

637/2023. (IX. 20.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás módosítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
637/2023. (IX. 20.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, 36694/0/A/1 helyrajzi számú, 155 m² alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre** 2023. június 1. napján létrejött bérbeszámítási megállapodás módosításához oly módon, hogy a bérbeszámítás során a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 5.156.300,- Ft + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás módosításával – 25 hónap alatt – 206.252,- Ft + ÁFA/hó összegben számolható el a felújítási költség.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás módosításának megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 20.; 2. pont esetében: 2023. október 31.