

658/2023. (IX. 20.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 6/A. szám alatti, üres, nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadására*** ***ZÁRT ÜLÉS***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
658/2023. (IX. 20.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 6/A. szám alatti üres, nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 6/A. szám alatti 35265 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 17 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély** (lakóhelye:; született:; anyja neve:) részére, raktározási tevékenység céljára - határozatlan időtartamra szólóan, 30 napos felmondási idő kikötésével - **16.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon, valamint üzemeltetési kötelezettség összegén.
2. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 6/A. szám alatti 35265 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 17 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély** (lakóhelye:; született:; anyja neve:) részére, **raktározási tevékenység céljára – határozatlan időtartamra szólóan, 30 napos felmondási idő kikötésével - 16.830,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint üzemeltetési kötelezettség összegén.**
3. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2023. szeptember 20.; 3. pont esetében: 2023. november 30.