről megállapodásuk, valamint a rendelkezésre álló lakások szerint

- a) a bérbeadó gondoskodik, mely esetben a bérbeadó szervezet részére birtokba adott és a lakhatóvá tett cserelakás forgalmi értékkülönbségének 50%-át, vagy
- b) beruházási megállapodással a bérlő gondoskodik, mely esetben bérbeadó a bérleti jogviszony megszüntetésével érintett lakás és a cserelakás birtokba adásának időpontja szerinti forgalmi értékkülönbségének 50%-át veszi figyelembe.

(5) A bérlő az (1) bekezdés alkalmazása esetében a lakást 3 évig nem cserélheti el.

84/A. § (1) Az önkormányzati tulajdonú lakás önkényesnek nem minősülő jogcím nélküli

lakáshasználójának 500.000 forintot meghaladó, közmű szolgáltató felé fennálló tartozását a bérbeadó szervezet és a szociális szolgáltató közös javaslatára a bizottság döntése alapján a bérbeadó szervezet e §-ban foglaltak szerint átvállalhatja.

(2) A bérbeadó szervezet az (1) bekezdés szerinti jogcím nélküli lakáshasználóval a 78. és 79. § szerinti részletfizetési megállapodást köt, melyben további feltételként a jogcím nélküli lakáshasználó vállalja

- a) a szociális szolgáltató által nyújtott hátralékkezelési tanácsadáson való részvételt,

- b) a megállapodás aláírásával egyidejűleg az első havi részlet megfizetését,
- c) a havi lakásfenntartással kapcsolatos fizetési kötelezettségek teljesítését, és
- d) a gáz-, illetve áramszolgáltató felé fennálló tartozás átvállalása esetén kártyás mérőóra felszerelését és a felszerelés költségének viselését.

(3) A részletfizetési megállapodás megkötésével egyidőben a bérbeadó szervezet használati szerződést köt, a használati szerződésre a 80. és 81. §-t kell alkalmazni.

(4) Az (1) bekezdés szerinti tartozást a bérbeadó szervezet a megállapodás aláírását követő 15 napon belül a közmű szolgáltató felé egyösszegben rendezi.”

8. § (1) A lakásrendelet 96. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A pályázati kiírást az éves lakásgazdálkodási terv alapján kell előkészíteni. A pályázatot e rendelet, valamint az önkormányzat versenyeztetési szabályairól szóló rendelkezései szerint kell lebonyolítani.”

(2) A lakásrendelet 96. § (4) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell)

„e) a műszaki munkák becsült költségét, a kivitelezési határidőt és a költségek viselésének rendjét, ha a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállítása a bérlő kötelezettsége,”

(3) A lakásrendelet 96. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A pályázati eljárás lebonyolítóját a benyújtott pályázat tartalma tekintetében titoktartási kötelezettség terheli. A pályázati eljárás lebonyolítójának a benyújtott pályázatot formai és jogosultsági ellenőrzés érdekében meg kell vizsgálnia.”

(4) A lakásrendelet 96. § (9)-(11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) Érvénytelen a formailag érvényes pályázat, amennyiben

- a) a pályázat a pályázóra vagy az együtt költöző személyre vonatkozó, az egyedi pályázati felhívásban meghatározott kizáró ok ellenére került benyújtásra,
- b) a pályázati adatlapon feltüntetett adatot és nyilatkozatot igazoló irat a pályázati kiírásban meghatározott jogvesztő határidőn belül nem kerül benyújtásra,
- c) a benyújtott irat a pályázati adatlapon szereplő adattal, nyilatkozattal ellentétes, továbbá a benyújtott irat eredetisége, tartalma valótlannak bizonyul, vagy
- d) a benyújtott iratanyag vagy a pályázó nyilatkozata a bérbeadó szervezet felelős őrzésében levő iratanyagban – különös tekintettel a vagyoni és jövedelmi viszonyokra vonatkozó – fellelhető nyilatkozat vagy igazolás tartalmával ellentétes.

(10) A (9) bekezdés c) és d) pontját jogtalan előnyszerzés céljából megvalósító pályázó a valótlán adatközlés megállapításától számított 1 éven belül az önkormányzat lakáspályázatán nem tehet érvényes ajánlatot.

(11) Az érvényes pályázatokat a pályázati felhívásban közzétett értékelési szempontok alapján pontszám szerint kell sorrendbe állítani.”

(5) A lakásrendelet 96. § (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(15) A bizottság döntését követő 10 munkanapon belül értesíteni kell a pályázókat a pályázat eredményéről. Az értesítésben 15 munkanapos határidő megjelölésével fel kell hívni a nyertest az óvadék megfizetésére, valamint fel kell kérni a bérleti vagy a használati szerződés megkötéséhez szükséges iratok, igazolások benyújtására.”

9. § A lakásrendelet 98. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A lakáskiürítést elrendelő jogerős döntést végrehajtani – amennyiben jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – október 1. és április 30. napja között kizárólag abban az esetben lehet, ha)

„e) bizonyíthatóan egyetlen személy sem lakja életvitelszerűen a lakást.”

10. § (1) A lakásrendelet 99. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Bérbeadói hozzájárulással kapcsolatos elutasító döntés esetén, amennyiben a kérelmező a döntést sérelmezi, úgy felülvizsgálati kérelemmel a bizottsághoz fordulhat az (1) bekezdésben foglaltak szerint.”

(2) A lakásrendelet 99. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Amennyiben az (5) bekezdés szerinti kifogásnak a bérbeadó szervezet úgy ad helyt, hogy megállapítja, hogy a pályázó által megjelölt valamely lakásra tekintettel a pályázó érte el a legmagasabb pontszámot, a bérbeadó szervezet javaslatára a bizottság dönt arról, hogy az érintett pályázóval a

bérbeadó szervezet bérleti jogviszonyt létesít az érintett lakással megegyező vagy ahhoz hasonló paraméterű másik lakásra.”

11. § A lakásrendelet

- a) 7. § (2) bekezdés a) pontjában a „lebonyolítja” szövegrész helyébe a „lebonyolíthatja” szöveg,
- b) 10. § (5) bekezdésében a „(7) bekezdésben” szövegrész helyébe a „(6) bekezdésében” szöveg,
- c) 24. § (1) bekezdés a) pontjában a „pályázati úton” szövegrész helyébe az „a minőségi csere pályázat nyertesének” szöveg,
- d) 49. § (2) bekezdés nyitó szövegrészében a „bérbeadó szervezethez” szövegrész helyébe a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: polgármesteri hivatal)” szöveg,
- e) 49. § (3) bekezdésében és 51. §-ában a „bérbeadó szervezet” szövegrész helyébe a „polgármesteri hivatal” szöveg,
- f) 57. § (3) bekezdés nyitó szövegrészében az „lakás” szövegrész helyébe a „(2) bekezdésben foglalt esetben a lakás” szöveg,
- g) 69. § (3) bekezdésében a „birtokvédelmi” szövegrész helyébe a „hatósági” szöveg,
- h) 76. § (4) bekezdésében a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „polgármesteri hivatal” szöveg,
- i) 77. § (1) bekezdés c) pontjában a „másik lakás” szövegrész helyébe a „a 84. § szerinti cserelakás” szöveg,
- j) 78. § (1) bekezdésében az „és hátralékkiegyenlítő” szövegrész helyébe a „támogatás” szöveg,
- k) 98. § (2) bekezdésében az „a)-c) pontja” szövegrész helyébe az „a)-c) és e) pontja” szöveg lép.

12. § Hatályát veszti a lakásrendelet

- a) 26. § (3) bekezdése,
- b) 28. § (2) bekezdésében az „azzal, hogy a megállapított pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a bérlő lakással kapcsolatos tartozásait és a lakás felújításával, karbantartásával kapcsolatban a bérlőt terhelő – általa nem teljesített – kötelezettségek pótlásával felmerülő költségeket” szövegrész.

13. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdés kivételével – 2023. november 15-én lép hatályba.

(2) A 11. § d), f) és j) pontja 2023. november 15-én lép hatályba.

Budapest, 2023. „...”

dr. Sajtó Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester

Indokolás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) módosításáról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A józsefvárosi pénzbeli ellátások átalakításának koncepciója miatt szükséges több önkormányzati rendelet módosítása.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) az alábbi pontokban módosul:

Az összes önkormányzati pénzbeli ellátás átalakításához kapcsolódóan a szociális lakbér- kérelmek elbírálását a jövőben a Polgármesteri Hivatal Családtámogatási Irodája végezné.

Megkönnyítjük a meglévő bérlőink számára a kisebb lakásba költözést, annak érdekében, hogy akár ezen keresztül a fennálló hátralékaikat is csökkenthessék:

- ennek érdekében megteremtettük a szabályozási lehetőséget arra, hogy beköltözhető állapotú lakásokat is felajánlhasson az Önkormányzat ezekben az esetekben
- a felújítás alatt a jövőben a bérlőnek vagy lakáshasználónak csak az általa lakott lakás után kell bérleti vagy használati díjat fizetnie.

Hozzáigazítjuk a bérlővédelmi intézkedéseket, így a hátralékkezelésre és részletfizetésre vonatkozó szabályokat a koncepcióban javasolt, a szociális rendeletben tervezett módosításokhoz:

- a jövőben a részletfizetési megállapodás feltétele nem a hátralék 10%-ának egyösszegű vagy részletekben történő megfizetése, hanem a megelőző havi lakásfenntartással kapcsolatos kiadások teljesítése,
- a részletfizetési megállapodást a jövőben 60 nap helyett 90 nap nemfizetés után kell felmondani.

A lakásrendelet egyéb módosításai pontosítások, melyekre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda munkatársainak a lakáspályázatok és a bérleti szerződésekkel kapcsolatos mindennapi ügyintézése során előforduló végrehajtási nehézségek megszüntetése érdekében kerül sor, többek között a panaszkezelés és a pályázatok értékelése során.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakás tv.) 79. § (1) bekezdése szerint az „önkormányzatnak [az önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozó] rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviseletet véleményük közlésére.” A lakásrendelet-módosítás tervezett szövege e rendelkezésre tekintettel 2023. szeptember 13-28. között hirdetménnyel kifüggesztésre került, valamint közvetlenül is megküldtük szakmai, civil szervezeteknek. A tervezetthez nem érkezett módosító észrevétel.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A minőségi csere jogcímen történő lakásszerzés eseteit pontosítja és egészíti ki annak feltételeit, hogy mi a teendő, amikor a bérbeadó vagy amikor a bérlő gondoskodik a cserelakás lakhatóvá tételéről.

a 2. §-hoz

A lakásrendelet 58. §-át érintő módosításokat tartalmazza, mely pontosítja, hogy nem kell lakbért fizetni a megnövekedett alapterületre tekintettel, valamint a használati díjfizetési kötelezettséggel kapcsolatos (3) bekezdést pontosítja.

a 3. §-hoz

A lakásrendelet beruházási megállapodásra vonatkozó 61. §-ának kiegészítése azért szükséges, hogy valamennyi eset felsorolásra kerüljön.

a 4-6. §-hoz

A lakásrendelet 79. és 81. §-ának módosítása, valamint új 81/A. § megalkotása a jogcím rendezések megkönnyítése, valamint a hátralékkezelés szabályainak módosulása miatt szükséges.

a 7. §-hoz

A lakásrendelet 84. §-ának módosítása a kisebb lakás bérbeadásra vonatkozó szabályok könnyítése érdekében szükséges (egyezzen meg a minőségi csere szabályaival).

Az alcím új 84/A. §-a a nagy közműhátralékok kezelésére alkalmazandó új konstrukció.

a 8. §-hoz

A lakásrendelet 96. § - lakáspályázatok lebonyolítására vonatkozó eljárásrendjének - különböző technikai módosításával és a pályázatok értékelésével kapcsolatos módosításokat tartalmazza.

a 9. §-hoz

A lakásrendelet 98. § kiegészítése a kilakoltatási moratórium további enyhítése érdekében szükséges.

a 10. §-hoz

A pályázati jogorvoslati lehetőségek technikai jellegű módosítását tartalmazza, az eddigi lakáspályázatokkal kapcsolatban beérkezett panaszok tapasztalatai alapján.

a 11. §-hoz

Szövegcsérés, technikai jellegű pontosításokat tartalmaz.

a 12. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

a 13. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Hatásvizsgálati lap


Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) módosításának megalkotásához kapcsolódóan elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbi tájékoztatást adom:

- 1. Társadalmi hatás:** A minőségi lakáscsere és a lakásbővítés szabályainak egyszerűsítésén keresztül a rendelet hozzájárul a józsefvárosi önkormányzati bérlők lakásmobilitásának elősegítéséhez, a túlszűfolt, vagy éppen alul kihasznált lakások számának csökkentéséhez. A részletfizetési megállapodás felmondására vonatkozó szabályok enyhítésén, valamint a nagy összegű közműtartozások rendezésére bevezetendő új konstrukción keresztül a javaslat hozzájárul a hajléktalanná válás megelőzéséhez.
- 2. Gazdasági hatás:** A lakásrendelet módosítás elősegíti az önkormányzati bérlők által felhalmozott lakhatási hátralékok csökkentését.
- 3. Költségvetési hatás:** A javasolt módosítások hozzájárulnak az önkormányzat felé fennálló lakbér-, lakáshasználati díj és különszolgáltatási díjhátralék állomány csökkentéséhez, így növelik az önkormányzat bevételeit.
- 4. Környezetvédelmi hatás:** A lakásrendelet módosítás előírásainak környezetvédelmi hatása nincs.
- 5. Egészségügyi hatás:** A lakásrendelet módosítás előírásainak egészségügyi hatása nincs.
- 6. Adminisztratív terheket növelő hatás:** A lakásrendelet módosításai mérsékelten növelik az adminisztratív terheket.
- 7. A jogszabály megalkotásának szükségessége:** a Képviselő-testület által elfogadásra kerülő, a józsefvárosi pénzügyi ellátások átalakításának koncepciójával való összhang megteremtése érdekében szükséges.
- 8. A rendelet végrehajtásához személyi, tárgyi feltételek bővítése nem szükséges.**



Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet	Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) módosításáról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendelet
<p>7. § (1) A tulajdonosi döntés végrehajtását, valamint a bérbeadói feladatokat közszolgáltatási szerződés alapján ezzel a feladattal megbízott bérbeadó szervezet látja el.</p> <p>(2) A bérbeadó szervezet a bérbeadó nevében:</p> <p>a) lebonyolítja a lakások bérbeadásával kapcsolatos pályázati eljárást;</p> <p>b) megvizsgálja a jogviszony létrejöttéhez, módosításához szükséges feltételek fennállását, azok jogszerűségét, valamint a szerződés megkötése és módosítása során a bérbeadói feladatok hatékony ellátásának követelményeire figyelemmel jár el;</p> <p>c) a rendeletben meghatározottak szerint vagy tulajdonosi döntés alapján kiadja a bérbeadói hozzájárulást, nyilatkozatot;</p> <p>d) megköti a bérleti szerződést;</p> <p>e) átvezeti a bérleti szerződésben bekövetkezett módosulást;</p> <p>f) megköti a megállapodást;</p> <p>g) gondoskodik az óvadék beszedéséről és visszafizetéséről;</p> <p>h) beszedi a lakbért és a külön szolgáltatás díját, továbbá nyilvántartja a bérlő tartozását, és teljeskörűen eljár a hátralékkezelési eljárásban;</p> <p>i) elvégzi a bérlemény-ellenőrzést, arról nyilvántartást vezet;</p> <p>j) kapcsolatot tart a bérlővel, befogadja és döntésre előkészíti a kérelmet, valamint nyilvántartja a lakásban bérlőként, befogadottként és albérlőként lakó személyeket;</p> <p>k) kiadja a nyilatkozatot;</p> <p>l) a rendeletben meghatározott esetekben döntésre előkészíti a bérleti szerződés felmondására vonatkozó bérbeadói nyilatkozatot és felmondja a bérleti szerződést, ha jogszabály másként nem rendelkezik;</p> <p>m) megállapítja az önkényes lakásfoglalás alapos gyanúját, a lakás kiürítése érdekében kezdeményezi a peren kívüli és peres eljárás megindítását.</p> <p>n) közérthető módon tájékoztatást nyújt a bérlőnek a szociális lakbér jogosultsági feltételeiről;</p> <p>o) a bérlő érdekében együttműködik a hátralékkezelésben a bérlő számára segítséget nyújtó más szervezetet érintő eljárásban, kiadja a szükséges igazolást, nyilatkozatot.</p>	<p>7. §</p> <p>a) lebonyolíthatja a lakások bérbeadásával kapcsolatos pályázati eljárást;</p>


102

<p>10. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlőjévé válni törvény erejénél fogva a korábbi bérlő halála esetén jogutódlással lehet.</p> <p>(2) A bérbeadó külön döntése nélkül, a bérleti szerződés megkötésével jön létre a bérleti jogviszony</p> <ol style="list-style-type: none"> a) a bérlőkijelölési jog alapján kijelölt személlyel, b) a házfelügyelői szolgálati lakásra, c) az előbérleti joggal érintett lakásra az előbérleti jogosulttal, d) a bérlő bérlőtársával, e) a megüresedett társbérleti lakrészre a társbérlővel, f) a bírósági végrehajtás keretében megszerzett lakás bérbeadása során, g) lakásigénylési névjegyzék alapján, h) a 13. § szerint, a Lélek-Programban kijelölt személlyel és i) a 80. § (3) bekezdése szerinti esetben. <p>(3) Ha a bérleti jogviszony létrehozását a bérlő kezdeményezi, arról a bérbeadó döntése szükséges</p> <ol style="list-style-type: none"> a) a közszolgálati lakás, b) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakás tv.) szerinti lakáscsere, c) az ismételt bérbevétel, d) a minőségi csere, e) a 23. § (1) bekezdése szerinti esetben, továbbá f) a 72. § (1) bekezdése szerinti esetekben. <p>(4) A bérleti jogviszony létrehozását a bérbeadó lakásgazdálkodási érdekből kezdeményezheti a bérlő részére másik lakás bérbeadásával, amennyiben a bérbeadó a bérleményt a továbbiakban nem kívánja bérlakásként hasznosítani vagy annak olyan mértékű átalakítását határozza el, amely lehetetlenné teszi a korábbi bérleti jogviszony fenntartását.</p> <p>(5) A bérbeadó a rendelkezésére álló üres lakásra az (1) - (4) bekezdésben foglalt kivétellel a bérlőt pályázati úton vagy a 99. § (7) bekezdésben foglaltak alapján választja ki.</p>	<p>(5) A bérbeadó a rendelkezésére álló üres lakásra az (1) - (4) bekezdésben foglalt kivétellel a bérlőt pályázati úton vagy a 99. § (6) bekezdésben foglaltak alapján választja ki.</p>
<p>24. § (1) A bérbeadó szervezet a bizottság döntése alapján a költségelvű vagy szociális lakbérű lakás esetében a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik önkormányzati lakást (a továbbiakban: cserelakás) adhat bérbe az alábbi esetekben:</p>	<p>24. §</p>

<p>a) magasabb komfortfokozatú, nagyobb alapterületű vagy magasabb szobaszámú lakásra vonatkozó igény esetén kizárólag pályázati úton, b) a bérlő kérelmére ba) kisebb forgalmi értékű lakásra vonatkozó igény esetén, bb) legalább kétszobás lakás helyett kettő vagy több, a jelenleg bérelt lakásnál kisebb alapterületű lakásra vonatkozó igény esetén, bc) két önálló lakás egy másik lakásra cserélése esetén, vagy bd) egészségügyi okból.</p>	<p>a) magasabb komfortfokozatú, nagyobb alapterületű vagy magasabb szobaszámú lakásra vonatkozó igény esetén kizárólag a minőségi csere pályázat nyertesének,</p>
<p>26. § (1) Amennyiben a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlő alacsonyabb komfortfokozatú vagy kisebb alapterületű, alacsonyabb szobaszámú vagy más okból kisebb értékű cserelakást kap, a bérbeadó megtéríti a bérbeadó szervezet részére birtokba adott és a cserelakás forgalmi értéke különbözetének 50%-át a minőségi csere során birtokba adott lakás birtokbavételének napjától számított 15 munkanapon belül. A cserelakás felújításának, lakhatóvá tételének költsége a bérlőt terheli, annak megtérítését a bérbeadótól nem kérheti. A lakás felújításáról, lakhatóvá tételéről szóló megállapodást a bérbeadó nevében a bérbeadó szervezet köti meg.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés esetében határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlőnek kell tekinteni azt a bérlőt is, akinek a határozatlan idejű bérleti jogviszonya lakbértartozás miatt szűnt meg, majd a tartozás rendezése után vele az önkormányzat ismételten bérleti szerződést kötött.</p> <p>(3) A pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a bérlő előző lakásával kapcsolatos tartozásait, beleértve a lakás karbantartásával, felújításával kapcsolatban a bérlőt terhelő általa korábban nem teljesített kötelezettségek pótlásával felmerülő költségeket is.</p>	<p>26. § (1) Amennyiben a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlő alacsonyabb komfortfokozatú, kisebb alapterületű, kevesebb szobaszámú vagy más okból kisebb értékű cserelakást kap, a cserelakás lakhatóvá tételéről a bérbeadó és a bérlő közötti megállapodás, valamint a rendelkezésre álló lakások szerint</p> <p>a) a bérbeadó gondoskodik, és a bérbeadó szervezet részére birtokba adott és a lakhatóvá tett cserelakás forgalmi értékkülönbözetének 50%-át a bérlő részére a bérbeadó szervezet bérleti díjba történő beszámítással megtéríti, vagy</p> <p>b) beruházási megállapodással a bérlő gondoskodik, mely esetben a bérleti jogviszony megszüntetésével érintett lakás és a cserelakás forgalmi értékkülönbözetének 50%-át a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodás megkötésétől számított 15 napon belül téríti meg.</p> <p>(3) <i>hatályát veszti</i></p>
<p>28. § (1) Amennyiben több lakás bérlői közösen kérik a lakásokra fennálló bérleti jogviszonyuk közös megegyezéssel való megszüntetését és helyette egy másik lakás bérbeadását, a minőségi csereéről akkor köthető megállapodás, ha a bérlők vállalják a bérbe adandó lakás lakhatóvá tételét vagy felújítását.</p> <p>(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott esetben a bérbe adandó lakás forgalmi értéke kisebb, mint a bérleti jogviszony közös megegyezéssel való</p>	<p>28. §</p> <p>(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott esetben a bérbe adandó lakás forgalmi értéke kisebb, mint a bérleti jogviszony közös megegyezéssel való</p>

107

<p>megszüntetésével érintett önálló lakások együttes forgalmi értéke, a bérbeadó a bérlő javára az értékkülönbözet 50%-át a minőségi csere során visszaadott lakások birtokbavételének napjától számított 15 munkanapon belül fizeti meg azzal, hogy a megállapított pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a bérlő lakással kapcsolatos tartozásait és a lakás felújításával, karbantartásával kapcsolatban a bérlőt terhelő általa nem teljesített kötelezettségek pótlásával felmerülő költségeket.</p>	<p>megszüntetésével érintett önálló lakások együttes forgalmi értéke, a bérbeadó a bérlő javára az értékkülönbözet 50%-át a minőségi csere során visszaadott lakások birtokbavételének napjától számított 15 munkanapon belül fizeti meg.</p> <p>(szövegrész hatályát veszti)</p>
<p>49. § (1) A szociális lakbér megállapítását bármikor lehet kérelmezni. (2) A szociális lakbér iránti kérelmet a bérbeadó szervezethez írásban kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell a háztartáshoz tartozó valamennyi személyre az alábbi igazolásokat: a) a rendszeres jövedelemmel rendelkező személy esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó átlagkeresetéről szóló munkáltatói igazolást, az utolsó hónap tényleges jövedelméről szóló igazolást, vagy a társadalombiztosítási igazgatási szerv igazolását, b) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozatot vagy a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátást igazoló szelvényt, nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolást az ellátás összegéről, vagy a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátást igazoló szelvényt, c) vállalkozóként nyilvántartott személy esetén az állami adóhatóság igazolását az előző gazdasági évre vonatkozó személyi jövedelemadó alapjáról, d) az 5. melléklet szerinti vagyonynyilatkozatot. (3) A (2) bekezdés a)-c) pontja szerinti rendszeres jövedelem hiányában a bérbeadó szervezet környeztanulmány lefolytatására és annak a megkereséstől számított 10 munkanapon belüli csatolására kéri fel a szociális szolgáltatót.</p>	<p>49. § (1) A szociális lakbér megállapítását bármikor lehet kérelmezni. (2) A szociális lakbér iránti kérelmet Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: polgármesteri hivatal) írásban kell benyújtani.</p> <p>(3) A (2) bekezdés a)-c) pontja szerinti rendszeres jövedelem hiányában a polgármesteri hivatal környeztanulmány lefolytatására és annak a megkereséstől számított 10 munkanapon belüli csatolására kéri fel a szociális szolgáltatót.</p>
<p>51. § A bérbeadó szervezet az 1 évre megállapított szociális lakbér lejártát megelőző legfeljebb 60. napig értesíti a bérlőt és felhívja jogosultsága folytatásához szükséges igazolások benyújtására.</p>	<p>51. § A polgármesteri hivatal az 1 évre megállapított szociális lakbér lejártát megelőző legfeljebb 60. napig értesíti a bérlőt és felhívja jogosultsága folytatásához szükséges igazolások benyújtására.</p>
<p>57. § (1) A bizottság a bérlő kérelmére dönt a lakás bérlő általi átalakításról, korszerűsítésről. Az erről szóló megállapodást a bérbeadó szervezet foglalja írásba, a bérlő ennek érdekében köteles a munkálatok elvégzéséhez szükséges</p>	<p>57. §</p>

<p>hatósági engedélyeket beszerezni, továbbá felelős a munkálatok szabályszerű megvalósításáért. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik.</p> <p>(2) Az önkormányzat költségére történő átalakításról, korszerűsítésről a költségvetésben e célra rendelkezésre álló előirányzat terhére lehet megállapodni. A bérbeadó csak a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges mértékű költségek megtérítését vállalhatja.</p> <p>(3) A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a bérleti szerződést – a lakbér összegére is kiterjedően – módosítani kell.</p> <p>(4) Ha a bérlő a jelen § szerinti munkálatokat bérbeadói hozzájárulás vagy a szükséges hatósági engedély nélkül végzi, az eredeti állapot helyreállítására vagy a hatósági engedélyek utólagos beszerzésére kötelezhető.</p>	<p>(3) A (2) bekezdésben foglalt esetben a lakás átalakítását, korszerűsítését követően a bérleti szerződést – a lakbér összegére is kiterjedően – módosítani kell.</p>
<p>58. § (1) A méltányolható lakásnagyság figyelembevétele mellett, a nem piaci lakbérű lakás bérlője kérelmére, a bizottság hozzájárulásával bővítés céljából használatba adható a bérelt lakással szomszédos lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség. A lakásbővítés bérlő általi elvégzése fennálló bérleti jogviszony és jövőben létesítendő bérleti jogviszony esetén is kezdeményezhető.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti használatba adás során a használati megállapodás megkötésekor a bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, továbbá a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségeit.</p> <p>(3) A használati megállapodást az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, de legfeljebb 1 évre, költségelvé lakbérrel megegyező mértékű használati díjfizetési kötelezettséggel kell megkötni.</p> <p>(4) A bérbeadó szervezet a lakásbővítés befejezésekor módosítja a bérleti szerződést a munkálatok szabályos elvégzéséről szóló jegyzőkönyv alapján.</p> <p>(5) A bérlő köteles a munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni és felelős a munkálatok szabályszerű megvalósításáért.</p> <p>(6) A (2) bekezdés szerinti megállapodás a bérlő kérelmére további 1 évvel meghosszabbítható.</p>	<p>58. § (1) A méltányolható lakásnagyság figyelembevétele mellett, a nem piaci lakbérű lakás bérlője kérelmére, a bizottság hozzájárulásával bővítés céljából használatba adható a bérelt lakással szomszédos lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség. A lakásbővítés bérlő általi elvégzése fennálló bérleti jogviszony és jövőben létesítendő bérleti jogviszony esetén is kezdeményezhető.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti használatba adás során a használati megállapodás megkötésekor a bérlőnek vállalnia kell a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költséget.</p> <p>(3) A használati megállapodást használati díjfizetés megállapítása nélkül, az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, de legfeljebb 1 évre kell megkötni.</p> <p>(4) A bérbeadó szervezet a lakásbővítés befejezésekor módosítja a bérleti szerződést a munkálatok szabályos elvégzéséről szóló jegyzőkönyv alapján.</p> <p>(5) A bérlő köteles a munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni és felelős a munkálatok szabályszerű megvalósításáért.</p> <p>(6) A (2) bekezdés szerinti használati megállapodást a bérbeadó szervezet a bérlő kérelmére további 1 évvel meghosszabbíthatja.</p> <p>58/A. § Nem jogosult lakásbővítésre az, akinek szociális lakbér került megállapításra.</p>

<p>61. § (1) A bérbeadó és a bérlő bérbeszámítási vagy beruházási megállapodást köthet, amennyiben a lakást a bérlő</p> <p>a) a pályázat feltételei szerint pályázóként teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel,</p> <p>b) a bérlet fennállása alatt a Lakás tv. 15. § (1) bekezdésében meghatározott átalakításon, korszerűsítésen felül lakása komfortfokozatát növeli, vagy</p> <p>c) bentlakó bérlőként végez el a Lakás tv. által a bérbeadó kötelezettségi körébe rendelt, az a) és b) pontba nem tartozó műszaki munkálatokat.</p>	<p>61. § (1) A bérbeadó beruházási megállapodást köthet</p> <p>a) a pályázat feltételei szerint a nyertes pályázóval,</p> <p>b) a bérlőkijelölési jogot alapító döntés szerint a bérlőkijelölési jog jogosultjával, illetve az általa megjelölt személlyel,</p> <p>c) a bérlővel</p> <p>ca) a Lakás tv. 15. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott átalakítási, korszerűsítési munkálatokra a 62. § szerinti bérbeszámítással, vagy</p> <p>cb) a Lakás tv. által a bérbeadó kötelezettségi körébe rendelt, a c) pont ca) alpontjába nem tartozó műszaki munkálatokra,</p> <p>d) az 58. § szerinti bővítés esetében,</p> <p>e) pályázaton kívüli minőségi csere esetében,</p> <p>f) a lakás 84. § szerint történő lakhatásra alkalmassá tétele esetében.</p>
<p>69. § (1) Fel kell mondani a bérleti szerződést a Lakás tv. 25. § (1) és (3) bekezdésében, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:348. §-ában szabályozott esetekben.</p> <p>(2) A Lakás tv. 25. § (1) bekezdésében foglaltak esetén a felmondás csak olyan összegű lejárt tartozás fennállása esetén közölhető, amelyre az óvadék nem nyújt fedezetet.</p> <p>(3) A bérleti szerződés a Lakás tv. 25. § (3) bekezdése szerinti felmondásra akkor van lehetőség, ha birtokvédelmi, szabálysértési vagy büntetőeljárás keretében a bérlőt vagy az általa befogadott személyt a felmondás alapjául szolgáló magatartásra tekintettel jogerősen elmarasztalták. Az együtt lakó családtagok szerződést sértő magatartása nem állapítható meg, ha őket az eljárás során nem marasztalták el.</p>	<p>69. §</p> <p>(3) A bérleti szerződés a Lakás tv. 25. § (3) bekezdése szerinti felmondásra akkor van lehetőség, ha <i>hatósági</i>, szabálysértési vagy büntetőeljárás keretében a bérlőt vagy az általa befogadott személyt a felmondás alapjául szolgáló magatartásra tekintettel jogerősen elmarasztalták. Az együtt lakó családtagok szerződést sértő magatartása nem állapítható meg, ha őket az eljárás során nem marasztalták el.</p>
<p>76. §</p> <p>(4) A bérbeadó szervezet a 60 napot meghaladó lakbér- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjhátralékkal rendelkező bérlők kimutatását megküldi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és a szociális szolgáltató részére a bérlővel való kapcsolatfelvétel, családgondozás és környezettanulmány készítése céljából.</p>	<p>76. §</p> <p>(4) A bérbeadó szervezet a 60 napot meghaladó lakbér- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjhátralékkal rendelkező bérlők kimutatását megküldi a <i>polgármesteri hivatal</i> és a szociális szolgáltató részére a bérlővel való kapcsolatfelvétel, családgondozás és környezettanulmány készítése céljából.</p>
<p>77. § (1) Az önkormányzat a bérlő és az önkényes lakásfoglalónak nem minősülő, jogcím nélküli lakáshasználó számára</p> <p>a) a külön rendeletben meghatározott jogosultsági feltételek szerint a lakbér- és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjhátralék megfizetéséhez segítséget nyújt, illetve hozzájárul a külön szervezet által biztosított</p>	<p>77. §</p>

<p>támogatás igénybevételi feltételeinek teljesítéséhez,</p> <p>b) részletfizetési lehetőséget biztosít,</p> <p>c) a feltételek teljesülése esetén biztosítja a bérbeadói felmondással érintett lakás vagy másik lakás pályázaton kívüli eljárásban történő bérbeadását.</p>	<p>c) a feltételek teljesülése esetén biztosítja a bérbeadói felmondással érintett lakás vagy a 84. § szerinti cserelakás pályázaton kívüli eljárásban történő bérbeadását.</p>
<p>78. § (1) A bérlő és a jogcím nélküli lakáshasználó jogosult a külön önkormányzati rendeletben meghatározott hátralékkezelési és hátralékkiengyelítő, valamint a Hálózat Alapítvány támogatási szabályzatában meghatározottak szerint krízistámogatási kérelem benyújtását kezdeményezni a szociális szolgáltatónál.</p>	<p>78. § (1) A bérlő és a jogcím nélküli lakáshasználó jogosult a külön önkormányzati rendeletben meghatározott hátralékkezelési támogatás, valamint a Hálózat Alapítvány támogatási szabályzatában meghatározottak szerint krízistámogatási kérelem benyújtását kezdeményezni a szociális szolgáltatónál.</p>
<p>79. § (1) Az a bérlő, valamint az az önkényes lakásfoglalónak nem minősülő jogcím nélküli lakáshasználó, aki a fennálló teljes tartozásának 10%-át egy összegben vagy 60 nap alatt részletekben megfizeti, kérelmére a fennmaradó hátralékra legfeljebb 58 havi részletfizetésre jogosult.</p>	<p>79. § (1) Az a bérlő, és az az önkényes lakásfoglalónak nem minősülő jogcím nélküli lakáshasználó, aki a kérelem benyújtását megelőző hónapban eleget tett az adott havi lakbér- vagy használati díj-, és a kapcsolódó külön szolgáltatási díj-, valamint valamennyi szolgáltató felé fizetendő közműszámla-fizetési kötelezettségének, kérelmére a fennmaradó hátralékra legfeljebb 58 havi részletfizetésre jogosult.</p>
<p>81. § (1) Amennyiben a bérlő vagy a jogcím nélküli lakáshasználó a részletfizetési megállapodás, valamint a vállalt adósságtörlesztés bármely esedékes részletének megfizetését 60 napot meghaladóan elmulasztja vagy a szociális szolgáltatóval a hátralékrendezésre kötött együttműködési megállapodás felmondásra kerül, a még fennálló tartozás teljes összege kamattal növelten egy összegben esedékessé válik.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés alkalmazása esetén a bérleti szerződést vagy a használati megállapodást a bérbeadó szervezet felmondja.</p>	<p>81. § (1) A még fennálló tartozás teljes összege kamattal növelten egy összegben esedékessé válik, amennyiben a bérlő vagy a jogcím nélküli lakáshasználó</p> <p>a) a részletfizetési megállapodás, illetve a vállalt adósságtörlesztés bármely esedékes részletének megfizetését 90 napot meghaladóan elmulasztja,</p> <p>b) és a szociális szolgáltató által megkötött hátralékrendezésre vonatkozó együttműködési megállapodás felmondásra kerül, vagy</p> <p>c) szabálytalan közműhasználatot, jogtalan áram- vagy gázvételezést valósít meg.</p> <p>81/A. § (1) Ugyanaz a bérlő vagy a jogcím nélküli lakáshasználó legfeljebb négy részletfizetési megállapodást köthet.</p> <p>(2) Az (1) bekezdésben foglalt szabály alkalmazása során az (1) bekezdés hatályba lépését megelőzően megkötött részletfizetési megállapodást nem kell figyelembe venni.</p>
<p>84. § (1) Amennyiben a lakbér meg nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált használó az elmaradt lakbér, lakáshasználati és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjhátralékát egy összegben megfizetni nem tudja, és vele szemben a tartozáson kívül más felmondási ok nem áll fenn, akkor a tartozását a bizottság döntése alapján úgy</p>	<p>84. § (1) Amennyiben a lakbér meg nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált lakáshasználó az elmaradt lakbér-, lakáshasználati és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjhátralékát egy összegben megfizetni nem tudja, és vele szemben a tartozáson kívül más felmondási ok nem áll fenn, akkor a tartozását a bizottság döntése alapján és</p>

<p>is teljesítheti, hogy kisebb alapterületű, alacsonyabb komfortfokozatú, alacsonyabb szobaszámú vagy más okból kisebb értékű cserelakást kap és a bérbeadó a két lakás forgalmi értékkülönbözetének 50%-át megtéríti.</p> <p>(2) A pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a jogcím nélküli lakáshasználó előző lakásával kapcsolatos tartozásait, beleértve a lakás karbantartásával, felújításával kapcsolatban a bérlőt terhelő általa korábban nem teljesített kötelezettségek pótlásával felmerülő költségeket is.</p> <p>(3) Amennyiben a pénzbeli térítési díj a tartozás teljes összegét nem fedezi, abban az esetben a bérbeadó szervezet annak fennmaradó részére, legfeljebb 36 hónap időtartamra részletfizetési megállapodást köt.</p> <p>(4) Amennyiben a pénzbeli térítési díj meghaladja a használó előző lakással kapcsolatos tartozásainak összegét, a bérbeadó a visszaadott lakás birtokbavételének napjától számított 15 munkanapon belül fizeti meg a jogcím nélküli lakáshasználó számára a tartozásokkal csökkentett összegű térítési díjat.</p> <p>(5) A cserelakás felújításának, lakhatóvá tételének költsége a bérlőt terheli, annak megtérítését a bérbeadótól nem kérheti. A lakás felújításáról, lakhatóvá tételéről szóló megállapodást a bérbeadó nevében a bérbeadó szervezet köti meg.</p> <p>(6) Az (1) bekezdésben szabályozott esetben bérbeadó szervezet a jogcím nélküli lakáshasználó részére legfeljebb 5 lakást köteles megmutatni.</p> <p>(7) A bérlő az (1) bekezdés alkalmazása esetében a lakást 3 évig nem cserélheti el.</p>	<p>megfelelő lakás rendelkezésre állása esetén úgy is teljesítheti, hogy kisebb alapterületű, alacsonyabb komfortfokozatú, kevesebb szobaszámú vagy más okból kisebb értékű cserelakást kap és a bérbeadó a két lakás forgalmi értékkülönbözetének 50%-át megtéríti.</p> <p>(2) Amennyiben a megtérítés a tartozás teljes összegét nem fedezi, abban az esetben a bérbeadó szervezet annak fennmaradó részére, legfeljebb 36 hónap időtartamra részletfizetési megállapodást köt.</p> <p>(3) Amennyiben a megtérítés meghaladja a jogcím nélküli lakáshasználó előző lakással kapcsolatos tartozásának összegét, a bérbeadó a tartozással csökkentett összegű térítési díjat a fizetendő lakbérbe beszámítja.</p> <p>(4) A cserelakás lakhatóvá tételéről megállapodásuk, valamint a rendelkezésre álló lakások szerint</p> <p>a) a bérbeadó gondoskodik, mely esetben a bérbeadó szervezet részére birtokba adott és a lakhatóvá tett cserelakás forgalmi értékkülönbözetének 50%-át, vagy</p> <p>b) beruházási megállapodással a bérlő gondoskodik, mely esetben bérbeadó a bérlői jogviszony megszüntetésével érintett lakás és a cserelakás birtokba adásának időpontja szerinti forgalmi értékkülönbözetének 50%-át veszi figyelembe.</p> <p>(5) A bérlő az (1) bekezdés alkalmazása esetében a lakást 3 évig nem cserélheti el.</p>
	<p>84/A. § (1) Az önkormányzati tulajdonú lakás önkényesnek nem minősülő jogcím nélküli lakáshasználójának 500.000 forintot meghaladó, közmű szolgáltató felé fennálló tartozását a bérbeadó szervezet és a szociális szolgáltató közös javaslatára a bizottság döntése alapján a bérbeadó szervezet e §-ban foglaltak szerint átvállalhatja.</p> <p>(2) A bérbeadó szervezet az (1) bekezdés szerinti jogcím nélküli lakáshasználóval a 78. és 79. § szerinti részletfizetési megállapodást köt,</p>

	<p><i>melyben további feltételként a jogcím nélküli lakáshasználó vállalja</i></p> <p><i>a) a szociális szolgáltató által nyújtott hátralékkezelési tanácsadáson való részvételt,</i></p> <p><i>b) a megállapodás aláírásával egyidejűleg az első havi részlet megfizetését,</i></p> <p><i>c) a havi lakásfenntartással kapcsolatos fizetési kötelezettségek teljesítését, és</i></p> <p><i>d) a gáz-, illetve áramszolgáltató felé fennálló tartozás átvállalása esetén kártyás mérőóra felszerelését és a felszerelés költségének viselését.</i></p> <p><i>(3) A részletfizetési megállapodás megkötésével egyidőben a bérbeadó szervezet használati szerződést köt, a használati szerződésre a 80. és 81. §-t kell alkalmazni.</i></p> <p><i>(4) Az (1) bekezdés szerinti tartozást a bérbeadó szervezet a megállapodás aláírását követő 15 napon belül a közmű szolgáltató felé egyösszegben rendezi.</i></p>
<p>96. § (1) A pályázati kiírást a bérbeadó szervezet az éves lakásgazdálkodási terv alapján készíti elő. A pályázatot e rendelet, valamint az önkormányzat versenyeztetési szabályairól szóló rendelkezései szerint kell lebonyolítani.</p> <p>(2) Pályázat csak üres lakás bérbeadására írható ki.</p> <p>(3) A pályázati felhívást a bérbeadó a helyi sajtó útján, saját és a bérbeadó szervezet honlapján és hirdetőtábláin legalább 30 nappal közzéteszi.</p> <p>(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell</p> <p>a) a pályázó adataira és nyilatkozataira vonatkozó formanyomtatványt,</p> <p>b) a bérbeadó és a bérbeadó szervezet adatait, a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a hiánypótlás módját és határidejét, az eredményhirdetés helyét, idejét, módját,</p> <p>c) a lakás rendeltetését, szobaszámát, alapterületét, komfortfokozatát, elhelyezkedését, műszaki állapotát és akadálymentessége fokát,</p> <p>d) a lakás megtekinthetőségének időpontját,</p> <p>e) ha a lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának helyreállítása a bérlő kötelezettsége, akkor a műszaki munkák becsült költségét és a kivitelezési határidőt,</p> <p>f) a lakásra megállapított lakbért, valamint az évenkénti emelkedés mértékét, ha az emelés mértékét önkormányzati rendelet előírja,</p> <p>g) az óvadék összegét,</p> <p>h) a bérleti szerződés időtartamát és feltételeit,</p>	<p>96. § (1) A pályázati kiírást az éves lakásgazdálkodási terv alapján kell előkészíteni. A pályázatot e rendelet, valamint az önkormányzat versenyeztetési szabályairól szóló rendelkezései szerint kell lebonyolítani.</p> <p><i>e) a műszaki munkák becsült költségét, a kivitelezési határidőt és a költségek viselésének rendjét, ha a lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának helyreállítása a bérlő kötelezettsége,</i></p>

- i) figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a pályázó valótlan adatot közöl, a pályázata érvénytelen, ha a valótlan adat közléséről a bérbeadó a pályázat eredményének megállapítását követően szerez tudomást vagy a nyertes pályázó az eredmény megállapítását követően közöl valótlan adatot, elveszti a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát, továbbá az e pont szerinti esetekben a pályázó a bizottság döntése alapján a későbbi lakáspályázatokból is kizárható,
- j) a hozzájárulás kérését ahhoz, hogy
- ja) a pályázók adatait sikertelen pályázat esetén is nyilván lehessen tartani,
- jb) a további pályázatokról tájékoztatást kér vagy nem kér,
- k) az értékelés szabályait, valamint, hogy korábbi pályázat során sorsolással kiesett pályázó többlet pontszámra jogosult-e, és
- l) minőségi csere pályázat esetén az eredeti lakás bérleti szerződésének megszűnésére és a lakás leadására vonatkozó feltételeket.
- (5) A közösen pályázatot benyújtók részére nyertes pályázat esetén bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra a lakás.
- (6) Egy pályázó legfeljebb 3 lakás bérbevitelére nyújthat be pályázatot.
- (7) A bérbeadó—szervezetet a benyújtott pályázatok tartalma tekintetében titoktartási kötelezettség terheli. A benyújtott pályázatok bérbeadó—szervezet azok formai és jogosultsági ellenőrzése érdekében megvizsgálja.
- (8) Formailag érvénytelen a pályázat, ha nem
- a) az egyedi pályázati felhívás szerinti formanyomtatványon,
- b) az igazolások, mellékletek hiánytalan csatolásával, vagy
- c) a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül nyújtották be.
- (9) Érvénytelen a formailag érvényes pályázat, amennyiben
- a) a pályázat a pályázóra vagy az együtt költöző személyekre vonatkozó, az egyedi pályázati felhívásban meghatározott kizáró ok ellenére került benyújtásra,
- b) a pályázati adatlapon feltüntetett adatot és nyilatkozatot igazoló irat a bérbeadó szervezet külön felhívására, a pályázati kiírásban meghatározott jogvesztő határidőn belül nem kerül benyújtásra, vagy
- c) a benyújtott irat a pályázati adatlapon szereplő adattal, nyilatkozattal ellentétes, továbbá a benyújtott dokumentum eredetisége, tartalma valótlanak bizonyul.

(7) A pályázati eljárás lebonyolítóját a benyújtott pályázat tartalma tekintetében titoktartási kötelezettség terheli. A pályázati eljárás lebonyolítójának a benyújtott pályázatot formai és jogosultsági ellenőrzés érdekében meg kell vizsgálnia.

(9) Érvénytelen a formailag érvényes pályázat, amennyiben

a) a pályázat a pályázóra vagy az együtt költöző személyre vonatkozó, az egyedi pályázati felhívásban meghatározott kizáró ok ellenére került benyújtásra,

b) a pályázati adatlapon feltüntetett adatot és nyilatkozatot igazoló irat a pályázati kiírásban meghatározott jogvesztő határidőn belül nem kerül benyújtásra,

c) a benyújtott irat a pályázati adatlapon szereplő adattal, nyilatkozattal ellentétes, továbbá a benyújtott irat eredetisége, tartalma valótlanak bizonyul, vagy

d) a benyújtott iratanyag vagy a pályázó nyilatkozata a bérbeadó szervezet felelős



<p>(10) A (9) bekezdés c) pontját jogtalan előnyserzés céljából megvalósító pályázó a valótlan adatközlés megállapításától számított 1 éven belül a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázaton nem tehet érvényes ajánlatot.</p> <p>(11) Az érvényes pályázatokat a bérbeadó szervezet a pályázati felhívásban közzétett értékelési szempontok alapján pontszám szerint sorrendbe állítja.</p> <p>(12) Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor a (11) bekezdés szerinti sorrend figyelembevételével az eredményt úgy kell megállapítani, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.</p> <p>(13) Szükség esetén az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül az első-ötödik helyre sorolt pályázó sorsolás útján kerül kiválasztásra. A sorsolás nyilvános, azt legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le közjegyző jelenlétében. A sorsolásról a közjegyző közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázatok bontásáról és értékeléséről készített jegyzőkönyvvel együtt kell megőrizni.</p> <p>(14) A pályázat eredményét legalább 10 munkanapra a (3) bekezdés szerinti módon közzé kell tenni.</p> <p>(15) A bérbeadó szervezet a bizottság döntését követő 10 munkanapon belül értesíti a pályázókat a pályázat eredményéről, és felhívja a nyertest 15 munkanapos határidő megjelölésével az óvadék megfizetésére és a rendeletben szabályozottak szerint bérleti vagy használati szerződés megkötésére.</p>	<p><i>őrzésében levő iratanyagban – különös tekintettel a vagyoni és jövedelmi viszonyokra vonatkozó – fellelhető nyilatkozat vagy igazolás tartalmával ellentétes.</i></p> <p><i>(10) A (9) bekezdés c) és d) pontját jogtalan előnyserzés céljából megvalósító pályázó a valótlan adatközlés megállapításától számított 1 éven belül az önkormányzat lakáspályázatán nem tehet érvényes ajánlatot.</i></p> <p><i>(11) Az érvényes pályázatokat a pályázati felhívásban közzétett értékelési szempontok alapján pontszám szerint kell sorrendbe állítani.</i></p> <p><i>(15) A bizottság döntését követő 10 munkanapon belül értesíteni kell a pályázókat a pályázat eredményéről. Az értesítésben 15 munkanapos határidő megjelölésével fel kell hívni a nyertest az óvadék megfizetésére, valamint fel kell kérni a bérleti vagy a használati szerződés megkötéséhez szükséges iratok, igazolások benyújtására.</i></p>
<p>98. (1) A lakáskiürítést elrendelő jogerős döntést végrehajtani – amennyiben jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – október 1. és április 30. napja között kizárólag abban az esetben lehet, ha</p> <p>a) önkényesen elfoglalt lakás kiürítésére kerül sor,</p> <p>b) a bérleti szerződés felmondása a 9. § f) pont fa)-fd) alpontjában foglaltak alapján történik,</p> <p>c) piaci alapon történt a bérbeadás, vagy</p> <p>d) a 72. § szerinti szerződés megszűnik.</p> <p>(2) A lakáskiürítést elrendelő jogerős határozat végrehajtását, amennyiben a minimálisan</p>	<p>98. § (1)</p> <p>e) bizonyíthatóan egyetlen személy sem lakja életvitelszerűen a lakást.</p> <p>(2) A lakáskiürítést elrendelő jogerős határozat végrehajtását, amennyiben a minimálisan</p>

<p>elfogadható elhelyezés a szociális szolgáltatóval történő együttműködési megállapodás alapján biztosított, az (1) bekezdés a)-e) pontja esetében a polgármester, az (1) bekezdés d) pontja esetében a bizottság döntése alapján kezdeményezi a bérbeadó szervezet.</p>	<p>elfogadható elhelyezés a szociális szolgáltatóval történő együttműködési megállapodás alapján biztosított, az (1) bekezdés <i>a)-c) és e) pontja</i> esetében a polgármester, az (1) bekezdés d) pontja esetében a bizottság döntése alapján kezdeményezi a bérbeadó szervezet.</p>
<p>99. § (3) Bérbeadói hozzájárulással kapcsolatos elutasító döntés esetén, amennyiben a kérelmező a döntést sérelmezi, úgy felülvizsgálati kérelmével a bizottsághoz fordulhat az (1) bekezdésben foglaltak szerint. (4) A 96. § (10) bekezdése alapján valótlan adatközlés miatt elmarasztalt pályázó - a bérbeadó szervezet általi közléstől számított 8 napon belül - kifogással élhet. (5) A 96. § (8) - (9) bekezdése alapján elutasított pályázó legkésőbb a 96. § (14) bekezdés szerinti közzétételt követő 10 munkanapon belül a bérbeadó szervezetnél írásbeli kifogással élhet. (6) Amennyiben az (5) bekezdés szerinti kifogásnak a bérbeadó szervezet helyt ad, a bérbeadó szervezet javaslatára a bizottság dönt arról, hogy az érintett pályázóval bérleti jogviszonyt létesít a pályázati kiírás szerinti feltétellel. (7) A határidő önhibáján kívüli elmulasztása esetén a kérelmező 30 napon belül igazolási kérelemmel élhet. Az igazolási kérelmet a bérbeadó szervezethez kell benyújtani, melyről a beérkezéstől számított 15 napon belül a polgármester dönt. (8) Az (1) – (5) bekezdés szerinti kérelemről a bizottság a kérelem beérkezésétől számított 60 munkanapon belül dönt.</p>	<p>99. § (3) <i>Bérbeadói hozzájárulással kapcsolatos elutasító döntés esetén, amennyiben a kérelmező a döntést sérelmezi, úgy felülvizsgálati kérelemmel a bizottsághoz fordulhat az (1) bekezdésben foglaltak szerint.</i> (6) <i>Amennyiben az (5) bekezdés szerinti kifogásnak a bérbeadó szervezet úgy ad helyt, hogy megállapítja, hogy a pályázó által megjelölt valamely lakásra tekintettel a pályázó érte el a legmagasabb pontszámot, a bérbeadó szervezet javaslatára a bizottság dönt arról, hogy az érintett pályázóval a bérbeadó szervezet bérleti jogviszonyt létesít az érintett lakással megegyező vagy ahhoz hasonló paraméterű másik lakásra.</i></p>

Józsefvárosi pénzbeli ellátások átalakításának koncepciójának társadalmi véleményeztetése

A társadalmi véleményezés folyamata során július 10. és augusztus 10. között vártuk az írásos visszajelzéseket az Önkormányzat honlapján közzétett koncepció-tervezettel kapcsolatban. A tervezetet külön is megküldtük szakmai, civil és érdekképviselői szervek részére.

Az alábbi 6 szervezet küldött 5 írásos véleményt:

- Habitat for Humanity Magyarország
- Periféria Központ
- Utcajogász Egyesület
- Szigony-útítárs Nonprofit Kft
- C8 és az Akadályok nélkül csoportt közösen.

Ezen felül egy lakossági vélemény is beérkezett. A szakmai szervezetek felvetéseit egy műhelyalkalom során vitattuk meg, ahol számos további ponton fogalmaztak meg véleményt a résztvevők.

A véleményezési folyamat számos ponton hozzájárult a Koncepció véglegesítéséhez, több elemmel is kiegészítettük, illetve részben módosítottuk az eredeti elgondolásunkat. Összességében elmondható, hogy a szakmai szervezetek üdvözölték a koncepcióban megfogalmazott célokat és jórészt támogatták a megfogalmazott javaslatokat. Több szervezet hangsúlyozta a szervezeti kapacitások megfelelő mértékű bővítésének, valamint az új rendelet utánkövetésének fontosságát.

A legtöbb észrevétel az alábbi témákhoz kapcsolódóan érkezett:

1. A rendelet hatálya

A hozzászóló szakmai szervezetek támogatták a Koncepció azon javaslatait, amelyek a bejelentett lakó- és tartózkodási hellyel nem rendelkező, de a kerületben élő rászoruló háztartások támogatásokhoz való hozzáféréseinek növelését célozzák. Élénk szakmai párbeszéd alakult ki ennek lehetséges eszközei kapcsán. Nagyon hasznosnak gondoltuk és be is építettük a rendelet-tervezetbe a Szigony-útítárs Nonprofit Kft. azon javaslatát, hogy ne csak az Önkormányzat saját intézményei, hanem az önkormányzati feladatot szerződés keretében ellátó szervezetek is igazolhassák a velük kapcsolatban álló, illetve az általuk gondozott személyek esetében a kerületi lakóhelyet.

2. Infláció-követés

Mind az írásos véleményekben, mind pedig a szakmai fórumon felmerült a támogatások összegének, valamint a jövedelemhatárok éves kiigazításának szükségessége annak érdekében, hogy a támogatások elérése, illetve értéke ne csökkenjen az infláció következtében. Egy automatikus infláció-követési mechanizmus beépítését mindenképpen megfontolandónak tartunk a jövő év folyamán. Ezt megelőzően azonban az új rendelet megalkotását követő egyéves periódusban szeretnénk kivárni, hogy az új jövedelemhatárok, illetve támogatási összegek milyen elérést eredményeznek, illetve mekkora költségvetési terhet jelentenek.

3. Jövedelem számítás módja, illetve lakhatási támogatás képlete

A lakhatási támogatással kapcsolatban több véleményező is felvetette, hogy a támogatás kiszámításának módja, valamint a jövedelemhatárok megállapítása nehezen átlátható. Ezt erősíti, hogy több olyan visszajelzés is érkezett, ami a támogatási szabályok vagy a koncepció szövegezésének félreértésén alapszik. Ezek alapján igyekeztünk a Koncepcióban kiegészíteni és egyértelműsíteni a szöveget. A támogatási konstrukción viszont alapvetően nem változtattunk. Véleményünk szerint a támogatási összeg, valamint a jövedelemhatárok kiszámítási módjának bonyolultsága független attól,

hogy a jövedelemhatárok, illetve maga a konstrukció milyen formában kommunikálható a potenciális igénylők felé.

Megfontoltuk, ám visszautasítottuk a javaslatot, hogy a támogatási összeg meghatározása, illetve a jövedelem számítása során vegyük figyelembe a kérelmező által lakott lakás jogcímét – tehát, hogy egy magánbérlet esetében vonjuk le a bérleti díj összegét a jövedelemből, vagy esetleg magasabb lakásköltséget ismerjünk el. Egyetértünk, hogy a magánpiaci bérlet többségében valóban jóval magasabb lakásköltségeket kénytelenek viselni, de azt gondoljuk, hogy egy ilyen szabályozás túl sok visszaélési lehetőségre ad okot a jelenlegi „szürke” lakásbérleti piac esetében.

4. Munkaügyi központtal való együttműködési kötelezettség a bejelentett munkahellyel nem rendelkező kérelmezők esetén

A szakmai műhelyen vita alakult ki a munkaügyi központtal való együttműködési kötelezettséggel kapcsolatban. Több megszólaló is felvetette, hogy a bejelentett munkahellyel nem rendelkező kérelmezők esetében ez a kitétel olyan plusz feltételt jelent, ami egyrészt kizár egyes kérelmezőket, akik önhibájukon kívül nem tudnak együttműködni a munkaügyi kirendeltséggel, másrészt pedig szükségtelen, aránytalan és egyes esetekben megalázó terhet ró a kérelmezőkre.

Ezzel szemben viszont mi fontosnak gondoljuk, hogy az igazolható jövedelemmel nem rendelkező háztartások esetén a munkaügyi központtal való együttműködés a TB jogviszony létesítésének is lehet feltétele. A jelenlegi gyakorlatunk szerint is minden olyan kérelmezőt, aki nem rendelkezik igazolható jövedelemmel kötelezünk a munkaügyi kirendeltségen történő regisztrálásra és a munkaügyi központtal történő együttműködésre. Azt gondoljuk, hogy a munkaügyi központtal való együttműködés kötelezettsége a bizonytalan munkaerő piaci viszonyokra (ahol a lakáspiachoz hasonlóan nagyon gyakoriak a nem bejelentett, szerződés nélküli, bizonytalan helyzetek) adott tökéletlen válasz, azonban nem találunk jobb alternatívát.

Természetesen azzal mi is egyetértünk, hogy a munkaügyi központtal való együttműködéshez képest a családsegítő sokszor hatékonyabb segítséget tud nyújtani a háztartások számára helyzetük megváltoztatásban – ezt a lehetőséget természetesen biztosítjuk, és igyekszünk szorosabbra fűzni az egyes Önkormányzati szervezetek közötti együttműködést, azonban kapacitás okokból sem tudja kiváltani a szociális szolgáltató igazolása a munkaügyi központos regisztrációt.

5. Pontosítások

A Konceptió tervezet szövegezését javítottuk, illetve több ellátási formára vonatkozó javaslatot pontosítottunk a beérkezett visszajelzések alapján.

Ezen túl a következő nagyobb módosítások kerültek még a szövegbe:

- alpolgármesteri javaslatra új elemként jelenik meg a Konceptióban a kapcsolattartási támogatás, amely a gyámhatósági határozattal ideiglenes hatállyal elhelyezett vagy nevelésbe vett gyermekekkel való kapcsolattartást segíti elő
- az első javaslathoz képest megemeltük az egyes támogatások jövedelemhatárait.

A beérkezett vélemények tételes összefoglalóját az alábbi táblázat tartalmazza:



#	VÉLEMÉNY	VÁLASZ	INDOKLÁS
Véleményező szervezet: C8 Akadályok nélkül csoport			
1	Széles körű társadalmi egyeztetés a helyi civil szervezetek bevonásával, önkormányzati-civil együttműködés keretében az elfogadott rendelet megismertetésének legjobb módszereiről	igen	Egyet értünk, hogy szükség van egy olyan széleskörű egyeztetésre azokkal, akik a hétköznapi munkájuk részeként tehetik a legtöbbet azért, hogy a rendeletben foglalt lehetőségek minél több személyhez jussanak el kerületszerte, ezzel növelve a támogatások elérését. Vállaljuk, október november folyamán megvalósítunk a javaslatnak megfelelő egyeztetést.
2	Javasoljuk, hogy az elismert lakásköltség kiszámítási módja és annak indoklása kerüljön be a koncepcióba.	igen	A javaslatnak megfelelően igyekeztük módosítani a szöveget.
3	Havonkénti összegekre lebontva számolni, hogy „ne érje meg” annyi támogatást kérni és kapni, hogy ne érje meg többet keresni	nem	Nem tartjuk indokoltnak a szegénységi csapdától való aggodalmat, a szociális rendszer átalakítását követően sem lehet majd annyi támogatást egymásra halmozni, hogy ezt a szempontot érdemes legyen vizsgálni.
4	A 100 ezer Ft-os jövedelemhatárt egy szempontból bővítésre javasoljuk: albérletben élők esetében az albérleti díj levonása utáni jövedelem legyen a számítás alapja	nem	Elismerve, hogy a magánpiaci bérlőket különösen magas lakásfenntartási költségek terhelik, azt gondoljuk, hogy egy ilyen mechanizmus beépítése túl sok visszaélésre ad lehetőséget, és jelen lakáspiaci viszonyok között nem kivitelezhető.
5	Ha valaki a jövedelme alapján kap lakhatási támogatást, akkor külön jövedelemigazolás nélkül kapjon bölcsődéztetési támogatást	igen	Ahogy arra a koncepció is kitér, a támogatások elérésének növeléséhez kulcstényezőnek látjuk az adminisztrációs terhek csökkentését. Ezeknek a terheknek a csökkentéséhez a támogatások összekapcsolását alkalmas eszköznek tartjuk, és egyet értünk abban, hogy lehessen a rendszer központi elemeként elgondolt lakhatási támogatás jövedelem igazolásához kapcsolni a kisebb összegű támogatási formáinkat, így ezt a javaslatot beépítettük a koncepcióba.
6	Irreálisan magas a jövedelem 20%-a, mint bekerülési feltétel. Más kerületekben sehol sincs 10%-nál magasabb érték, más helyeken pedig fix összeget adnak meg. Javasoljuk ennek a bekerülési küszöbnek a csökkentését.	igen	Egyet értünk a javaslattal, 10%-ra mérsékeljük a támogatáshoz elvárt gyógyszerköltségek jövedelemhez viszonyított arányát.
7	Vannak olyan eszközök, amelyekre szükség van, de nem írja fel az orvos, vagy az orvos által felírhatónál jobb minőségű eszközre van szükség (pl. pelenka). További megfontolásra javasoljuk annak végiggondolását, hogyan lehetne bővíteni a számításba jövő segédeszközök körét	nem	Sajnos a segédeszközök tág köréből adódóan nem látjuk azt a jól kivitelezhető gyakorlatot, amely szakszerűen tudná a Polgármesteri Hivatal hatáskörében tartani a támogatott segédeszközök körének meghatározását, valamint az egészségi állapottal való megfeleltethetőség ellenőrzését. Ebből adódik, hogy nem látunk alternatívát a kezelő-, illetve háziorvosi igazolásokkal szemben. Továbbá szeretnénk felhívni a figyelmet arra, hogy orvosi igazolás



1.16

8	Vannak olyan eszközök, amelyekre szükség van, de nem írja fel az orvos, vagy az orvos által felírhatónál jobb minőségű eszközre van szükség. Pl. automatikával felszerelt emelhető-süllyeszthető ágy -- Házaspárok esetében, ha csak a pár egyik tagja érintett, akkor is szükség van páros emelhető ágyra, ami még drágább és az orvos ilyent végképp nem írhat fel. További megfontolásra javasoljuk annak végiggondolását, hogyan lehetne bővíteni a számításba jövő segédeszközök körét	nem	adható nem vényköteles esetekben is.
9	Ugyanakkor az állami szabályozás irreálisan szűken határozza meg az ápolási díjra való jogosultság jövedelmi feltételeit – nyugdíjas igénylő, 4 órát dolgozó igénylő esetek – legyen sávós az ápolási támogatás	részben igen	A koncepció megalkotása során az állami ápolási díj szelektív működéséből adódóan mi is arra jutottunk, hogy két sávot alkalmazunk az ápolási támogatás átalakítása során, ugyanakkor ezt nem jövedelem alapon, hanem a másik javaslattal összefüggésben attól tesszük függővé, hogy valaki részesül-e ápolási díjban vagy nem. Ebből adódóan kétféle logika mentén szervezzük újra az ápolási támogatást: kiegészítő, valamint helyettesítő. A helyettesítő támogatás új gyakorlatként jelenik meg az Önkormányzat működésében, amely sok olyan igazolási eljárást helyez a hivatali apparátusra, amelyet a kizárólag ápolási díjhoz kötött támogatási rendszerben nem kellett elvégezni. Első körös megoldásként ezért egy esetben lehet a kérelmező jogosult ápolási támogatásra, amennyiben nem rendelkezik ápolási díjjal: amennyiben 18 év feletti tartósan beteg személy vagy annak hozzátartozója, aki nem részesül gyermekek otthongondozási díjában sem. A nyugdíjasok helyettesítő támogatását jelen koncepció körében nem alkalmazzuk, azonban a javaslatot nem feledjük, és a helyettesítő támogatás pozitív tapasztalati esetén a rendszer éves felülvizsgálatát követően megfontoljuk a támogatás olyan további aletekkel való bővítését, mint amelyre a javaslat is kitér.
10	Jelenleg valaki vagy ápolási segílyt kap vagy nyugdíjat. Ez így nem igazságos, arra gondoltam, hogy ha az idő/korhatáron kívül mindenre jogosult, akkor az Önkormányzat segíthetne, kiegészíthetné ugyanazzal az összeggel.	nem	
11	Megítélésünk szerint a nagy összegű adósságok rendezésének új feladata miatt bővíteni kellene 1-2 státusszal a JSZSZGYK lakáscsoport munkatársi körét	nem	Egyet értünk azzal, hogy az új rendszer kapacitásnövelést tehet szükségessé, azonban ez nem tartozik jelen koncepció hatáskörébe.
13	Amennyiben nem telnek be a bölcsődei helyek, akkor megfontolandó lehet (közel) piaci alapon biztosítani a szabad helyekre bölcsődei ellátást nem kerületi lakosok számára	nem	Az ilyen döntések meghozatala nem tartozik jelen koncepció hatáskörébe.

Véleményező szervezet: Periféria Központ

14	<p>A 11. oldal áttekintő táblázata a rászoruló háztartások számáról nagyon hasznos. Ha lehet tudni vagy lehet sejtést megfogalmazni, hogy ezek a csoportok milyen módon fednek át, akkor azt beleírnám a szövegbe 1-2 mondatban. Annál is inkább, mert ezzel lehet megindokolni, hogy melyik csoportot melyik pénzbeli ellátással vagy azok mely kombinációival kívánja elérni az önkormányzat.</p>	igen	A javaslatnak megfelelően igyekeztük módosítani a szöveget.
15	<p>A műhelybeszélgetésen az előadásban elhangzottak a legfontosabb okok, amelyek miatt csak a rászorulók ötödét érik el az ellátások, viszont ezek az okok a koncepcióban nem szerepelnek hangsúlyos módon. Erősítené a koncepciót, ha le lenne írva, hogy mely elérési problémára hogyan reagál a tervezet. Ezt a készítőik láthatóan végiggondolták, csak nincs egyértelműen leírva.</p>	igen	A javaslatnak megfelelően igyekeztük módosítani a szöveget.
16	<p>Nehezen vagy nem átlátható, hogy melyik pénzbeli ellátásnál mennyi időre állapítják meg a jogosultságot. Ezt mindegyik támogatási forma ismertetésénél leírnám. Mivel a jogosultsági időtartamok eltérnek, ezért az a cél valószínűleg csak részben fog megvalósulni, hogy több jogcímre nem kell majd külön kérvényezni.</p>	igen	A javaslatnak megfelelően igyekeztük módosítani a szöveget.
17	<p>A vezetői összefoglalóban segítség lenne egy áttekintő táblázat az ellátási formákról: pl. kik igényelhetik, mennyi időre, mekkora összegben, mekkora a költségvetési vonzat. A kommunikációs feladatokat is segítheti ez az összefoglaló táblázat.</p>	igen	A javaslatnak megfelelően igyekeztük módosítani a szöveget.
18	<p>A koncepció több helyen írja, hogy a sokféle jogcím egyszerűsítésére törekedtek. Az egyszerűsítés a költségvetési keretekben megvalósult (a lakhatási támogatás dominanciájával), viszont az ellátási formák száma nem csökkent érdemben. Egyszerűen törölném a koncepció indoklásából az ellátási formák csökkentésének szempontot.</p>	igen	A javaslatnak megfelelően igyekeztük módosítani a szöveget.

19	A koncepció leírja, hogy megoldandó feladat a 923 millió Ft-os hátralékok kezelése, de nem írja le, hogy ezt milyen módon kívánja megoldani az önkormányzat. Egy utalás elegendő volna, hogy a koncepció ezzel nem foglalkozik, de az önkormányzat a témát napirenden tartja és hol (28. oldal 2. lábjegyzet)	igen	A javaslatnak megfelelően igyekeztük módosítani a szöveget.
20	Mennyiben átlátható az önkormányzati lakásokban élő bérlőknek és az önkormányzatnak, hogy megmarad a kétcsatornás rendszer a szociális lakbérrel és a lakhatási támogatással? Nem nehezíti-e a vagyongazdálkodás, a lakáspolitikát és a szociálpolitika monitoringját, hogy ezek a támogatások különböző sorokon vannak elszámolva a költségvetésben? Milyen eljárásrend biztosítja, hogy a szociális lakberről és a lakhatási támogatásról való gondolkodás összeérjen?	igen	A támogatási kérelmek a Polgármesteri Hivatalon belül egységesen a Családtámogatási Irodához kerülnek, ezáltal egy önkormányzati bérlő esetében automatikussá válik annak a vizsgálata, hogy a szociális lakbér vagy a lakhatási támogatás számára a kedvezőbb. Abból adódóan, hogy az ügyintézés a Családtámogatási Irodánál összpontosul, a támogatások is egy adatkezelési logika szerint válnak elemezhetővé.
Véleményező szervezet: Habitat for Humanity Magyarország			
21	A háztartások ekvivalens jövedelmének kiszámítása módja és súlyértékei változnak – a koncepcióban érdemes lenne kifejteni, hogy miért pont ilyen mértékű változásokat javasol a tervezet, pontosan mi alapján történnek a változtatások.	igen	A javaslatnak megfelelően igyekeztük módosítani a vonatkozó szövegrészt, hivatkozva a javaslat alapjául szolgáló hazai és nemzetközi szakirodalomra.
22	Javasoljuk, hogy az elismert lakásköltség kiszámítási módja és annak indoklása kerüljön be a koncepcióba.	igen	A javaslatnak megfelelően igyekeztük módosítani a szöveget.
23	A rendelet bevezetésekor javasoljuk egy mindenki számára egyszerűen elérhető és átlátható jogosultsági leírások és ehhez kapcsolódó kalkulátor bevezetését is, ezt pilot időszakban az önkormányzatnál, JSzSzGyK-nál lehetne kipróbálni, majd neten is elérhetővé tenni.	igen	A Családtámogatási Irodával együttműködésben tervezzük kalkulátor létrehozását azzal a céllal, hogy tájékoztassa a potenciális jogosultat arról, hogy érdemes-e szociális támogatásokkal kapcsolatban felkeresnie az ügyfélszolgálatot.
24	Szintén megfontolásra javasoljuk azt az egyeztetésen elhangzó javaslatot, hogy a lakbér mértékét figyelembe vegyék a rászorultság és jogosultság megállapításánál.	nem	ld. 4. javaslatra adott válasz



25	<p>Ezúton is kiemelnénk, hogy a Munkaügyi Központtal való együttműködést feltételként szabni nem tartjuk megfelelő módszernek, sokkal inkább aktív együttműködést javasolunk a családsegítővel és/vagy a szociális munkással, még ha ez a program elején kapacitás-gondot is jelenthet.</p>	nem	<p>Osztozunk azokon a kritikákon, amely a Munkaügyi Központot adminisztratív tevékenységet ellátó intézményként írja le, és korlátozott hatást tulajdonít a munkaerőpiaci nehézségek kezelésében. A Szociális Szolgáltatóval való egyeztetést követően azonban a családsegítő szolgálat adminisztratív terhekkel növelését nem látjuk elérhető alternatívának. A Munkaügyi Központ minden diszfunkciója mellett továbbra is TB jogosultságot, valamint az aktív korúak ellátásait biztosító intézmény, emiatt indokoltnak tartjuk, hogy előírjuk a jövedelemigazolással nem rendelkezők nyilvántartásba vételét.</p>
26	<p>Amilyen dinamikusan változnak a lakcímek, ugyanígy a jövedelmi helyzet is egy ennyire változó dolog, ebből adódóan megfontolandó lehet, nem egy pillanat jövedelmét nézni, hanem 3, 6, valahány hónap átlagát. Messze más lehet egy háztartás bevétele tavasszal, nyár végén meg mondjuk novemberben. Nem mindegy.</p>	nem	<p>A javaslat még több terhet róna a kérelmezőre azáltal, hogy még több hónapnyi jövedelem igazolásához kötné az igénylési folyamat elindítását, ami újabb adminisztratív akadályként jelenhet meg és visszavetheti az elért növelése érdekében tett lépéseink eredményességét. A javaslat ellen szól az is, hogy a jövedelem vizsgálattal érintett támogatások olyanok, amelyeket a kérelmező egész évben igényelhet, így lehetőségében áll megtenni, hogy a támogatást abban az időszakban igényli a teljes folyósítási periódusra vonatkozóan (ami támogatási típusonként fél vagy egy év), amikor a legszerényebbek az anyagi körülményei.</p>
27	<p>Megfontolandónak tartjuk, hogy a fűtési költségek alapján differenciálja az önkormányzat a lakhatási támogatásokat – bár egyértelmű, hogy a meglehetősen kiszámíthatatlan rezsitámogatási rendszer miatt ez is jelentős plusz költséget és munkát jelent az önkormányzat számára.</p>	nem	<p>A felvetés hátránya, hogy nem tudja kezelni az esetleges túlfogyasztást vagy pazarlást. Az elismert lakásköltségen alapuló számítási módszer pontosan ezt a hátrányt ellensúlyozza.</p>
28	<p>Azt nagyon progresszívnek tartjuk, hogy az önkormányzat próbáljon meg valamilyen támogatásokat nyújtani, amik az energiaszegénység felszámolásával is összekapcsolható: pl. önkormányzati bérlakások bérlőit támogatni bérleti díj csökkentésével ilyen típusú felújításokban, vagy magántulajdonú lakások ilyen típusú felújításakor állami/EU-s támogatások mellé önkormányzati támogatás (önrész egy részének) biztosítása.</p>	nem	<p>Az Önkormányzat mind az önkormányzati tulajdonú, mind a magántulajdonú társasházi lakások esetében jelenleg is több eszközt alkalmaz az épületek korszerűsítése érdekében. Ezeknek az eszközöknek a diverzifikációja, az energetikai felújítások keretének növelése megfontolandó szempont, azonban ezek vizsgálata nem tartozik a jelen koncepció hatáskörébe.</p>

Véleményező szervezet: Utcajogász

29	<p>Javasoljuk megfontolni, hogy a jövedelemhatárok valamilyen mozgó, az inflációt legalább részben követő mutatóhoz legyenek kötve, ilyen lehet például a minimálbér összege</p>	nem	<p>Egyet értünk, hogy fontos megelőző lépéseket tenni annak érdekében, hogy a támogatások mértéke, valamint a jogosultsági kritériumok ne értéktelenedjenek el. Azelőtt azonban, hogy erre vonatkozó lépéseket tennénk, szeretnénk megvárni az első tapasztalatokat arról, hogy a becsléseinkhez képest miként működik az ellátórendszer a gyakorlatban. A támogatások valorizációját a támogatási rendszer első körös utánkövetésének tanulságait levonva tervezzük.</p>
30	<p>Gyakran találkozunk olyan ügyfelekkel, akik esetében az állami támogatási rendszer anomáliái miatt ténylegesen előfordul, hogy semmilyen jövedelemmel nem rendelkeznek. Javasoljuk, hogy az ilyen esetek vizsgálata során különös körülményekkel vizsgálják meg azt az egyéni helyzetet, amely akár "önhiba" nélkül is súlyos megélhetési válsághoz vezethet. Erre megoldás lehet egy olyan komplex szociális szolgáltatás bevezetése, amely az ügyfelet aktívan támogatja a számára elérhető állami ellátások igénylésében, így közvetlenül meggyőződve arról, hogy a rendszer hibái miatt ténylegesen nincs lehetősége sem munkát vállalni, sem ellátást igénybe venni.</p>	nem	<p>A Szociális Szolgáltató ma is foglalkozik ilyen esetekkel, a szolgáltatás fejlesztése és komplexebbé tétele azonban nem tartozik a jelen koncepció hatáskörébe.</p>
31	<p>Az igénylés folyamata alatt - ami akár hónapokig is elhúzódhat - fontos lenne egy minimális önkormányzati pénzbeli támogatás folyósítása, ezt követően pedig módosítható lenne az esetlegesen megállapított társadalombiztosítási vagy állami ellátások függvényében.</p>	igen	<p>A koncepció elsődleges célja az elért növelés, amelynek egyik támogatási formaként megfogalmazott eszköze az inflációs támogatás, amely alacsony küszöbű támogatásként utalvány formájában az igénylési folyamattal szembeni ellenérzések ellensúlyozásában, valamint az Önkormányzatba vetett bizalom erősítésében hivatott szerepet betölteni. Ugyanakkor ez a támogatási forma az alacsony belépési küszöbrel összefüggésben a javasolt céloknak is eleget tesz és tulajdonképpen nulladik igénylés keretében nyújtott gyorssegélyként tud működni.</p>
32	<p>Jó lenne az érintettet nem "kötelezni" és azután a bürokratikus útvesztőben magára hagyni, hanem egyrészt motiválni, másrészt pedig aktívan segíteni abban, hogy hozzájusson azokhoz a támogatásokhoz, amelyekre a szűkmarkú állami rendszerben jogosult lehet. Számos olyan ügyfél van, akik együtt akarnak működni a munkaügyi központtal, de az nem működik velük együtt. Meggyőződésem, hogy sokan vannak, akiknek az a tapasztalatuk, hogy nem</p>	nem	<p>A Szociális Szolgáltató ma is foglalkozik ilyen esetekkel, a szolgáltatás fejlesztése és komplexebbé tétele azonban nem tartozik a jelen koncepció hatáskörébe.</p>

	segítenek neki, sőt.		
33	A szociális lakbér megállapításának szabályozását a lakásrendeletnek kell tartalmaznia, a szociális rendeletben legfeljebb további lakhatási támogatások szabályozhatók	igen	Köszönjük az észrevételt, marad a lakásrendeletben.
34	Javasoljuk a kerületben települési szintű lakcímmel rendelkezőkre a rendelet hatályának kiterjesztését, akkor is, ha nem lakásban élnek. A lakás hiánya miatt a jelentősebb támogatásoktól így is elesnek (pl. a lakhatáshoz kapcsolódó kiadások támogatása, gyermekneveléssel összefüggő támogatások vagy az ápolási díj), viszont jogosultságuk keletkezne például a gyógyszerkiadásokhoz vagy gyógyászati segédeszközökhöz nyújtott támogatásra vagy rendkívüli települési támogatásra.	nem	Ezzel a javaslattal fenntartásaink vannak pont a könnyen igényelhetőségéből adódóan, mivel túl nagy kockázatot látunk abban, hogy megnő a potyautasok száma. Ehelyett azt javasoljuk a kerületben élő hajléktalan személyeknek, hogy jelentkezzenek be az Alföldi utcai szállóra. Támogatjuk, hogy ennek érdekében az Önkormányzat célzott kampányt folytasson a rendszer bevezetéséhez kapcsolódóan.
35	Megfontolandónak tartjuk, hogy a kerületben hajléktalan szállón bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek is bevonásra kerüljenek a kerületi támogatási rendszerbe. Álláspontunk szerint az nem vitatható, hogy rászorultság szempontjából a lakhatás hiánya olyan tényező, amely akár minden más jövedelmi szempontot megelőzően támogatásra jogosító tényező lehet. Ugyanakkor nem kizárt a szállón bejelentett hajléktalan személyek esetében a többi kerületi lakossal azonos szempontok szerinti jövedelemvizsgálata sem.	igen	Egyet értünk, és ez a jelenlegi rendszerben is így van, mivel a rendelet jelenleg is kiterjed mindazokra, akik a kerületben bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, legyen az hajléktalan szállón vagy egyéb lakcímen.
Véleményező szervezet: Szigony-útitárs			
36	Egyéb, az Szt. hatálya alá eső szociális alapszolgáltatást nyújtó intézmény is igazolhassa a józsefvárosi életvitelszerű tartózkodást.	igen	Köszönjük a javaslatot, az életvitelszerű kerületben tartózkodás igazolásába minden olyan szociális alapszolgáltatást ellátó intézményt bevonunk, akivel élő szerződése van az Önkormányzatnak.



37	<p>A jelenleg évi 1 alkalommal, vásárlási utalvány formában igényelhető 10.000,- összegű szabad felhasználású támogatás átalakítása is szintén javasolható. A támogatás esetleges emelésével, az elsősorban önkormányzati bérlakásokban élő rászoruló családok/személyek lakhatási körülményeinek javítására lehetne címkézett formában felhasználni. (Pl.: tisztasági festés; parkettázás stb...).</p> <p>Az apróbb, ám az egészséges életkörülmények kialakítására sok esetben a kevés jövedelemmel rendelkezők már nem képesek önerőből ráfordítani, azonban pl önkormányzati bérlakások esetén a lakhatás jogszerű fenntartása érdekében is szükséges mindez (ellenkező esetben a nem rendeltetésszerű használat miatt a bérleti jogviszony felmondható).</p>	nem	<p>Bár ezt a támogatási formát nem örökítjük tovább valamilyen tevékenységre célozva, szabad felhasználású jellegét erősítve azonban megtartjuk, inflációs támogatás néven. A koncepció elsődleges célja az elérics növelés, és ennek eszközeként tartjuk alkalmasnak az évi egyszeri utalvány megtartását, amely alacsony küszöbű támogatásként az igénylési folyamattal szembeni ellenérzések ellensúlyozásában, valamint az Önkormányzatba vetett bizalom erősítésében hivatott szerepet betölteni. A jelenleg is létező, önkormányzati bérlők számára évente meghirdetett Otthonfelújítási támogatás pontosan a javaslatban megfogalmazott célokat szolgálja.</p>
38	<p>Javasoljuk, hogy ezen normaszövegbe ne csak a háztartástag hirtelen megbetegedése, vagy más, aktív korú háztartástag 15 napot meghaladó keresőkép telensége, hanem kérelmező önmaga hasonló keresőkép telenségére is kiterjedhessen a szociális transzfer</p>	igen	<p>Ez most is így szerepel a szövegben, azonban fontos, hogy egy családon belül, adott évben csak egy személy után kérhető ilyen támogatás.</p>
Véleményező: Missetics Bálint			
39	<p>Meg lehetne fontolni, hogy jövedelemhatárok megfelelőek-e, nem csak rászorulási szempontból, hanem politikai gazdasági szempontból is. Egyes paramétereket meghatároz a koncepció, pl. a jövedelemhatárokat, a költségvetés viszont nem ad iránymutatást, hogy miért annyi. Mihez képest? szegénységi küszöb, létminimum stb.</p>	nem	<p>A javaslat nagyban épít a kerület két negyedében készült reprezentatív háztartás mintára. A mintában található jövedelem eloszlás alapján a jövedelem határokat első sorban az önkormányzat által elviselhető költségvetési teherhez igazítottuk, nem pedig valamilyen absztrakt egyéb mutatóhoz.</p>
40	<p>Az, hogy egy támogatásnak még a jogosultsági küszöbe sem megállapítható hanem számolni kell, felveti a kérdést, hogy nem jobb-e az a rendszer ami a képlethez igazodva mégis jövedelemhatárokat rendel egyes háztartástípusokhoz akár. Az megzavarja a képletet, de kezelhető azzal, hogy az adott jövedelemhatárig a meghatározott minimum összeget kapja valaki.</p>	nem	<p>Azt az elgondolást vesszük alapul, hogy a képlet bár a döntés előkészítő anyagban és a szociális rendeletben szerepel, a tájékoztatás alapját nem ez szolgálja majd. Azt gondoljuk, hogy egy bonyolult képlet alapján megállapított jövedelemhatárokkal operáló támogatás esetében is lehet a közérthetően, sőt könnyen érthetően kommunikálni, ahogyan azt a lakásügynökség esetében már bizonyítottuk, és amivel most is kísérletezni fogunk.</p>

41	Bizonyos támogatások esetében érdemes lenne bevezetni proxy típusú jogosultság bevezetését. Ha valaki rendszeres támogatásban részesül, akkor jogosult, nem kell újra igazolnia magát	igen	Ahogy a koncepcióban is említettük, a támogatások elérésének növeléséhez az adminisztrációs terhek csökkentését kulcstényezőnek látjuk. Ezeknek a terheknek a csökkentéséhez a támogatások összekapcsolását mi is alkalmas eszköznek találjuk, és egyet értünk abban, hogy lehessen a rendszer központi elemeként elgondolt lakhatási támogatás jövedelem igazolásához kapcsolni a kisebb összegű támogatási formáinkat, így ezt a javaslatot beépítettük a koncepcióba.
42	Felvetném a minimum összeg emelését a jelenlegi 3000 Ft-ról. 20 éve ez 2500 Ft volt, így a jelenlegi 3000 irreálisan kevésnek tűnik.	nem	Képlet alapú támogatásról lévén szó, attól, hogy a legalacsonyabb folyósított támogatás összegét megemeljük, egyik kérelmező esetében sem fog nőni a folyósított támogatás mértéke csupán, akik eddig 3000 forintos támogatásra lettek volna jogosultak, azok nem lesznek jogosultak támogatásra. Ezt nem szeretnénk, főleg, ha feltételezzük, hogy az igénylők a lakhatási támogatás mellett más támogatást is igénybe tudnak venni.
46	Az a kulcskérdés, hogy valaki 0 Ft-ért lakik és jövedelme nincs, valakinek meg ennyi a lakbére és ennyi a jövedelme, akkor utóbbi rászorulóbb. Vannak akik mínusz 120-ról indulnak, ha annyi a lakbérük, ez így nem igazságos sajnos.	nem	A javaslatot a gyakorlat szintjén akképpen tudjuk újrafogalmazni, hogy magánbérletk esetében a jövedelemből vonjuk le a bérleti díj összegét a számítás során, esetleg magasabb lakásköltséget ismerjünk el a magánbérletk esetén. Elismerve, hogy a magánpiaci bérletk többségében valóban jóval magasabb lakásköltséget kénytelenek viselni, azt gondoljuk, hogy egy ilyen szabályozás túl sok visszaélési lehetőségre ad okot a jelenlegi lakásbérleti piac működése mellett.
Lakossági vélemények:			
47	Különböztessünk meg érdemes és nem érdemes szegényeket, és ne adjunk ilyen sok pénzt nekik.	nem	A felmerült szempontok nem esnek egybe a Koncepcióban megfogalmazott irányelvekkel, így ezeket a továbbiakban sem alkalmazzuk.